

<b>Kaufpreis Haus 4 belagsfertig</b>	€	<b>290 120,00</b>	
<b>3,5% Grunderwerbsteuer</b>	€	<b>10 154,00</b>	
<b>1,1% Grundbucheintragungsgebühr</b>	€	<b>3 191,00</b>	
<b>Vertragserrichtungskosten Pauschal</b>	€	<b>5 222,00</b>	
<b>zuzüglich Aufschließungskosten</b>	€	<b>308 687,00</b>	
<b>Stromanschluss</b>		<b>3 500,00</b>	
<b>Kanalanschluss</b>		<b>1 500,00</b>	
<b>Nahwärmeanschluss St.Veit</b>		<b>6 000,00</b>	
<b>Wasseranschluss</b>		<b>3 000,00</b>	
<b>Verkehrsflächenbeitrag ca.</b>		<b>1 700,00</b>	
<b>Gesamtkosten</b>		<b>324 387,00</b>	
<b>FINANZIERUNG VARIANTE A</b>			
Gesamtkosten	€	324 387,00	
Wohnbauförderung Basis + 2 Kinder	-€	94 000,00	€ 117,50
davon Eigenmittel	-€	54 387,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	€	176 000,00	€ 693,00
<b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>			<b>€ 810,50</b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE B</b>			
Gesamtkosten	€	324 387,00	
Wohnbauförderung Basis + 2 Kinder	-€	94 000,00	€ 117,50
davon Eigenmittel	-€	74 387,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,0 %)	€	156 000,00	€ 575,00
<b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>			<b>€ 692,50</b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE C</b>			
Gesamtkosten	€	324 387,00	
Wohnbauförderung Basis + 2 Kinder	-€	94 000,00	€ 117,50
davon Eigenmittel	-€	104 387,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	€	126 000,00	€ 434,00
<b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>			<b>€ 551,50</b>
<b>Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der</b>			
<b>aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).</b>			
<b>Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten.</b>			