

<b>Kaufpreis Wohnung Lichtenberg</b>	€	<b>75 000,00</b>	
<b>3,5% Grunderwerbsteuer</b>	€	<b>2 625,00</b>	
<b>1,1% Grundbucheintragungsgebühr</b>	€	<b>825,00</b>	
<b>Vertragserrichtungskosten Pauschal</b>	€	<b>1 200,00</b>	
<b>Gesamtkosten</b>	€	<b>79 650,00</b>	
<b>Monatliche Kosten</b>			
Betriebskosten	€	<b>50,94</b>	
Verwaltungskosten	€	<b>5,05</b>	
Heiz/Warmwasserkosten	€	<b>40,20</b>	
Rücklage/Instandhaltung	€	<b>32,16</b>	
<b>Gesamtkosten geschätzt ~</b>			<b>€ 128,35</b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE A</b>			
Gesamtkosten	€	79 650,00	
davon Eigenmittel	€	-	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,7 %)	€	79 650,00	<b>€ 317,41</b>
<b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>			<b><u>€ 445,76</u></b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE B</b>			
Gesamtkosten	€	79 650,00	
davon Eigenmittel	€	19 650,00	
davon Bauspardarlehen 25 Jahre (2,8 %)	€	60 000,00	<b>€ 272,92</b>
<b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>			<b><u>€ 401,27</u></b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE C</b>			
Gesamtkosten	€	79 650,00	
davon Eigenmittel	€	29 650,00	
davon Hypothekarkredit 25 Jahre (2,8 %)	€	50 000,00	<b>€ 227,88</b>
<b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>			<b><u>€ 356,23</u></b>
<b>Quelle: Onlinerechner Raiffeisen Wohnkredit. Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote). Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne Gewähr</b>			