

# LAGEINFORMATION GALLNEUKIRCHEN



**HUBER** *"da bin ich Zuhause"*  
**IMMOBILIEN**



**LAGEPROFI**

*Wohnentscheidungen absichern*

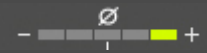
# Inhalt:

Lageprofil .....	<b>B 04</b>
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) .....	<b>B 07</b>
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) .....	<b>B 08</b>
Gastronomie und Ausgehen .....	<b>B 09</b>
Singles .....	<b>B 10</b>
Ausbildung und Kinderbetreuung .....	<b>B 11</b>
Kunst und Kultur .....	<b>B 12</b>
Sport und Freizeit .....	<b>B 13</b>
Ärzte .....	<b>B 14</b>
Medizinische Versorgung und Therapie .....	<b>B 15</b>
Öffentlicher Nahverkehr .....	<b>B 16</b>
Wegzeit zum Arbeitsplatz .....	<b>B 17</b>
Umweltfreundlich zur Arbeit .....	<b>B 18</b>
Pendlerquote .....	<b>B 19</b>
Beschäftigungsquote .....	<b>B 20</b>
Arbeitslosenquote .....	<b>B 21</b>
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft .....	<b>B 22</b>
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte .....	<b>B 23</b>
Menschen und Bevölkerung .....	<b>B 24</b>
Bevölkerungsprognose und -entwicklung .....	<b>B 25</b>
Altersgruppen im Vergleich .....	<b>B 26</b>
Anteil unter 15 Jähriger .....	<b>B 27</b>
Anteil 15-24 Jährige .....	<b>B 28</b>
Anteil 25-44 Jährige .....	<b>B 29</b>
Anteil 45-64 Jährige .....	<b>B 30</b>
Anteil über 64 Jähriger .....	<b>B 31</b>
Inländeranteil .....	<b>B 32</b>
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit .....	<b>B 33</b>
Familienanteil .....	<b>B 35</b>
Akademikeranteil .....	<b>B 36</b>
Grünflächen und Erholungsräume .....	<b>B 37</b>
Bebauungsdichte .....	<b>B 38</b>
Wohnfläche .....	<b>B 39</b>

Heizbedarf .....	B 40
Anteil an Neubauten .....	B 41
Anteil an Altbauten .....	B 42
Brennstoffe und Heizsysteme .....	B 43
Lärmbelastung Straße .....	B 44
Altlasten .....	B 45
Hochwasserrisikogebiete (HQ 30) .....	B 46
Hochwasserrisikogebiete (HQ 100) .....	B 47
Hochwasserrisikogebiete (HQ 300) .....	B 48
Sonnenstunden .....	B 49
Durchschnittstemperatur .....	B 50
Tage ohne Niederschlag .....	B 51
Sommertage und heiße Tage .....	B 52
Frostfreie Tage .....	B 53
Schneedeckenhöhe .....	B 54
Schneedeckendauer .....	B 55

# Lageprofil

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



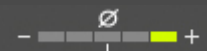
Gastronomie und Ausgehen



Singles



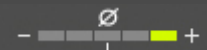
Ausbildung und Kinderbetreuung



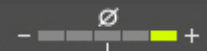
Kunst und Kultur



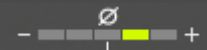
Sport und Freizeit



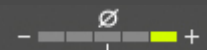
Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



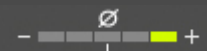
Wegzeit zum Arbeitsplatz



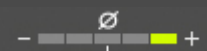
Umweltfreundlich zur Arbeit



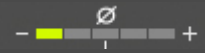
Pendlerquote



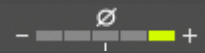
Beschäftigungsquote



Arbeitslosenquote



Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft



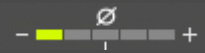
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte



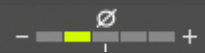
Bevölkerungsprognose und -entwicklung



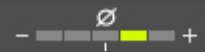
Anteil unter 15 Jähriger



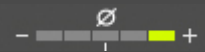
Anteil 15-24 Jährige



Anteil 25-44 Jährige



Anteil 45-64 Jährige



Anteil über 64 Jähriger



Inländeranteil



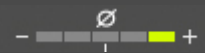
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit



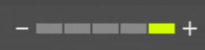
Familienanteil



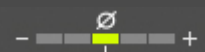
Akademikeranteil



Grünflächen und Erholungsräume



Bebauungsdichte



Wohnfläche



Heizbedarf



Anteil an Neubauten



Anteil an Altbauten



Brennstoffe und Heizsysteme



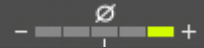
Sonnenstunden



Durchschnittstemperatur



Tage ohne Niederschlag



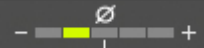
Sommertage und heiße Tage



Frostfreie Tage



Schneedeckenhöhe



Schneedeckendauer

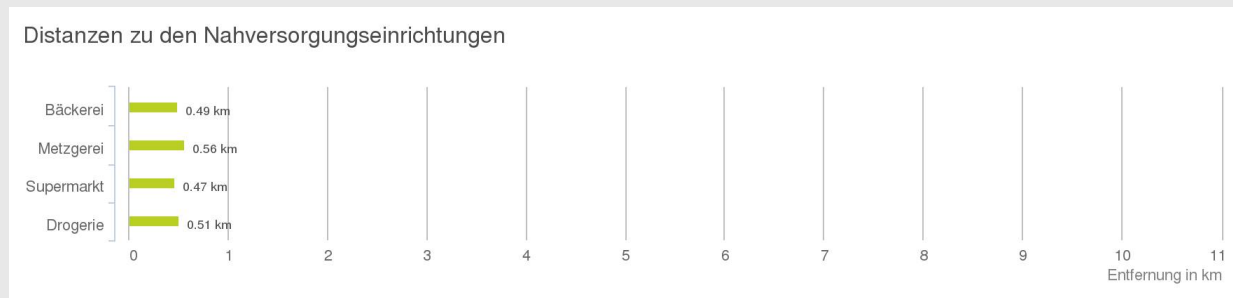
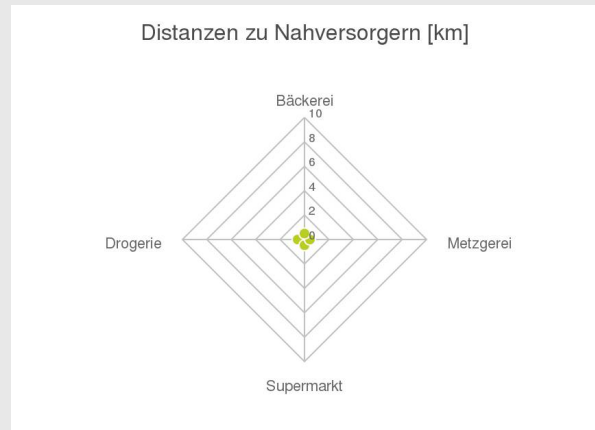


### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Supermarkt
- Drogerie

0,6 bis 2 km:

- Metzgerei

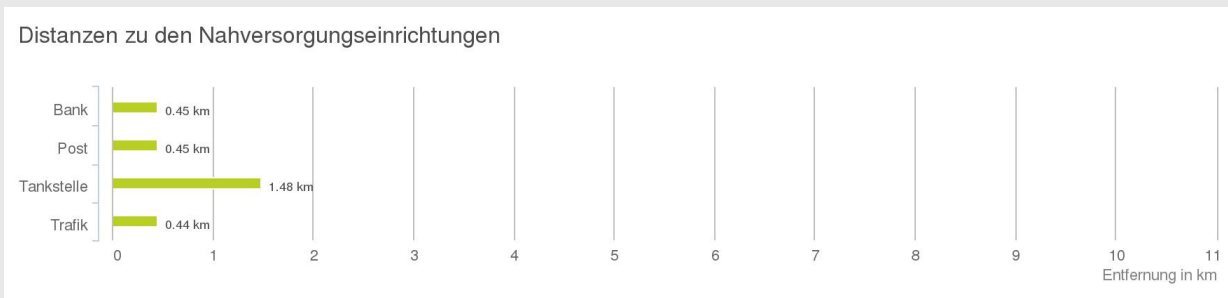
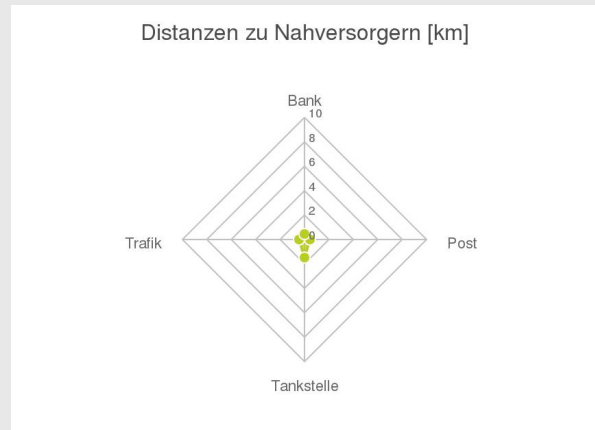
© LAGEPROFI

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Tankstelle

© LAGEPROFI

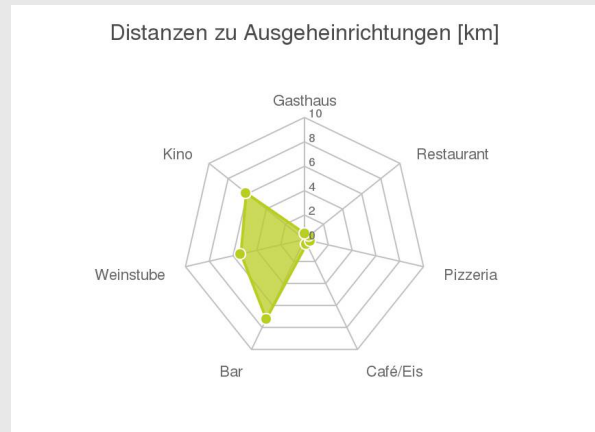


### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



**bis 0,5 km:**

- Gasthaus
- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis

**über 2 km:**

- Bar/Lokal: 7,2 km
- Weinlokal: 5,3 km
- Kino: 6,1 km

© LAGEPROFI

**Erklärung**

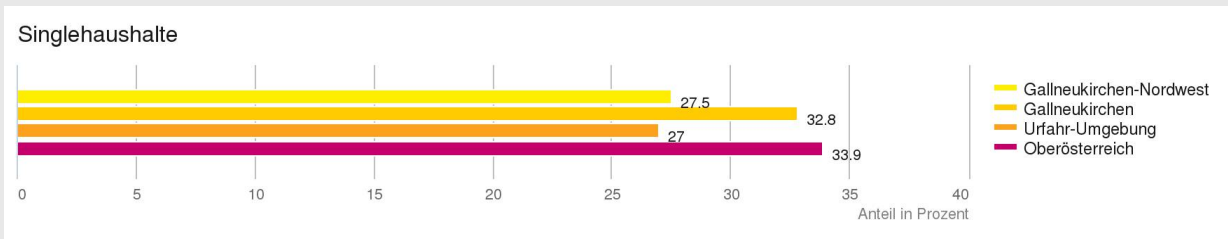
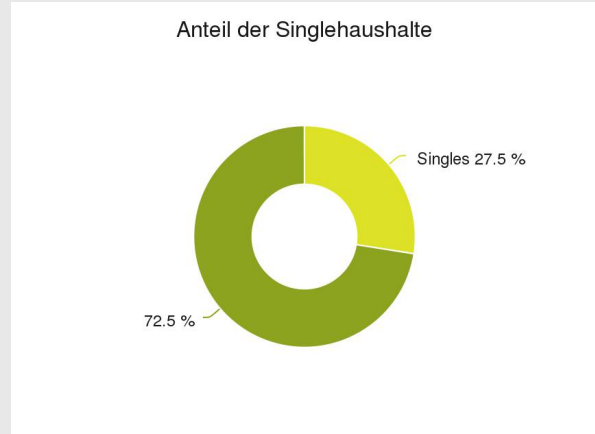
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

**Ergebnis**

In "Gallneukirchen" leben mit einem Anteil von 32,8% Singlehaushalten durchschnittlich viele Singles.



© Lichtmeister - Fotolia.com



© LAGEPROFI

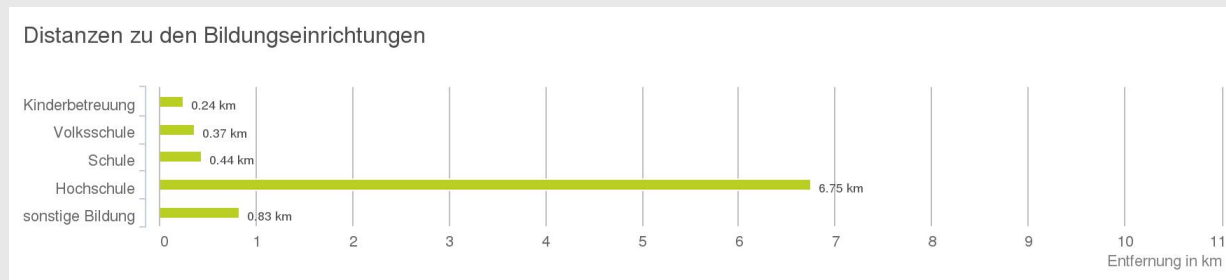


### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



**bis 0,5 km:**

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule

**0,6 bis 2 km:**

- sonstige Bildung

**über 2 km:**

- Hochschule: 6,7 km

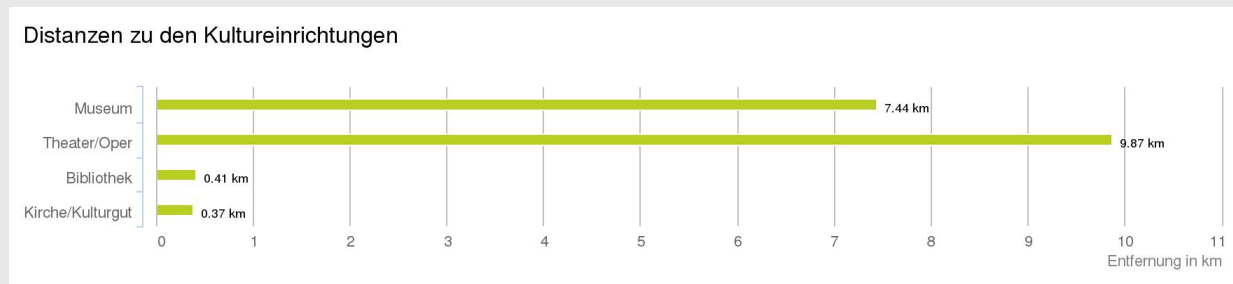
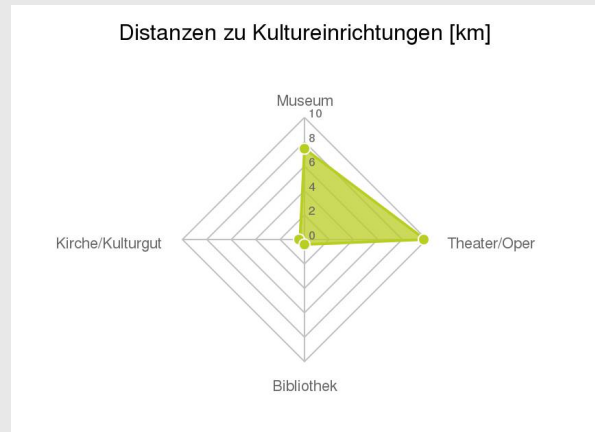
© LAGEPROFI

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



**bis 0,5 km:**

- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

**über 2 km:**

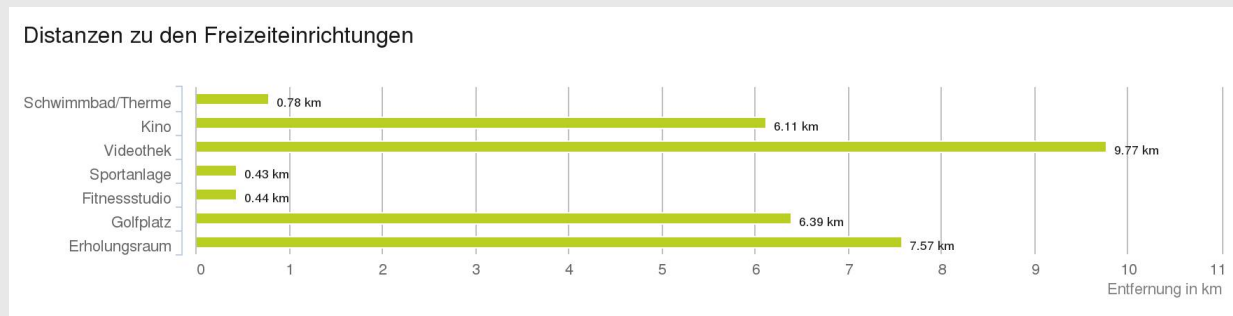
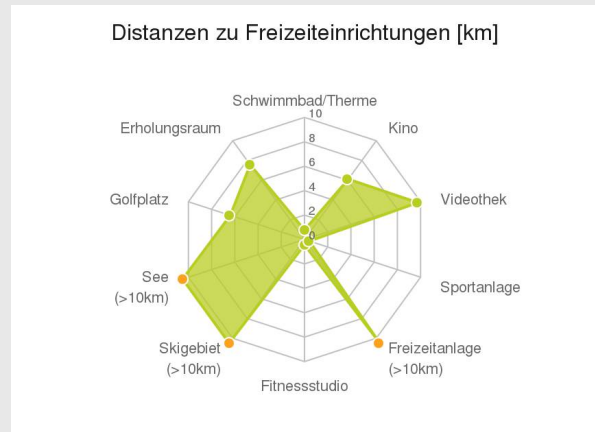
- Museum: 7,4 km
- Theater/Oper: 9,9 km

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



- bis 0,5 km:**
- Sportanlage
  - Fitnessstudio

- 0,6 bis 2 km:**
- Schwimmbad/Therme

- über 2 km:**
- Kino: 6,1 km
  - Videothek: 9,8 km
  - Freizeitanlage: >5 km
  - Skigebiet: >5 km
  - Golfplatz: 6,4 km
  - Erholungsraum: 7,6 km
  - See: >5 km

