

LAGEPROFI FAMILIENWOHNUNG GALLNEUKIRCHEN

Lederergasse, 4210 Gallneukirchen



HUBER *"da bin ich Zuhause"*
IMMOBILIEN



LAGEPROFI

Wohnentscheidungen absichern

Inhalt:

Lageprofil	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 11
Sport und Freizeit	B 13
Ärzte	B 15
Medizinische Versorgung und Therapie	B 17
Öffentlicher Nahverkehr	B 19
Beschäftigungsquote	B 21
Menschen und Bevölkerung	B 22
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 23
Altersgruppen im Vergleich	B 24
Anteil unter 15 Jähriger	B 25
Anteil 15-24 Jährige	B 26
Anteil 25-44 Jährige	B 27
Anteil 45-64 Jährige	B 28
Anteil über 64 Jähriger	B 29
Inländeranteil	B 30
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit	B 31
Familienanteil	B 33
Akademikeranteil	B 34
Grünflächen und Erholungsräume	B 35
Brennstoffe und Heizsysteme	B 36
Hochwasserrisikogebiete (HQ 30)	B 37
Hochwasserrisikogebiete (HQ 100)	B 38
Sonnenstunden	B 39
Durchschnittstemperatur	B 40
Sommertage und heiße Tage	B 41
Prognose Wertentwicklung	B 42

Lageprofil

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



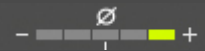
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



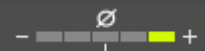
Gastronomie und Ausgehen



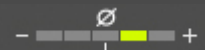
Ausbildung und Kinderbetreuung



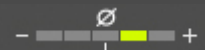
Sport und Freizeit



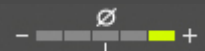
Ärzte



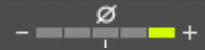
Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



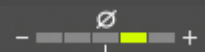
Beschäftigungsquote



Menschen und Bevölkerung

.

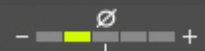
Bevölkerungsprognose und -entwicklung



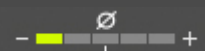
Altersgruppen im Vergleich

.

Anteil unter 15 Jähriger



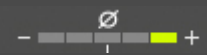
Anteil 15-24 Jährige



Anteil 25-44 Jährige



Anteil 45-64 Jährige



Anteil über 64 Jähriger



Inländeranteil



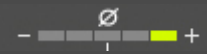
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit



Familienanteil



Akademikeranteil



Grünflächen und Erholungsräume



Brennstoffe und Heizsysteme



Hochwasserrisikogebiete (HQ 30)

.

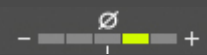
Hochwasserrisikogebiete (HQ 100)

.

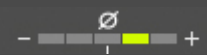
Sonnenstunden



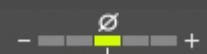
Durchschnittstemperatur



Sommertage und heiße Tage



Prognose Wertentwicklung



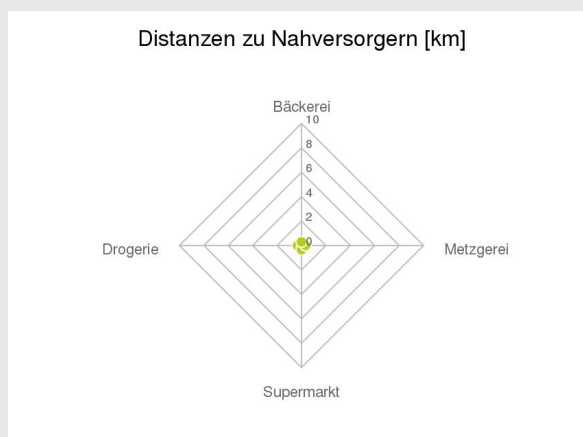
Lederergasse, 4210 Gallneukirchen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

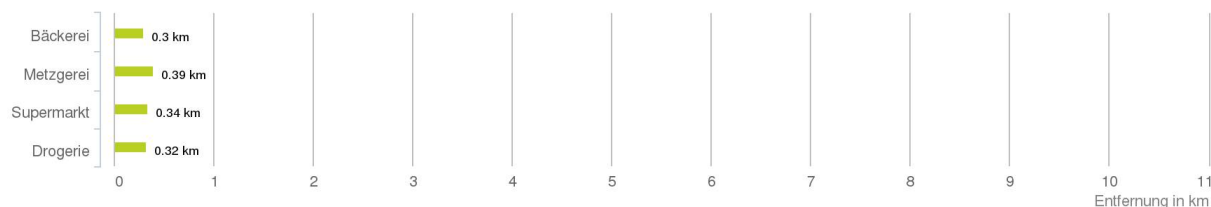
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

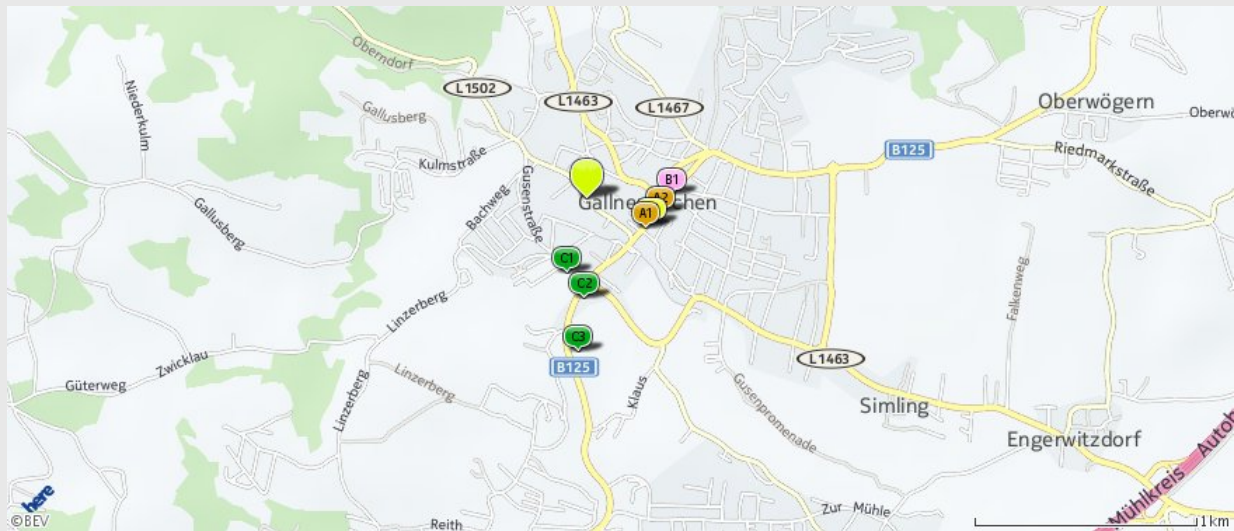
- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

© LAGEPROFI



Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.


Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

-  Bäckerei Winkler GmbH
Hauptstraße 10
4210 Gallneukirchen
(0,30 km)
-  Tauber Robert e.U.
Marktplatz 14
4210 Gallneukirchen
(0,34 km)
- Honeder Naturbackstube GmbH
Schweinbach, Freistädter Straße 18
4209 Engerwitzdorf
(1,85 km)

Metzgerei

-  Riepl Anton
Fleischmanufaktur KG
Hauptstraße 28
4210 Gallneukirchen
(0,39 km)
- Traunmüller e.U.
Schmiedgasse 2
4203 Altenberg bei Linz
(5,09 km)
- Wegschaider Adolf-Der Fleischermeister
Stadtplatz 10
4221 Steyregg
(8,07 km)

Supermarkt

-  Billa
Linzerberg 23
4210 Engerwitzdorf
(0,34 km)
-  Spar Supermarkt
Linzerstrasse 19
4210 Gallneukirchen
(0,45 km)
-  Lidl
Linzerberg 21
4209 Engerwitzdorf
(0,69 km)

Drogerie

-  Bipa
Hauptstraße 14
4210 Gallneukirchen
(0,32 km)
- dm Markt
Betriebsstraße 2
4210 Unterweisersdorf
(4,66 km)
- Bipa
Freistädter Straße 400
4040 Linz
(7,01 km)

Herold Business Data ©

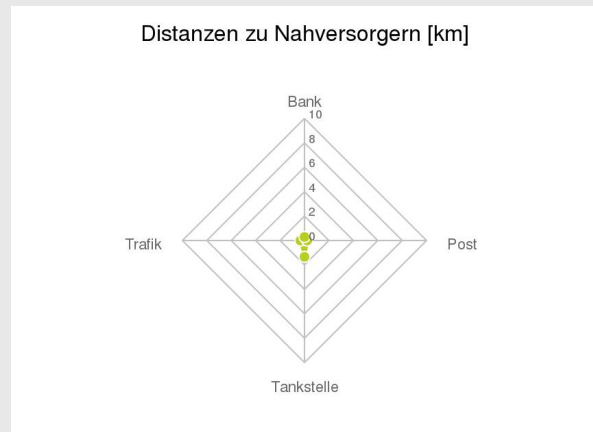
Lederergasse, 4210 Gallneukirchen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

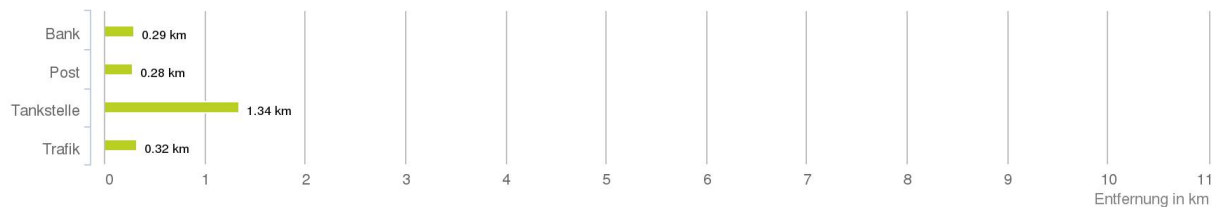
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Trafik

0,6 bis 2 km:

