

Kaufpreis Wohnung TOP-2	€	290 000,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	10 150,00	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	3 190,00	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	4 350,00	
Gesamtkosten	€	307 690,00	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten	€	79,06	
Verwaltungskosten	€	-	
Heiz/Warmwasserkosten ca.	€	50,00	
Rücklage/Instandhaltung	€	37,89	
Gesamtkosten geschätzt ~			€ 166,95
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	307 690,00	
davon Eigenmittel	€	47 690,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	€	260 000,00	€ 1 024,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	307 690,00	
davon Eigenmittel	€	77 690,00	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (2,0 %)	€	230 000,00	€ 848,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	307 690,00	
davon Eigenmittel	€	107 690,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,25 %)	€	200 000,00	€ 666,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			
Diese unverbindliche Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).			
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten.			
Quelle; https://www.raiffeisen.at/			