

Kaufpreis Wohnung TOP-2	€	207.600,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	7.266,00	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	2.284,00	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	3.000,00	
Gesamtkosten	€	220.150,00	
Monatliche Kosten			
Verwaltung			
Betriebskosten			
Heizkosten			
ERH/Verbesserungs. Beiträge			
Gesamtkosten			
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	220.150,00	
davon Eigenmittel	€	33.150,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2 %)	€	187.000,00	€ 689,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			<u>€ 689,00</u>
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	220.150,00	
davon Eigenmittel	€	65.150,00	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (2,5 %)	€	155.000,00	€ 610,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			<u>€ 610,00</u>
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	220.150,00	
davon Eigenmittel	€	89.150,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,25 %)	€	131.000,00	€ 436,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			<u>€ 436,00</u>
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote). Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten.			