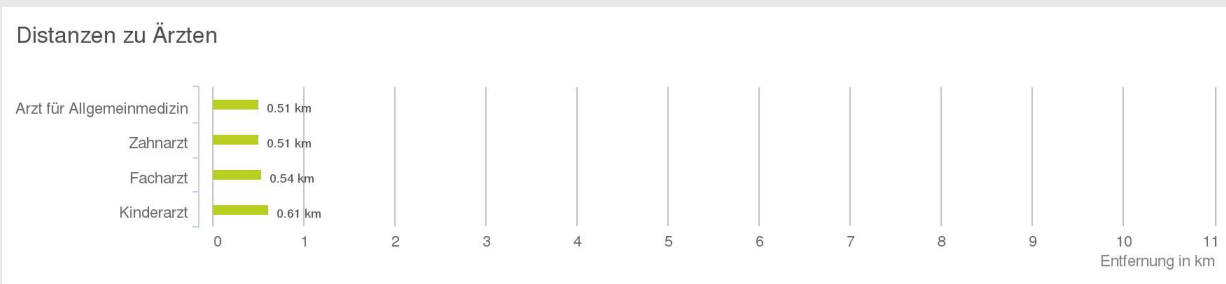
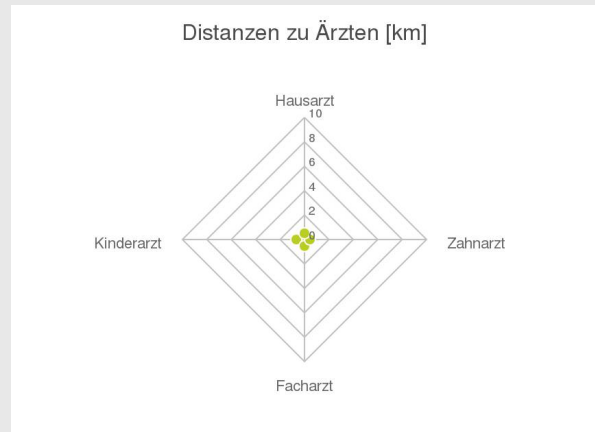
© LAGEPROFI

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



**bis 0,5 km:**

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

**0,6 bis 2 km:**

- Kinderarzt

© LAGEPROFI

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



**bis 0,5 km:**

- Apotheke
- Physiotherapeut
- Tierarzt

**0,6 bis 2 km:**

- Arztzentrum/Krankenhaus
- Psychotherapeut
- Seniorenheim

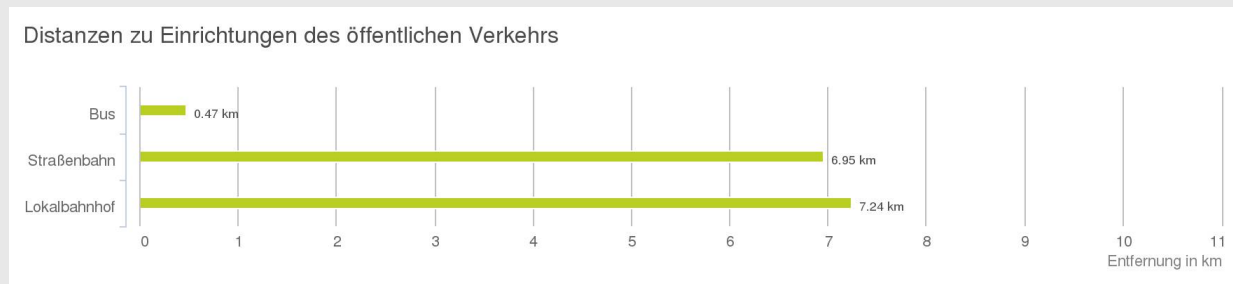
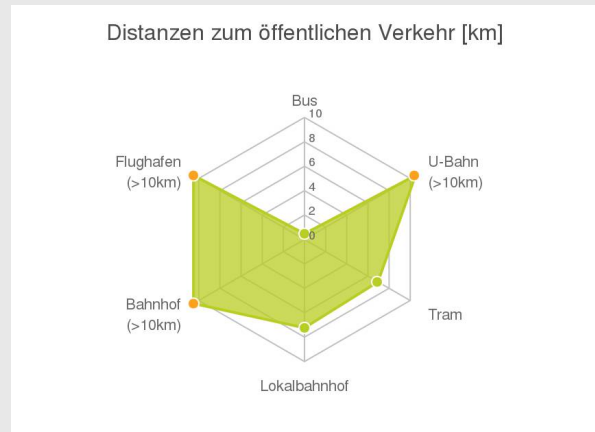
© LAGEPROFI

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



**bis 0,5 km:**

- Bus

**über 2 km:**

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: 7,0 km
- Lokalbahnhof: 7,2 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

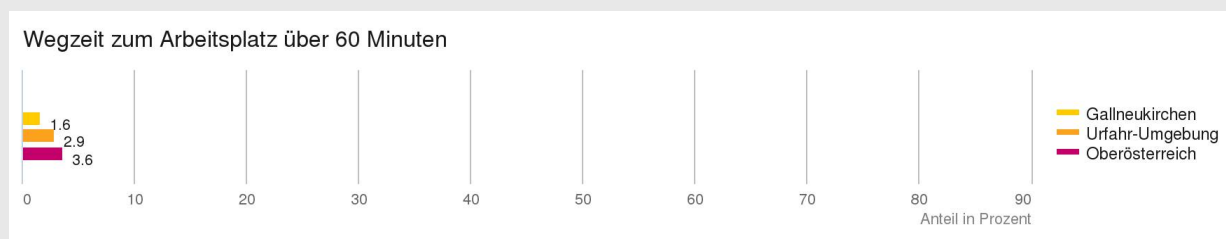
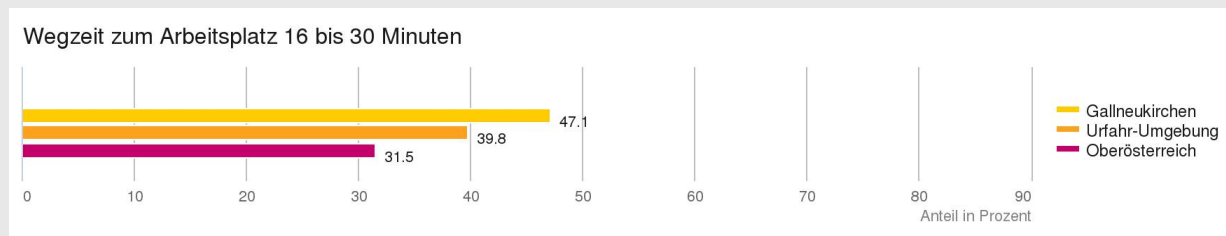
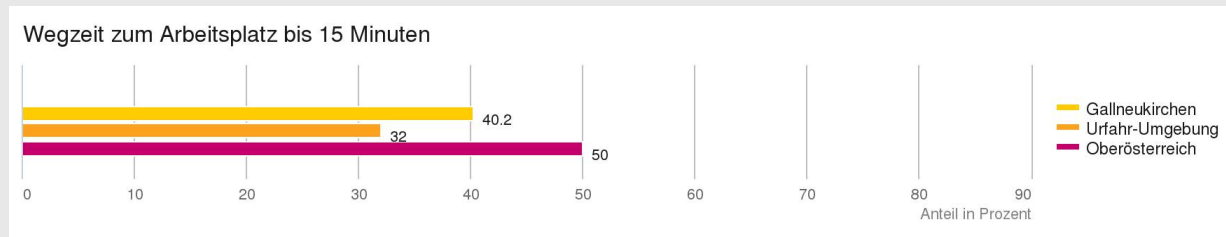
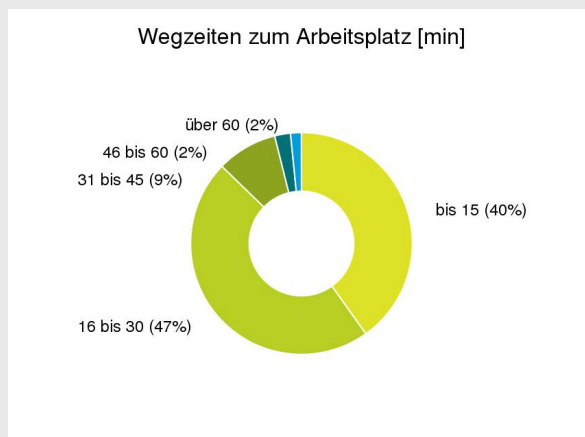


### Erklärung

Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

### Ergebnis

In "Gallneukirchen" sind 40% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 47% benötigen weniger als 30 Minuten.



© LAGEPROFI

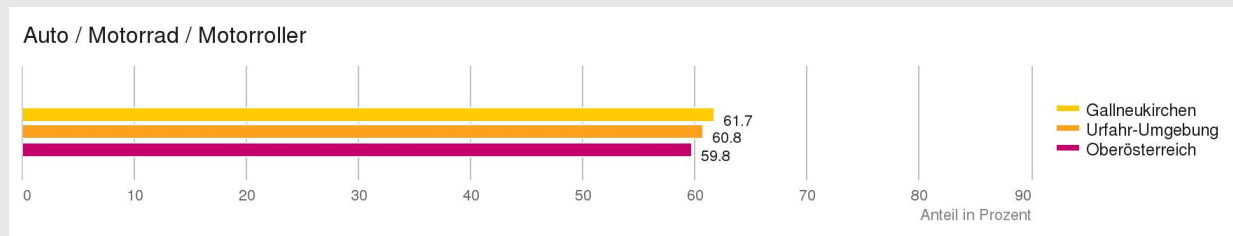
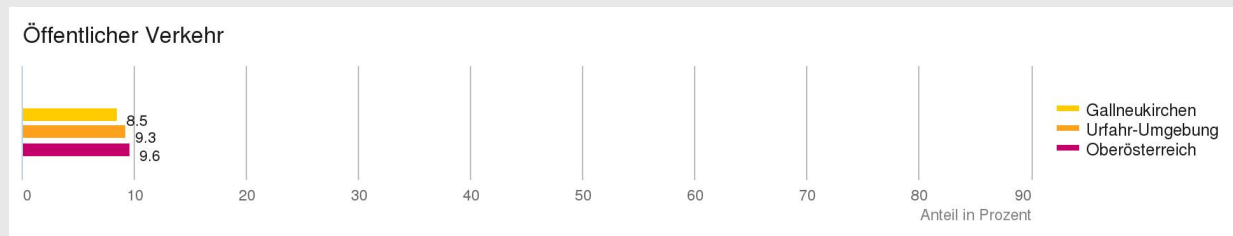
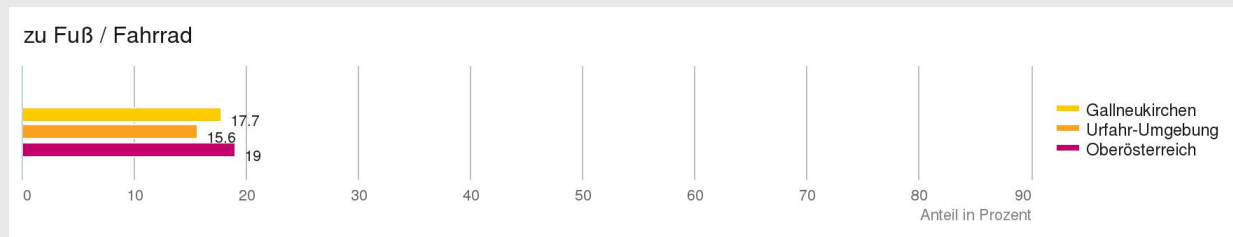
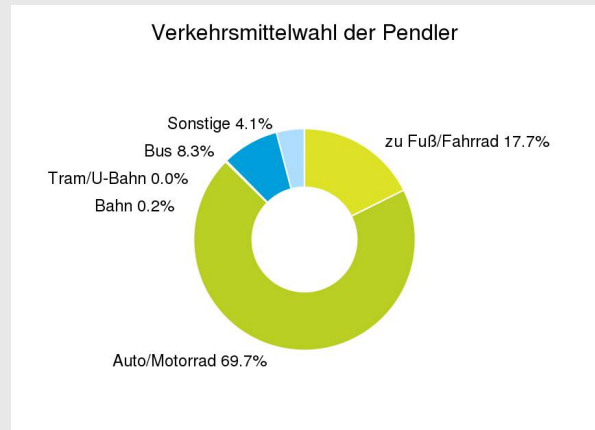


### Erklärung

Dargestellt wird das von Erwerbstätigen für ihren täglichen Arbeitsweg hauptsächlich verwendete Verkehrsmittel. „Umweltfreundlich zur Arbeit“ umfasst alle Verkehrsmittel bzw. Möglichkeiten ohne Auto/Motorrad zum Arbeitsplatz zu gelangen.

### Ergebnis

In "Gallneukirchen" sind 17,7% zu Fuß oder mit dem Fahrrad unterwegs weitere 8,5% gelangen mit einem öffentlichen Verkehrsmittel zur Arbeit.



© LAGEPROFI

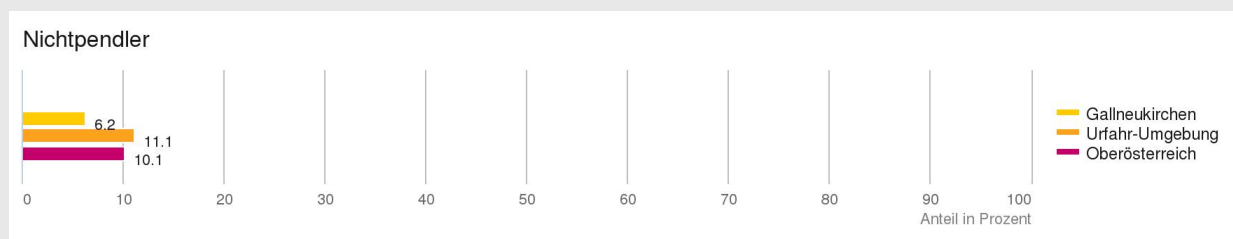
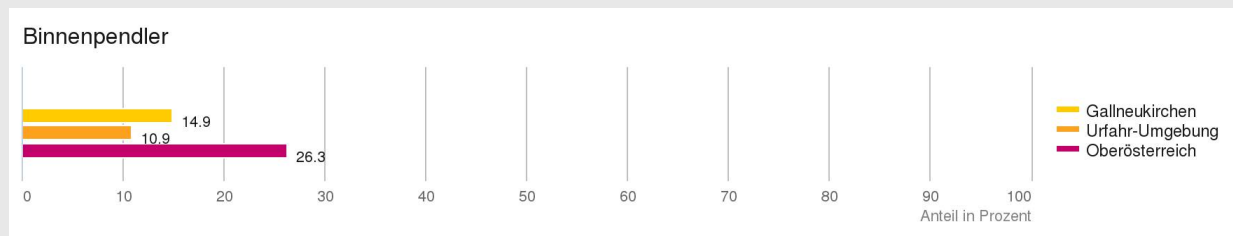
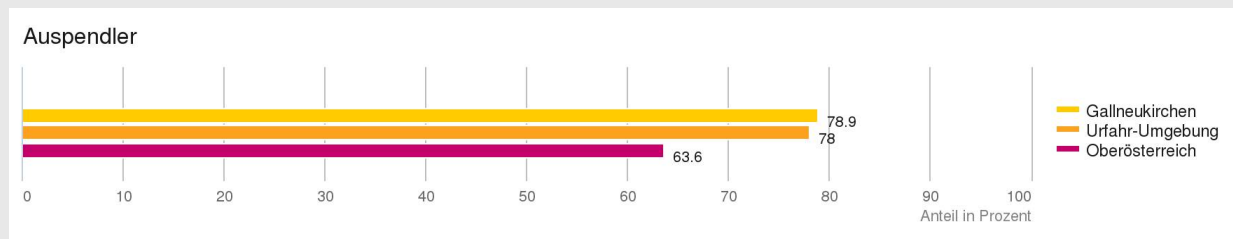
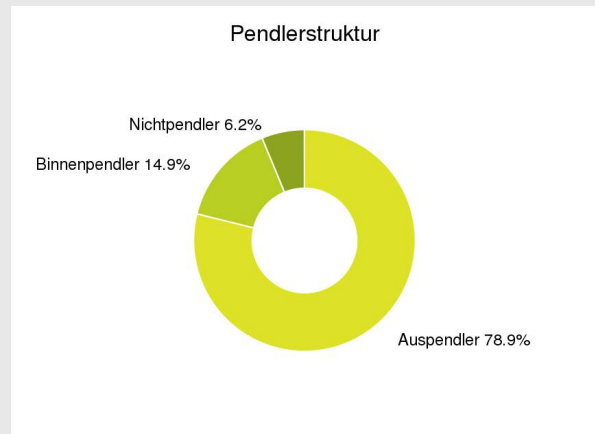


### Erklärung

Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde. Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

### Ergebnis

In "Gallneukirchen" gibt es mit 78,9% überdurchschnittlich viele Auspendler. Dies lässt auf eine Wohngemeinde schließen.



© LAGEPROFI

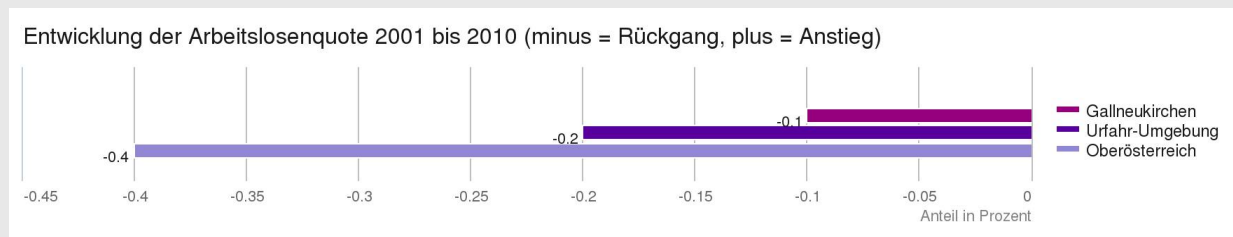
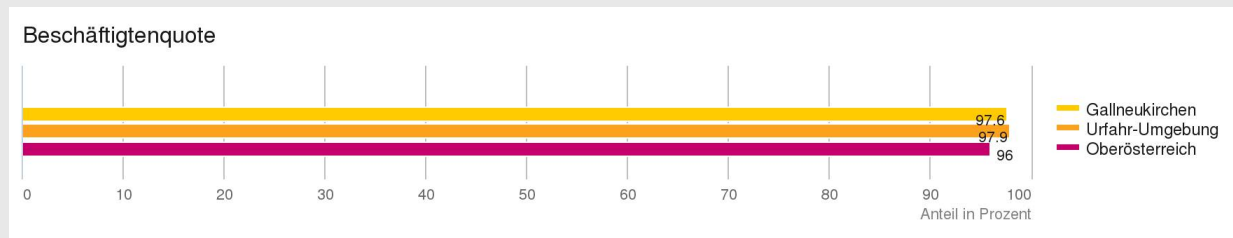
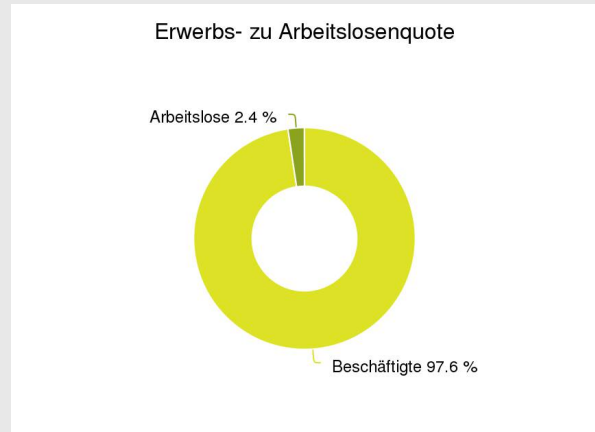


### Erklärung

Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

### Ergebnis

Die Beschäftigungsquote in "Gallneukirchen" ist mit einem Wert von 97,6% überdurchschnittlich. Diese hohe Erwerbsquote spricht für eine günstige wirtschaftliche Struktur.