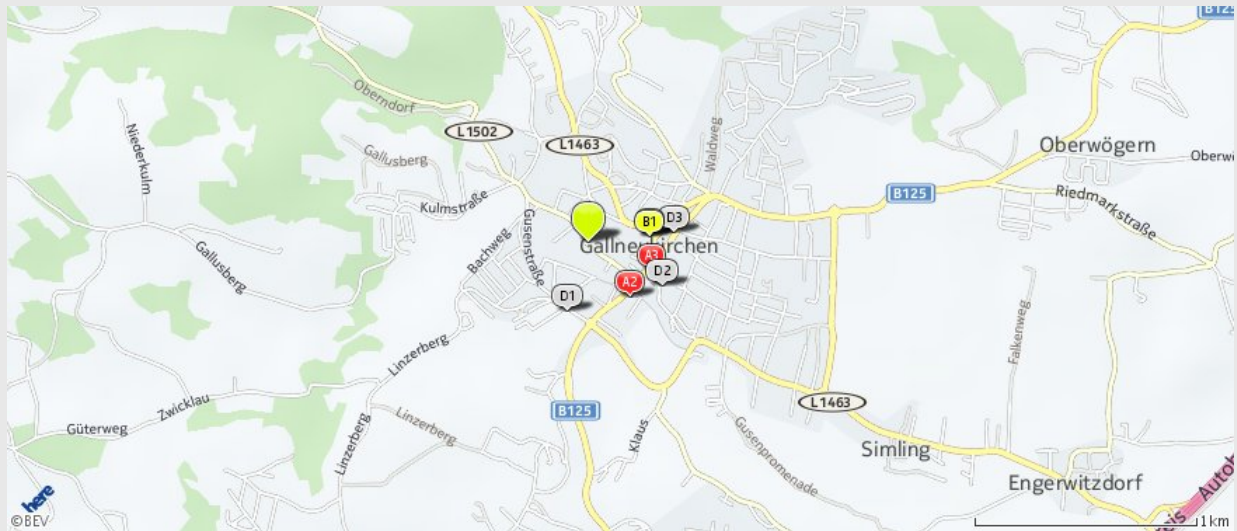
- Tankstelle

© LAGEPROFI

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** BAWAG
Reichenauer Straße 1
4210 Gallneukirchen
(0,29 km)
- A2** Sparkasse/Erste Bank
Sparkassenplatz 1
4210 Gallneukirchen
(0,31 km)
- A3** Oberbank
Hauptstraße 12
4210 Gallneukirchen
(0,31 km)

Post

- B1** Postfiliale/Bawag PSK
Reichenauer Straße 1
4210 Gallneukirchen
(0,28 km)
- Postpartner Trafik
Kirchenplatz 10
4209 Engerwitzdorf
(3,86 km)
- Postpartner ADEG
Ortsplatz 4
4223 Katsdorf
(6,06 km)

Tankstelle

- OMV Tankstelle
Freistädter Straße 50
4209 Engerwitzdorf
(1,34 km)
- Eni Tankstelle
Betriebsstrasse 1
4210 Unterweitzersdorf
(4,72 km)
- Shell Tankstelle
Unterweitzersdorf
4210 Radingdorf
(4,80 km)

Trafik

- D1** Trafik
Alte Strasse 3
4210 Gallneukirchen
(0,32 km)
- D2** Trafik
Gaisbacher Str. 3
4210 Gallneukirchen
(0,39 km)
- D3** Trafik
Hauptstrasse 29
4210 Gallneukirchen
(0,39 km)

Herold Business Data ©

Lederergasse, 4210 Gallneukirchen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

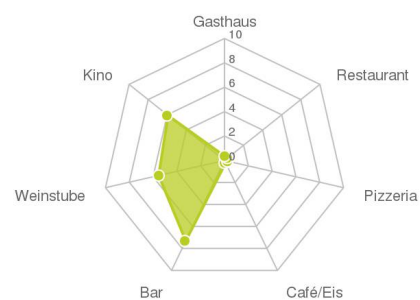
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Gasthaus
- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis

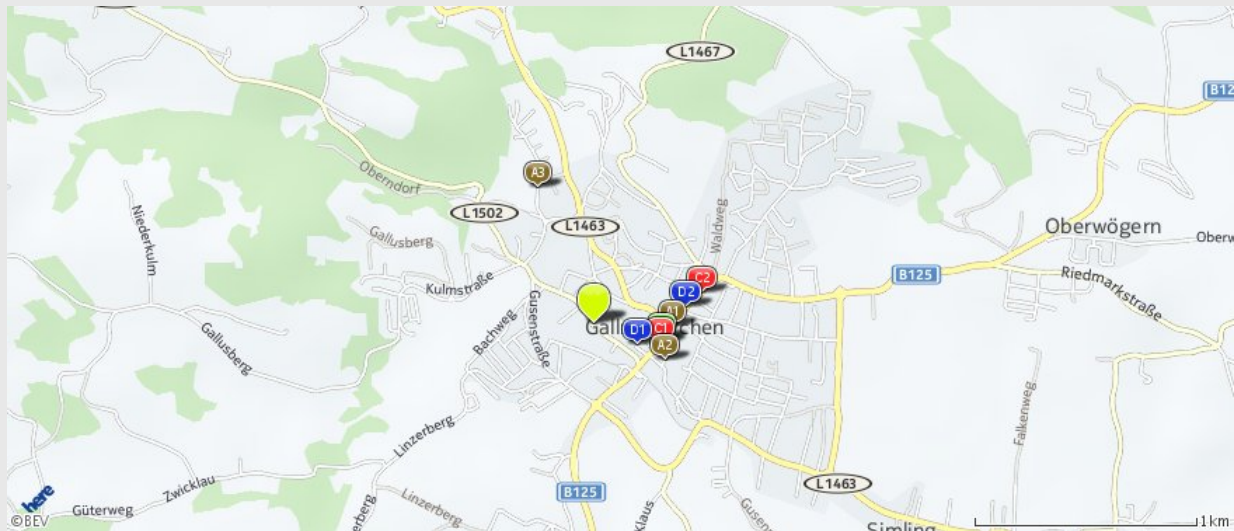
über 2 km:

- Bar/Lokal: 7,3 km
- Weinlokal: 5,5 km
- Kino: 5,9 km

© LACEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Gasthaus

- Landerl Friedrich
Hauptstraße 21
4210 Gallneukirchen
(0,36 km)
- Riepl Anton Gasthaus
Dienergasse 5
4210 Gallneukirchen
(0,36 km)
- Musikcafe River-Side
Veitsdorfer Weg 10
4210 Gallneukirchen
(0,66 km)

Restaurant

- China-Restaurant Long Yuan
Hauptstraße 13
4210 Gallneukirchen
(0,32 km)
- McDonald's Restaurant
Radingdorf 11
4210 Unterweisersdorf
(4,81 km)
- China-Restaurant Jade Garten
Aubrunnerweg 11
4040 Linz
(6,98 km)

Pizza/Snack

- Pizzeria Pella Gül OG
Hauptstraße 16
4210 Gallneukirchen
(0,32 km)
- Pizzeria Da Vinci
Hauptstraße 43
4210 Gallneukirchen
(0,51 km)
- Pizzeria Santa Maria -
Inh Pachner ...
Mittentreffing, Trefflinger
Allee 31
4209 Engerwitzdorf
(4,48 km)

Café/Eis

- Kowalski - Cafe-Bistro - Diakonie OÖ
Hauptstraße 3
4210 Gallneukirchen
(0,22 km)
- Capuccino-Haslinger-Bäckerei-Cafe-K...
Hauptstraße 33
4210 Gallneukirchen
(0,43 km)
- Poke das Cafe
Marktplatz 3
4203 Altenberg bei Linz
(5,03 km)

Bar/Lokal

- RELAX MUSIC PUB OG
Freistädter Straße 307
4040 Linz
(7,31 km)
- Magdalenal-Bar
Griesmayrstraße 18
4040 Linz
(8,52 km)
- Edith's Pub
Tragweiner Straße 12
4230 Pregarten
(8,88 km)

Weinlokal

- Gassner Most- u Jausn
Ramersdorf 5
4203 Altenberg bei Linz
(5,53 km)
- Vinothek Wein & Design
Mayr Heinz KG
Tragweiner Straße 30
4230 Pregarten
(9,06 km)
- Der SternGartl Heurige im
Haselgraben
Hochbuechdt 4
4202 Kirchschlag bei Linz
(9,71 km)

Kino

- Lichtspiele Katsdorf
Gemeindeplatz 1
4223 Katsdorf
(5,91 km)
- Cineplexx World Linz
Prinz-Eugen-Straße 22
4020 Linz
(8,87 km)

Herold Business Data ©

Lederergasse, 4210 Gallneukirchen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

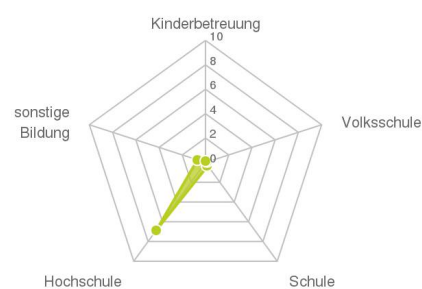
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

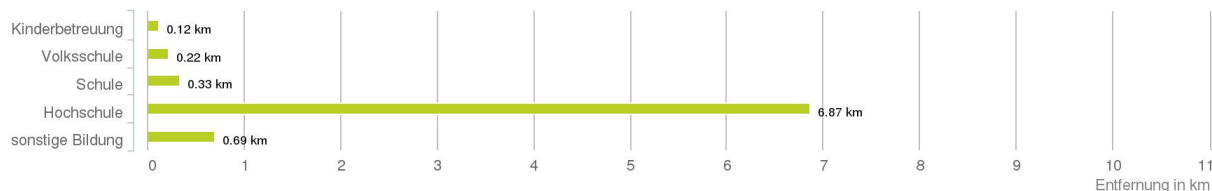
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule

0,6 bis 2 km:

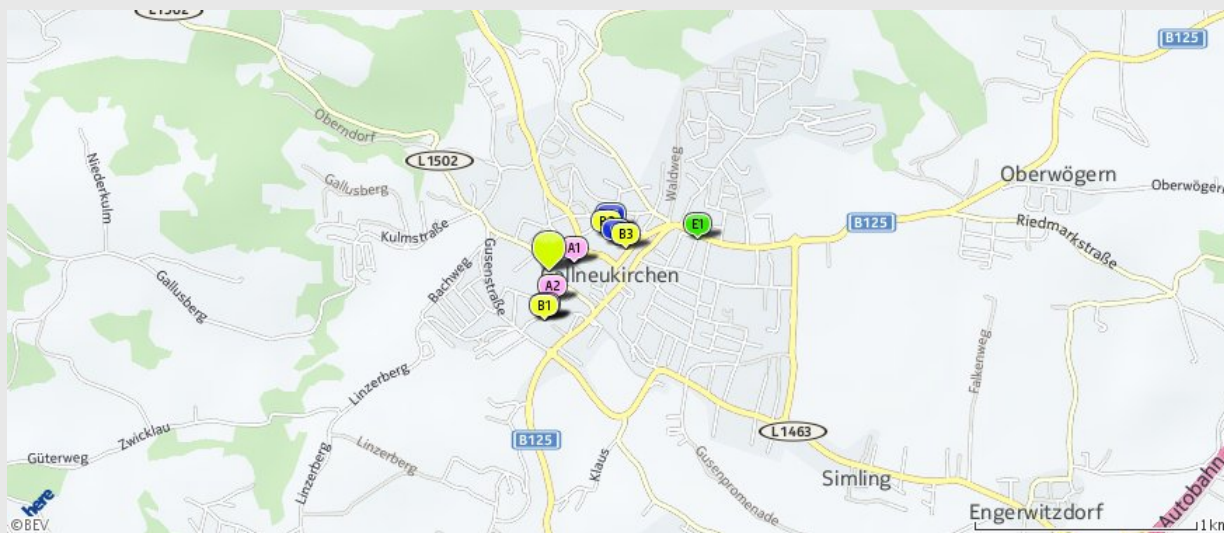
- sonstige Bildung

über 2 km:

