

LAGEINFORMATION NEUMARKT



HUBER *"da bin ich Zuhause"*
IMMOBILIEN



LAGEPROFI

Wohnentscheidungen absichern

Inhalt:

Lageprofil	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 07
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 08
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 10
Sport und Freizeit	B 11
Ärzte	B 12
Medizinische Versorgung und Therapie	B 13
Öffentlicher Nahverkehr	B 14
Wegzeit zum Arbeitsplatz	B 15
Pendlerquote	B 16
Beschäftigungsquote	B 17
Arbeitslosenquote	B 18
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	B 19
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 20
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 21
Altersgruppen im Vergleich	B 22
Anteil unter 15 Jähriger	B 23
Anteil 15-24 Jährige	B 24
Anteil 25-44 Jährige	B 25
Anteil 45-64 Jährige	B 26
Anteil über 64 Jähriger	B 27
Inländeranteil	B 28
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit	B 29
Familienanteil	B 31
Akademikeranteil	B 32
Grünflächen und Erholungsräume	B 33
Bebauungsdichte	B 34
Wohnfläche	B 35
Lärmbelastung Autobahn	B 36
Lärmbelastung Straße	B 37
Flächenwidmung	B 38
Sonnenstunden	B 39

Durchschnittstemperatur	B 40
Tage ohne Niederschlag	B 41
Sommertage und heiße Tage	B 42
Frostfreie Tage	B 43
Schneedeckenhöhe	B 44
Schneedeckendauer	B 45

Lageprofil

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



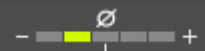
Gastronomie und Ausgehen



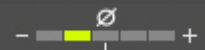
Ausbildung und Kinderbetreuung



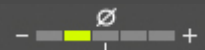
Sport und Freizeit



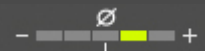
Ärzte



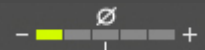
Medizinische Versorgung und Therapie



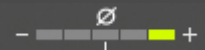
Öffentlicher Nahverkehr



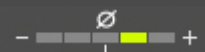
Wegzeit zum Arbeitsplatz



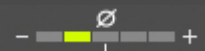
Pendlerquote



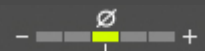
Beschäftigungsquote



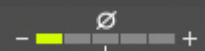
Arbeitslosenquote



Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft



Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte



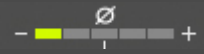
Bevölkerungsprognose und -entwicklung



Anteil unter 15 Jähriger



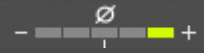
Anteil 15-24 Jährige



Anteil 25-44 Jährige



Anteil 45-64 Jährige



Anteil über 64 Jähriger



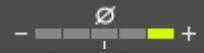
Inländeranteil



Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit



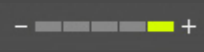
Familienanteil



Akademikeranteil



Grünflächen und Erholungsräume



Bebauungsdichte



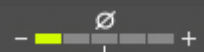
Wohnfläche



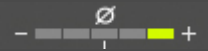
Sonnenstunden



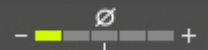
Durchschnittstemperatur



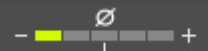
Tage ohne Niederschlag



Sommertage und heiße Tage



Frostfreie Tage



Schneedeckenhöhe



Schneedeckendauer

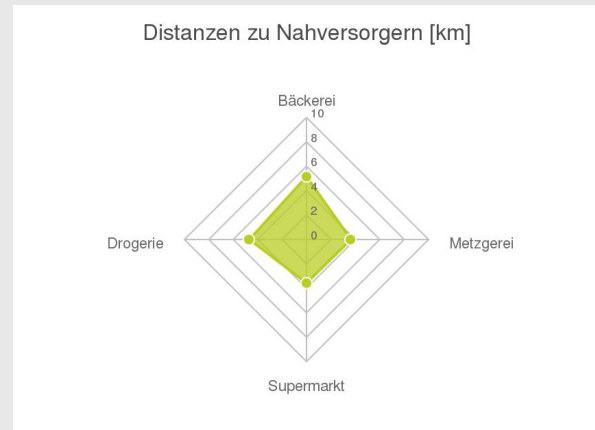


Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



über 2 km:

- Bäckerei: 5,1 km
- Metzgerei: 3,6 km
- Supermarkt: 3,6 km
- Drogerie: 4,7 km

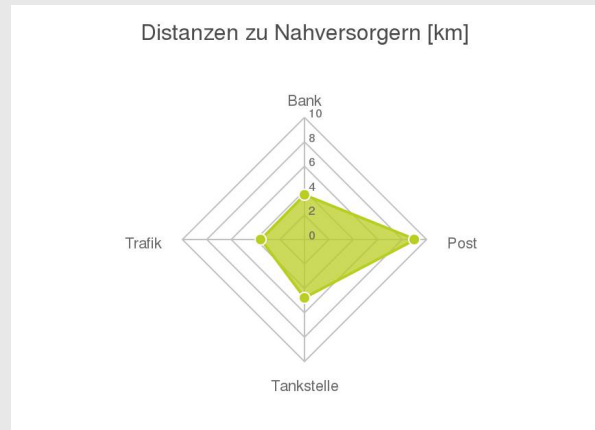
© LAGEPROFI

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



über 2 km:

- Bank: 3,7 km
- Post: 9,1 km
- Tankstelle: 4,8 km
- Trafik: 3,6 km

© LAGEPROFI

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Ausgheinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Gasthaus

über 2 km:

- Restaurant: 4,0 km
- Pizza/Snack: 4,9 km
- Café/Eis: 3,9 km
- Bar/Lokal: 6,1 km
- Weinlokal: 6,1 km
- Kino: 6,3 km

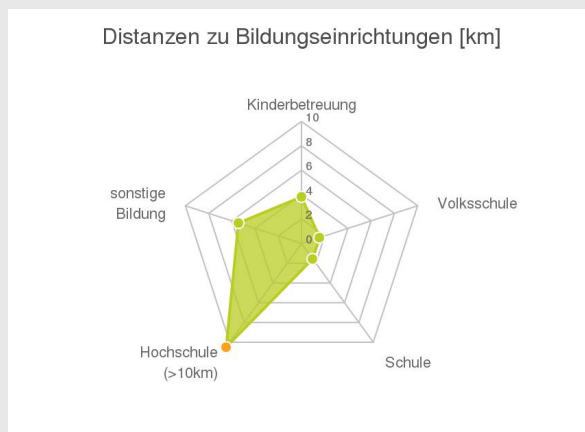
© LAGEPROFI

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



0,6 bis 2 km:

- Volksschule
- Schule

über 2 km:

- Kinderbetreuung: 3,8 km
- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: 5,4 km

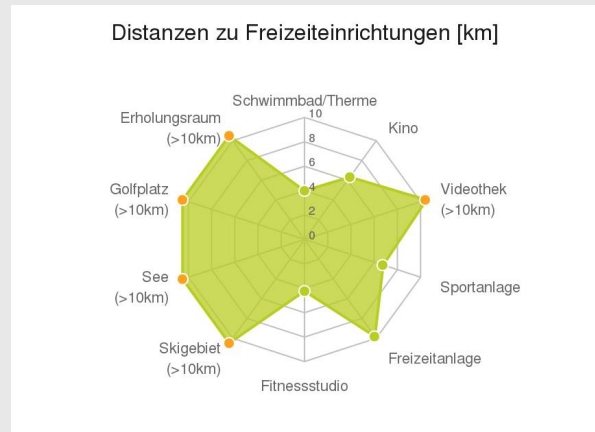
© LAGEPROFI

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



über 2 km:

- Schwimmbad/Therme: 4,0 km
- Kino: 6,3 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 6,8 km
- Freizeitanlage: 9,8 km
- Fitnessstudio: 4,2 km
- Skigebiet: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- Erholungsraum: >5 km
- See: >5 km

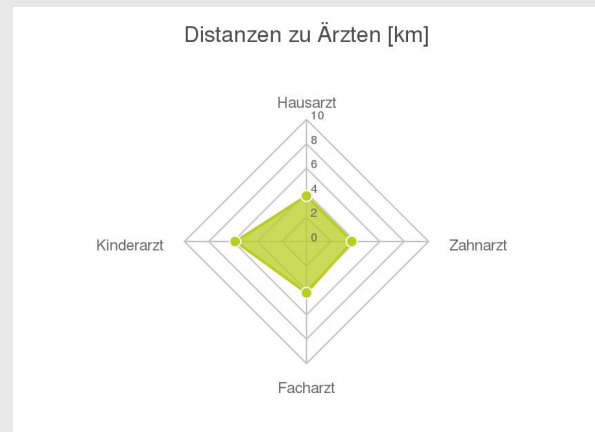
© LAGEPROFI

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



über 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin: 3,7 km
- Zahnarzt: 3,7 km
- Facharzt: 4,2 km
- Kinderarzt: 5,8 km

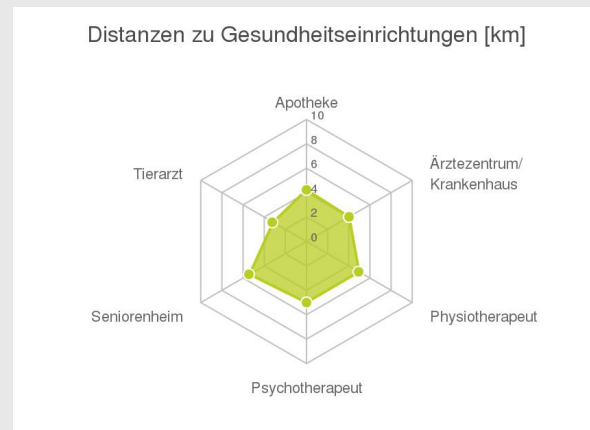
© LAGEPROFI

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



über 2 km:

- Apotheke: 4,2 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: 4,0 km
- Physiotherapeut: 5,0 km
- Psychotherapeut: 5,0 km
- Seniorenheim: 5,4 km
- Tierarzt: 3,1 km

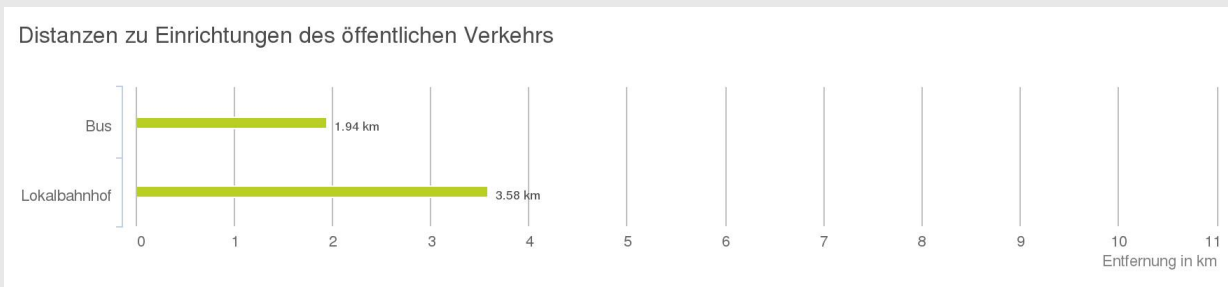
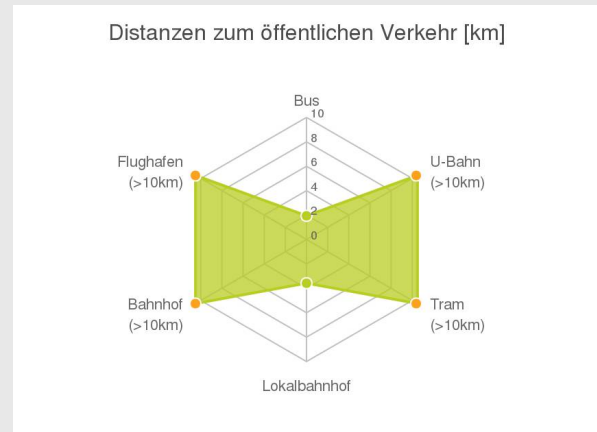
© LAGEPROFI

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



0,6 bis 2 km:

- Bus

über 2 km:

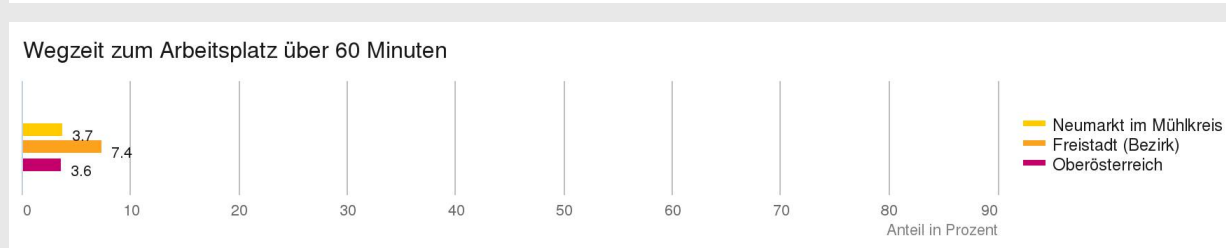
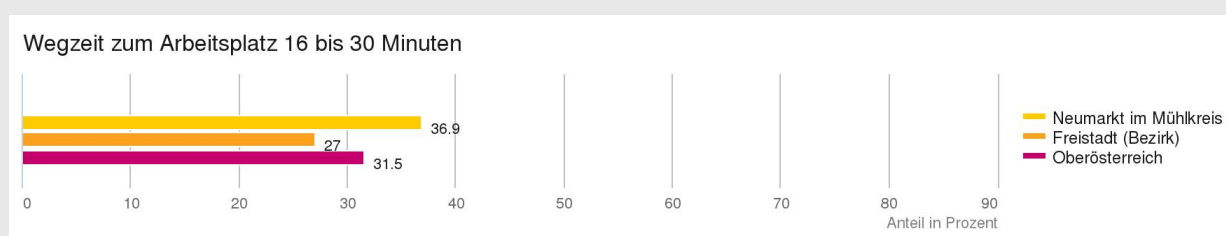
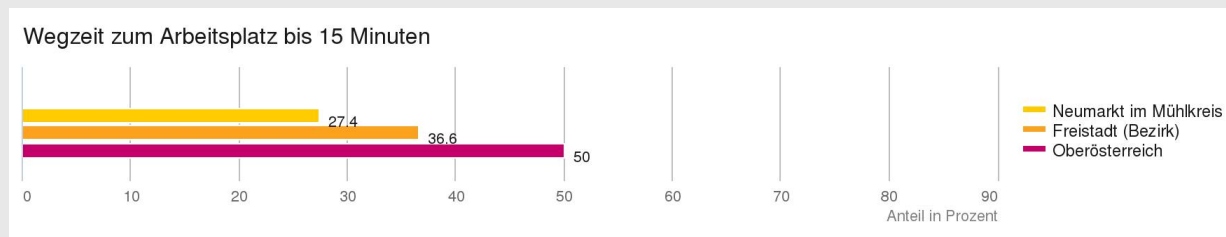
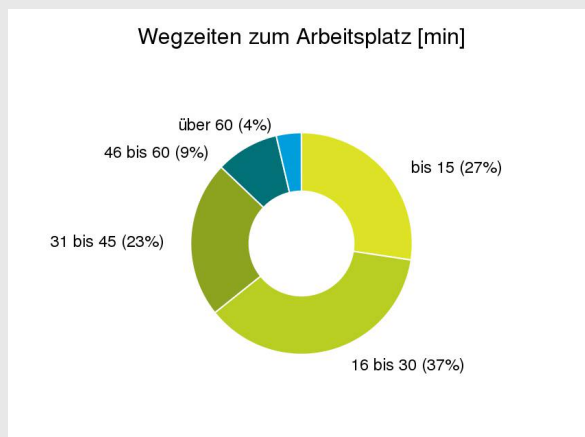
- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahnhof: 3,6 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Erklärung

Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

Ergebnis

In "Neumarkt im Mühlkreis" sind 27% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 37% benötigen weniger als 30 Minuten.



© LAGEPROFI

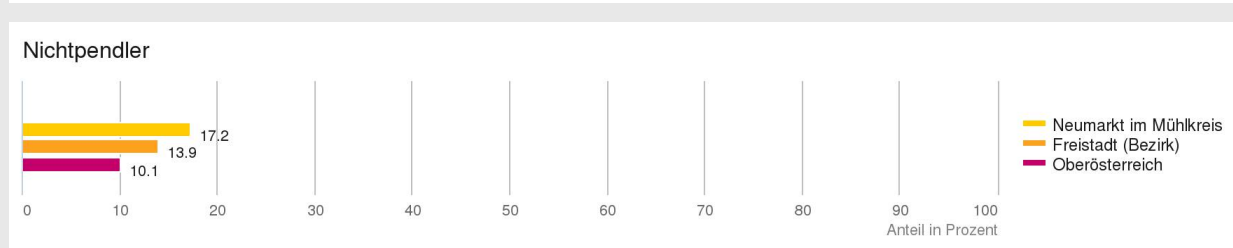
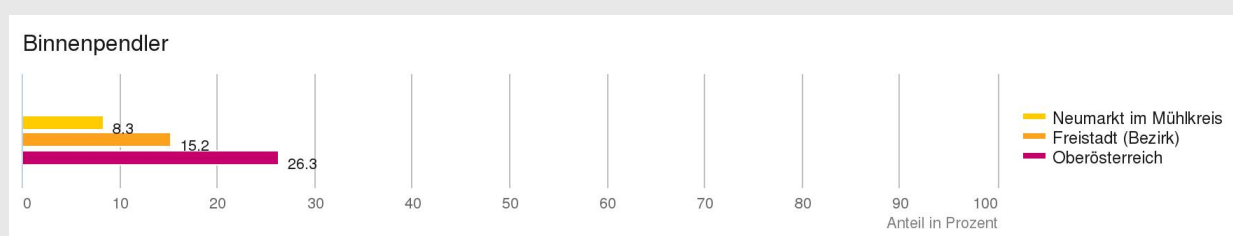
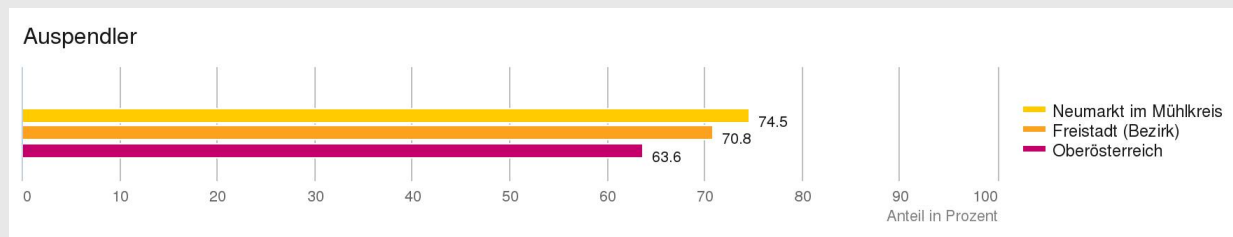
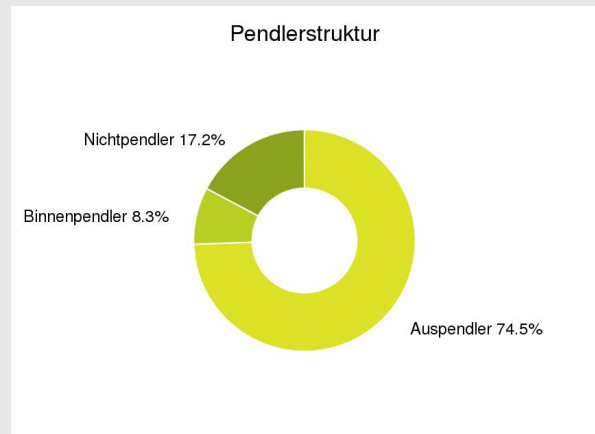


Erklärung

Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde. Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

Ergebnis

In "Neumarkt im Mühlkreis" gibt es mit 74,5% überdurchschnittlich viele Auspendler. Dies lässt auf eine Wohngemeinde schließen.



© LAGEPROFI

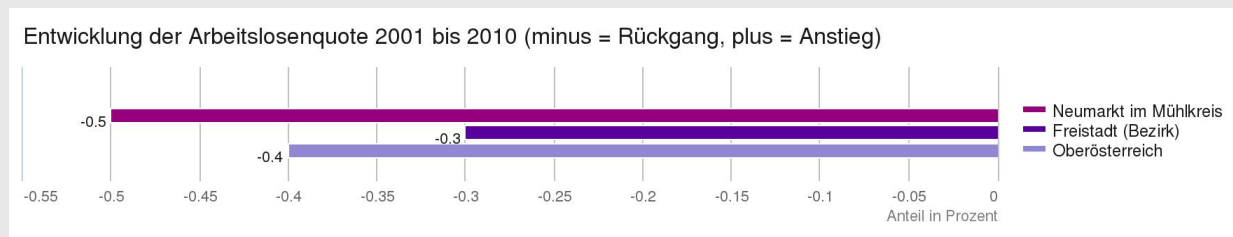
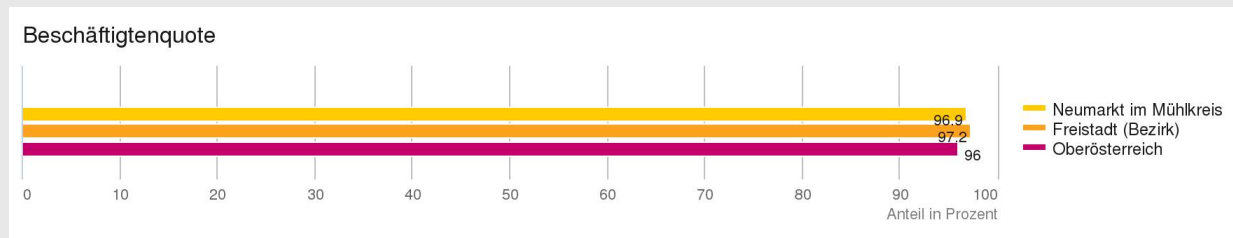


Erklärung

Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

Die Beschäftigungsquote in "Neumarkt im Mühlkreis" ist mit einem Wert von 96,9% überdurchschnittlich. Diese hohe Erwerbsquote spricht für eine günstige wirtschaftliche Struktur.



© LAGEPROFI

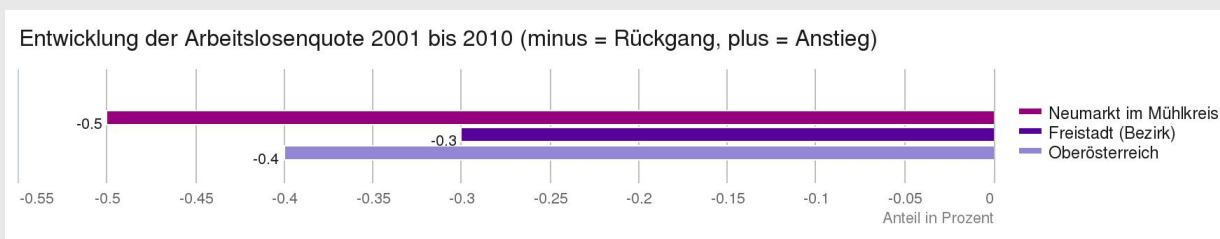
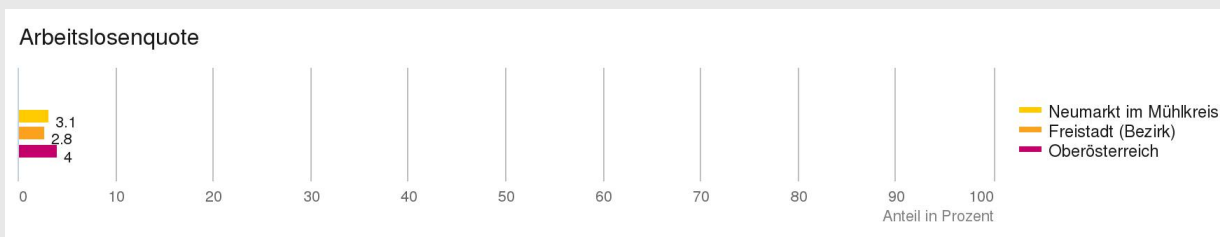


Erklärung

Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

Ergebnis

Die Arbeitslosenquote in "Neumarkt im Mühlkreis" ist mit einem Wert von 3,1% unterdurchschnittlich. Dies spricht für eine günstige wirtschaftliche Struktur in "Neumarkt im Mühlkreis".



© LAGEPROFI

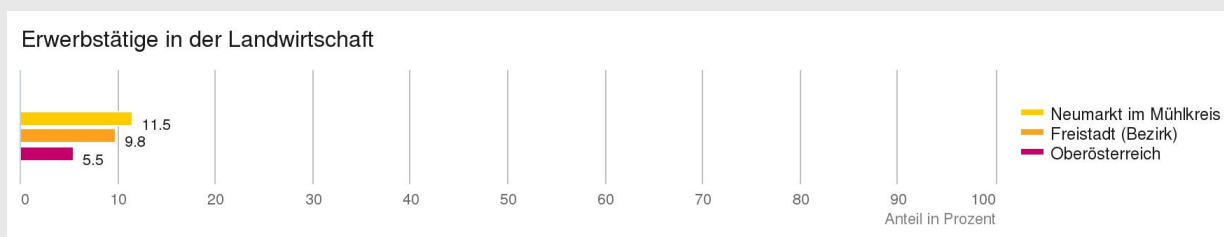
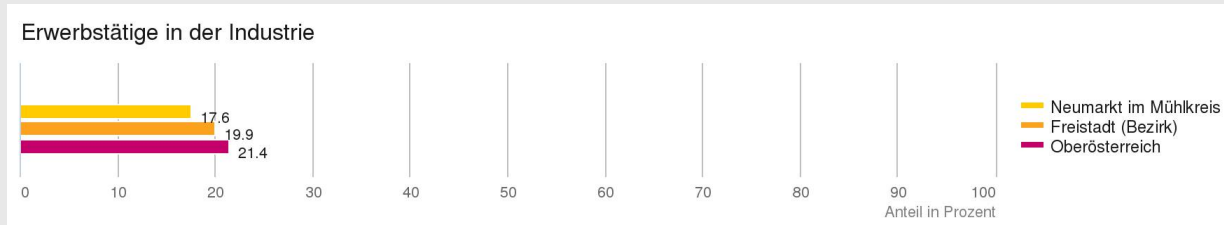
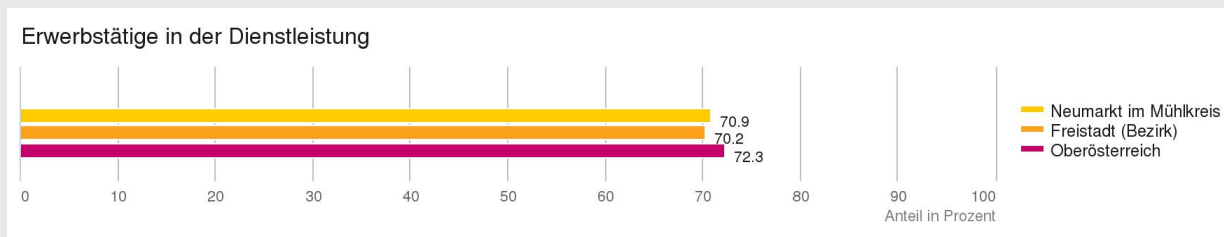
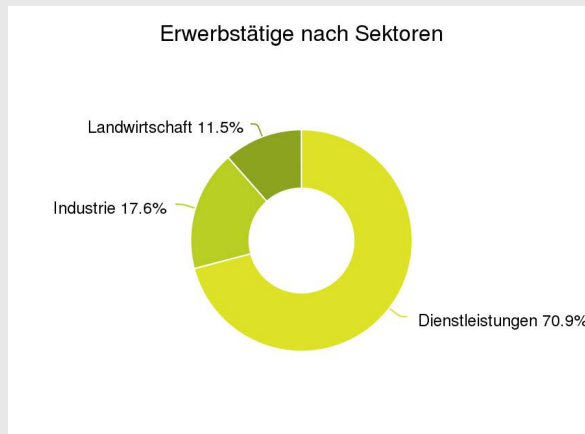


Erklärung

Hier wird die Verteilung der Arbeitsplätze auf die Sektoren Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft dargestellt.

