

Kaufpreis Haus 4 belagsfertig	€	290 120,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	10 154,00	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	3 191,00	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	5 222,00	
zuzüglich Aufschließungskosten	€	308 687,00	
Stromanschluss		3 500,00	
Kanalanschluss		1 500,00	
Nahwärmeanschluss St.Veit		6 000,00	
Wasseranschluss		3 000,00	
Verkehrsflächenbeitrag ca.		1 700,00	
Gesamtkosten		324 387,00	
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	324 387,00	
Wohnbauförderung Basis + 2 Kinder	-€	94 000,00	€ 117,50
davon Eigenmittel	-€	54 387,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	€	176 000,00	€ 693,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 810,50
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	324 387,00	
Wohnbauförderung Basis + 2 Kinder	-€	94 000,00	€ 117,50
davon Eigenmittel	-€	74 387,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,0 %)	€	156 000,00	€ 575,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 692,50
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	324 387,00	
Wohnbauförderung Basis + 2 Kinder	-€	94 000,00	€ 117,50
davon Eigenmittel	-€	104 387,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	€	126 000,00	€ 434,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 551,50
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der			
aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).			
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten.			