

<b>Kaufpreis inkl. NK inkl. TG/Haus-1-Top-A-15</b>	€	<b>303 035,00</b>	
<b>3,5% Grunderwerbsteuer</b>	€	<b>10 606,22</b>	
<b>1,1% Grundbucheintragungsgebühr</b>	€	<b>3 333,38</b>	
<b>Vertragserrichtungskosten Pauschal</b>	€	<b>5 454,63</b>	
<b>Gesamtkosten</b>	€	<b>322 429,23</b>	
<b>Monatliche Kosten (Erfahrungswert Verwalter)</b>			
Betriebskosten inkl. TG/PP	€	<b>186,53</b>	
Verwaltungskosten	€	<b>34,57</b>	
Heiz/Warmwasserkosten/Kaltwasser	€	<b>60,73</b>	
Rücklage	€	<b>31,68</b>	
<b>Gesamtkosten geschätzt ~</b>			<b>€ 313,51</b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE A</b>			
Gesamtkosten	€	322 429,23	
davon Eigenmittel	-€	52 429,23	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	€	270 000,00	<b>€ 1 063,00</b>
<b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>			<b><u>€ 1 376,51</u></b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE B</b>			
Gesamtkosten	€	322 429,23	
davon Eigenmittel	-€	72 429,23	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (2,0 %)	€	250 000,00	<b>€ 922,00</b>
<b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>			<b><u>€ 1 235,51</u></b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE C</b>			
Gesamtkosten	€	322 429,23	
davon Eigenmittel	-€	122 429,23	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,25 %)	€	200 000,00	<b>€ 666,00</b>
<b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>			<b><u>€ 979,51</u></b>
<b>Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der</b>			
<b>aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).</b>			
<b>Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten.</b>			
<b>Quelle: <a href="https://www.raiffeisen.at/oesterreich/">https://www.raiffeisen.at/oesterreich/</a></b>			
<b>Alle Angaben sind ohne Gewähr. Eine Haftung ist ausdrücklich ausgeschlossen!</b>			