- Hochschule: 6,9 km

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Pfarrcaritas Kindergarten
Ludwig-Schwarz-Weg 5
4210 Gallneukirchen
(0,12 km)
- A2** Integrativ- und heilpädagogischer K...
Uferweg 1
4210 Gallneukirchen
(0,13 km)
- A3** Integrativ- und heilpädagogischer H...
Martin-Boos-Straße 7
4210 Gallneukirchen
(0,21 km)

Volksschule

- B1** Volksschule
Martin Boosstraße 7
4210 Gallneukirchen
(0,22 km)
- B2** Volksschule
Schulfeld 2
4210 Gallneukirchen
(0,31 km)
- B3** Volksschule
Schulstraße 5
4210 Gallneukirchen
(0,37 km)

Schule

- C1** Neue Mittelschule
Schulstraße 3
4210 Gallneukirchen
(0,33 km)
- C2** Neue Mittelschule
Schulfeld 2a
4210 Gallneukirchen
(0,34 km)
- Werkmeisterschule für Berufstätige
Lachstatt 41
4221 Steyregg
(4,18 km)

Hochschule

- Johannes Kepler Universität
Altenberger Straße 69
4040 Linz
(6,87 km)
- FH Oberösterreich / Campus Hagenberg
Softwarepark 11
4232 Hagenberg
(7,76 km)
- FH Gesundheitsberufe OÖ
Sammelweisstraße 34
4020 Linz
(9,40 km)

sonstige Bildung

- E1** Volkshochschule
Nebenstelle Gallneu...
Burgfeld 10
4210 Gallneukirchen
(0,69 km)
- Volkshochschule
Nebenstelle Wartberg
Lampgasse 27
4224 Wartberg ob der Aist
(6,96 km)
- Volkshochschule
Nebenstelle Neumarkt
Traidendorf 13
4212 Neumarkt im Mühlkreis
(7,18 km)

Herold Business Data ©

Lederergasse, 4210 Gallneukirchen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

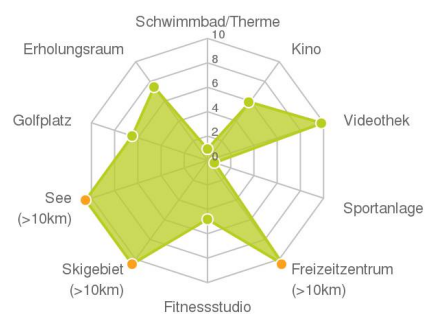
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

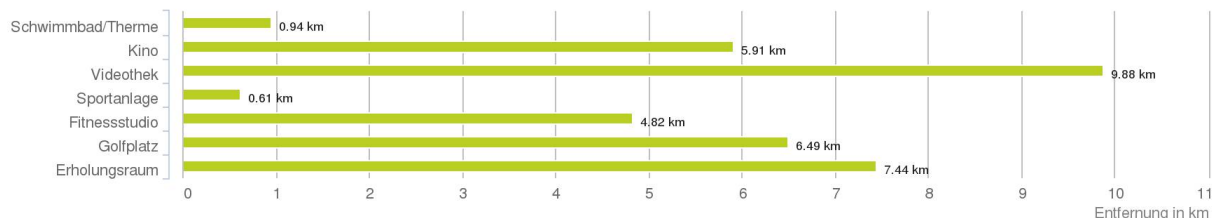
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

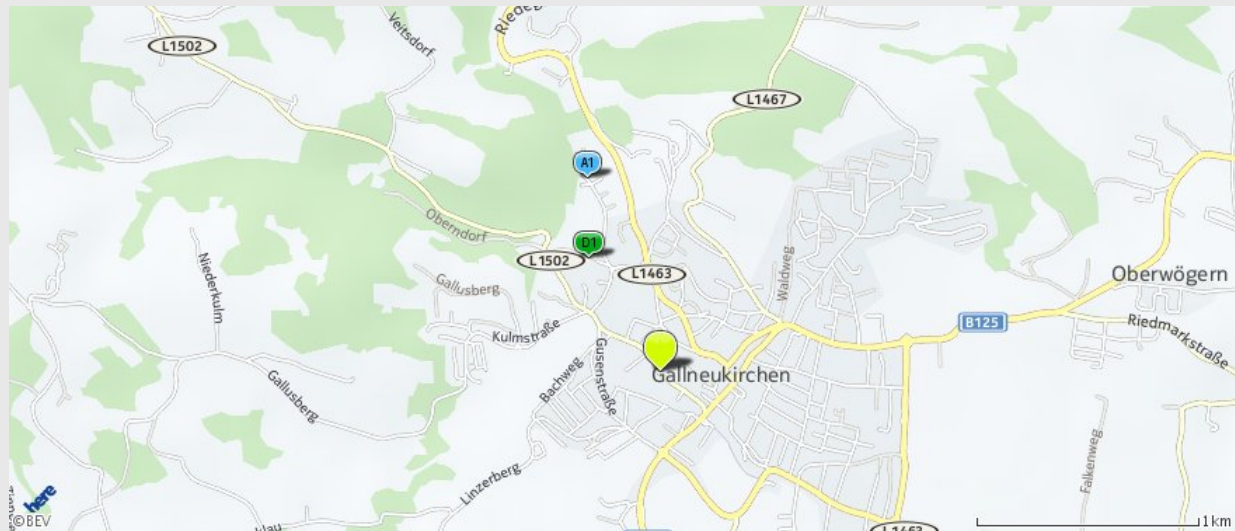
- Schwimmbad/Therme
- Sportanlage

über 2 km:

- Kino: 5,9 km
- Videothek: 9,9 km
- Freizeitzentrum: >5 km
- Fitnessstudio: 4,8 km
- Skigebiet: >5 km
- Golfplatz: 6,5 km
- Erholungsraum: 7,4 km
- See: >5 km

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

Freibad d Gemeinde Gallneukirchen
Veitsdorfer Weg
4210 Gallneukirchen
(0,94 km)

Biesenfeldbad
Dornacher Straße 37
4040 Linz
(8,34 km)

Kinderfreibad
Wimhölzelstraße 41
4020 Linz
(9,53 km)

Kino

Lichtspiele Katsdorf
Gemeindeplatz 1
4223 Katsdorf
(5,91 km)

Cineplexx World Linz
Prinz-Eugen-Straße 22
4020 Linz
(8,87 km)

Videothek

VIDEOGIGANT
Leonfeldner Straße 75a
4040 Linz
(9,88 km)

Sportanlage

Freizeitcenter Gallneukirchen
Badweg 3
4210 Gallneukirchen
(0,61 km)

Tennishalle Jägerhof
Marktplatz 4
4203 Altenberg bei Linz
(5,01 km)

Gapp & Ginterstorfer-Leitner OG
Industriezeile 47
4020 Linz
(8,74 km)

Fitnessstudio

Feel Well Fitness GmbH
Radingdorf, Betriebsstraße 10
4210 Unterweikersdorf
(4,82 km)

FLORIDA - Fitnesscenter
Bodendorfer Straße 1
4223 Katsdorf
(6,40 km)

TEAMSPORT LINZ Sportanlagengesellsc...
Further Straße 13
4040 Linz
(7,26 km)

Golfplatz

Golfcenter Linz
Linz
(6,49 km)

Linzer Golf Club Mühlviertel
Luftenberg
(9,29 km)

Erholungsraum

Gusen
Katsdorf-Schörgendorf
(7,44 km)

Linz
(7,65 km)

Stauraum Abwinden
(9,21 km)

Herold Business Data ©

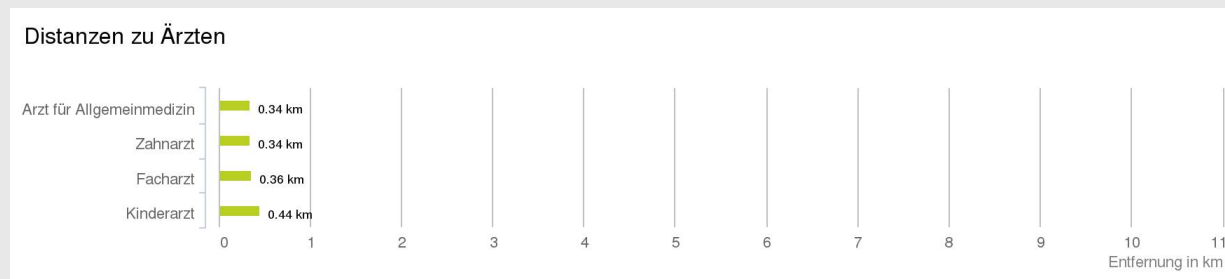
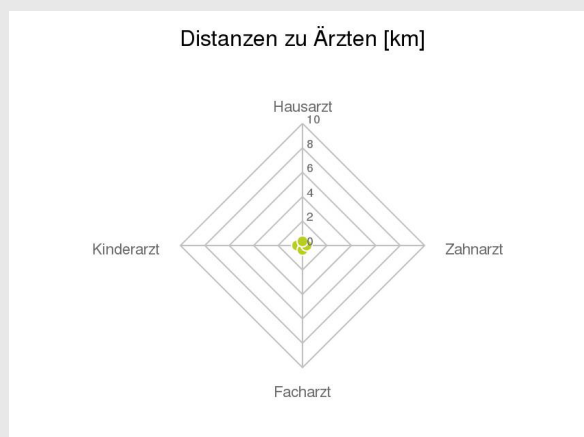
Lederergasse, 4210 Gallneukirchen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



