

<b>Kaufpreis Neubauwohnung</b>	€	<b>235 000,00</b>	
<b>3,5% Grunderwerbsteuer</b>	€	<b>8 225,00</b>	
<b>1,1% Grundbucheintragungsgebühr</b>	€	<b>2 585,00</b>	
<b>Vertragserrichtungskosten Pauschal</b>	€	<b>4 000,00</b>	
<b>Gesamtkosten</b>	€	<b>249 810,00</b>	
<b>Monatliche Kosten</b>			
<b>Betriebskosten</b>	€	<b>36,24</b>	
<b>Verwaltungskosten</b>	€	<b>23,22</b>	
<b>Heiz/Warmwasserkosten</b>	€	<b>34,71</b>	
<b>Rücklage</b>	€	<b>-</b>	
<b>Gesamtkosten geschätzt ~</b>	€	<b>94,17</b>	€ <b>94,17</b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE A</b>			
Gesamtkosten	€	249 810,00	
davon Eigenmittel	€	49 810,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2 %)	€	200 000,00	€ <b>737,00</b>
<b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>			€ <b>831,17</b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE B</b>			
Gesamtkosten	€	249 810,00	
davon Eigenmittel	€	89 810,00	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (2,5 %)	€	160 000,00	€ <b>630,00</b>
<b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>			€ <b>724,17</b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE C</b>			
Gesamtkosten	€	249 810,00	
davon Eigenmittel	€	149 810,00	€ <b>609,00</b>
davon Hypothekarkredit 15 Jahre (1,25 %)			
<b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>			€ <b>703,17</b>
<b>Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der</b>			
<b>aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).</b>			
<b>Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten.</b>			