© LAGEPROFI

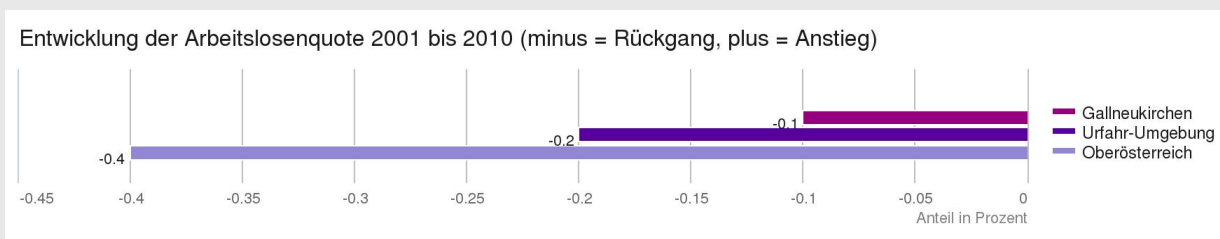
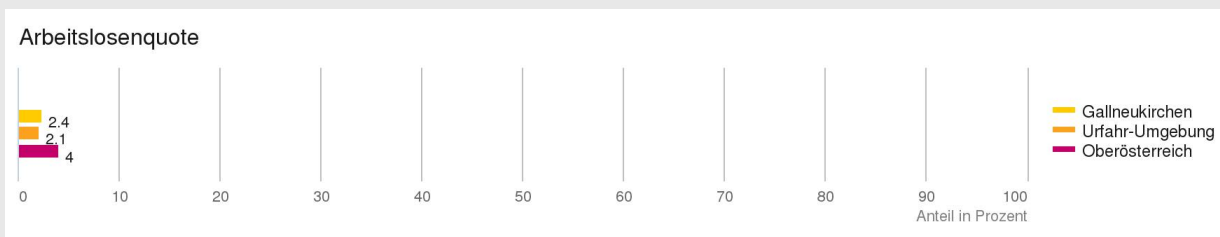
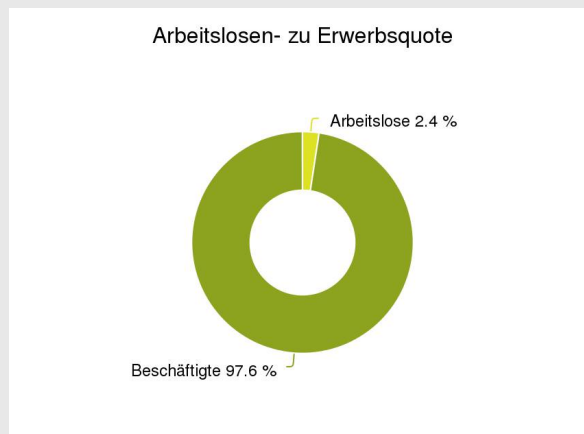


### Erklärung

Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

### Ergebnis

Die Arbeitslosenquote in "Gallneukirchen" ist mit einem Wert von 2,4% unterdurchschnittlich. Dies spricht für eine günstige wirtschaftliche Struktur in "Gallneukirchen".



© LAGEPROFI

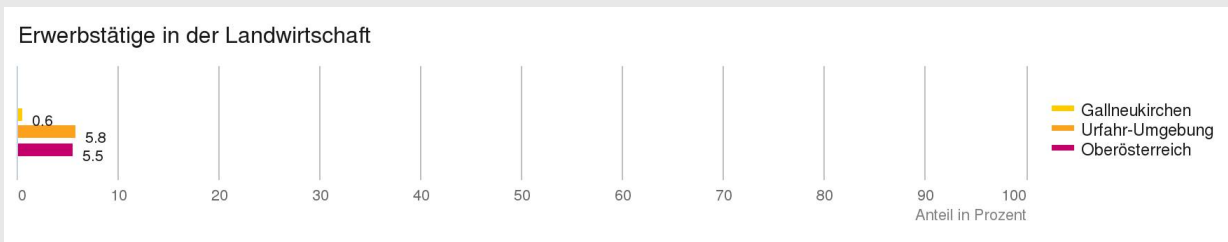
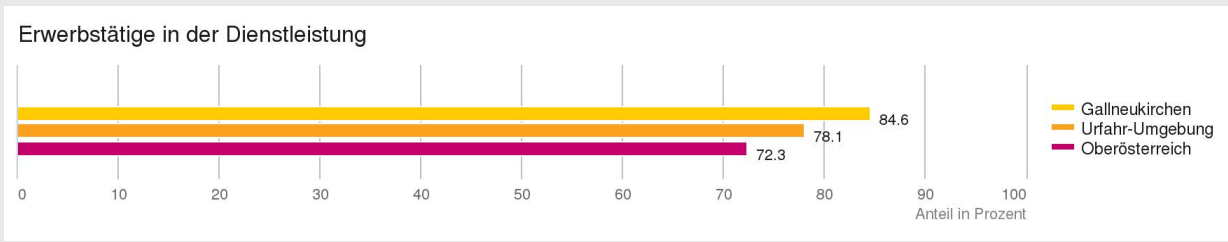
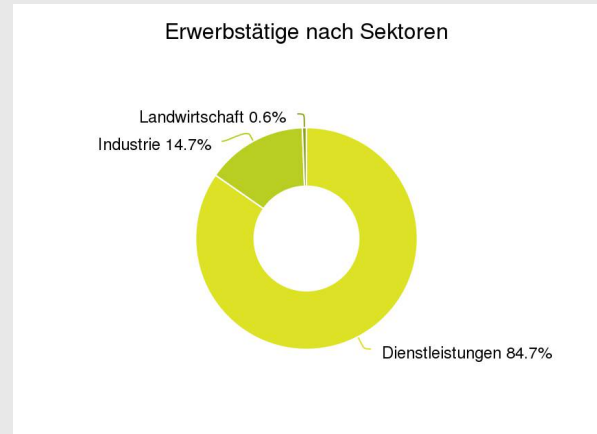


### Erklärung

Hier wird die Verteilung der Arbeitsplätze auf die Sektoren Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft dargestellt.

### Ergebnis

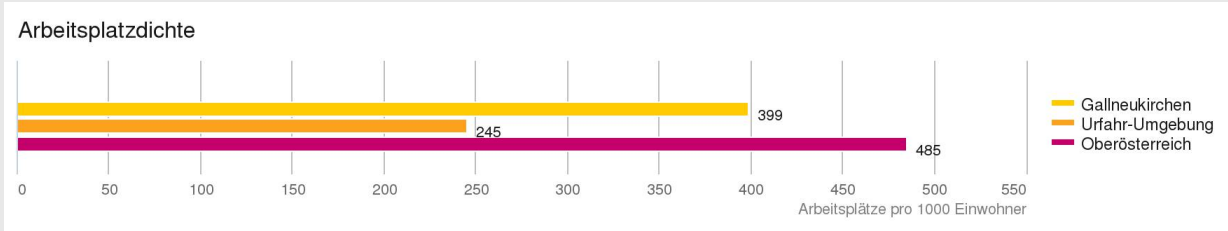
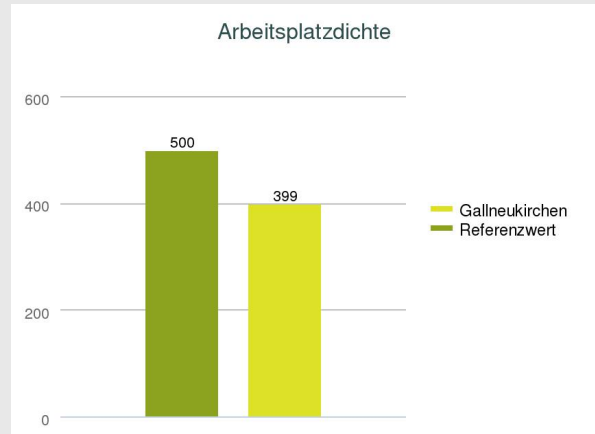
In "Gallneukirchen" sind 84,7% der Erwerbstätigen in der Dienstleistung beschäftigt. Dieser Wert spricht für einen überdurchschnittlich hohen Entwicklungsstand der Gesellschaft.



© LAGEPROFI



Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.



© LAGEPROFI

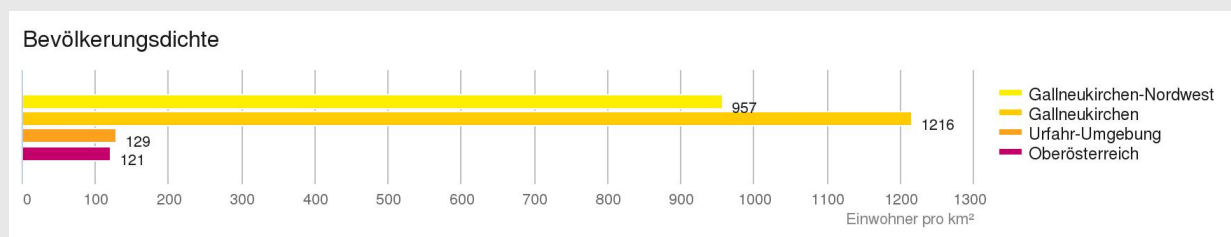
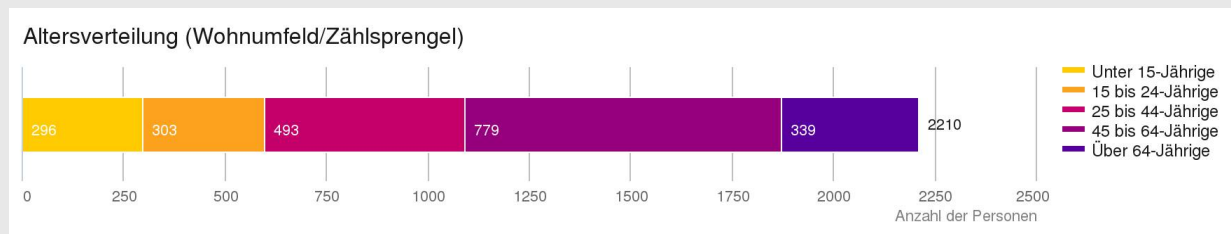
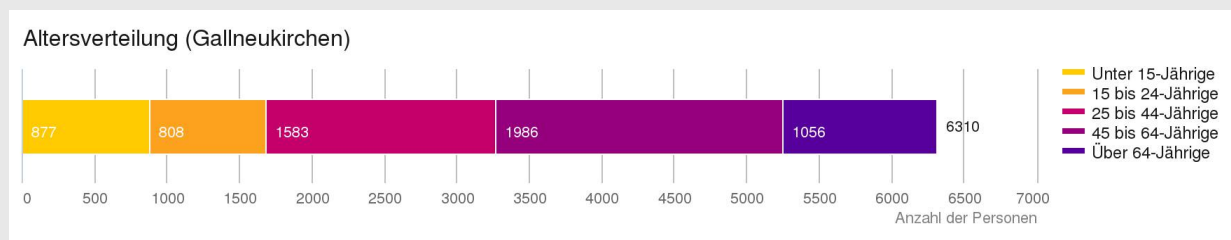
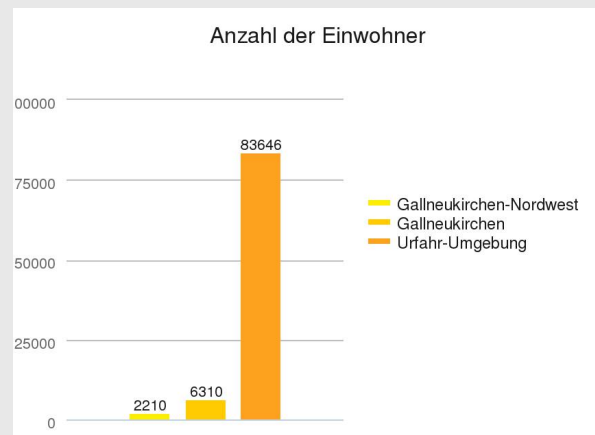


## Erklärung

Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

## Ergebnis

In "Gallneukirchen" leben 6.310 Personen. Es leben dort 1.216 Personen pro Quadratkilometer.



© LAGEPROFI





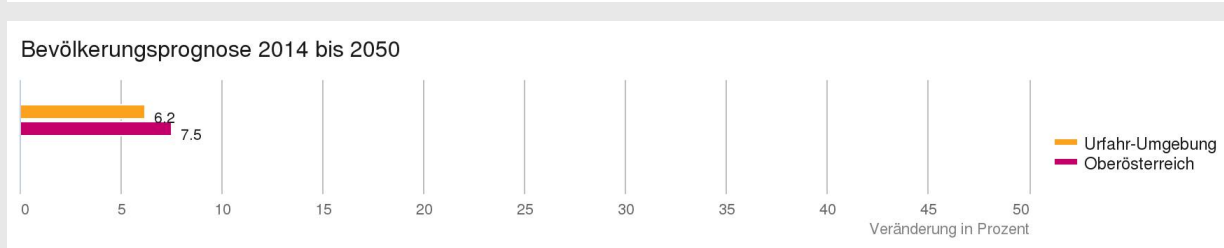
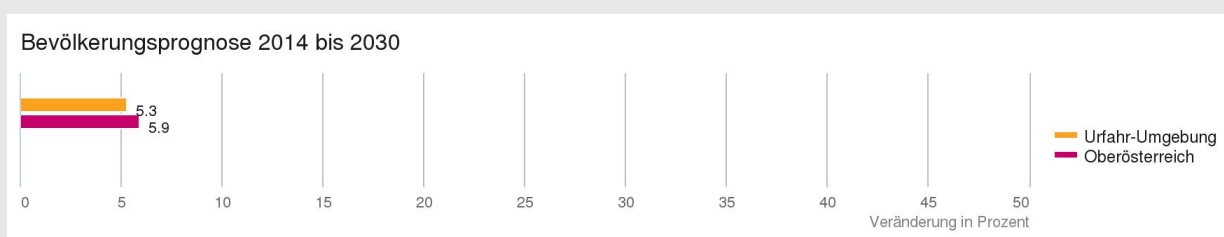
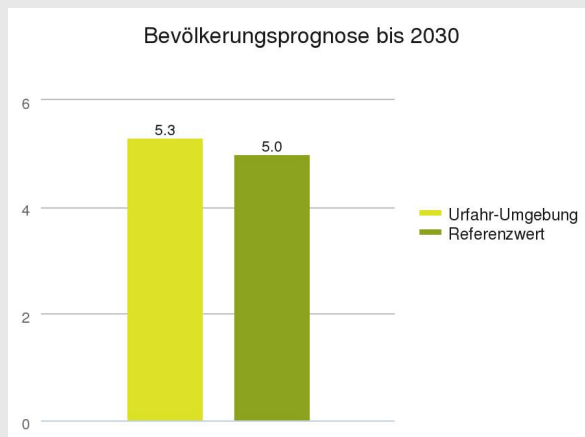
### Erklärung

Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

### Ergebnis

Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Gallneukirchen" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 4,7% gestiegen.

Für "Gallneukirchen" wird bis 2030 mit 5,3% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 6,2% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



© LAGEPROFI

# Altersgruppen im Vergleich

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.