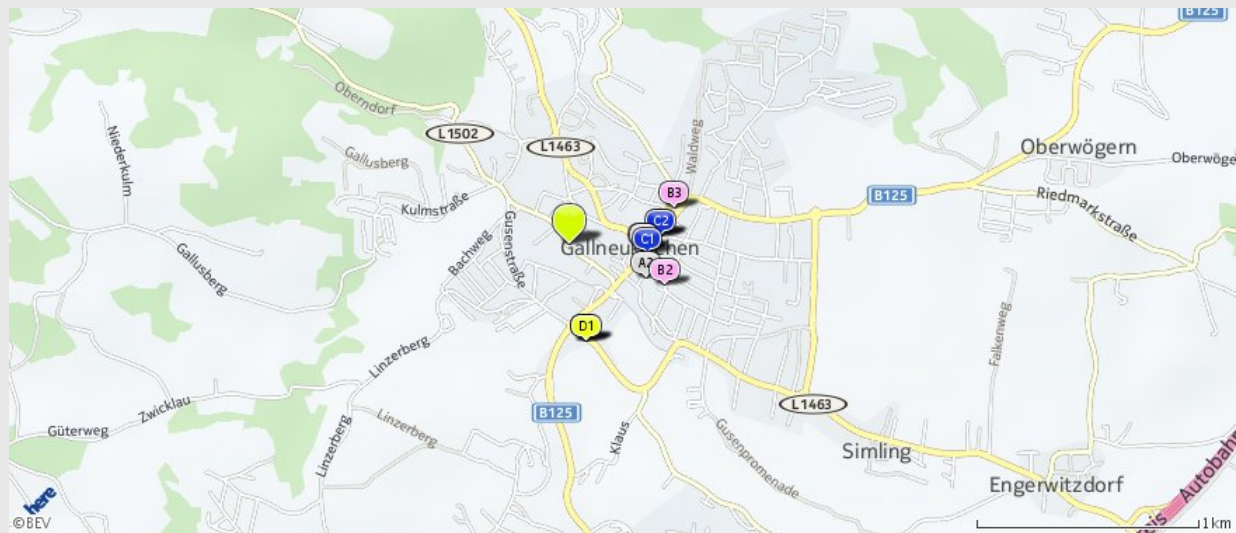
bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

© LAGEPROFI




Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.






Arzt für

Allgemeinmedizin

-  Dr. Gerhard Schoßwohl
Reichenauer Straße 2
4210 Gallneukirchen
(0,34 km)
-  Dr. Roland Plessl
Dienergasse 1
4210 Gallneukirchen
(0,38 km)
-  Dr. Herwig Wagner
Hauptstraße 32
4210 Gallneukirchen
(0,42 km)


Zahnarzt

-  Dr. Ilse Hanner
Reichenauer Straße 2
4210 Gallneukirchen
(0,34 km)
-  Dr. Hermine Plessl
Marktplatz 5A
4210 Gallneukirchen
(0,47 km)
-  Dr. Karl Rammer
Hauptstraße 47
4210 Gallneukirchen
(0,51 km)

Facharzt

-  Dr. Otto Reindl
Hauptstraße 22
4210 Gallneukirchen
(0,36 km)
-  Dr. Matthias Rohleder
Hauptstraße 32
4210 Gallneukirchen
(0,42 km)
-  Dr. Peter Sokol
Anton-Riepl-Straße 4
4210 Gallneukirchen
(0,44 km)

Kinderarzt

-  Dr. Christoph Prenneis
Anton-Riepl-Straße 4
4210 Gallneukirchen
(0,44 km)
- Dr. Kornelia Schwendtner
Freistädter Straße 290
4040 Linz
(7,94 km)
- Dr. Barbara Bednar
Prinz-Eugen-Straße 10b
4020 Linz
(9,50 km)

Herold Business Data ©

Lederergasse, 4210 Gallneukirchen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

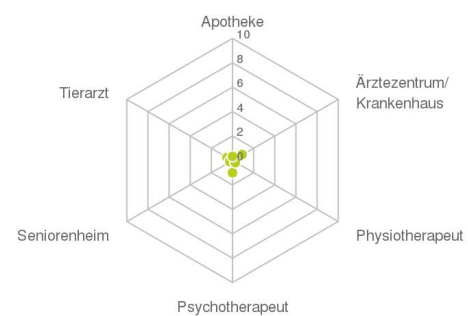
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

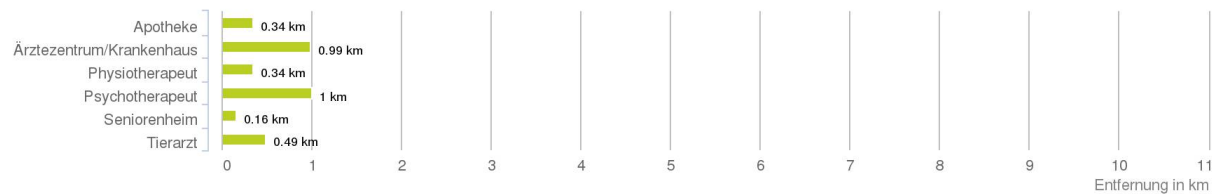
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Apotheke
- Physiotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Psychotherapeut

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1 St. Gallus-Apotheke
Reichenauer Straße 2
4210 Gallneukirchen
(0,34 km)
- A2 Kreisapotheken
Linzer Straße 15
4210 Gallneukirchen
(0,38 km)
- Kamillen-Apotheke
Wagnerweg 2
4209 Engerwitzdorf-Treffling
(3,77 km)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1 Evangelisches Diakoniewerk -
Therap...
Linzerberg 45c
4209 Engerwitzdorf
(0,99 km)
- Institut zur speziellen
Therapie vo...
Altenbergerstraße 189
4203 Altenberg
(6,05 km)
- OÖ Gebietskrankenkasse -
Zahnambula...
Industriezeile 2
4020 Linz
(8,51 km)

Physiotherapeut

- G1 Springer Gabriele -
Physiotherapeutin
Albert-Schweitzer-Weg 19
4210 Gallneukirchen
(0,34 km)
- G2 Großbötzl Ingrid
Blütenstraße 8
4210 Gallneukirchen
(0,39 km)
- G3 Reichör Johannes Dipl.
Wahlphysioth...
Anton-Riepl-Straße 4 Haus 2 1.
Stock
4210 Gallneukirchen
(0,41 km)

Psychotherapeut

- D1 Ingrid MOSTBAUER
Kaplanstraße
4210 Gallneukirchen
(1,00 km)
- D2 Armella BIBL
Starhenbergstraße
4210 Gallneukirchen
(1,08 km)
- D3 Josef BADEGRUBER
Am Grünen Hang
4210 Gallneukirchen
(1,16 km)

Seniorenheim

- S1 Diakonie Gallneukirchen
Haus Abendf...
Franz-Jäger-Zeile 1
4210 Gallneukirchen
(0,16 km)
- Bezirksseniorenheim
Engerwitzdorf
Mittertreffling, Trefflinger
Allee 8
4209 Engerwitzdorf
(3,69 km)
- Seniorenwohnhaus
Dornach
Freistädter Straße 317
4040 Linz
(7,24 km)

Tierarzt

- T1 Kaltenböck Karl, Dipl.-TA Dr.
Lärchenstraße 9
4210 Gallneukirchen
(0,49 km)
- Biberauer Gerhard Dr
Kleintier-Ordi...
Mittertreffling, Wagnerweg 2
4209 Engerwitzdorf
(3,76 km)
- Rehberger Christian, Dipl.-TA
Gewerbefeld 6
4203 Altenberg bei Linz
(4,83 km)

Herold Business Data ©

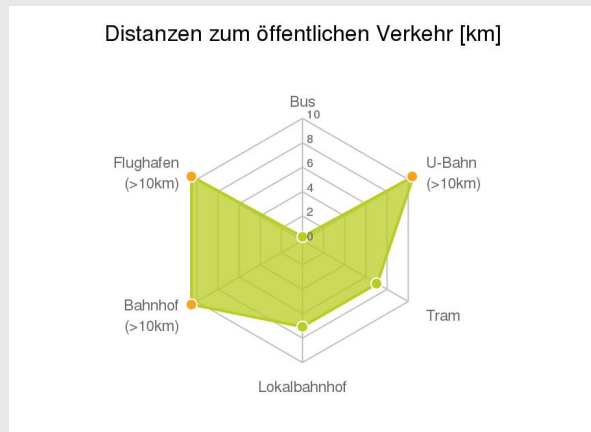
Lederergasse, 4210 Gallneukirchen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

über 2 km:

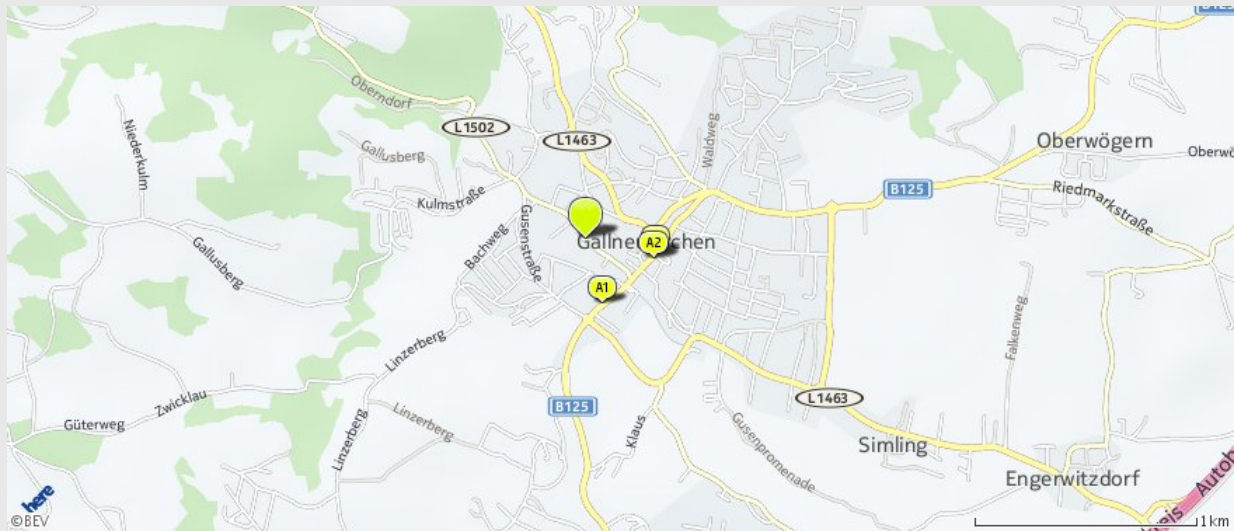
- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: 7,1 km
- Lokalbahnhof: 7,1 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- Gallneukirchen Einsatzzentrum (0,30 km)
- Gallneukirchen Marktplatz (0,32 km)
- Gallneukirchen Marktplatz (0,32 km)