Ergebnis

In "Neumarkt im Mühlkreis" sind 70,9% der Erwerbstätigen in der Dienstleistung beschäftigt. Dieser Wert spricht für einen durchschnittlich hohen Entwicklungsstand der Gesellschaft.



© LAGEPROFI

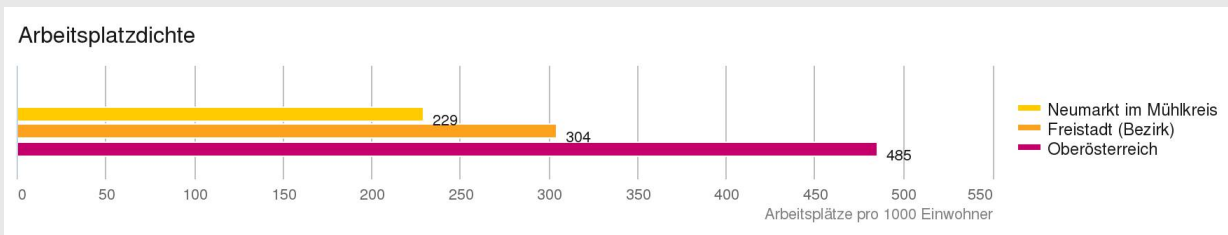
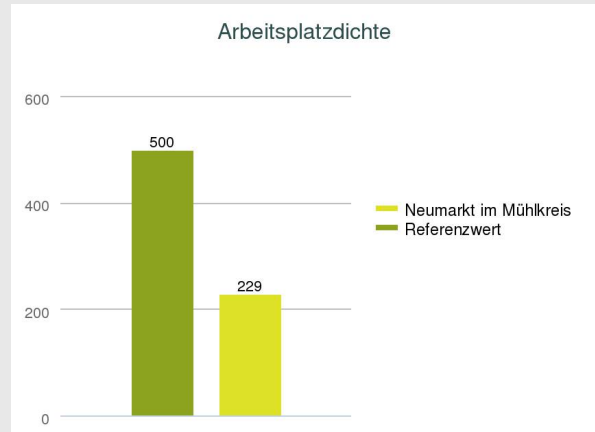


Erklärung

Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.

Ergebnis

Die Arbeitsplatzdichte von 229 Beschäftigten je 1.000 Personen weist darauf hin, dass es sich in "Neumarkt im Mühlkreis" eher um eine Wohngemeinde handelt.



© LAGEPROFI



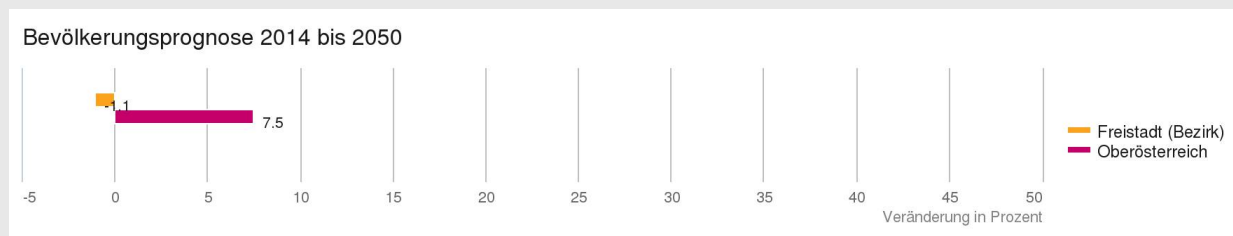
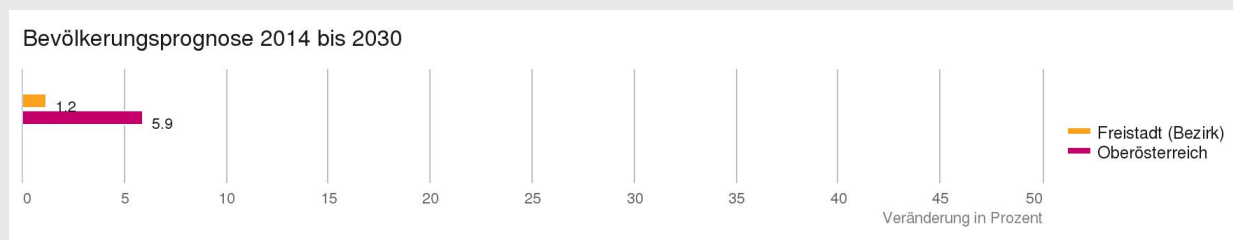
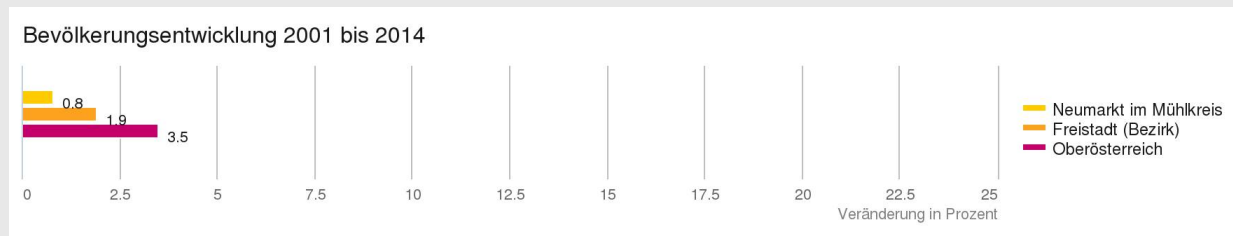
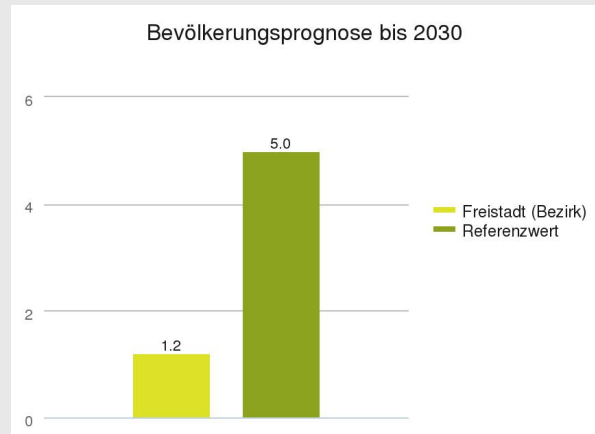
Erklärung

Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Neumarkt im Mühlkreis" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 0,8% gestiegen.

Für "Neumarkt im Mühlkreis" wird bis 2030 mit 1,2% ein durchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit -1,1% ein Rückgang der Bevölkerung erwartet.



© LAGEPROFI

Altersgruppen im Vergleich

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.



© LAGEPROFI

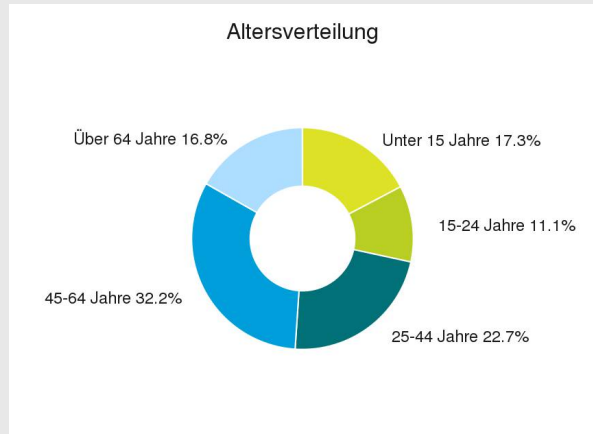


Erklärung

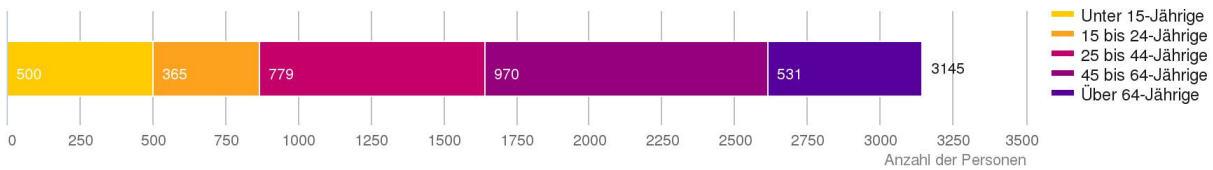
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

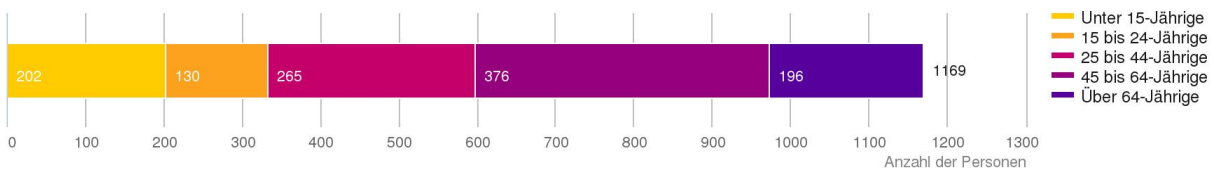
In "Neumarkt im Mühlkreis" leben durchschnittlich viele unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



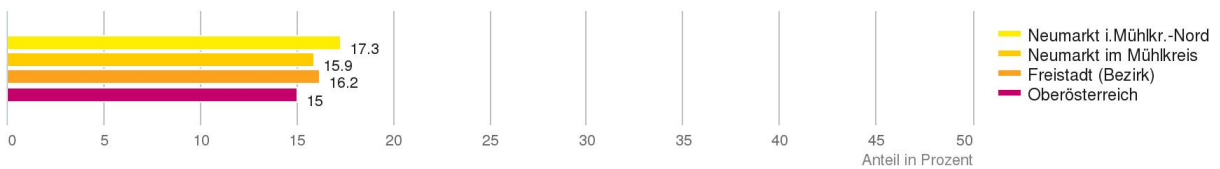
Altersverteilung (Neumarkt im Mühlkreis)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



Unter 15-Jährige



© LAGEPROFI

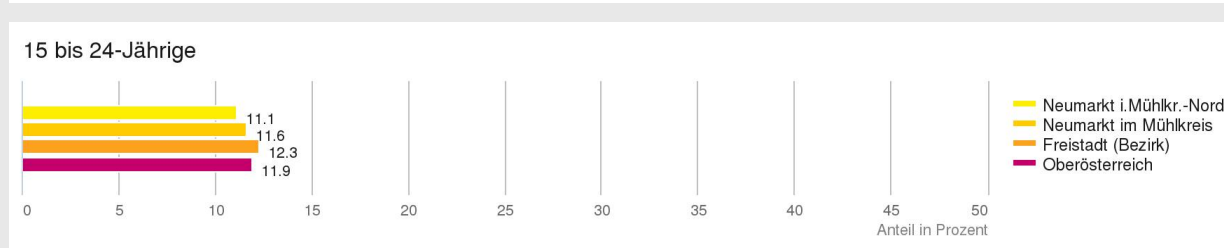
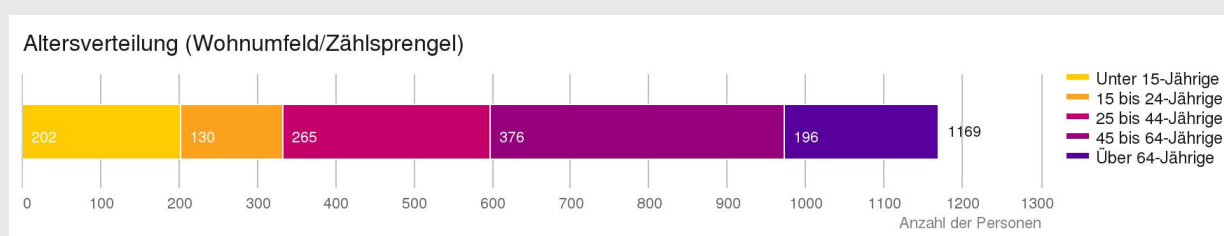
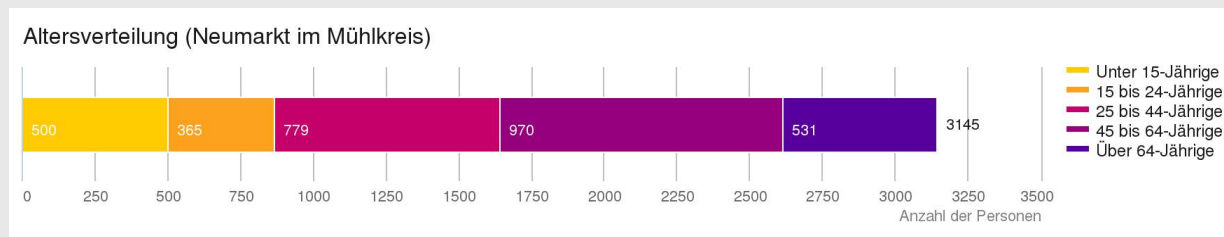
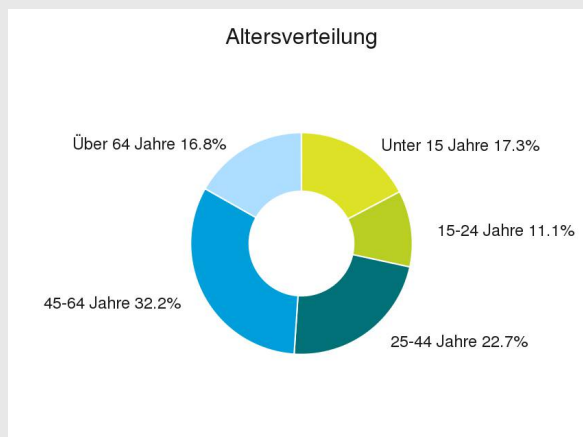