© LAGEPROFI

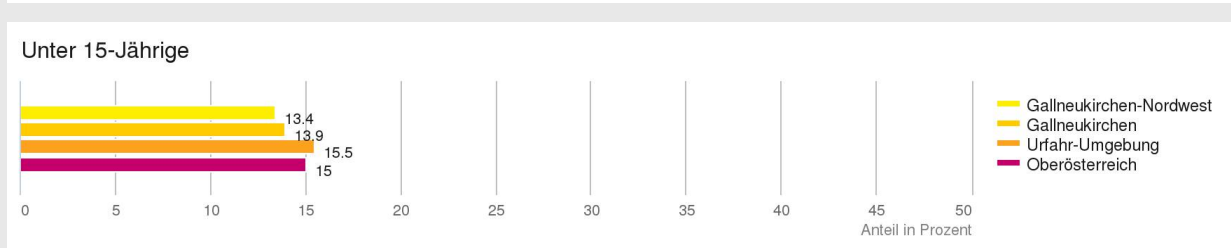
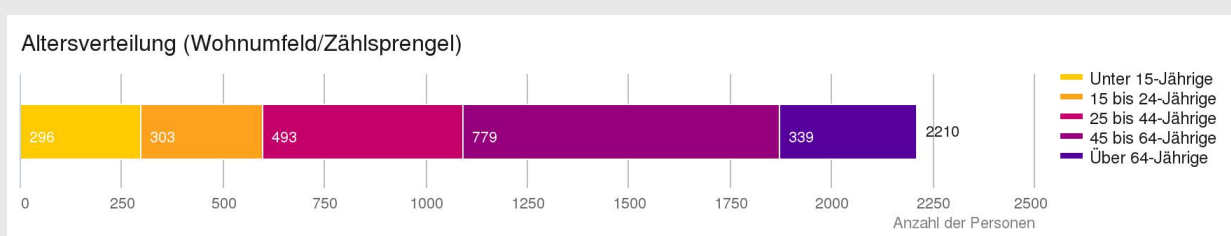
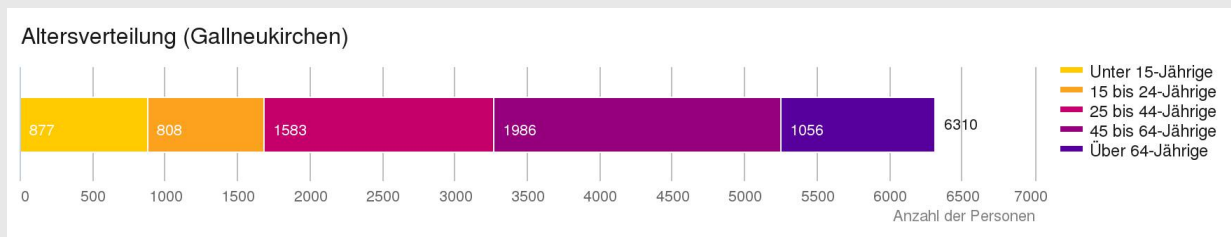
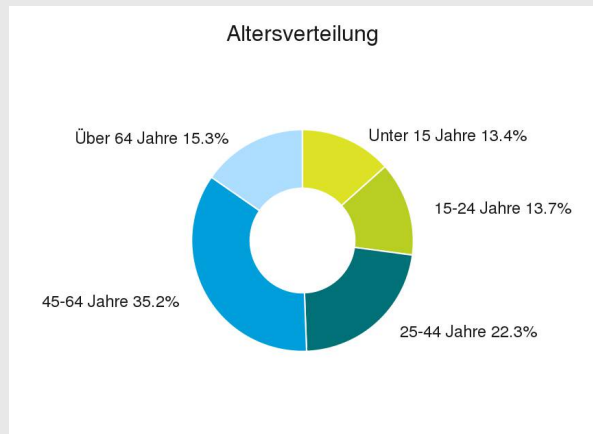


**Erklärung**

Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

**Ergebnis**

In "Gallneukirchen" leben verhältnismäßig wenige unter 15 jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



© LAGEPROFI

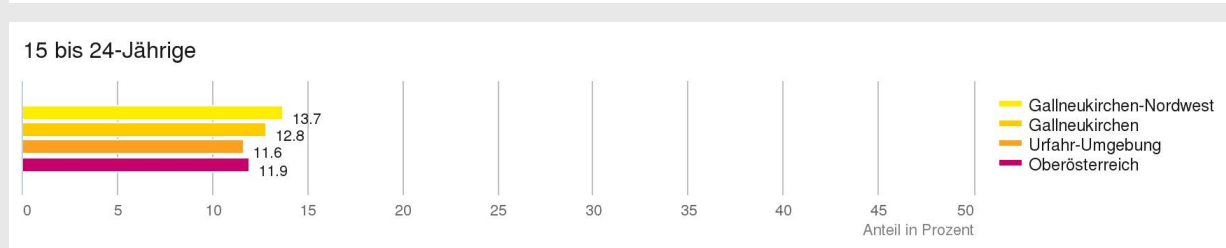
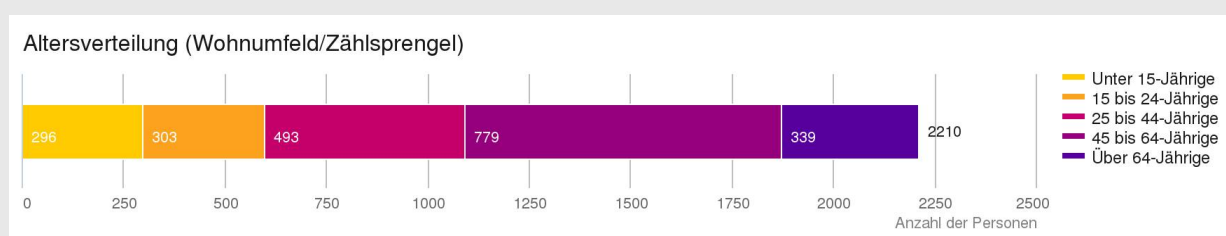
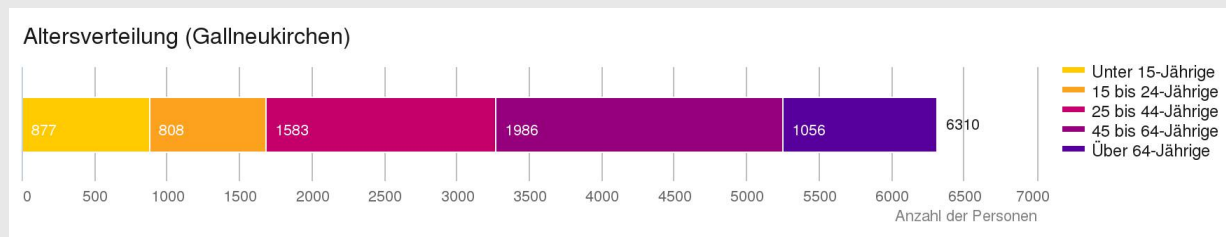
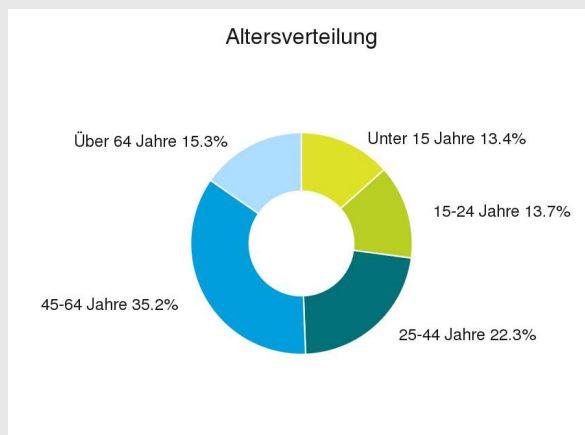


### Erklärung

Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

### Ergebnis

In "Gallneukirchen" leben verhältnismäßig wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



© LAGEPROFI

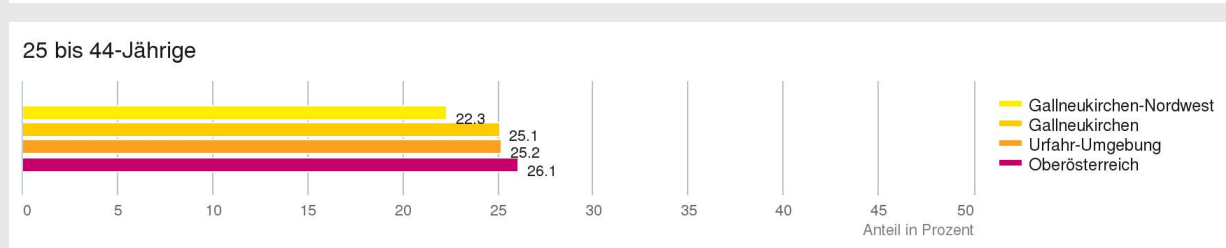
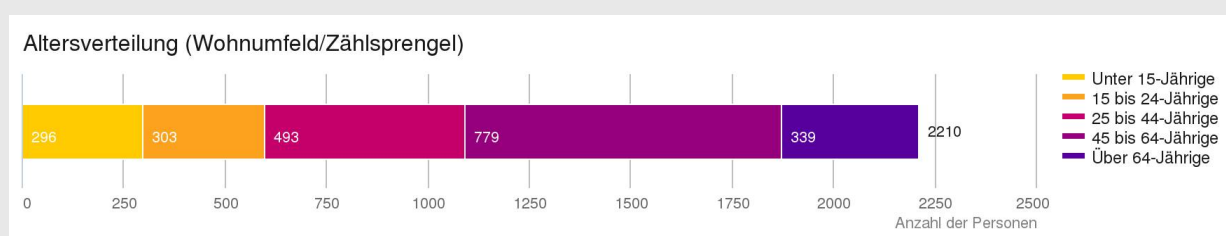
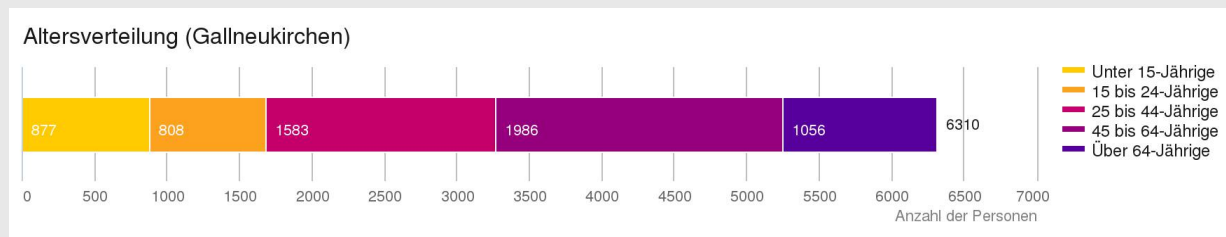
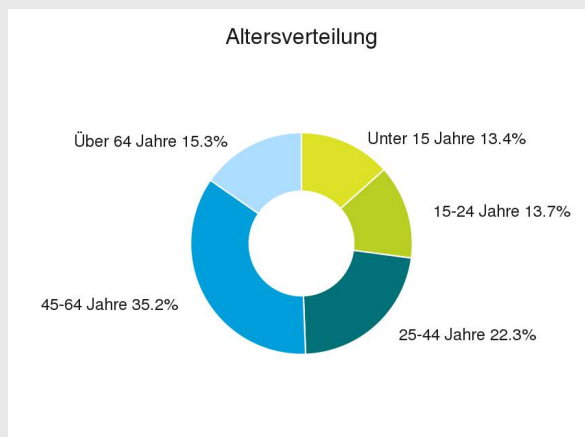


### Erklärung

Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

### Ergebnis

In "Gallneukirchen" leben verhältnismäßig viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



© LAGEPROFI

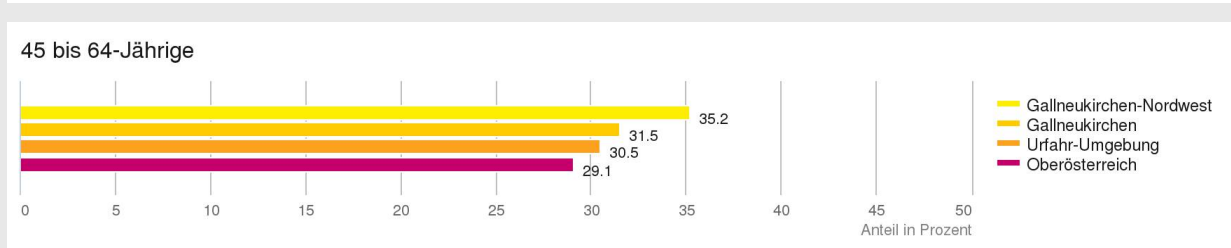
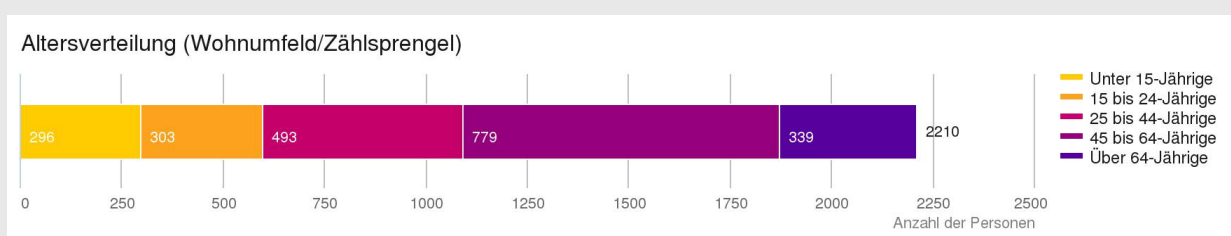
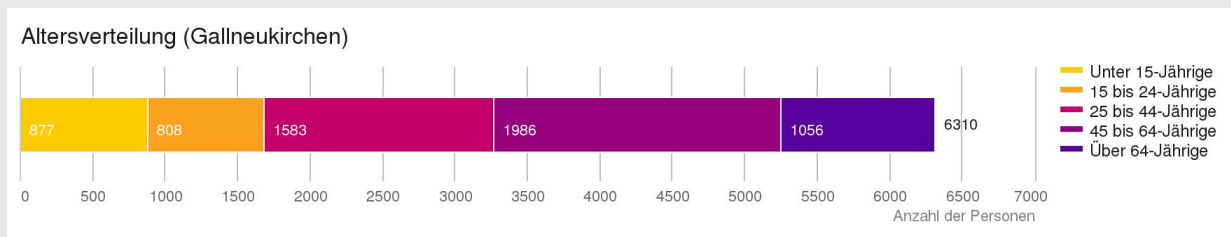
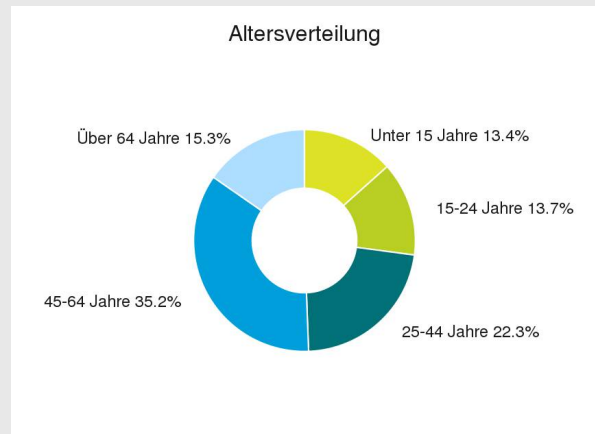


**Erklärung**

Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

**Ergebnis**

In "Gallneukirchen" leben verhältnismäßig viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



© LAGEPROFI

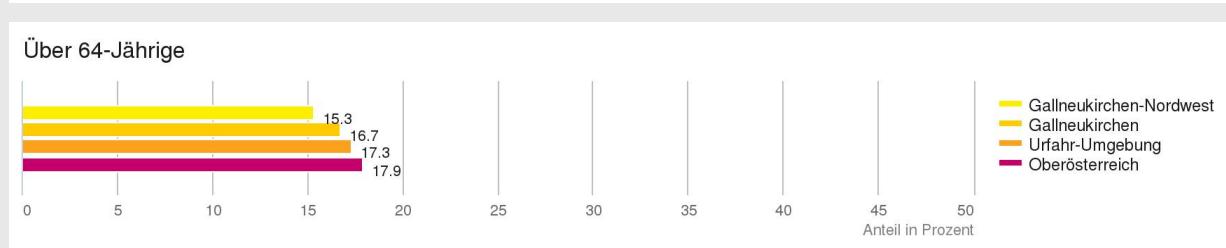
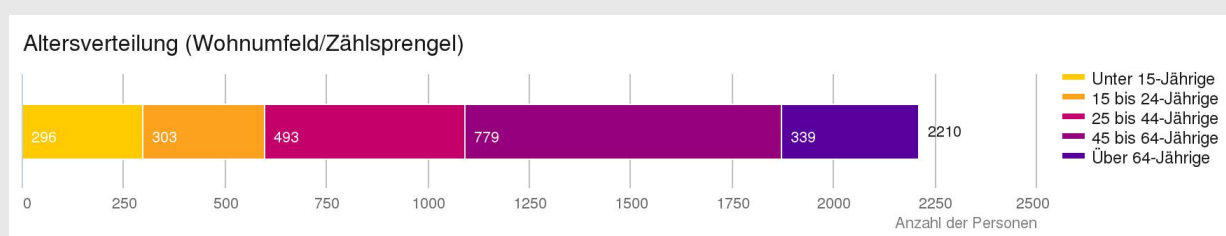
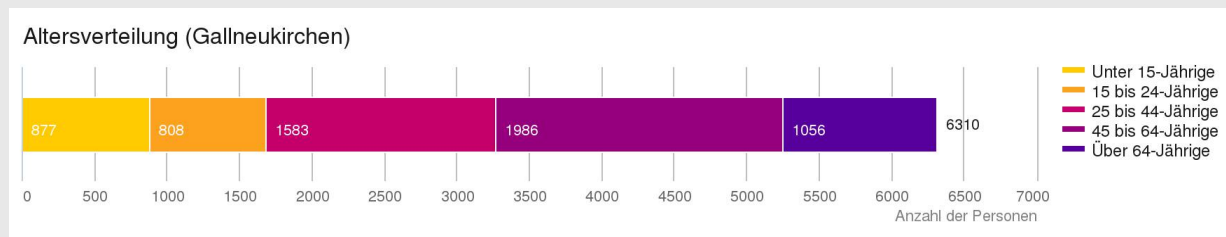
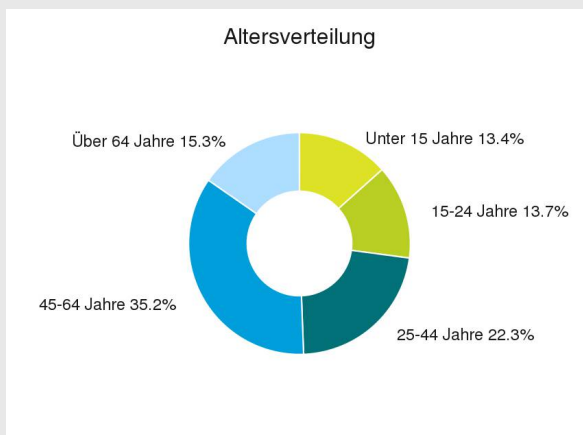


### Erklärung

Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

### Ergebnis

In "Gallneukirchen" leben durchschnittlich viele über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