Straßenbahn

- Universität
L001, L002
(7,06 km)
- Schumpeterstraße
L001, L002
(7,34 km)
- Schumpeterstraße
L001, L002
(7,34 km)

Lokalbahn

- Wartberg ob der Aist Schloss Haus
(7,07 km)
- Katsdorf
(7,43 km)
- Gaisbach-Wartberg
(7,44 km)

Herold Business Data ©

Lederergasse, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

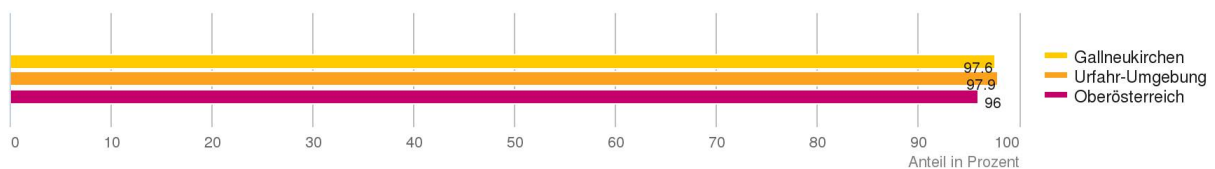
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

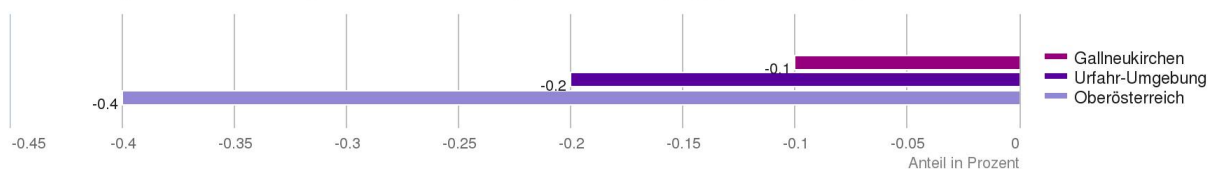
Die Beschäftigungsquote in "Gallneukirchen" ist mit einem Wert von 97,6% überdurchschnittlich. Diese hohe Erwerbsquote spricht für eine günstige wirtschaftliche Struktur.



Beschäftigtenquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2001 bis 2010 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© LAGEPROFI



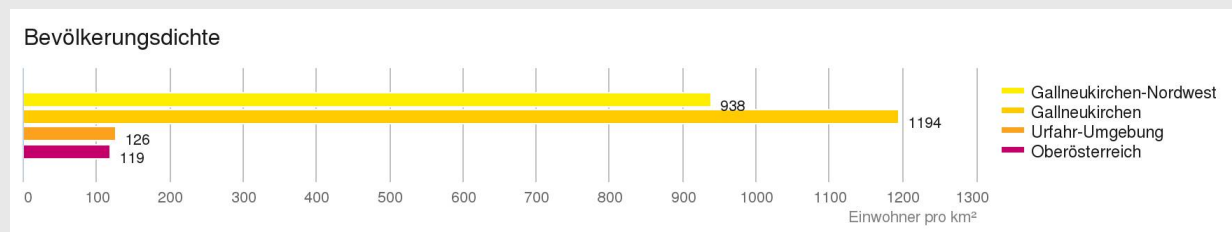
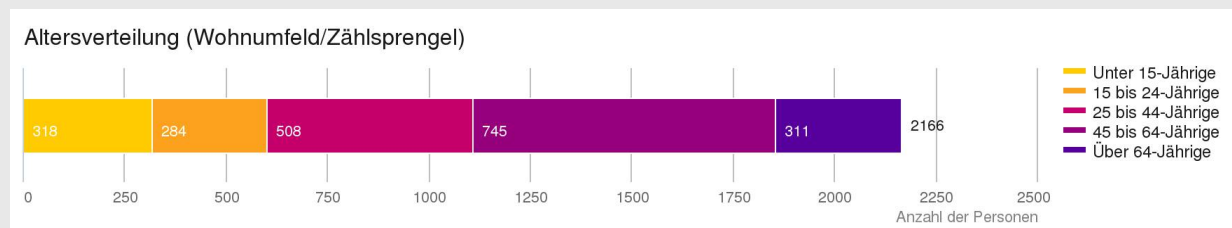
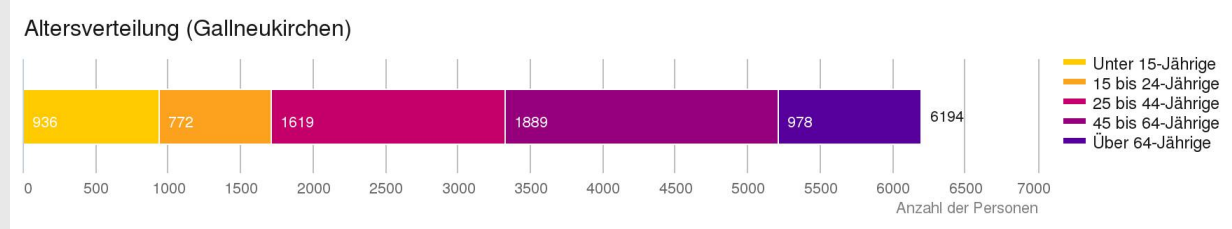
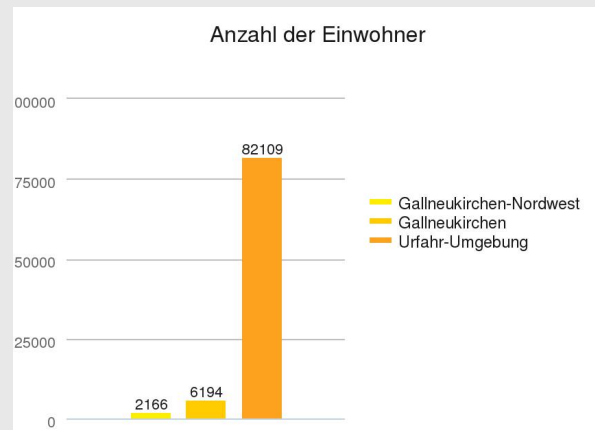
Lederergasse, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

In "Gallneukirchen" leben 6.194 Personen. Es leben dort 1.194 Personen pro Quadratkilometer.



© LAGEPROFI



Lederergasse, 4210 Gallneukirchen

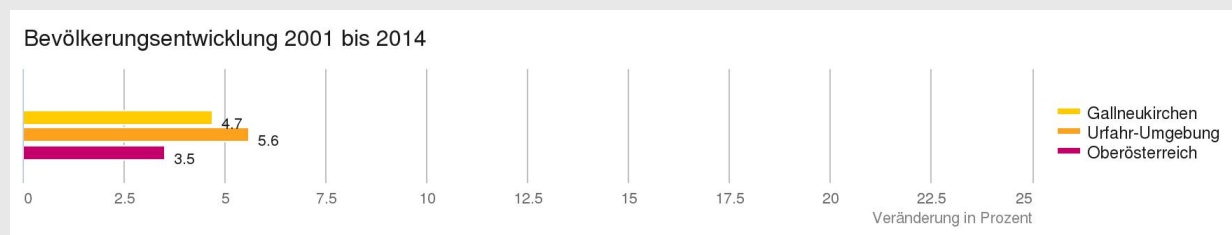
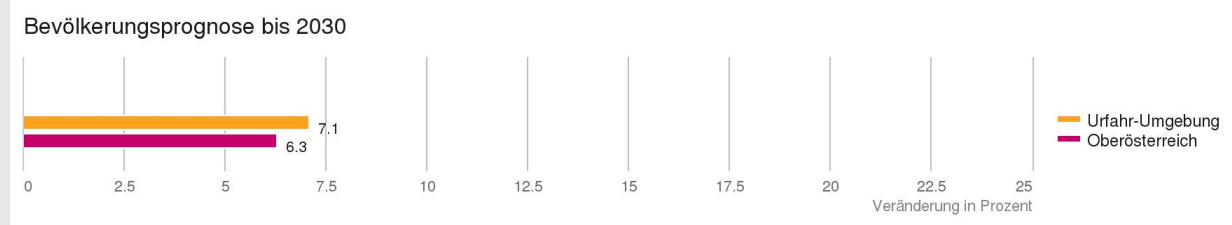
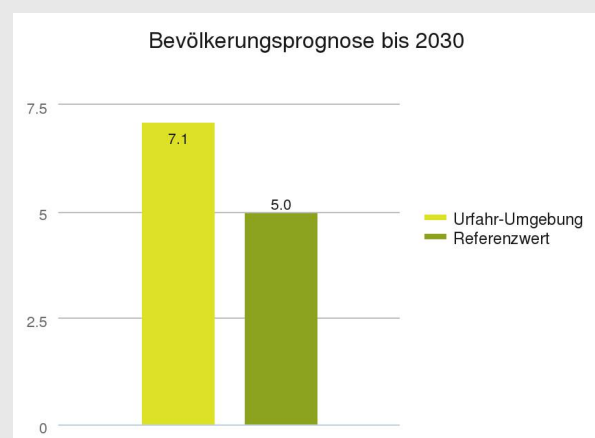
Erklärung

Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014 angegeben.

Ergebnis

Prognose bis 2030: Für "Urfahr-Umgebung" wird mit 7,1% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.

Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Gallneukirchen" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 4,7% gestiegen.