Erklärung

Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

In "Neumarkt im Mühlkreis" leben verhältnismäßig wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



© LAGEPROFI

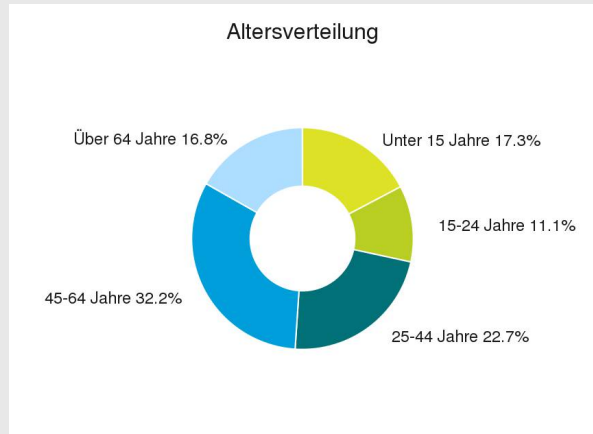


Erklärung

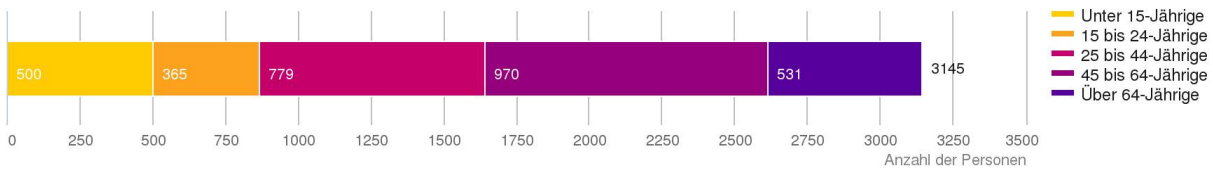
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

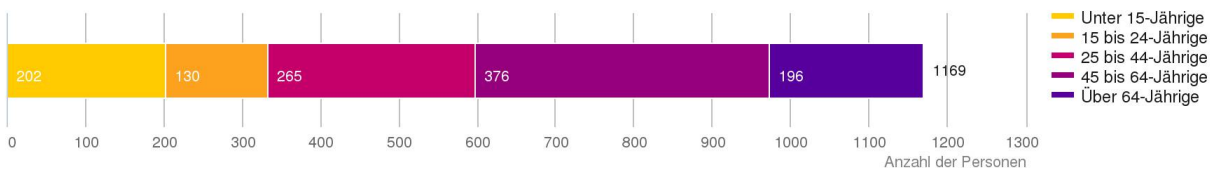
In "Neumarkt im Mühlkreis" leben verhältnismäßig viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



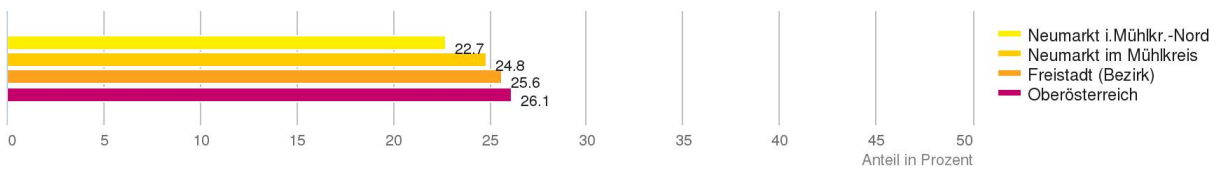
Altersverteilung (Neumarkt im Mühlkreis)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprengel)



25 bis 44-Jährige



© LAGEPROFI

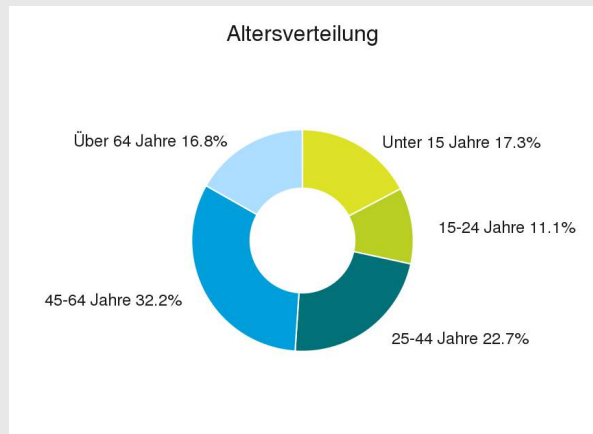


Erklärung

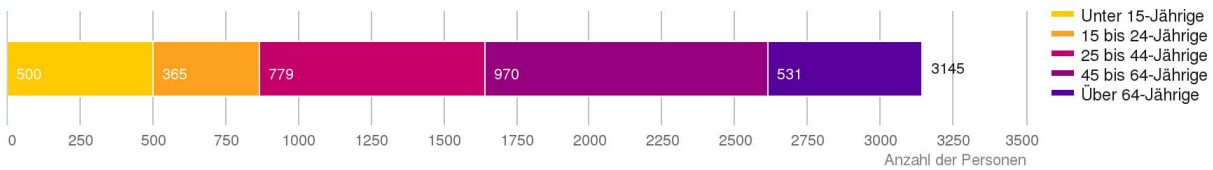
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

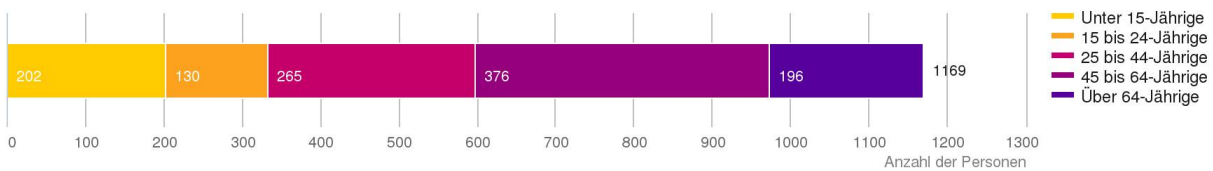
In "Neumarkt im Mühlkreis" leben verhältnismäßig viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



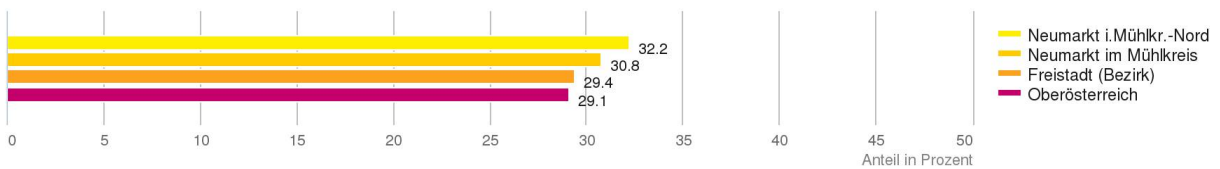
Altersverteilung (Neumarkt im Mühlkreis)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprengel)



45 bis 64-Jährige



© LAGEPROFI

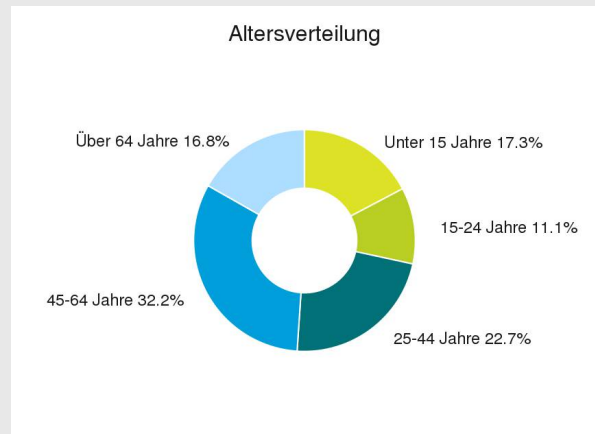


Erklärung

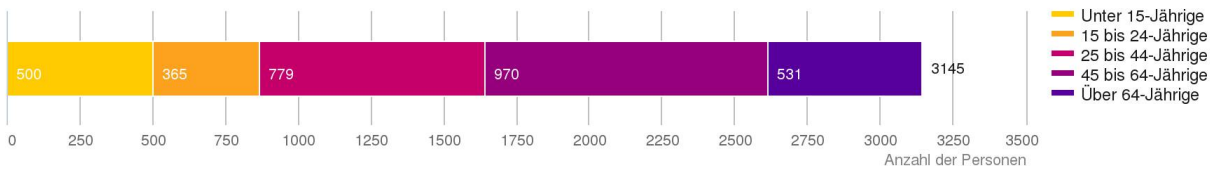
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

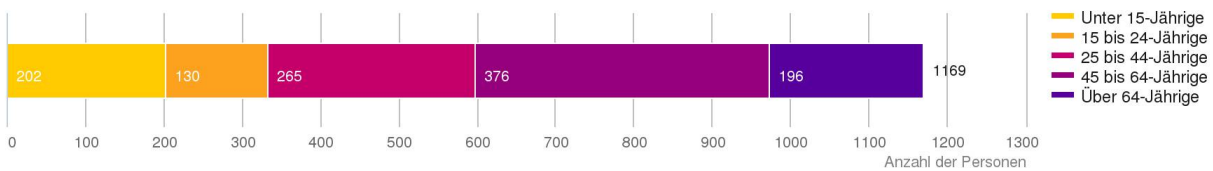
In "Neumarkt im Mühlkreis" leben verhältnismäßig wenige über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



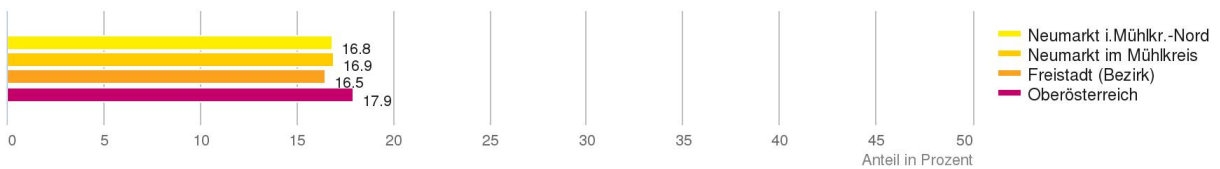
Altersverteilung (Neumarkt im Mühlkreis)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



Über 64-Jährige



© LAGEPROFI

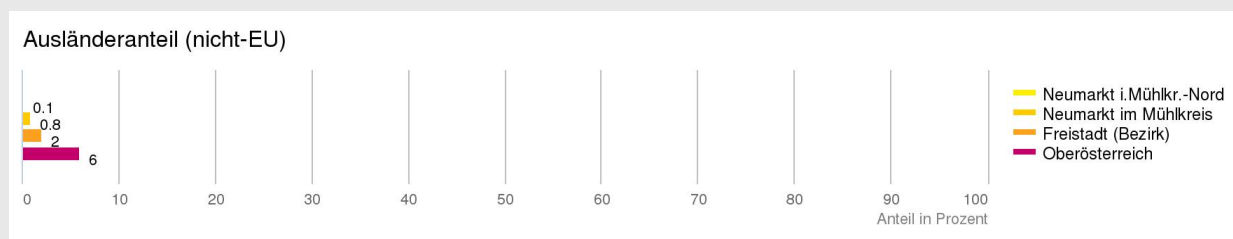
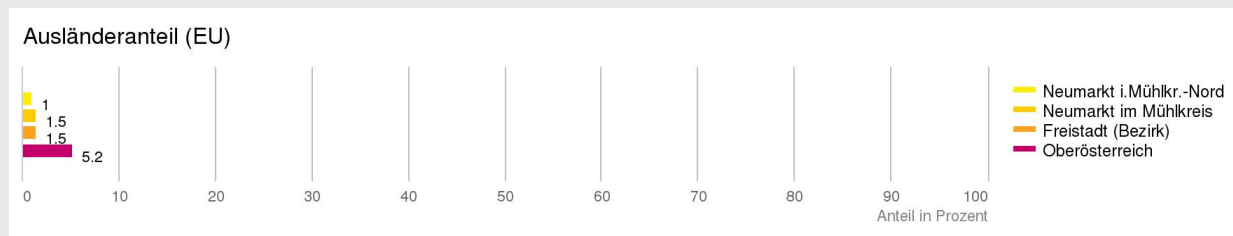
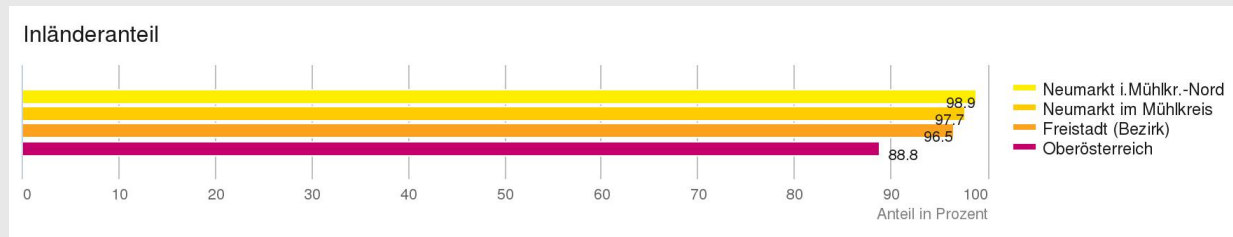
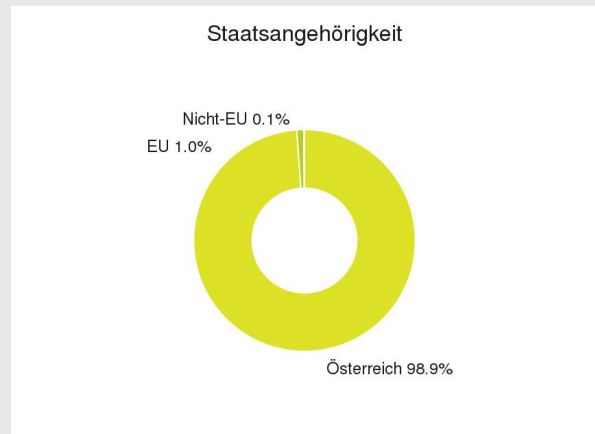


Erklärung

Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 98,9% überdurchschnittlich hoch.