© LAGEPROFI

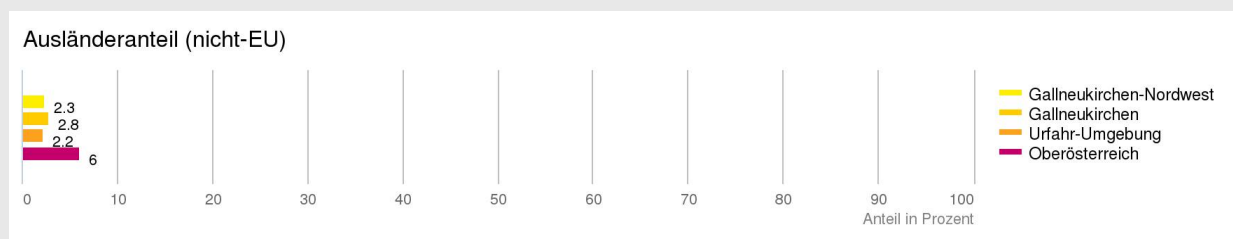
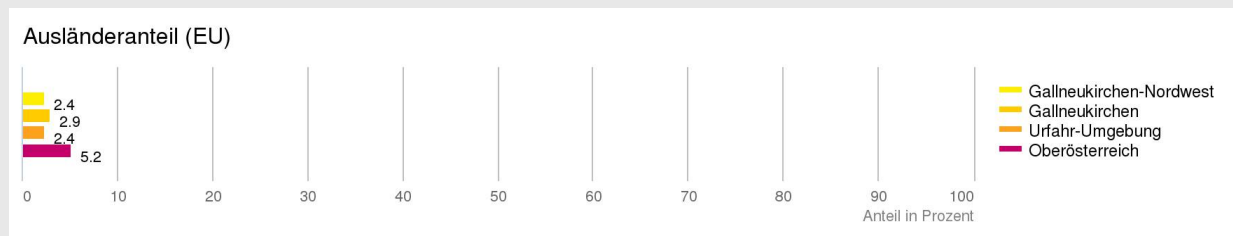
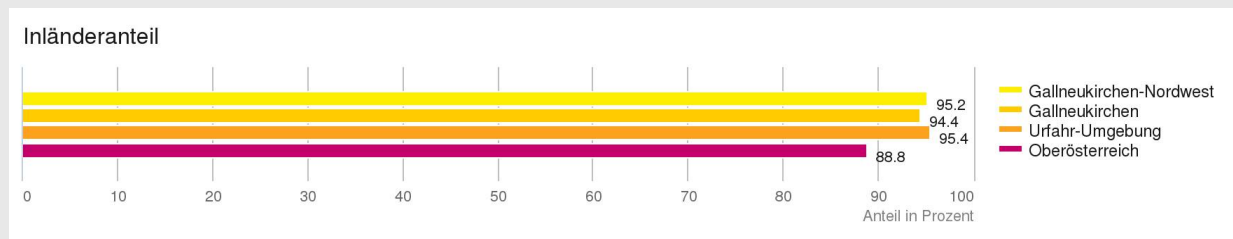
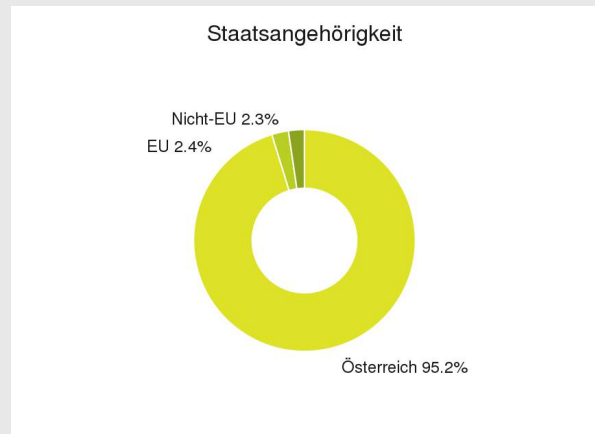


### Erklärung

Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

### Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 95,2% im Durchschnitt.



© LAGEPROFI



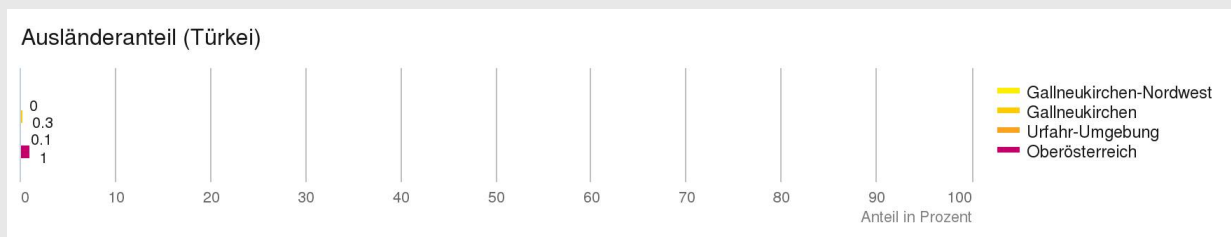
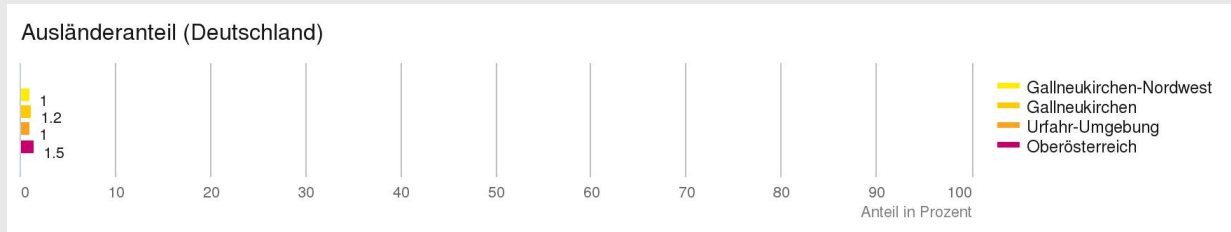
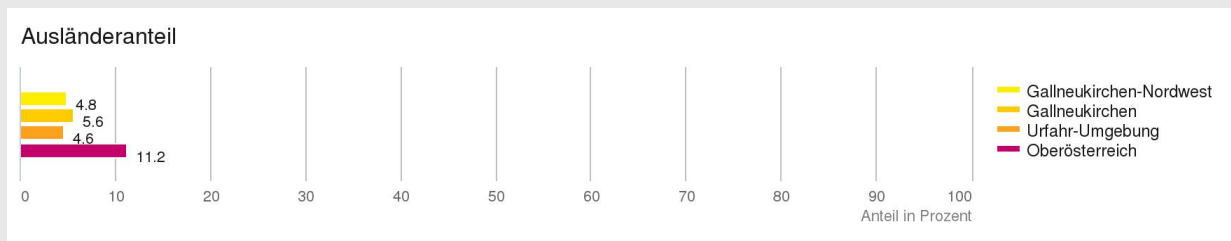
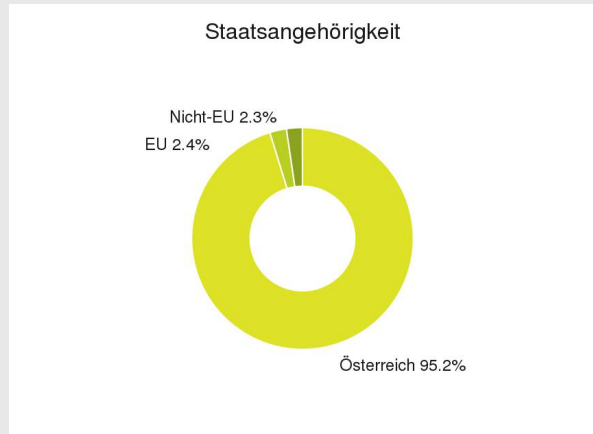


**Erklärung**

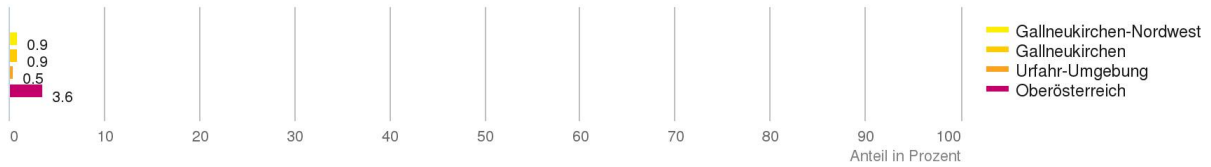
Anteil von EU-Ausländern, Nicht-EU-Ausländern und Inländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

**Ergebnis**

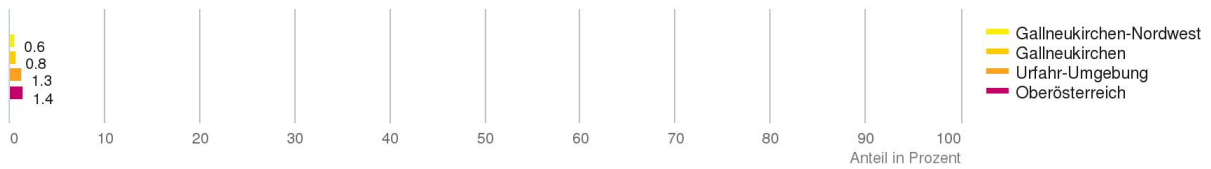
In "Gallneukirchen" ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 4,8% im Durchschnitt.



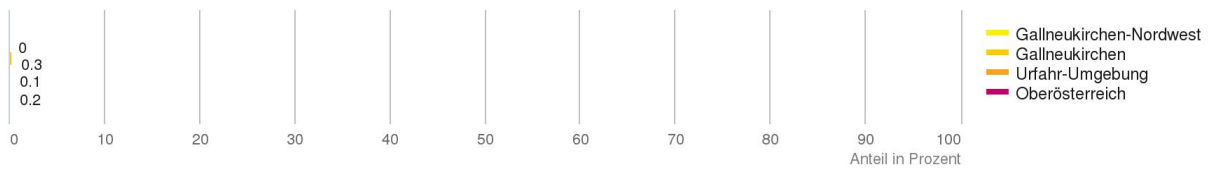
### Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Slowenien)



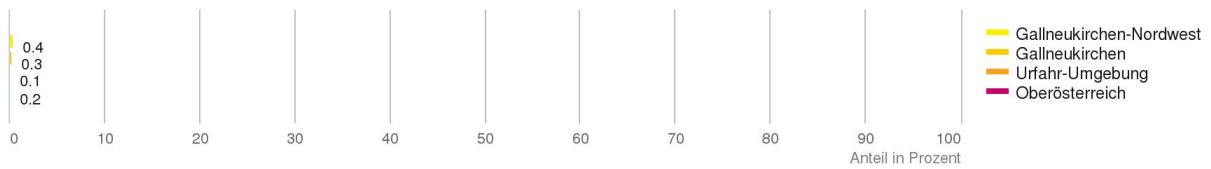
### Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



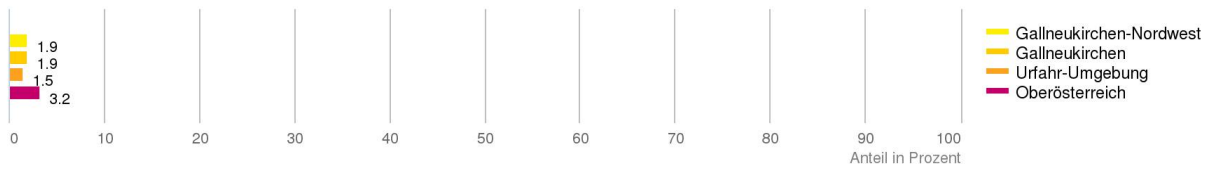
### Ausländeranteil (Afrika)



### Ausländeranteil (Amerika und Australien)



### Ausländeranteil (Sonstige)

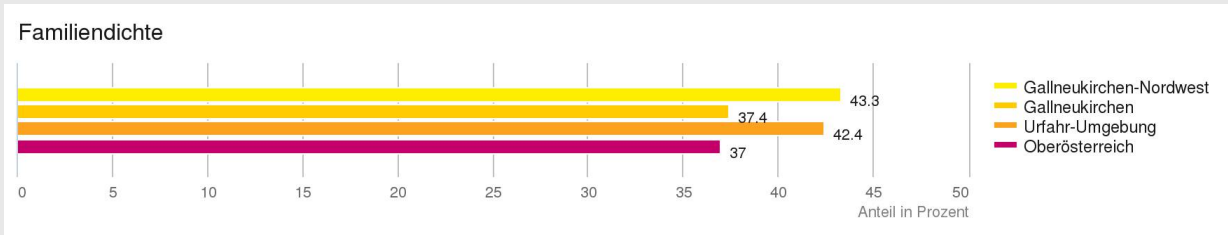
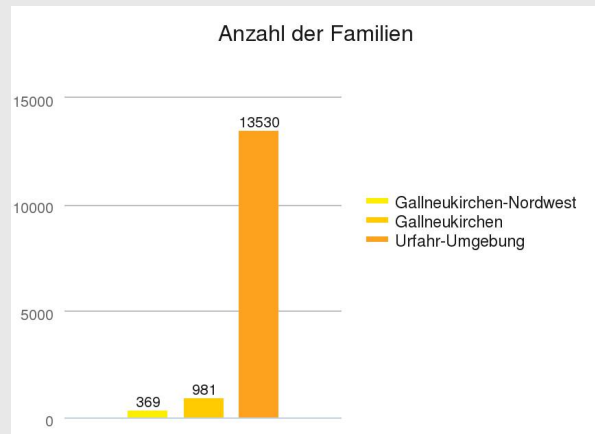


### Erklärung

Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

### Ergebnis

In "Gallneukirchen" liegt der Familienanteil bei 37,4%. In "Gallneukirchen" leben durchschnittlich viele Familien.



© LAGEPROFI

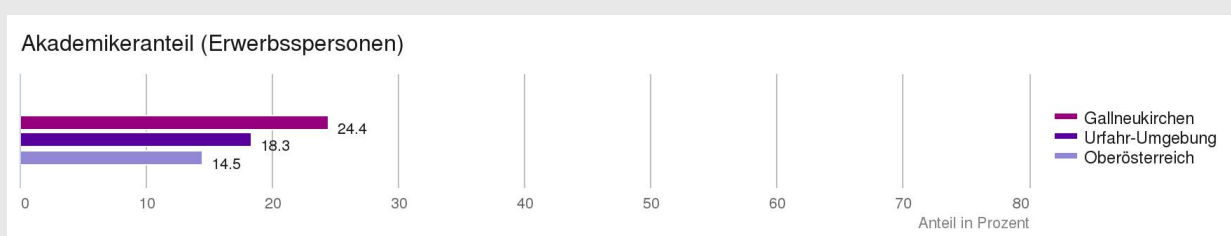
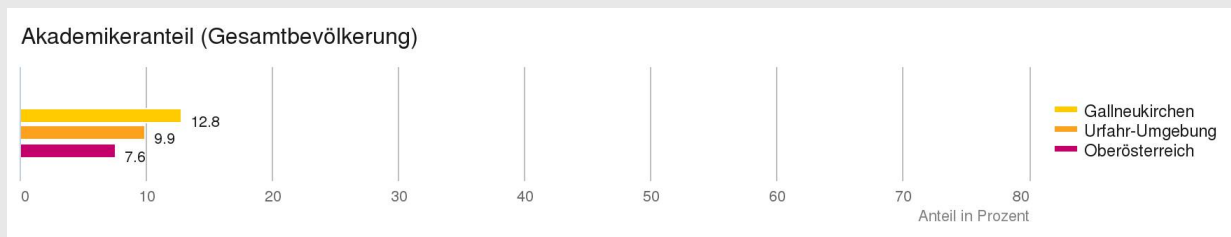
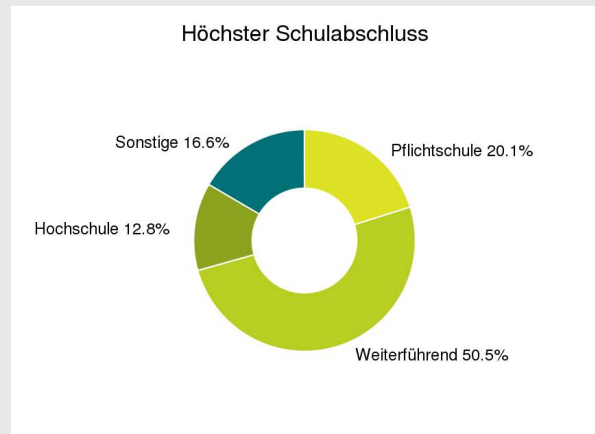


**Erklärung**

Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbsspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

**Ergebnis**

"Gallneukirchen" verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



© LAGEPROFI

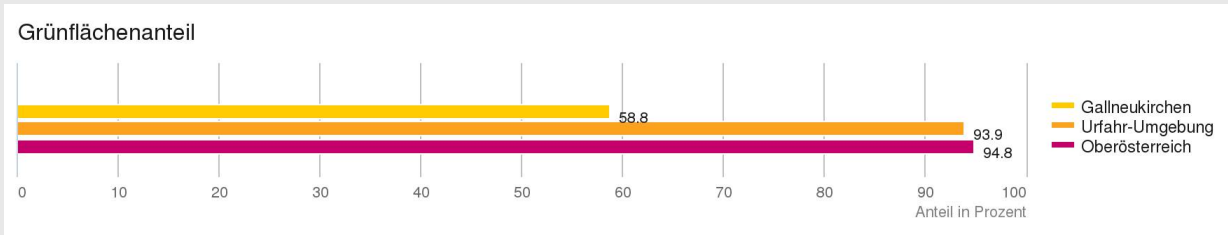
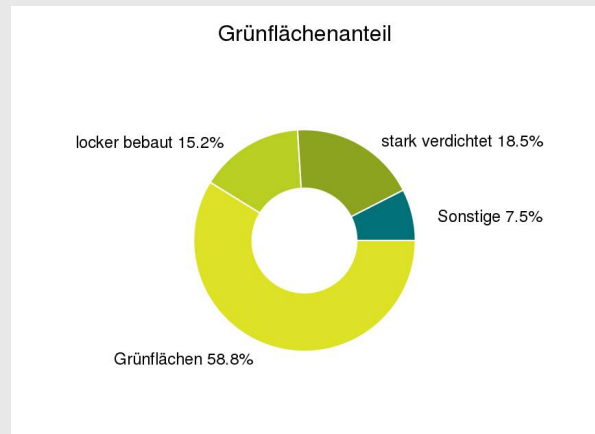


**Erklärung**

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

**Ergebnis**

Mit einem Grünflächenanteil von 58,8% bietet "Gallneukirchen" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