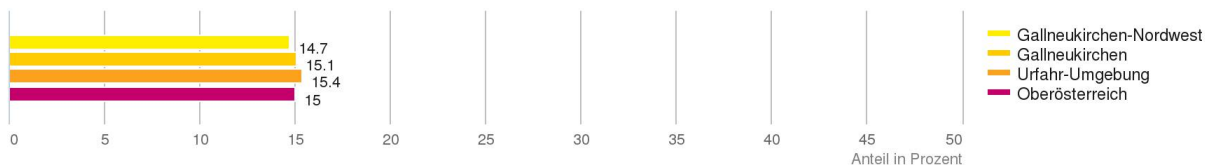
© LAGEPROFI



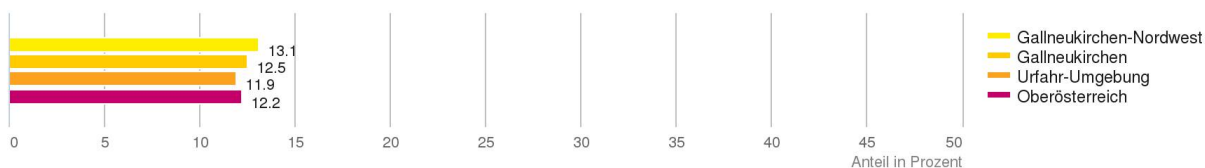
Lederergasse, 4210 Gallneukirchen

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

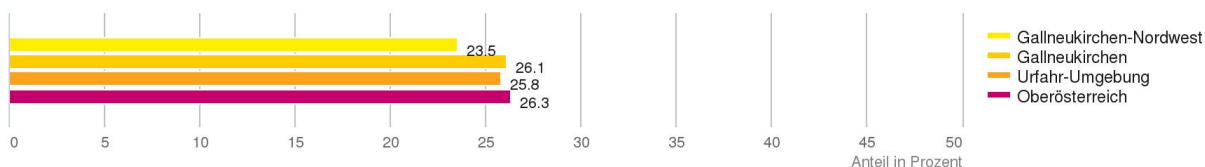
Unter 15-Jährige



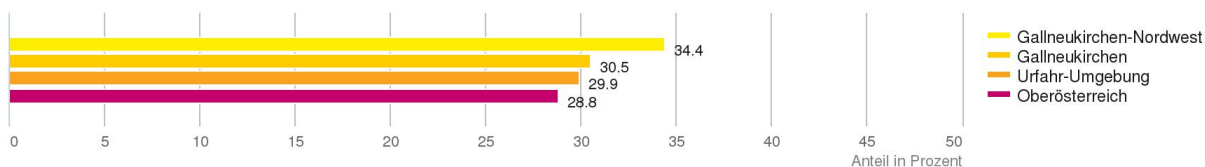
15 bis 24-Jährige



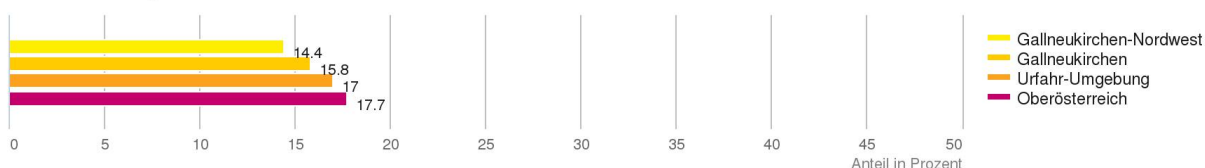
25 bis 44-Jährige



45 bis 64-Jährige



Über 64-Jährige



© LAGEPROFI



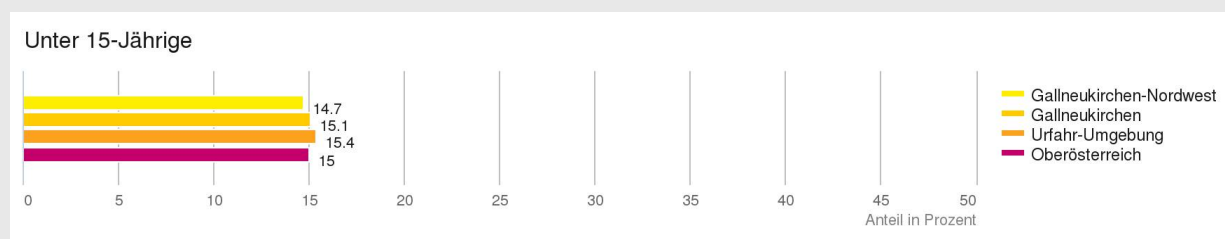
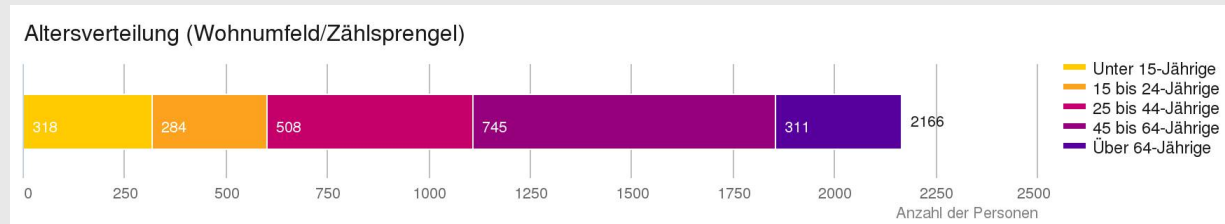
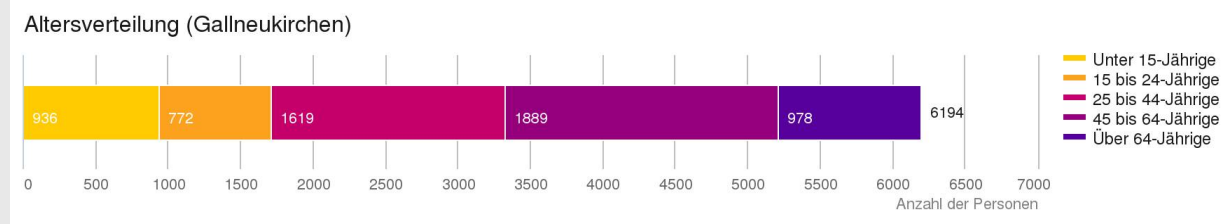
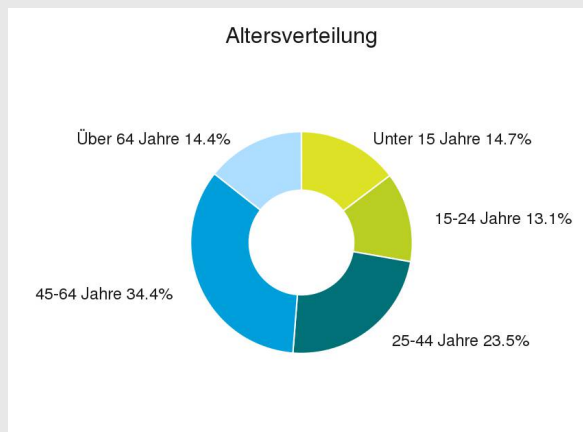
Lederergasse, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

In "Gallneukirchen" leben verhältnismäßig wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



© LAGEPROFI



Lederergasse, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

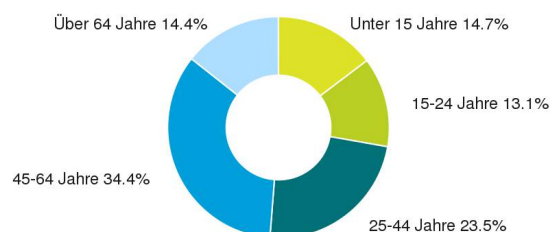
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

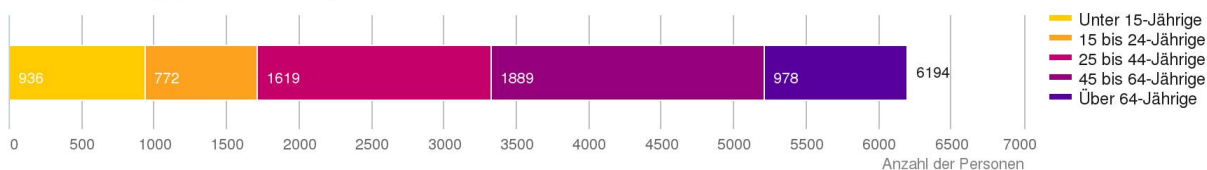
In "Gallneukirchen" leben verhältnismäßig wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



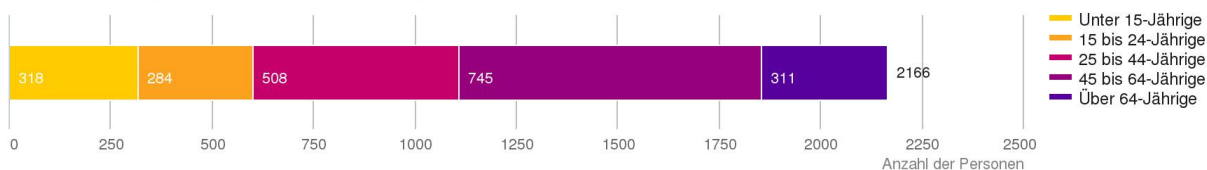
Altersverteilung



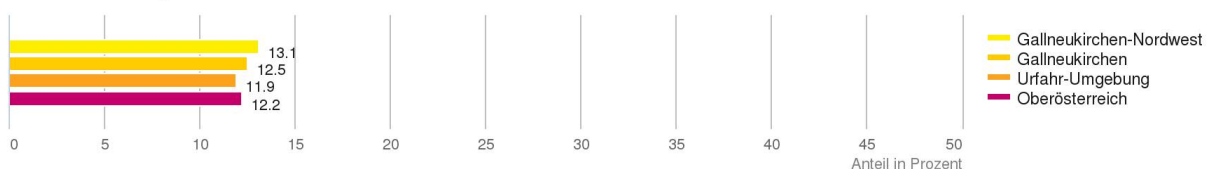
Altersverteilung (Gallneukirchen)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprengel)



15 bis 24-Jährige



© LAGEPROFI



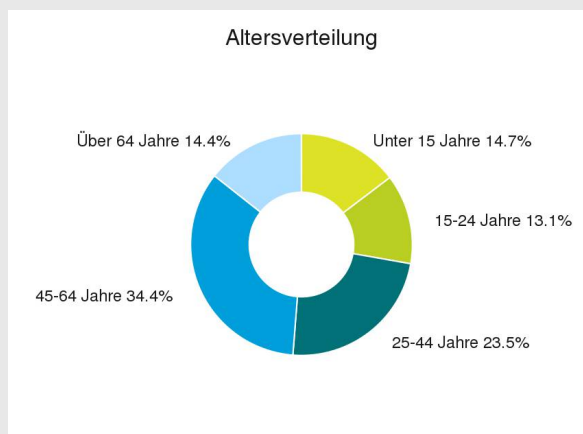
Lederergasse, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

