

<b>Kaufpreis Neubauwohnung TOP-3/7</b>	€	<b>277 070,00</b>	
<b>3,5% Grunderwerbsteuer</b>	€	<b>9 697,00</b>	
<b>1,1% Grundbucheintragungsgebühr</b>	€	<b>3 047,00</b>	
<b>Vertragserrichtungskosten Pauschal</b>	€	<b>4 156,00</b>	
<b>Gesamtkosten</b>	€	<b>293 970,00</b>	
<b>Monatliche Kosten</b>			
<b>Betriebskosten</b>	€	<b>120,03</b>	
<b>Betriebskosten TG</b>	€	<b>17,16</b>	
<b>Rücklage/Instandhaltung</b>	€	<b>34,24</b>	
<b>Kaltwasser</b>	€	<b>54,35</b>	
<b>Heizkosten</b>	€	<b>70,00</b>	
<b>Gesamtkosten</b>			€ <b>295,78</b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE A</b>			
Gesamtkosten	€	293 970,00	
Wohnbauförderung	-€	88 200,00	€ <b>110,25</b>
davon Eigenmittel	-€	55 770,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	-€	150 000,00	€ <b>590,00</b>
<b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>			€ <b>996,03</b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE B</b>			
Gesamtkosten	€	293 970,00	
Wohnbauförderung	-€	88 200,00	€ <b>110,25</b>
davon Eigenmittel	-€	75 770,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2 %)	-€	130 000,00	€ <b>479,00</b>
<b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>			€ <b>885,03</b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE C</b>			
Gesamtkosten	€	293 970,00	
Wohnbauförderung	€	88 200,00	€ <b>110,25</b>
davon Eigenmittel	€	95 770,00	
davon Hypothekarkredit 25 Jahre (1,5 %)	-€	100 000,00	€ <b>399,00</b>
<b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>			€ <b>805,03</b>
<b>Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).</b>			
<b>Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten.</b>			