© LAGEPROFI

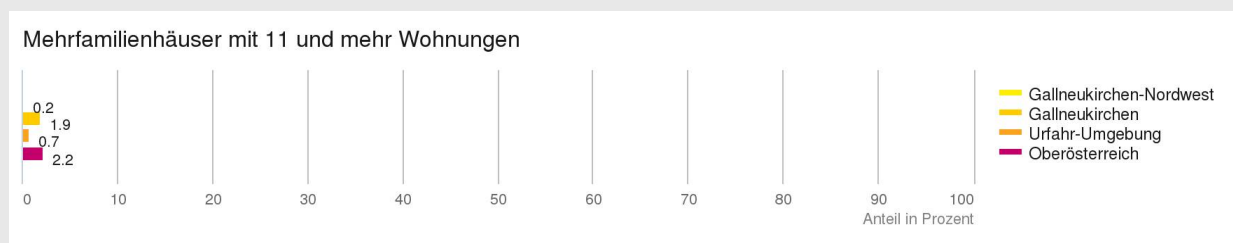
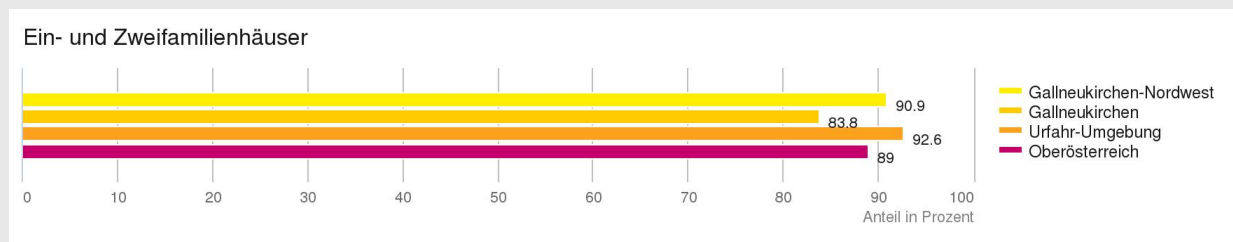
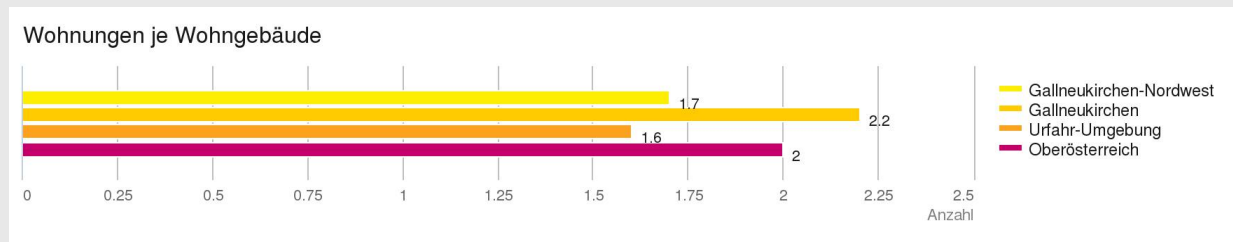
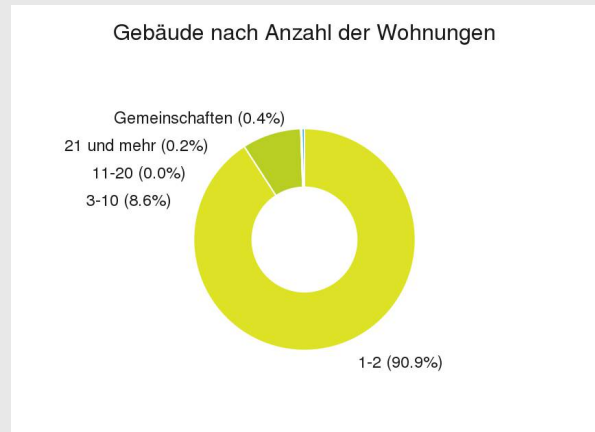
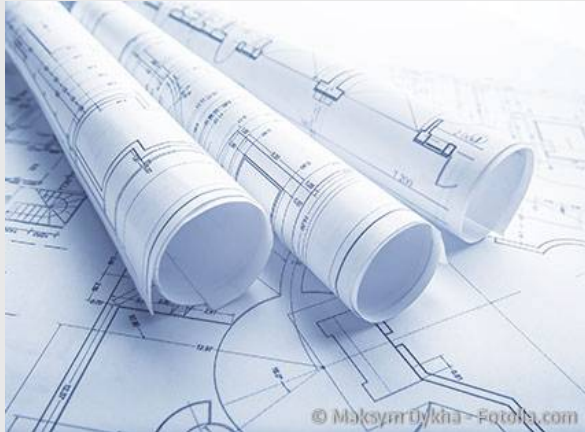


### Erklärung

Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

### Ergebnis

Die Bebauungsdichte in "Gallneukirchen" ist mit durchschnittlich 2,2 Wohnungen je Gebäude durchschnittlich.



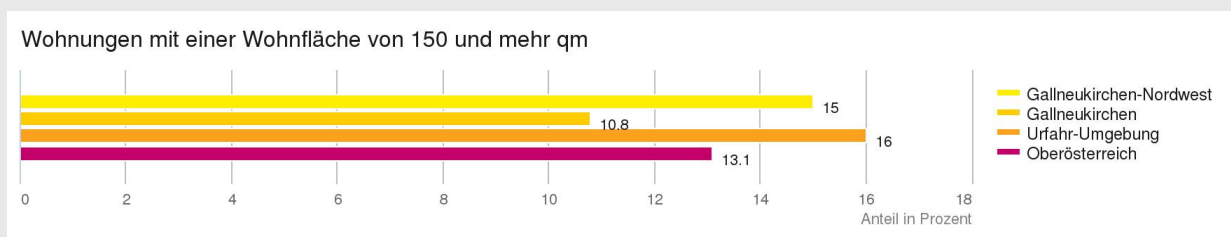
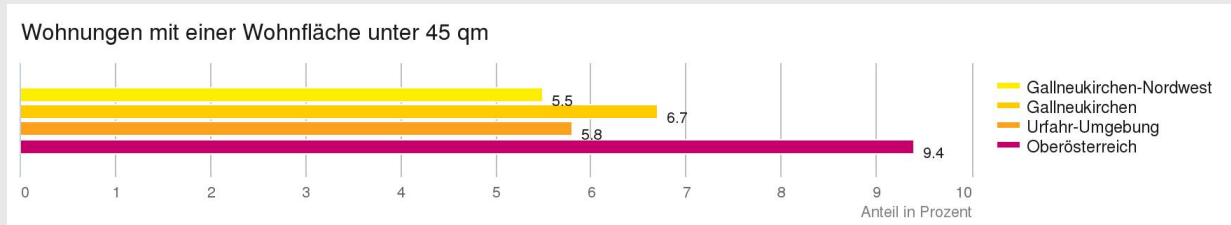
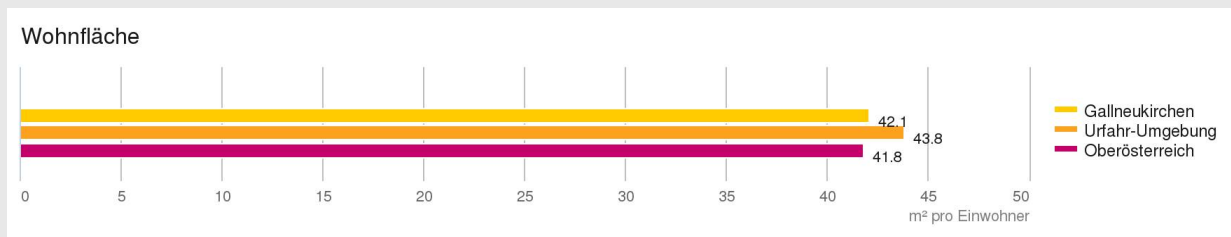
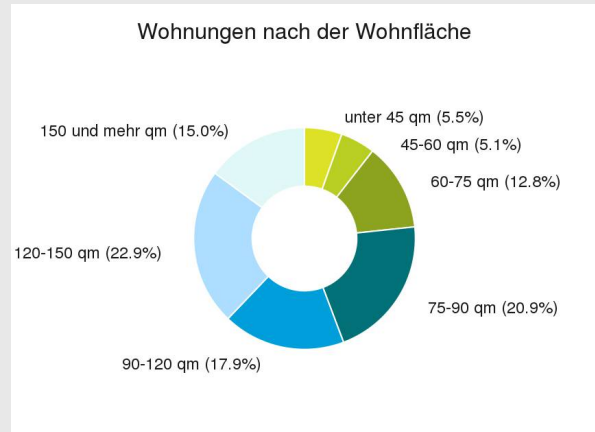
© LAGEPROFI

### Erklärung

Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

### Ergebnis

Mit 42,1 m<sup>2</sup> Wohnfläche pro Einwohner liegt "Gallneukirchen" im Durchschnitt im Vergleich zu "Oberösterreich".



© LAGEPROFI

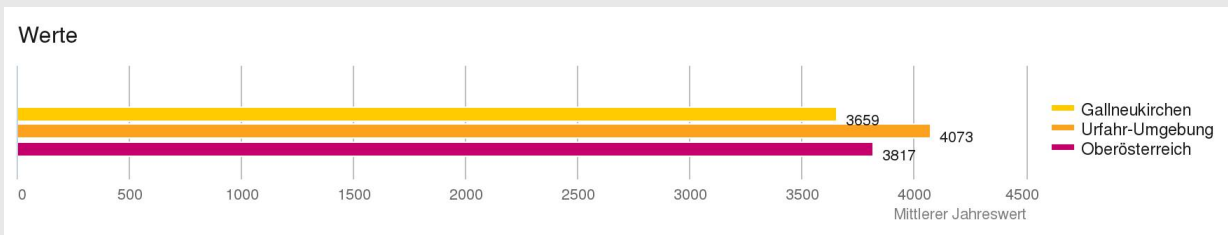
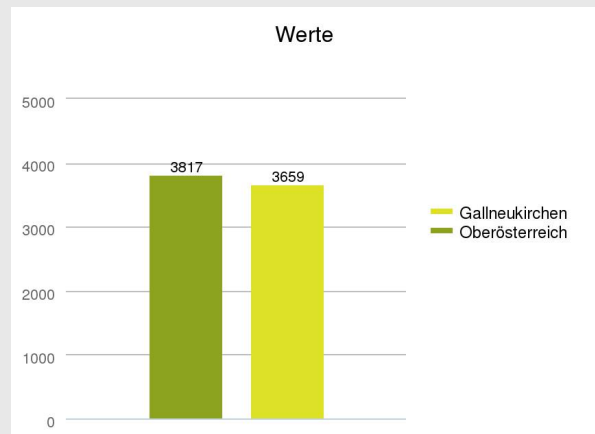


### Erklärung

Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Berechnung Voraussetzung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

### Ergebnis

Mit einem Wert von 3.659 Heizgradtagen liegt "Gallneukirchen" unter dem Vergleichswert von 3.817 in "Oberösterreich". Der Heizbedarf in "Gallneukirchen" ist damit geringer.



© LAGEPROFI



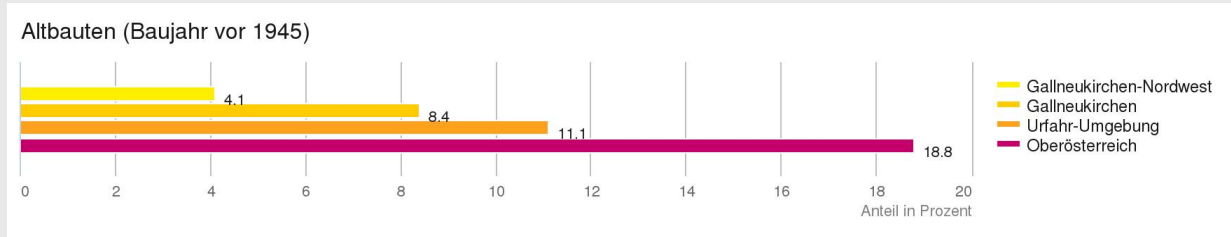
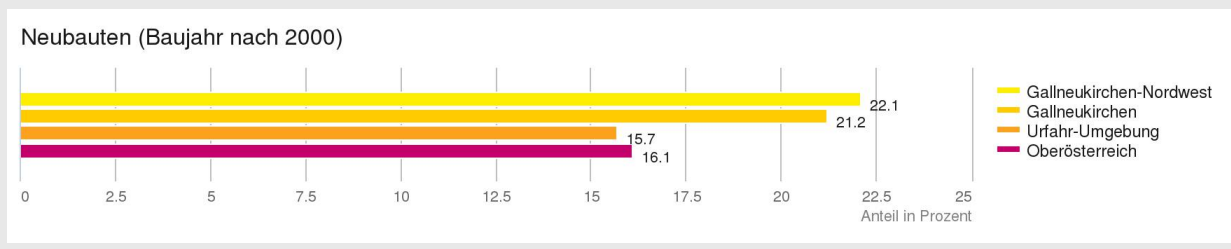
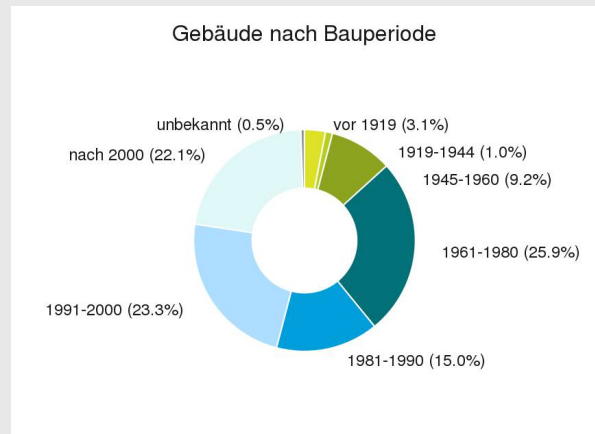


### Erklärung

Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

### Ergebnis

In "Gallneukirchen" liegt der Anteil an Neubauten bei 21,2%. In "Gallneukirchen" gibt es überdurchschnittlich viele Neubauten.



© LAGEPROFI

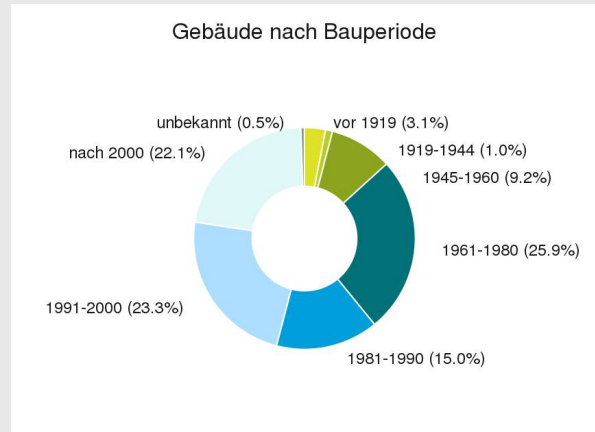


### Erklärung

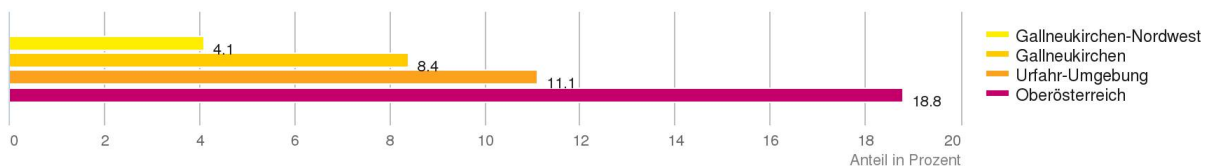
Als Altbauten werden Gebäude bezeichnet, die vor 1945 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

### Ergebnis

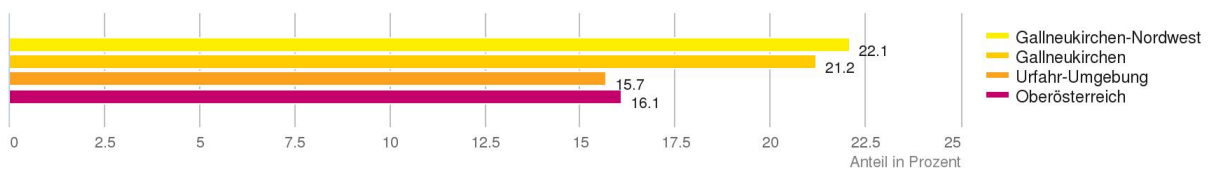
In "Gallneukirchen" liegt der Anteil an Altbauten bei 8,4%. In "Gallneukirchen" gibt es verhältnismäßig wenige Altbauten.