© LAGEPROFI

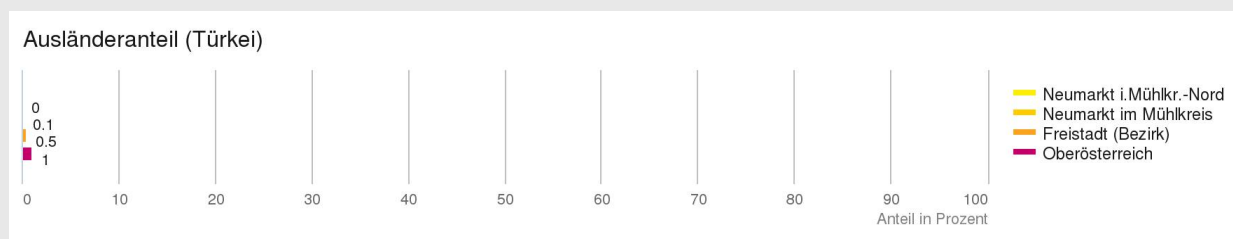
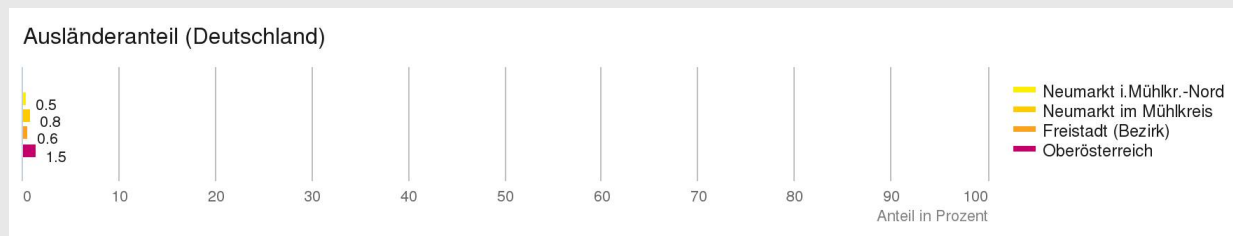
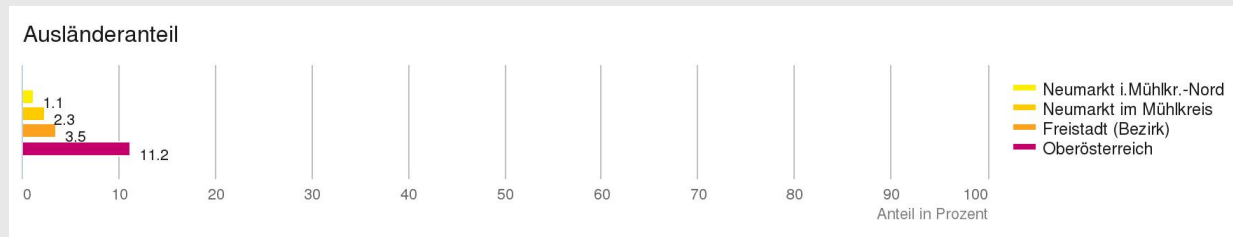
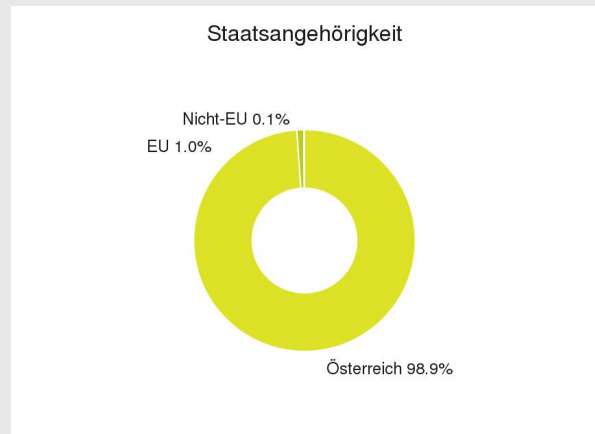


Erklärung

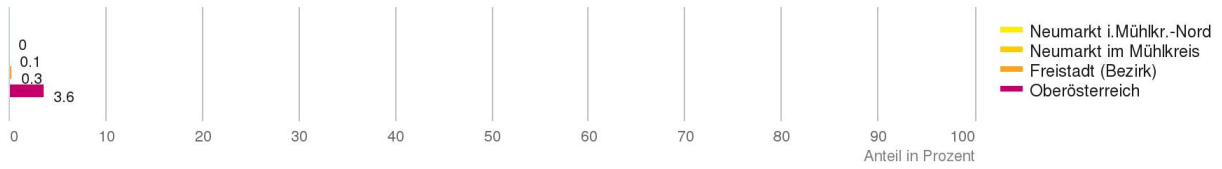
Anteil von EU-Ausländern, Nicht-EU-Ausländern und Inländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

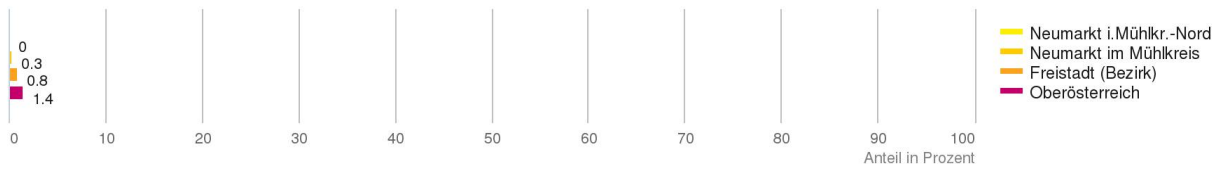
In "Neumarkt im Mühlkreis" ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 1,1% unterdurchschnittlich.



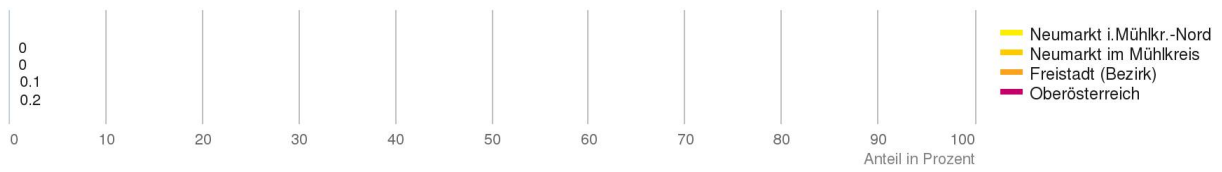
Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Slowenien)



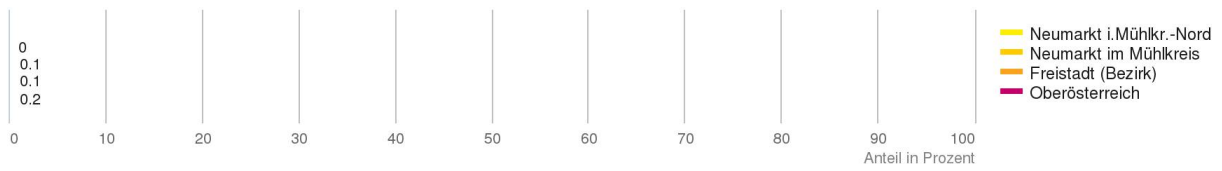
Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



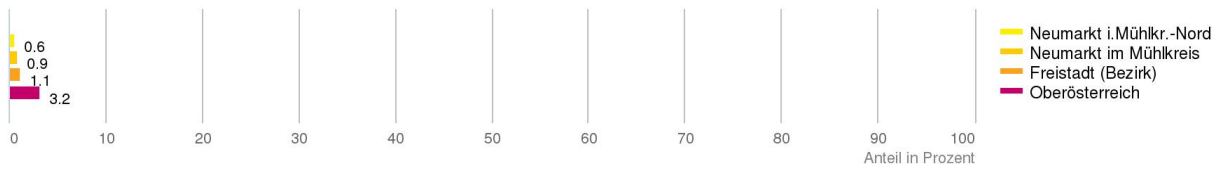
Ausländeranteil (Afrika)



Ausländeranteil (Amerika und Australien)



Ausländeranteil (Sonstige)

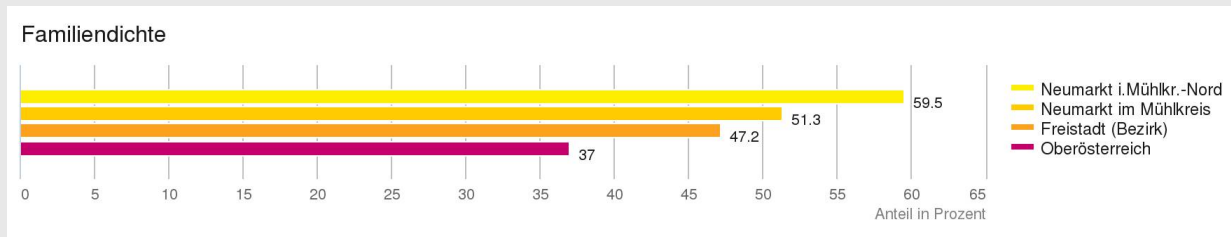
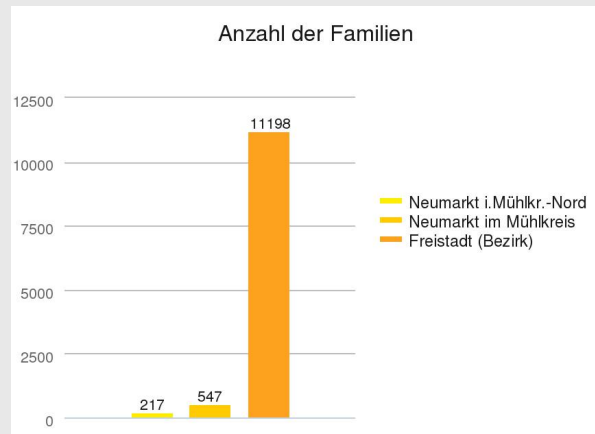


Erklärung

Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

In "Neumarkt im Mühlkreis" liegt der Familienanteil bei 51,3%. In "Neumarkt im Mühlkreis" leben überdurchschnittlich viele Familien.



© LAGEPROFI

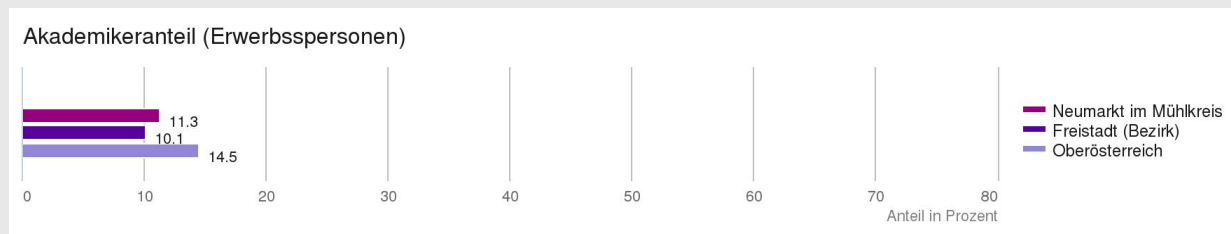
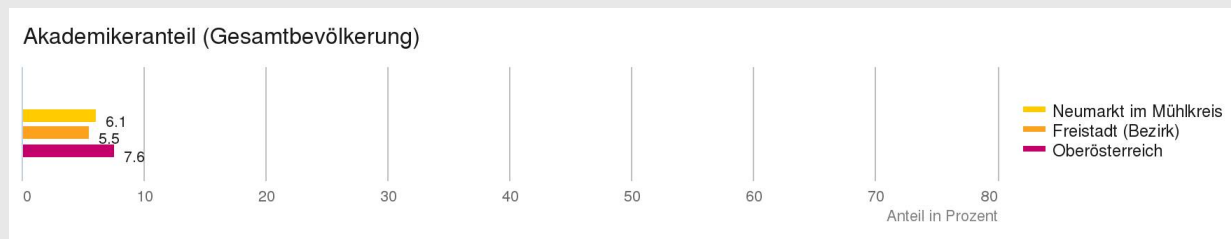
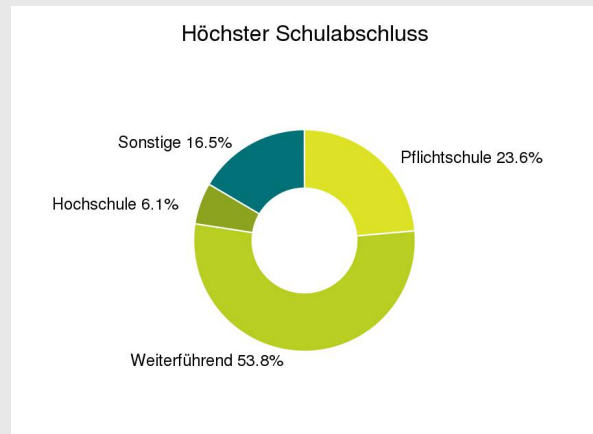


Erklärung

Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbsspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

"Neumarkt im Mühlkreis" verfügt über einen verhältnismäßig geringen Akademikeranteil.