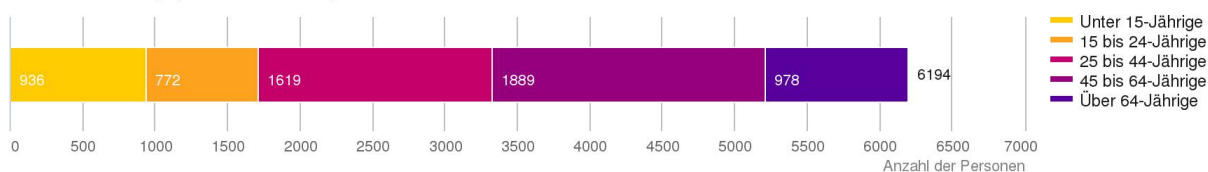
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

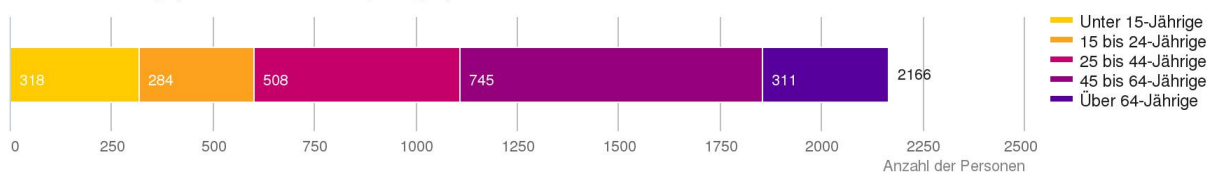
In "Gallneukirchen" leben verhältnismäßig viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



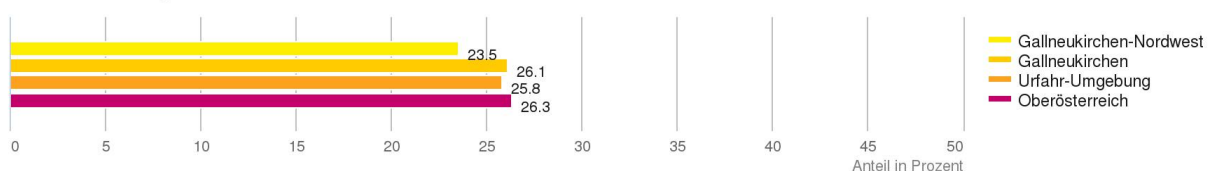
Altersverteilung (Gallneukirchen)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprengel)



25 bis 44-Jährige



© LAGEPROFI



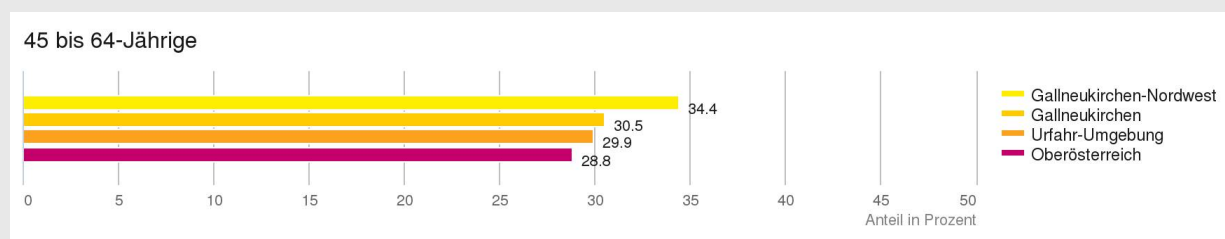
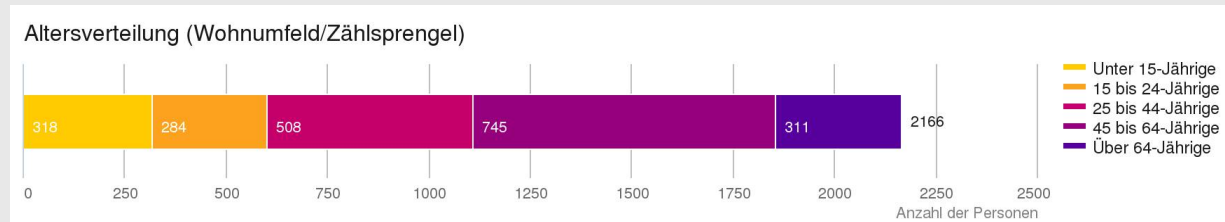
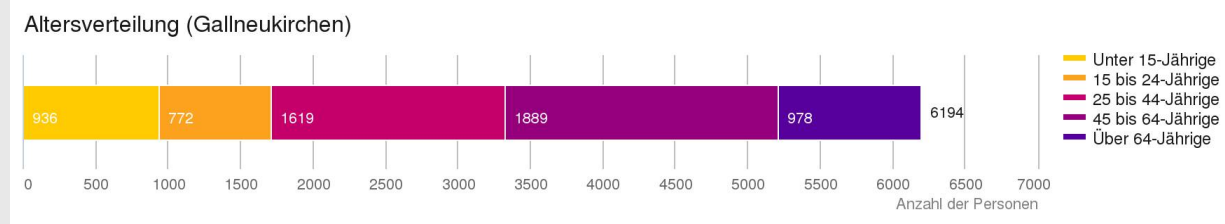
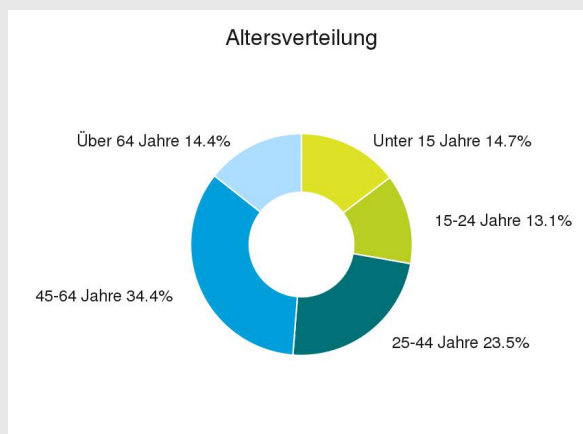
Lederergasse, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

In "Gallneukirchen" leben verhältnismäßig viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



© LAGEPROFI



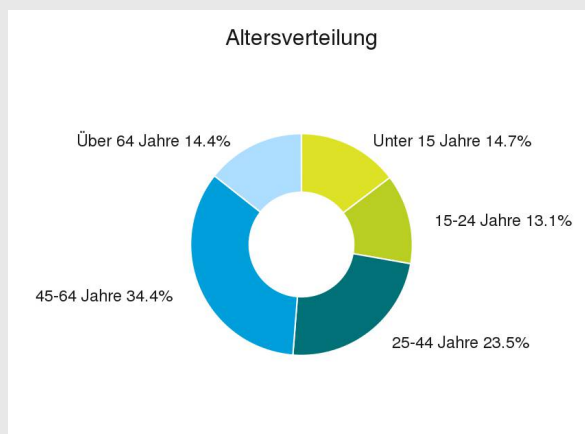
Lederergasse, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

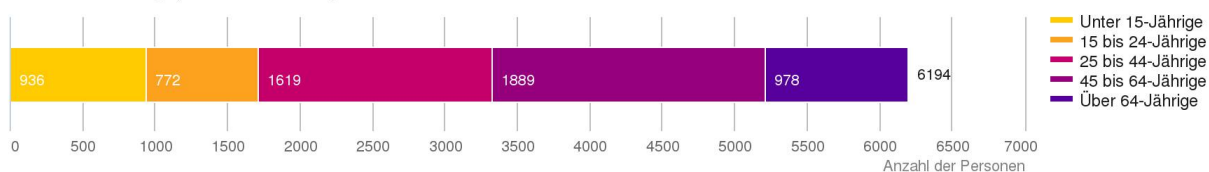
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

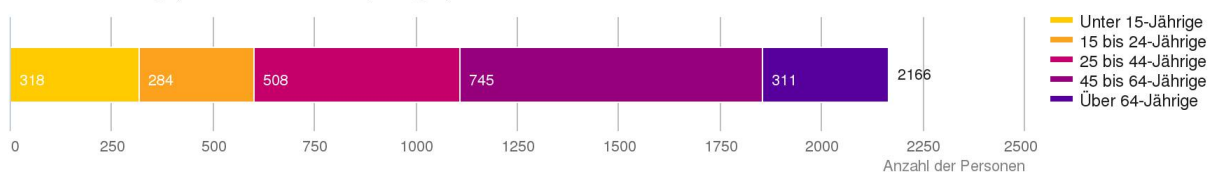
In "Gallneukirchen" leben durchschnittlich viele über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



Altersverteilung (Gallneukirchen)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprengel)



Über 64-Jährige



© LAGEPROFI



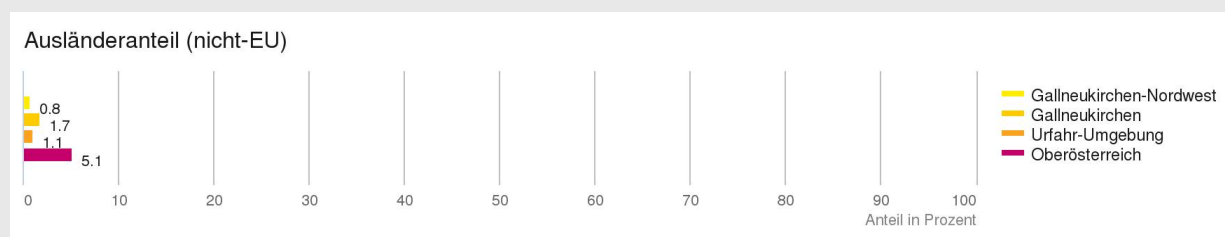
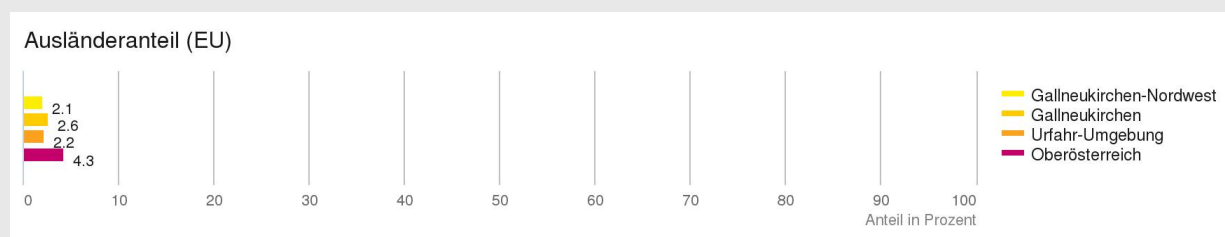
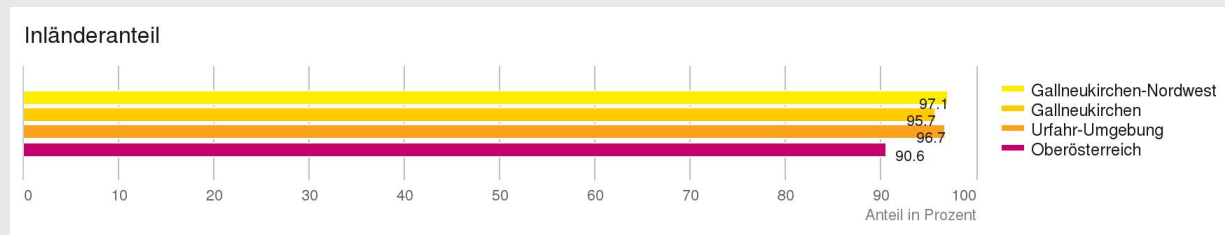
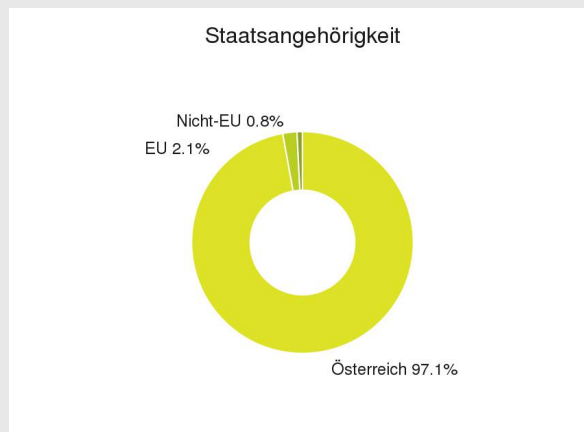
Lederergasse, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 97,1% im Durchschnitt.