Altbauten (Baujahr vor 1945)



Neubauten (Baujahr nach 2000)



© LAGEPROFI

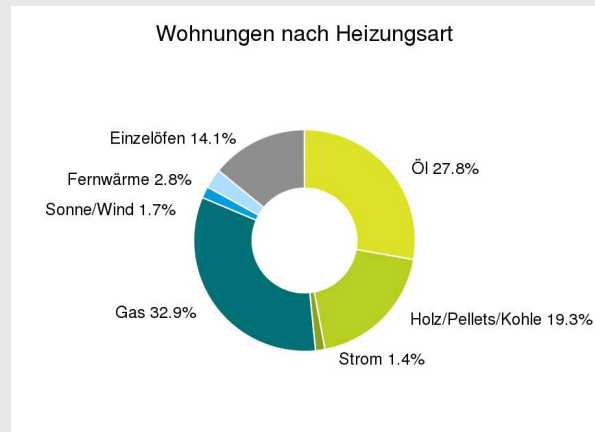


### Erklärung

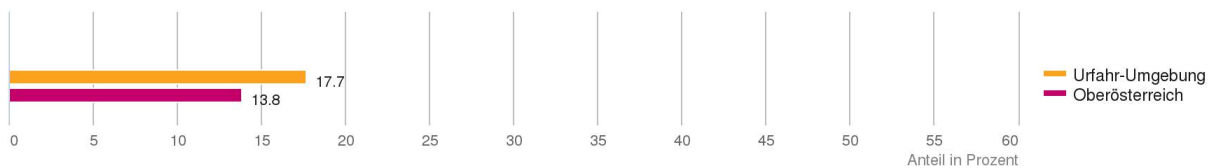
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

### Ergebnis

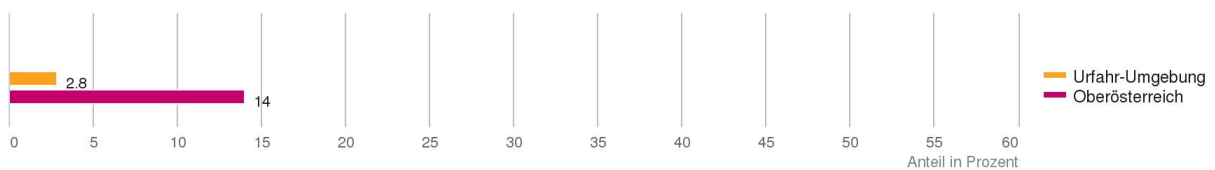
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Urfahr-Umgebung". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss

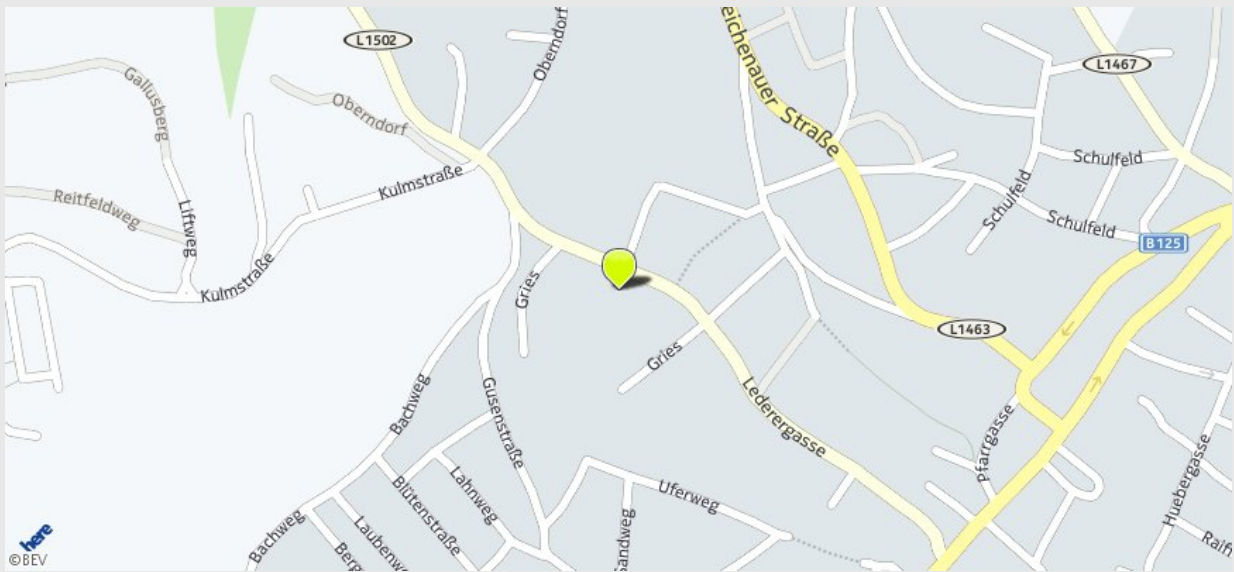


© LAGEPROFI



## Lärmbelastung Straße

Auf der oberen Karte wird die Adresse lokalisiert, nachfolgend wird auf der zweiten Karte die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- sehr leise (ab 55 db)
  - leise (ab 60 db)
  - mittel (ab 65 db)
  - laut (ab 70 db)
  - sehr laut (ab 75 db)
- = normalem Gespräch                      = Staubsauger                      = Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

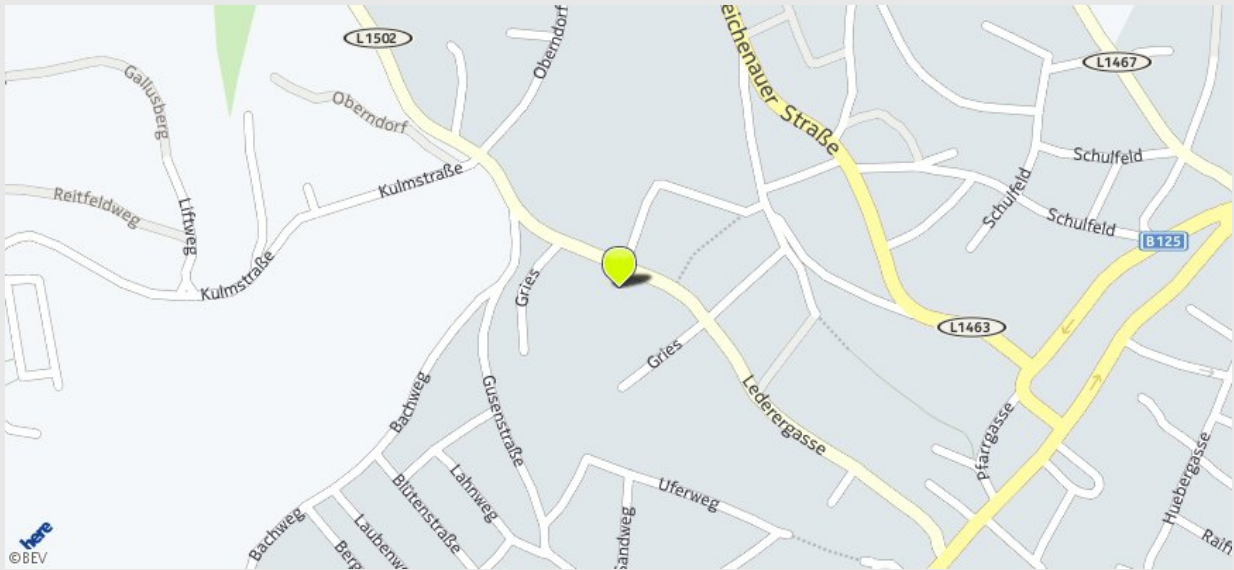
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© LAGEPROFI



# Altlasten

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der oberen Karte wird der Immobilienstandort lokalisiert, auf der nachfolgenden Karte sind die Risikoflächen rot eingefärbt.



## Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altlagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

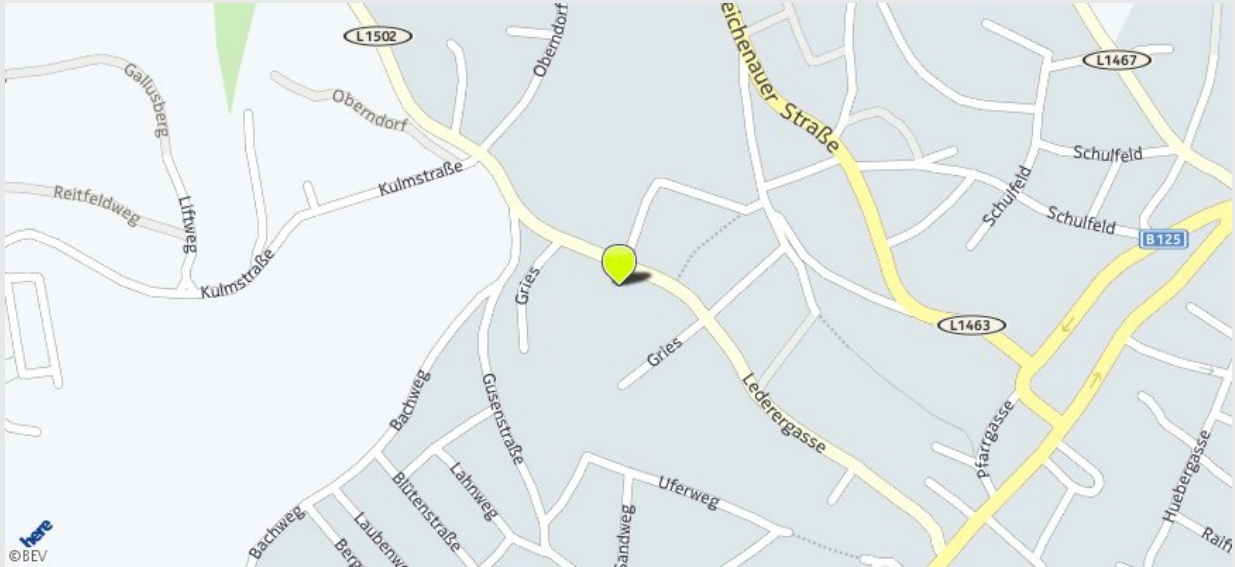
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© LAGEPROFI




## Hochwasserrisikogebiete (HQ 30)

Bei Hochwasser liegt der Wasserstand in Flüssen und Bächen über mehrere Tage deutlich über dem normalen Pegelstand. Auf der oberen Karte wird der Immobilienstandort lokalisiert, auf der nachfolgenden Karte sind die Risikoflächen blau eingefärbt. Hochwasser HQ 30 bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich ein Hochwasser in diesen Bereichen auftritt.



### Legende

 Risikofläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Hochwassergefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überschwemmungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Aufgrund der Eingangsdaten erfolgte die Ausweisung der Überschwemmungsgebiete in der Regel ohne Berücksichtigung technischer Hochwasserschutzanlagen (Dämme, Deiche, Mauern, etc.) wodurch der Zustand vor Errichtung allfälliger Bauten dargestellt wird. © BMFLUW

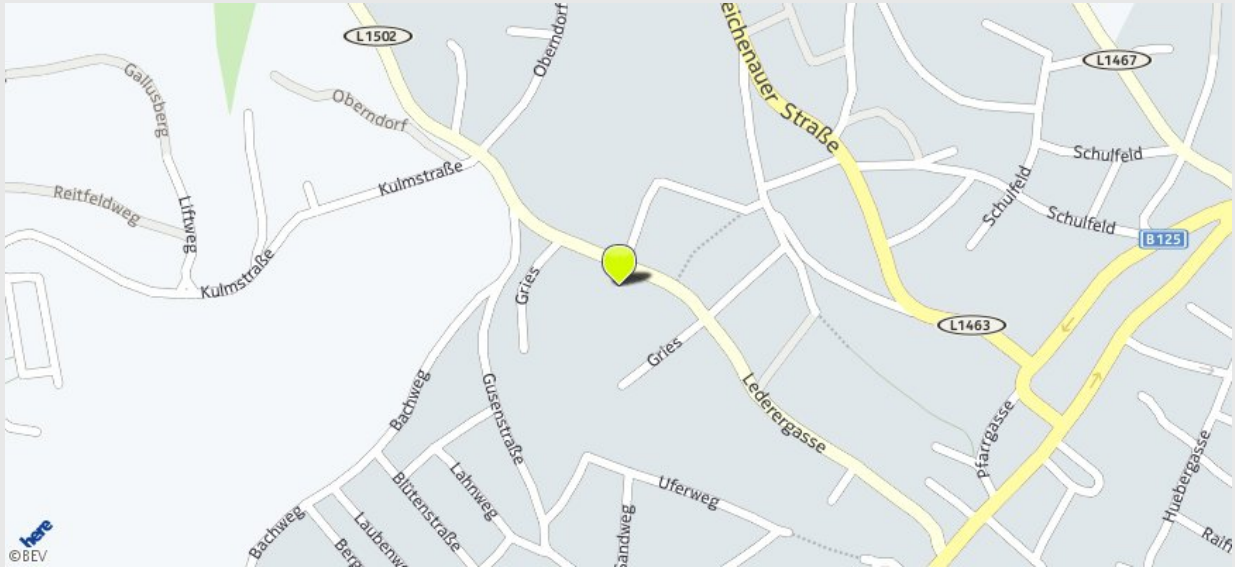
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© LAGEPROFI




## Hochwasserrisikogebiete (HQ 100)

Bei Hochwasser liegt der Wasserstand in Flüssen und Bächen über mehrere Tage deutlich über dem normalen Pegelstand. Auf der oberen Karte wird der Immobilienstandort lokalisiert, auf der nachfolgenden Karte sind die Risikoflächen blau eingefärbt. Hochwasser HQ 100 bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich ein Hochwasser in diesen Bereichen auftritt.



### Legende

 Risikofläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Hochwassergefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überschwemmungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Aufgrund der Eingangsdaten erfolgte die Ausweisung der Überschwemmungsgebiete in der Regel ohne Berücksichtigung technischer Hochwasserschutzanlagen (Dämme, Deiche, Mauern, etc.) wodurch der Zustand vor Errichtung allfälliger Bauten dargestellt wird. © BMFLUW

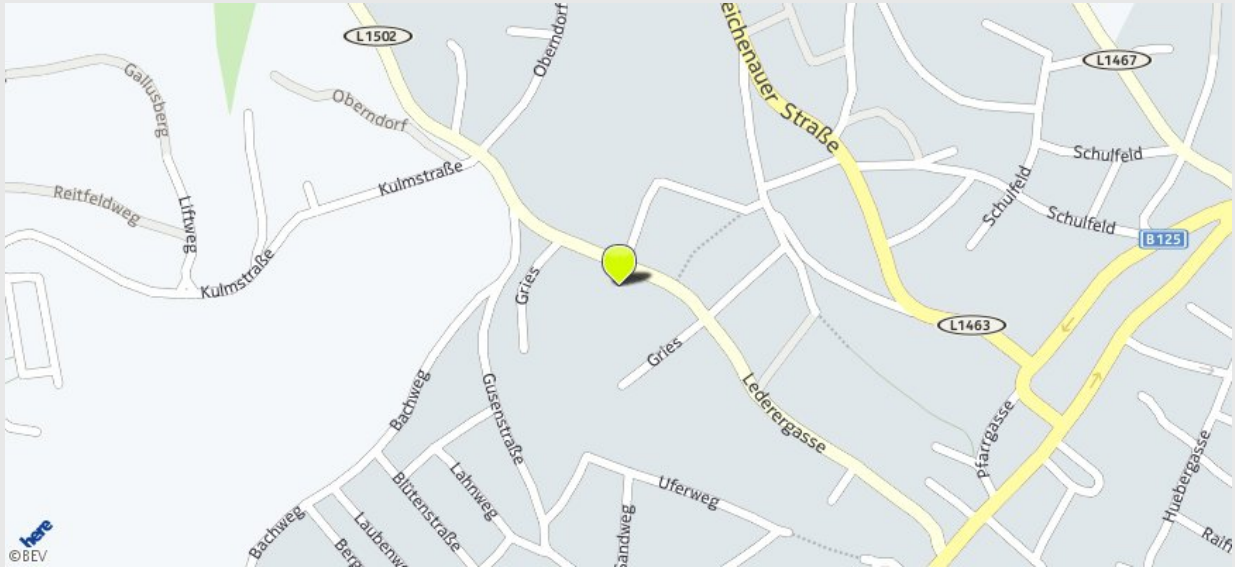
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© LAGEPROFI




## Hochwasserrisikogebiete (HQ 300)

Bei Hochwasser liegt der Wasserstand in Flüssen und Bächen über mehrere Tage deutlich über dem normalen Pegelstand. Auf der oberen Karte wird der Immobilienstandort lokalisiert, auf der nachfolgenden Karte sind die Risikoflächen blau eingefärbt. Hochwasser HQ 300 bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich ein Hochwasser in diesen Bereichen auftritt.



### Legende

 Risikofläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Hochwassergefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überschwemmungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Aufgrund der Eingangsdaten erfolgte die Ausweisung der Überschwemmungsgebiete in der Regel ohne Berücksichtigung technischer Hochwasserschutzanlagen (Dämme, Deiche, Mauern, etc.) wodurch der Zustand vor Errichtung allfälliger Bauten dargestellt wird. © BMFLUW

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© LAGEPROFI



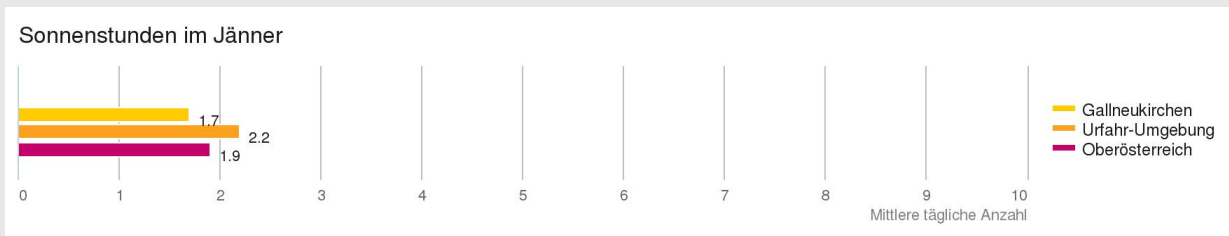
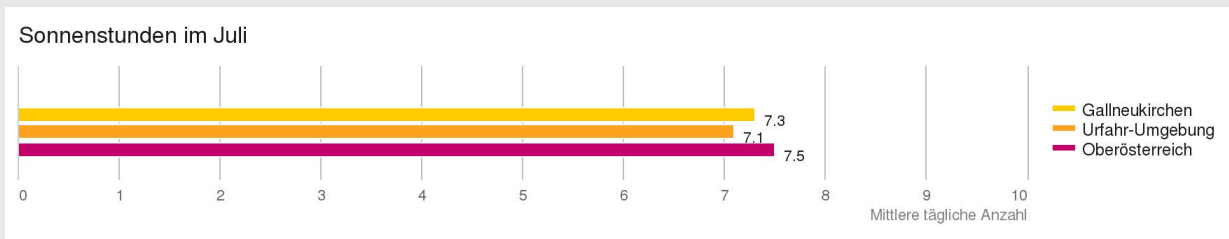
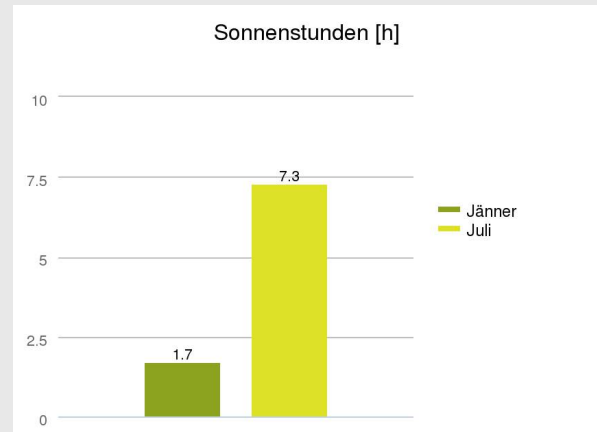


### Erklärung

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden im Jänner und Juli dargestellt. Sie können je nach Großwetterlage im entsprechenden Monat sowie je nach Lage des Standortes lokal und regional stark variieren, speziell im Alpenraum.

### Ergebnis

In "Gallneukirchen" gibt es unterdurchschnittlich viele Sonnenstunden im Vergleich zu "Oberösterreich".