© LAGEPROFI

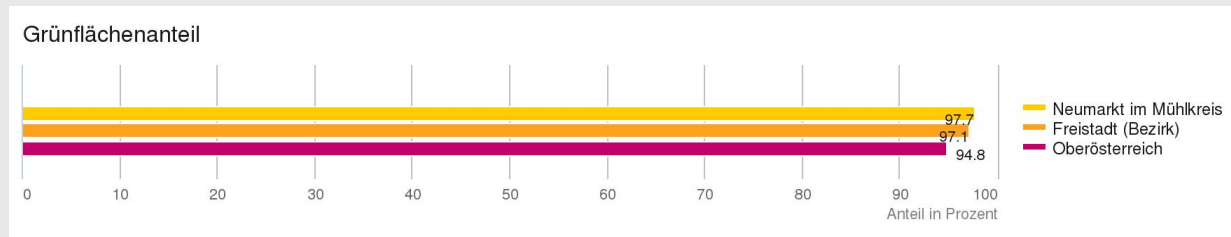
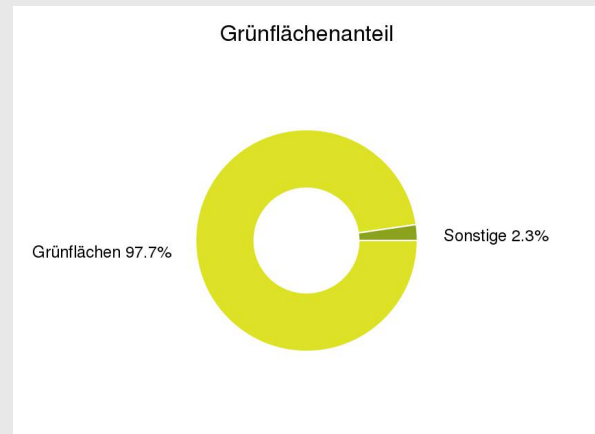


Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

"Neumarkt im Mühlkreis" verfügt über einen Grünflächenanteil von 97,7%.



© LAGEPROFI

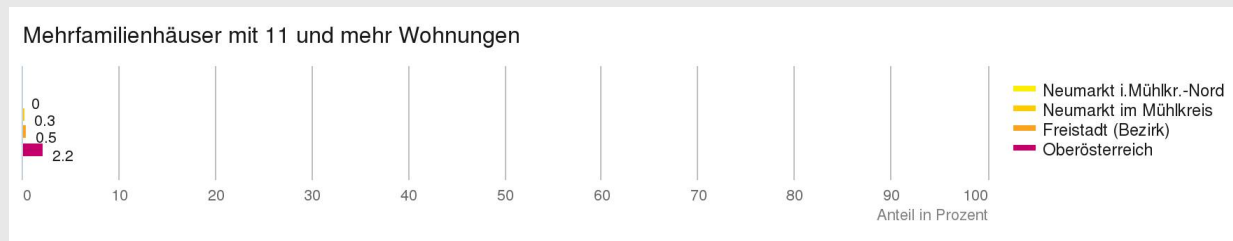
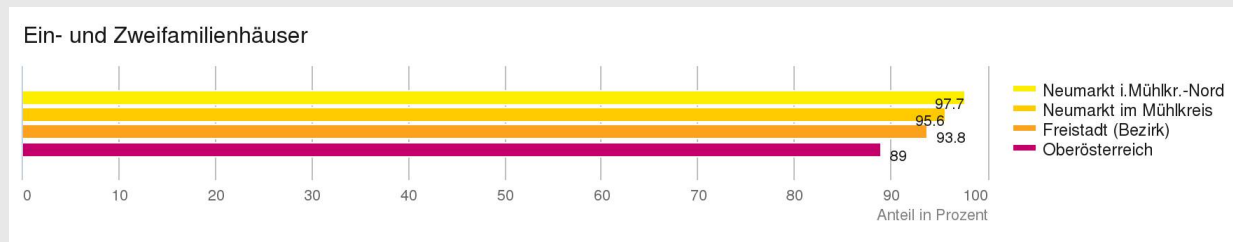
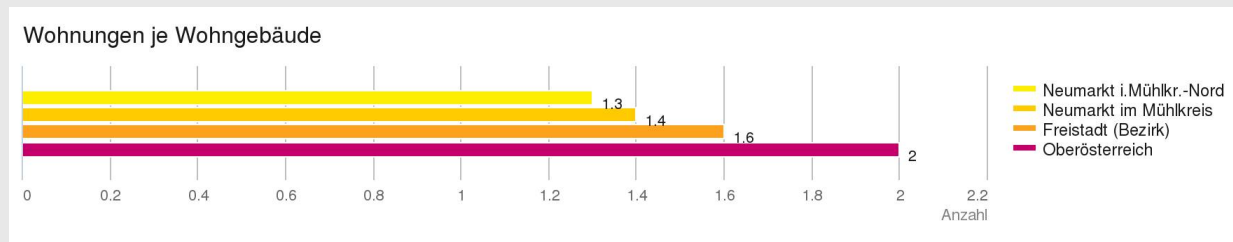
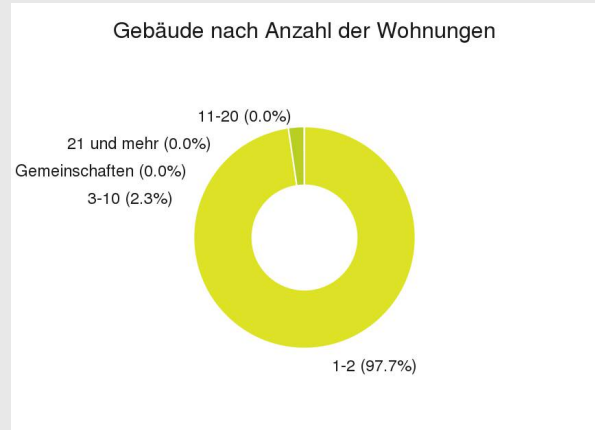


Erklärung

Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

Ergebnis

Die Bebauungsdichte in "Neumarkt im Mühlkreis" ist mit durchschnittlich 1,4 Wohnungen je Gebäude unterdurchschnittlich.



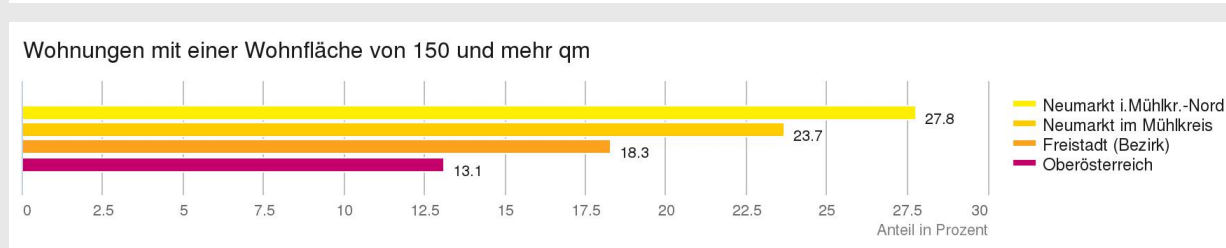
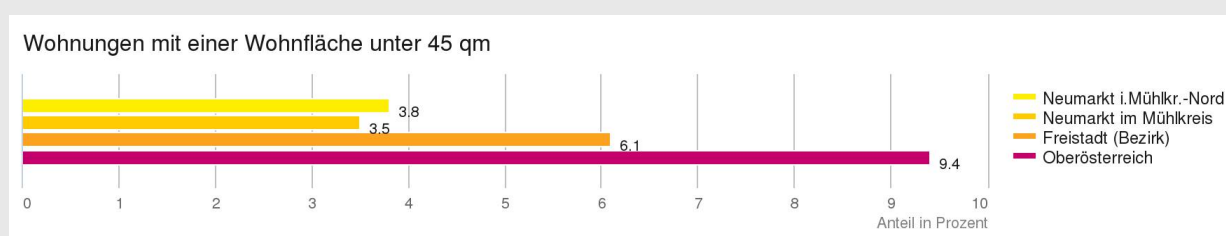
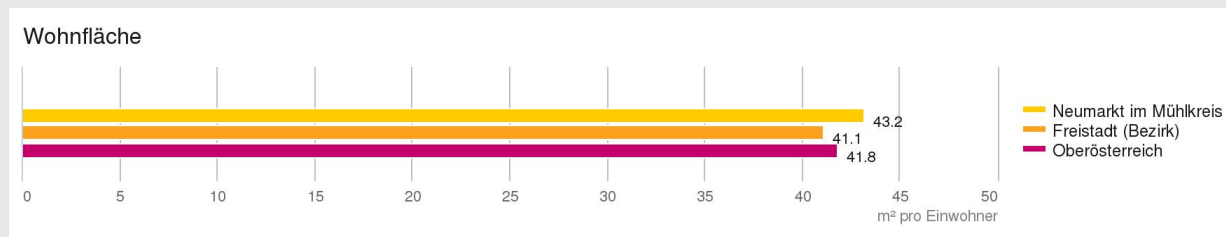
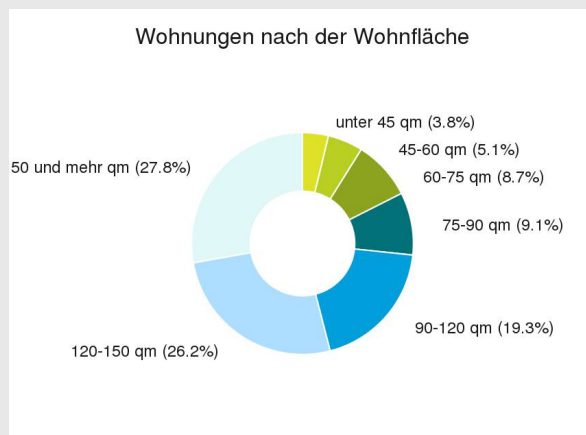
© LAGEPROFI

Erklärung

Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

Mit 43,2 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Neumarkt im Mühlkreis" im Durchschnitt im Vergleich zu "Oberösterreich".

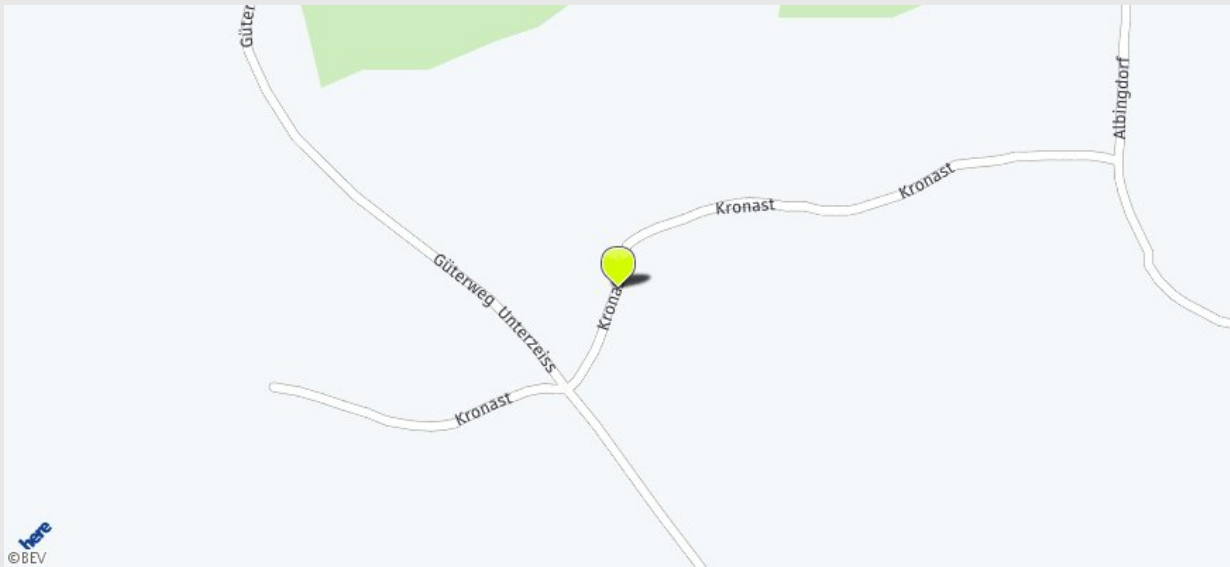


© LAGEPROFI



Lärmbelastung Autobahn

Auf der oberen Karte wird die Adresse lokalisiert, nachfolgend wird auf der zweiten Karte die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db)
= Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von Autobahnen und Schnellstraßen.)

