

Kaufpreis Wohnung Lichtenberg	€	75 000,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	2 625,00	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	825,00	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	1 200,00	
Gesamtkosten	€	79 650,00	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten	€	50,94	
Verwaltungskosten	€	5,05	
Heiz/Warmwasserkosten	€	40,20	
Rücklage/Instandhaltung	€	32,16	
Gesamtkosten geschätzt ~			€ 128,35
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	79 650,00	
davon Eigenmittel	€	-	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,7 %)	€	79 650,00	€ 317,41
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			<u>€ 445,76</u>
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	79 650,00	
davon Eigenmittel	€	19 650,00	
davon Bauspardarlehen 25 Jahre (2,8 %)	€	60 000,00	€ 272,92
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			<u>€ 401,27</u>
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	79 650,00	
davon Eigenmittel	€	29 650,00	
davon Hypothekarkredit 25 Jahre (2,8 %)	€	50 000,00	€ 227,88
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			<u>€ 356,23</u>
Quelle: Onlinerechner Raiffeisen Wohnkredit. Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote). Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne Gewähr			