

|  |    |                   |                 |
|--|----|-------------------|-----------------|
| <b>Kaufpreis Wohnung Wels</b>  | €  | <b>180 000,00</b> |                 |
| <b>3,5% Grunderwerbsteuer</b>  | €  | <b>6 300,00</b>   |                 |
| <b>1,1% Grundbucheintragungsgebühr</b>   | €  | <b>1 980,00</b>   |                 |
| <b>Vertragserrichtungskosten Pauschal</b>  | €  | <b>2 700,00</b>   |                 |
| <b>Gesamtkosten</b>  | €  | <b>190 980,00</b> |                 |
|  |    |                   |                 |
| <b>Monatliche Kosten</b>   |    |                   |                 |
| <b>Betriebskosten inkl. TG:</b>  |    | <b>150,03</b>     |                 |
| <b>Heizkosten:</b>   |    | <b>41,37</b>      |                 |
| <b>Warmwasser:</b>   |    | <b>16,89</b>      |                 |
| <b>Rücklage/Instandhaltung:</b>  |    | <b>11,38</b>      |                 |
| <b>Gesamtkosten</b>  |    |                   | <b>€ 219,67</b> |
|  |    |                   |                 |
| <b>FINANZIERUNG VARIANTE A</b>   |    |                   |                 |
| Gesamtkosten   | €  | 190 980,00        |                 |
| davon Wohnbauförderung   | -€ | 70 464,00         | € 83,31         |
| davon Eigenmittel  | -€ | 20 516,00         |                 |
| davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5%)   | -€ | 100 000,00        | € 394,00        |
| <b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>  |    |                   | <b>€ 696,98</b> |
|  |    |                   |                 |
| <b>FINANZIERUNG VARIANTE B</b>   |    |                   |                 |
| Gesamtkosten   | €  | 190 980,00        |                 |
| davon Wohnbauförderung   | -€ | 70 464,00         | € 83,31         |
| davon Eigenmittel  | -€ | 40 516,00         |                 |
| davon Bauspardarlehen 30 Jahre (2,0 %)   | -€ | 80 000,00         | € 295,00        |
| <b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>  |    |                   | <b>€ 597,98</b> |
|  |    |                   |                 |
| <b>FINANZIERUNG VARIANTE C</b>   |    |                   |                 |
| Gesamtkosten   | €  | 190 980,00        |                 |
| davon Wohnbauförderung   | -€ | 70 464,00         | € 83,31         |
| davon Eigenmittel  | -€ | 70 516,00         |                 |
| davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,25 %)   | -€ | 50 000,00         | € 166,00        |
| <b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>  |    |                   | <b>€ 468,98</b> |
|  |    |                   |                 |
| <p>Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote). Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten. Quelle Reiffeisen Wohnbaurechner. Druckfehler vorbehalten. Unverbindliche Musterrechnungen <a href="http://www.raiffeisen.at">http://www.raiffeisen.at</a></p> |    |                   |                 |