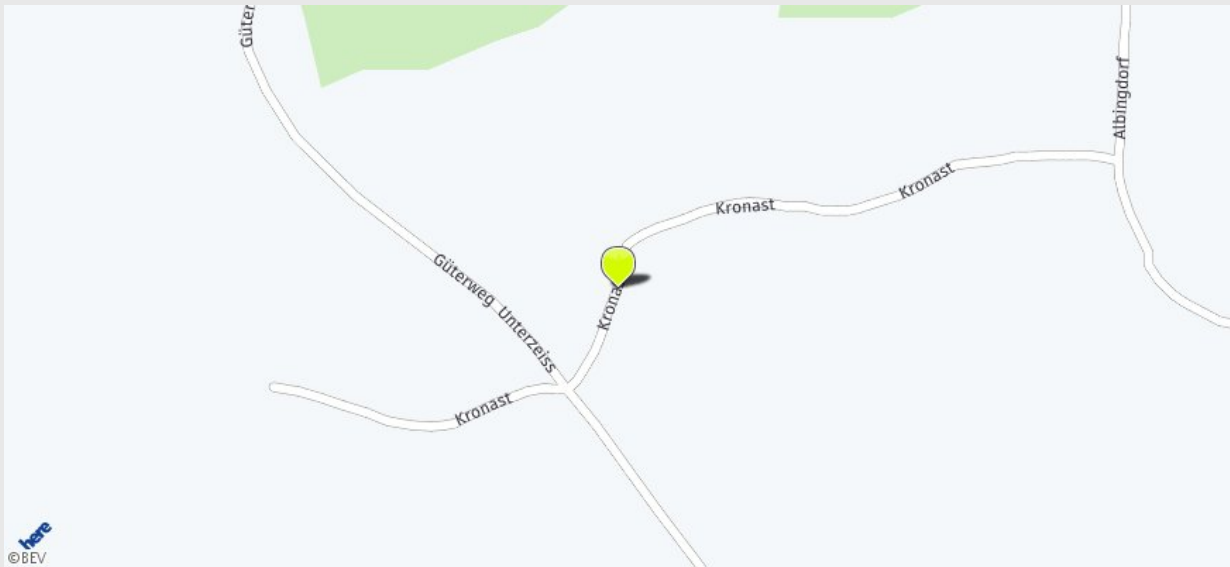
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© LAGEPROFI



Lärmbelastung Straße

Auf der oberen Karte wird die Adresse lokalisiert, nachfolgend wird auf der zweiten Karte die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



©2014 Microsoft Corp | ©BEV | ©2014 DigitalGlobe

Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db)
= Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdata wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© LAGEPROFI

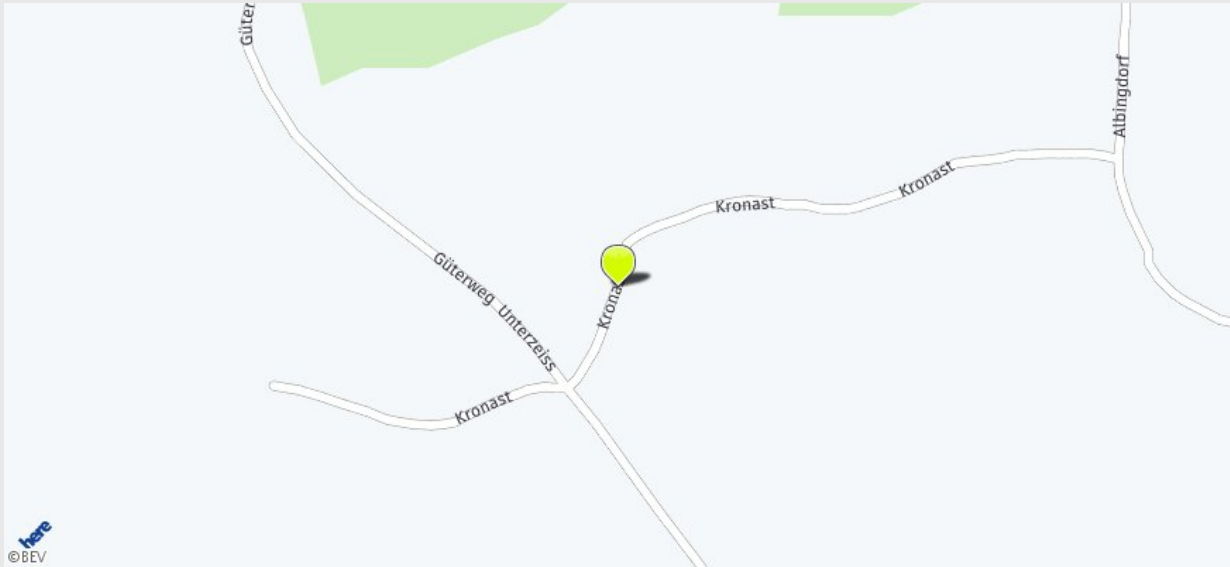


Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der oberen Karte wird der Immobilienstandort lokalisiert, auf der nachfolgenden Karte sind die Nutzungsflächen nach Ihrer Widmung nach eingefärbt.

Ergebnis

Der Raum von "Kronast, 4212 Neumarkt im Mühlkreis" weist eine Widmung als "Verkehrsflaeche" auf.



Legende

- Mischgebiet/Gemischtes Wohngebiet
- Wohngebiet
- Verkehrsfläche
- Vorbehaltsfläche

- Gewerbe- u. Industriegebiet
- Landwirtschaftliches Mischgebiet
- Freiland

- Kerngebiet
- Tourismusgebiet
- Sonderfläche

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

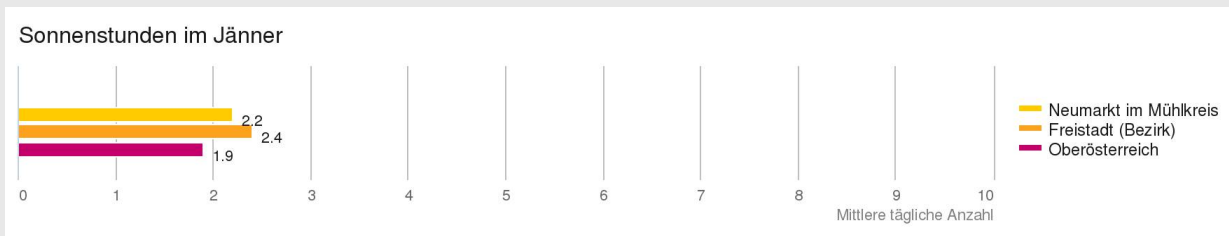
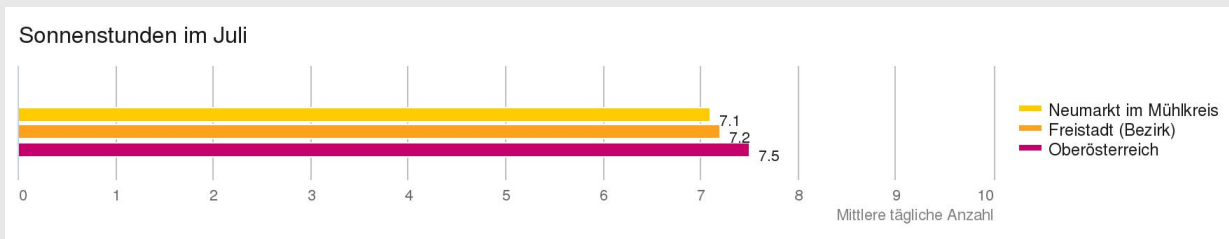
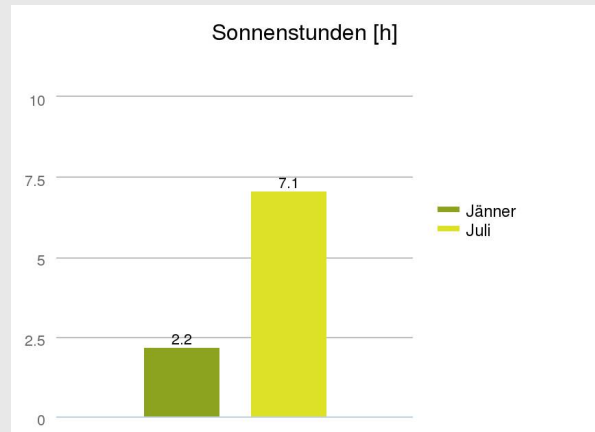
© LAGEPROFI

Erklärung

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden im Jänner und Juli dargestellt. Sie können je nach Großwetterlage im entsprechenden Monat sowie je nach Lage des Standortes lokal und regional stark variieren, speziell im Alpenraum.

Ergebnis

In "Neumarkt im Mühlkreis" gibt es durchschnittlich viele Sonnenstunden im Vergleich zu "Oberösterreich".



© LAGEPROFI

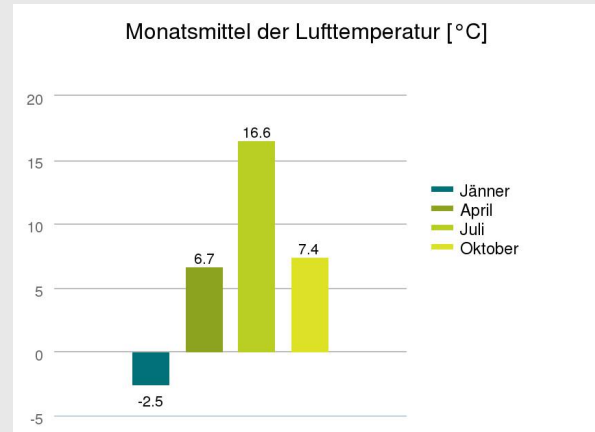
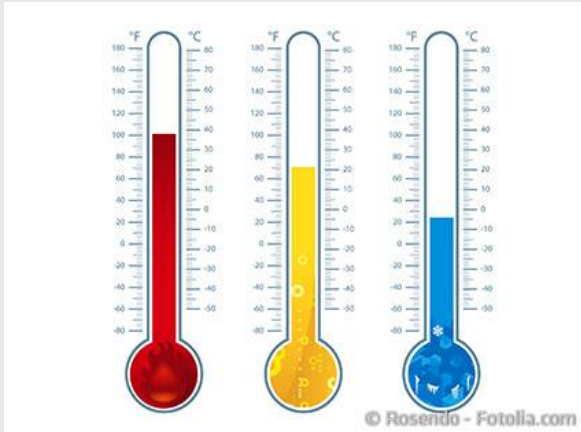


Erklärung

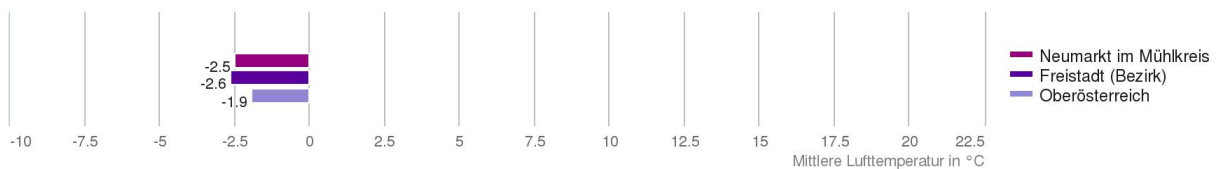
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

In "Neumarkt im Mühlkreis" liegt die Durchschnittstemperatur unter dem Bundeslandmittel.