© LAGEPROFI

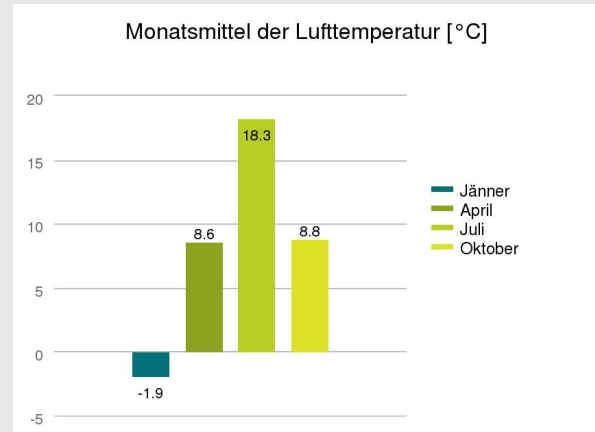
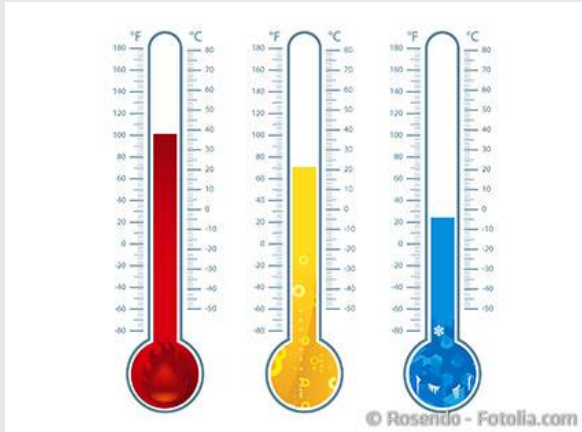


## Erklärung

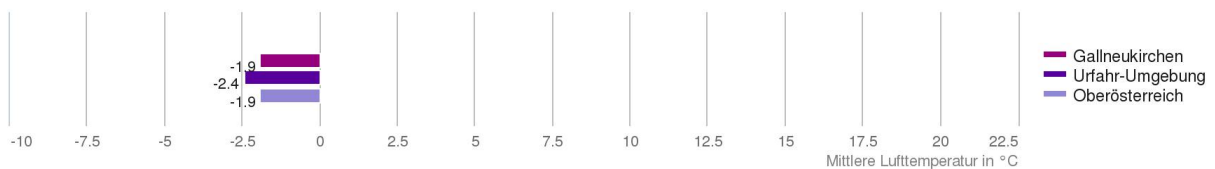
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

## Ergebnis

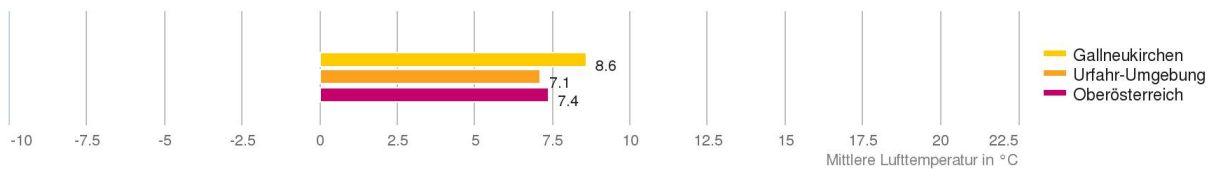
In "Gallneukirchen" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



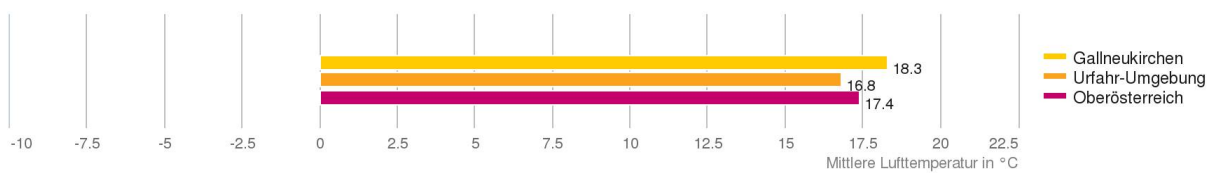
### Jänner



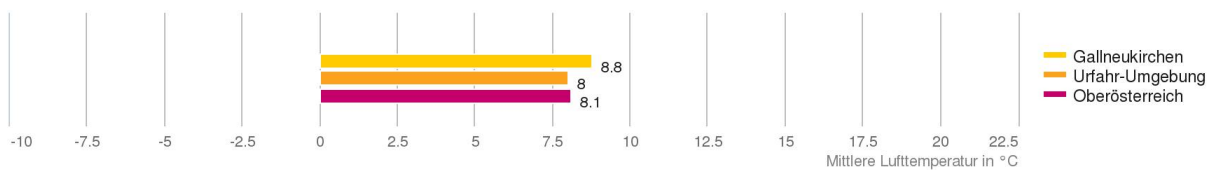
### April



### Juli



### Oktober



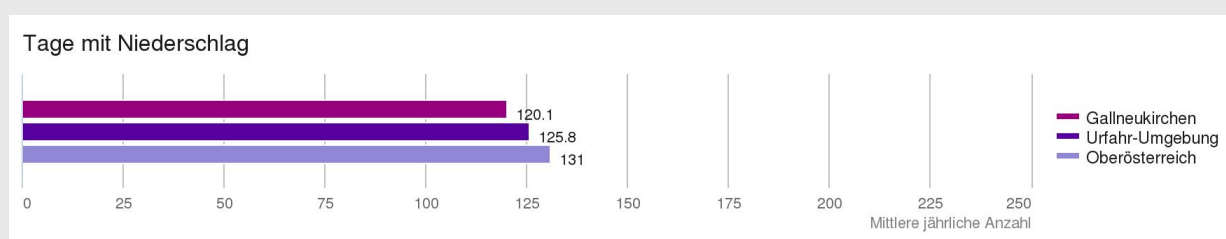
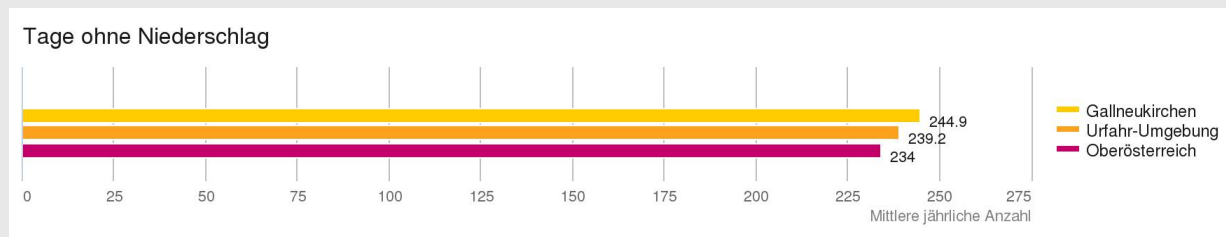
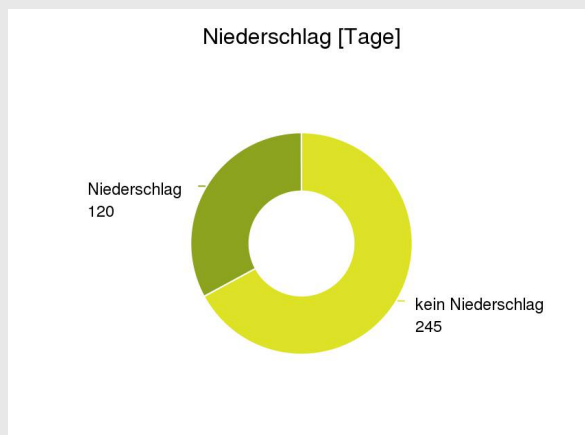
© LAGEPROFI

### Erklärung

Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

### Ergebnis

Mit 245 Tagen ohne Niederschlag liegt "Gallneukirchen" über dem Bundeslandwert.



© LAGEPROFI

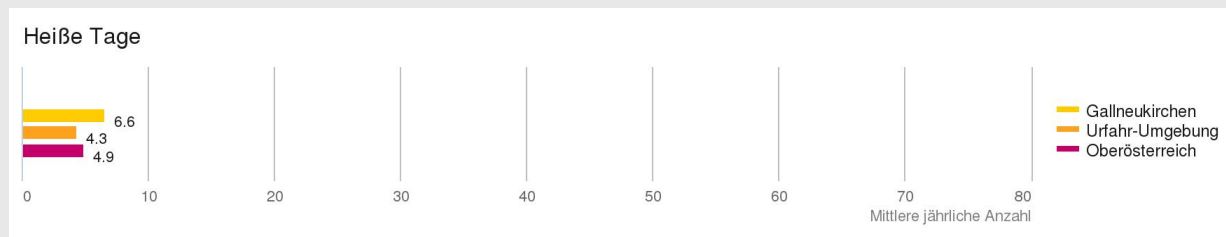
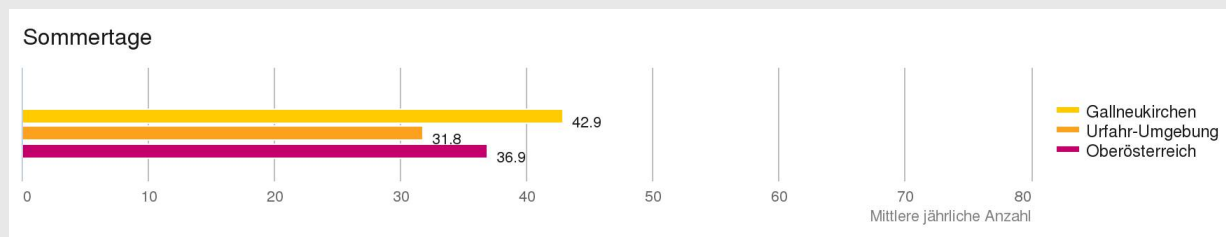
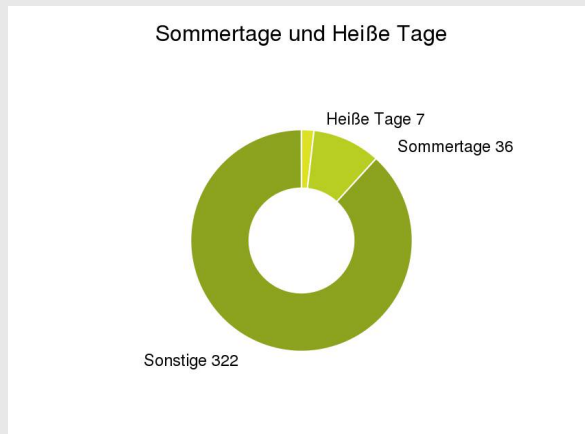


### Erklärung

Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

### Ergebnis

Mit 43 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Gallneukirchen" über dem Bundeslandwert.



© LAGEPROFI

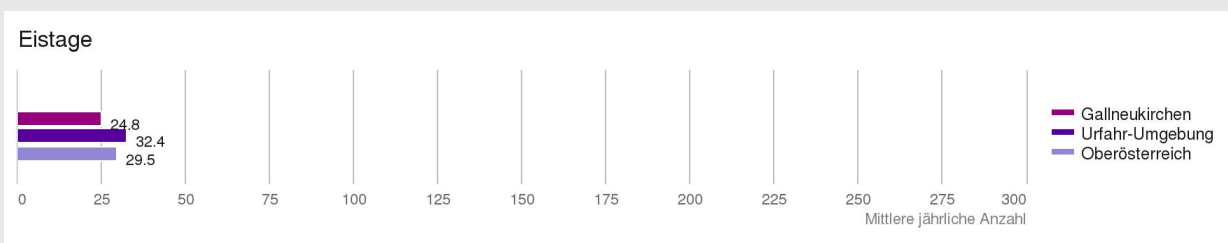
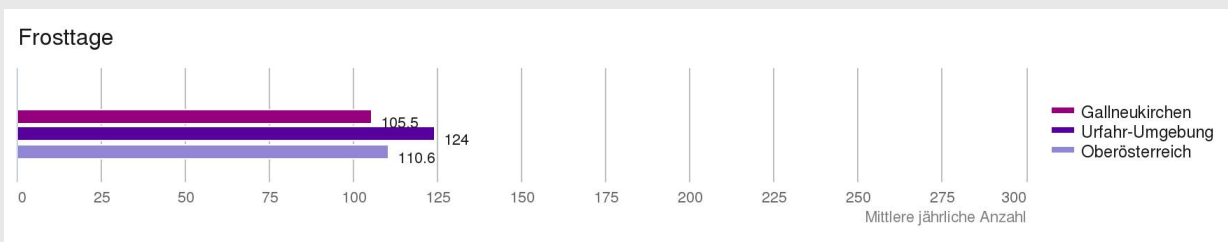
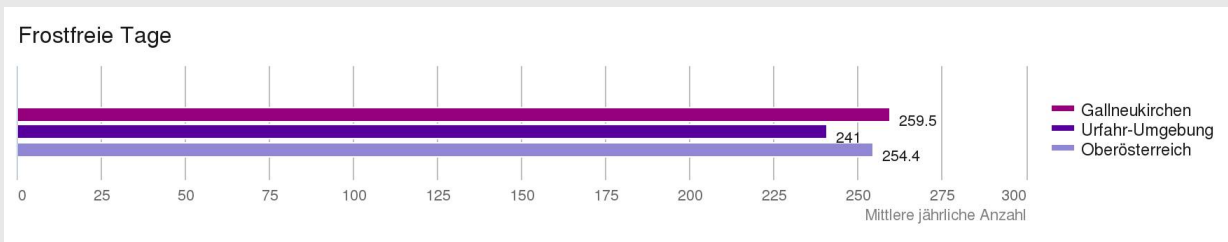
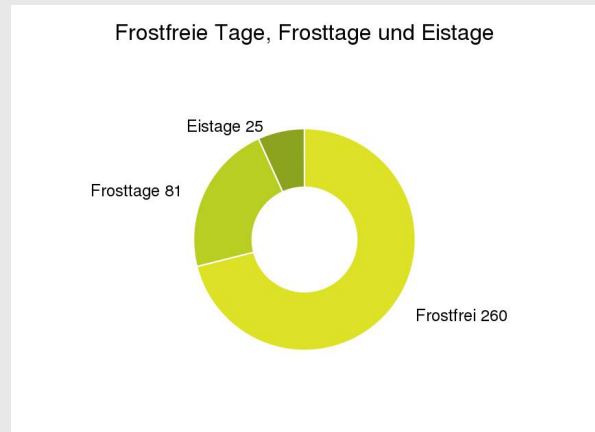


### Erklärung

Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

### Ergebnis

Mit 259 frostfreien Tagen liegt "Gallneukirchen" in etwa beim Bundeslandwert.



© LAGEPROFI

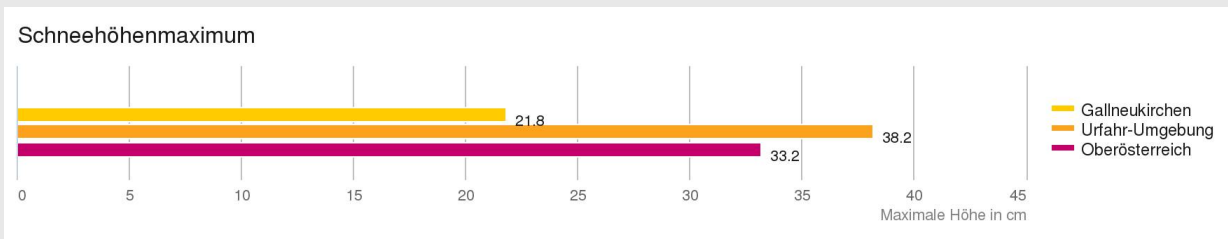
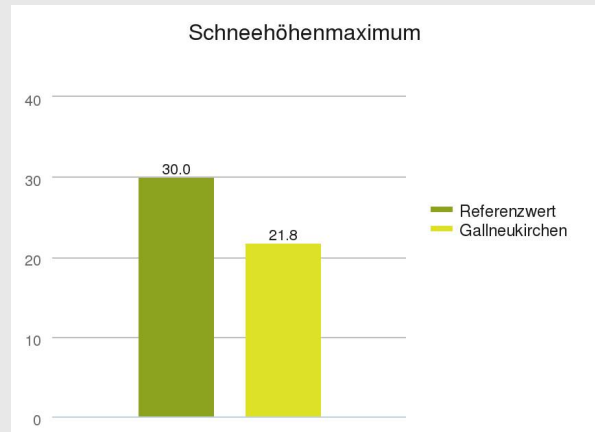


### Erklärung

Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

### Ergebnis

Mit 21,8 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Gallneukirchen" unter dem Bundeslandwert.



© LAGEPROFI

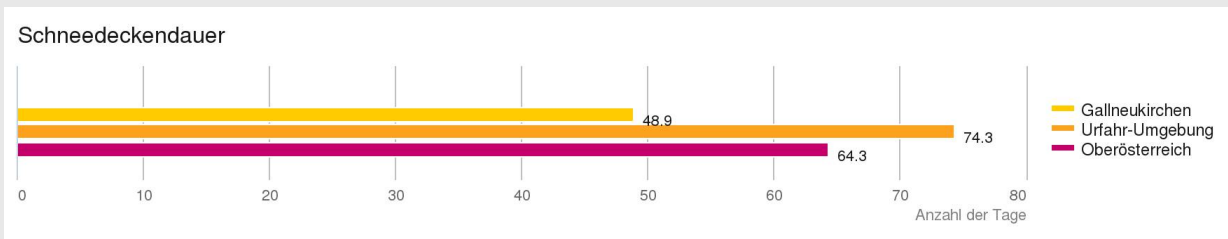
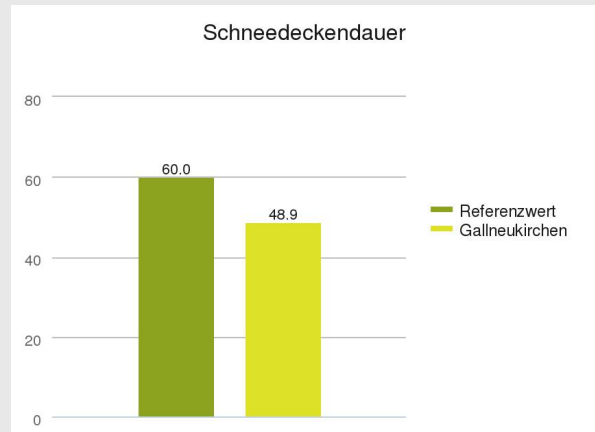


### Erklärung

Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöhe liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

### Ergebnis

Mit 48,9 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Gallneukirchen" unter dem Bundeslandwert.



© LAGEPROFI