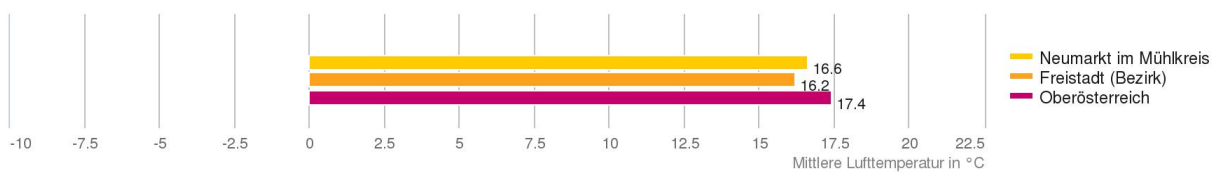
Jänner



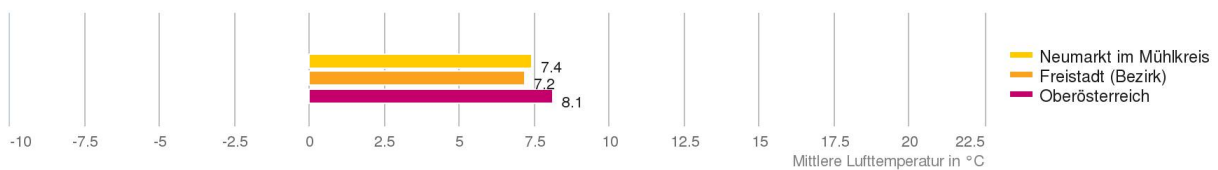
April



Juli



Oktober



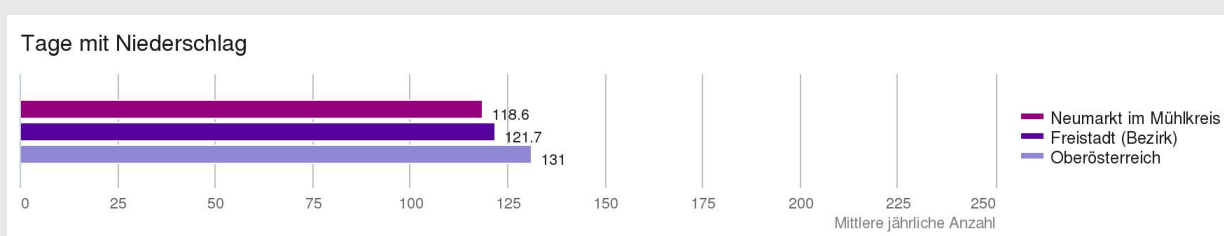
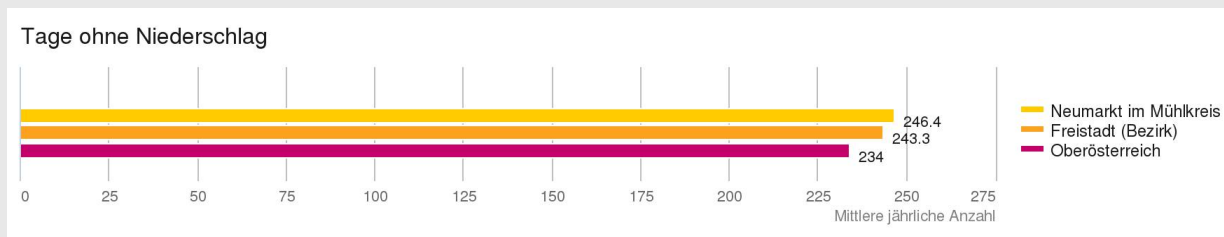
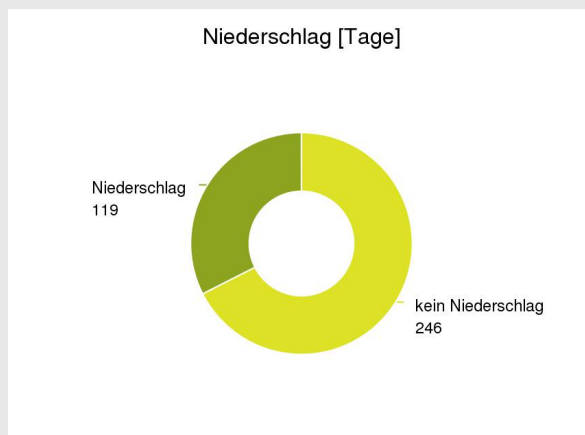
© LAGEPROFI

Erklärung

Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

Mit 246 Tagen ohne Niederschlag liegt "Neumarkt im Mühlkreis" über dem Bundeslandwert.



© LAGEPROFI

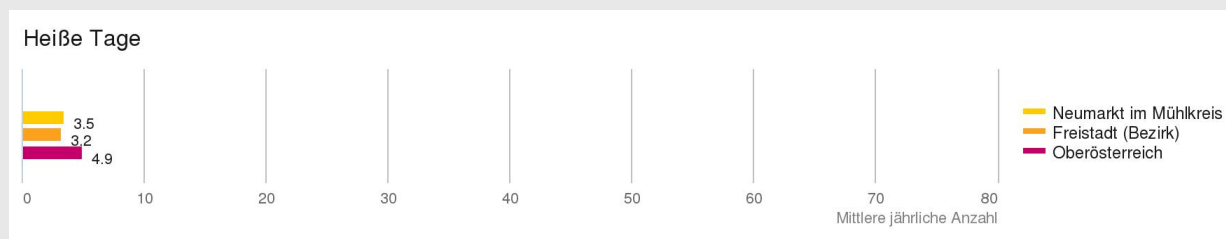
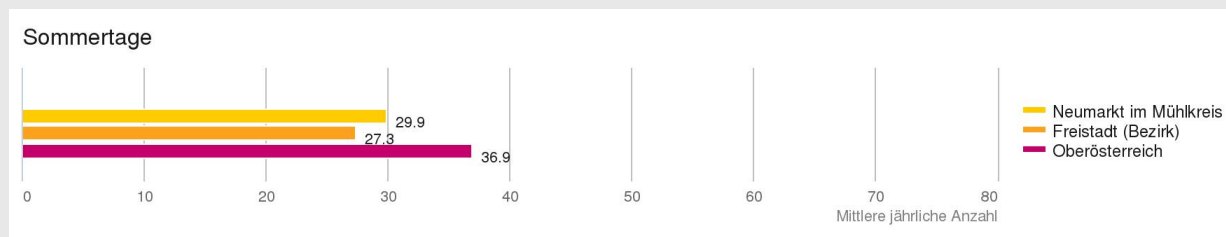
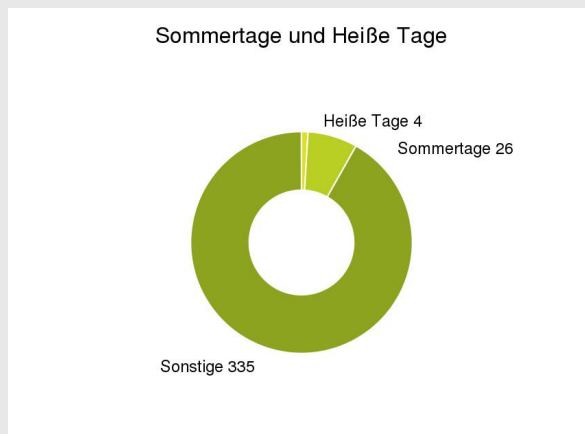


Erklärung

Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

Mit 30 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Neumarkt im Mühlkreis" unter dem Bundeslandwert.



© LAGEPROFI

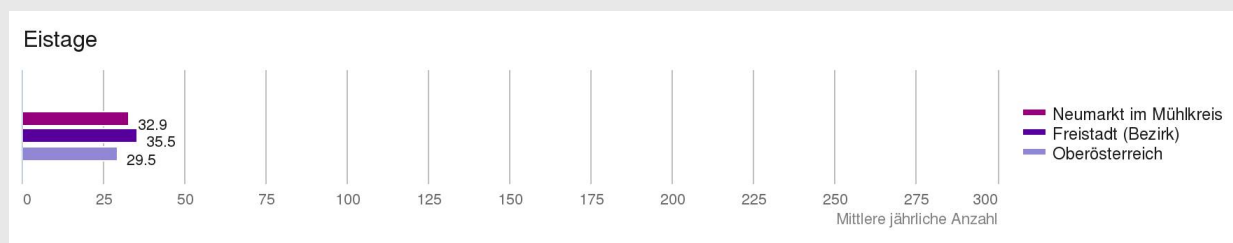
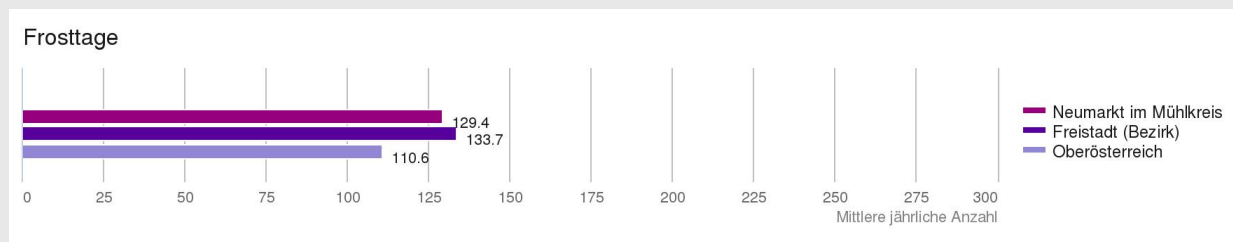
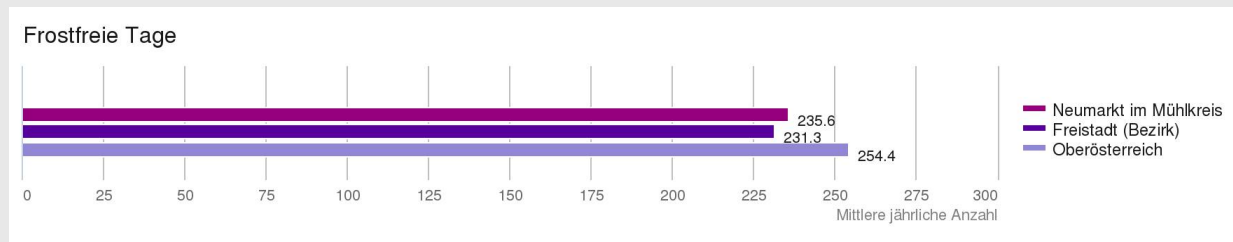
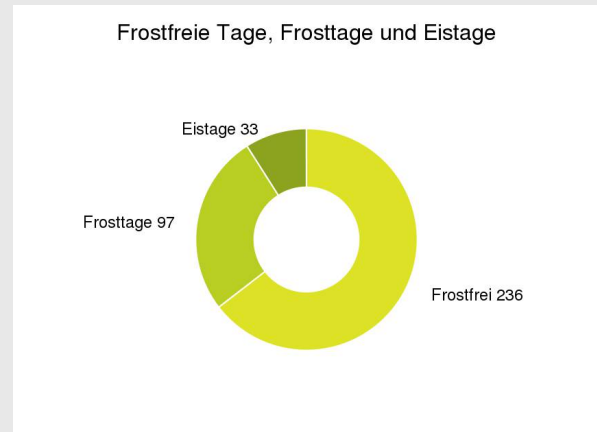


Erklärung

Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

Mit 236 frostfreien Tagen liegt "Neumarkt im Mühlkreis" unter dem Bundeslandwert.



© LAGEPROFI

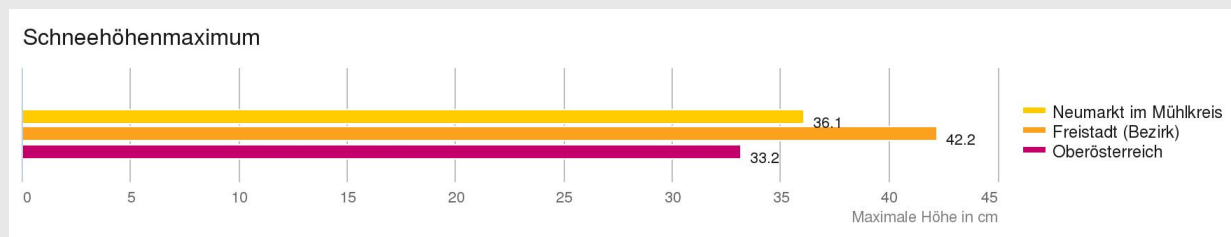
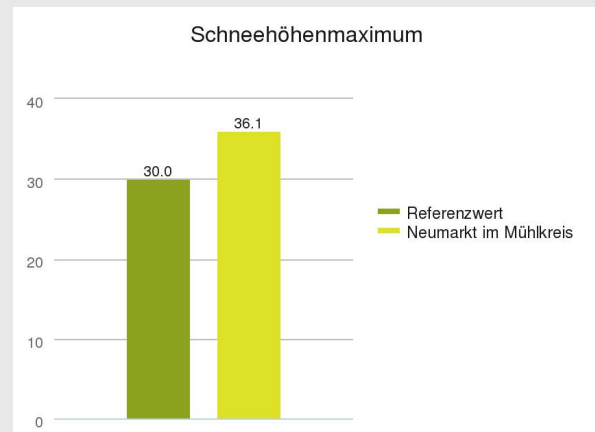


Erklärung

Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

Mit 36,1 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Neumarkt im Mühlkreis" in etwa beim Bundeslandwert.



© LAGEPROFI

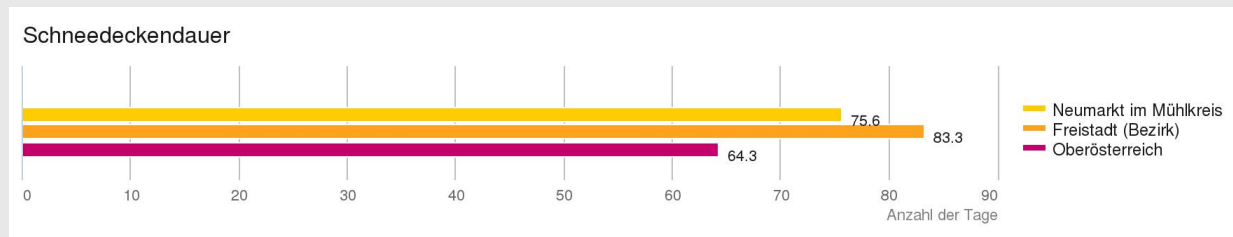
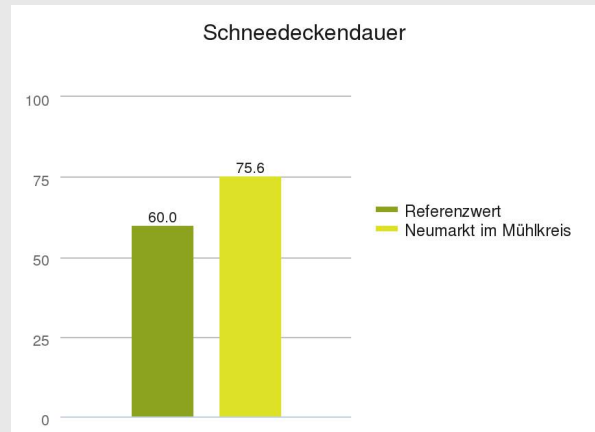


Erklärung

Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöhe liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

Mit 75,6 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Neumarkt im Mühlkreis" über dem Bundeslandwert.



© LAGEPROFI