© LAGEPROFI



Lederergasse, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

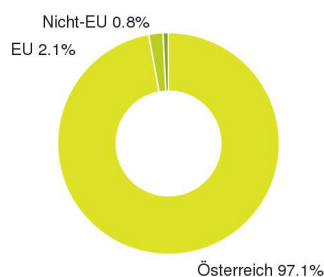
Anteil von EU-Ausländern, Nicht-EU-Ausländern und Inländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

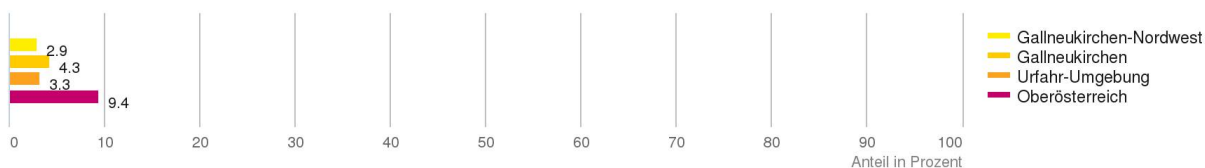
In "Gallneukirchen" ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 2,9% im Durchschnitt.



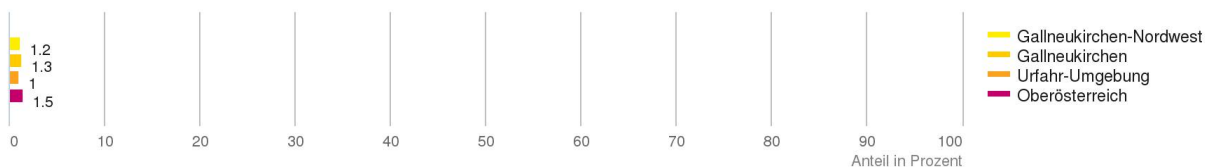
Staatsangehörigkeit



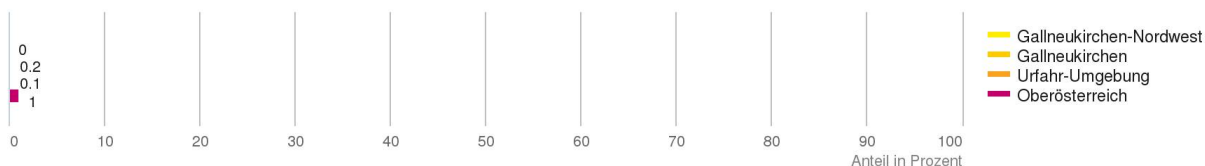
Ausländeranteil



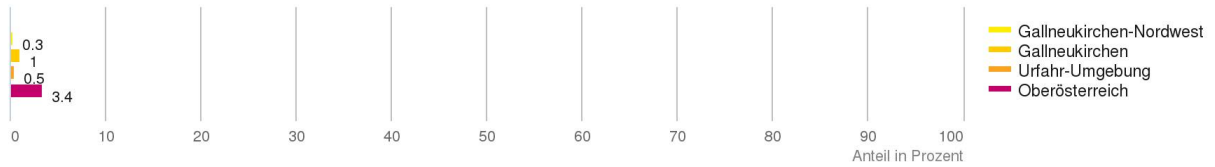
Ausländeranteil (Deutschland)



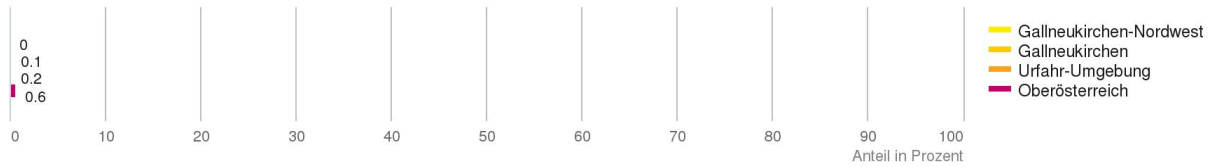
Ausländeranteil (Türkei)



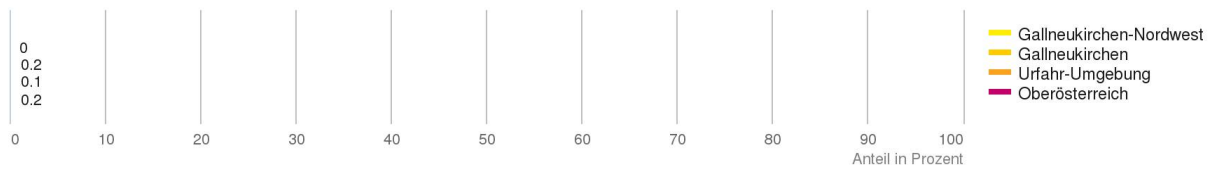
Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Slowenien)



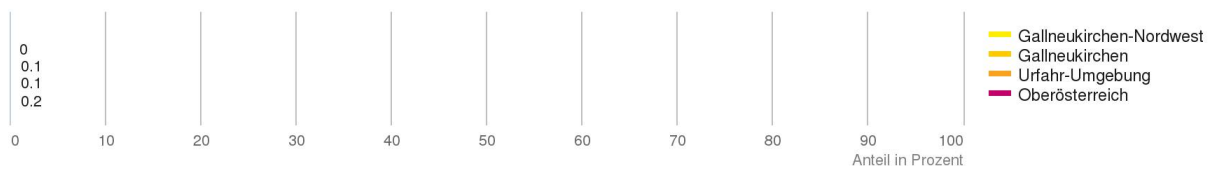
Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



Ausländeranteil (Afrika)



Ausländeranteil (Amerika und Australien)



© LAGEPROFI

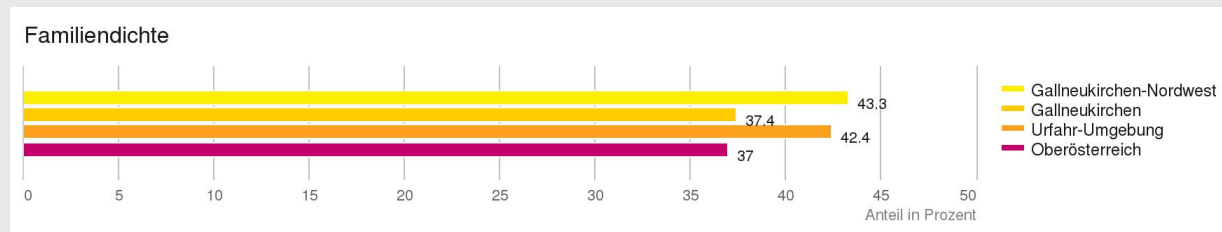
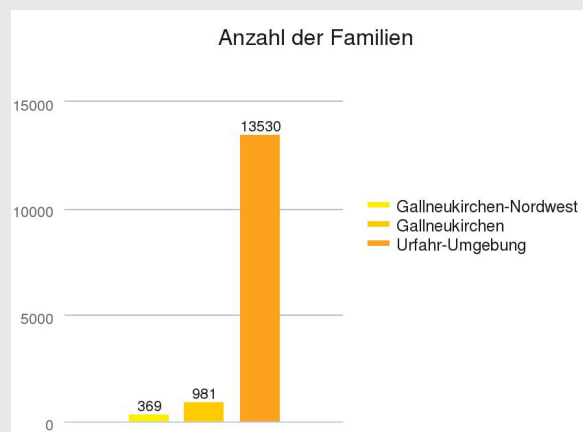
Lederergasse, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

In "Gallneukirchen" liegt der Familienanteil bei 37,4%. In "Gallneukirchen" leben durchschnittlich viele Familien.



© LACEPROFI



Lederergasse, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

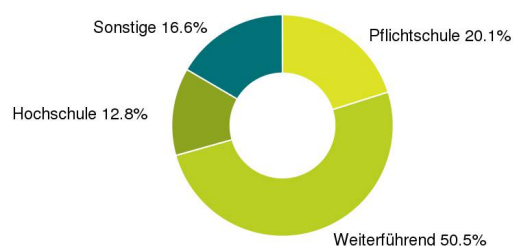
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

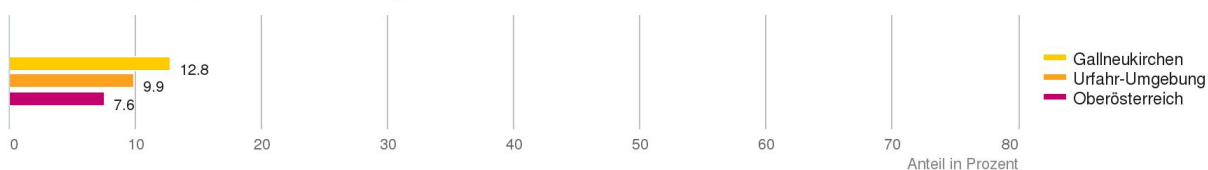
"Gallneukirchen" verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



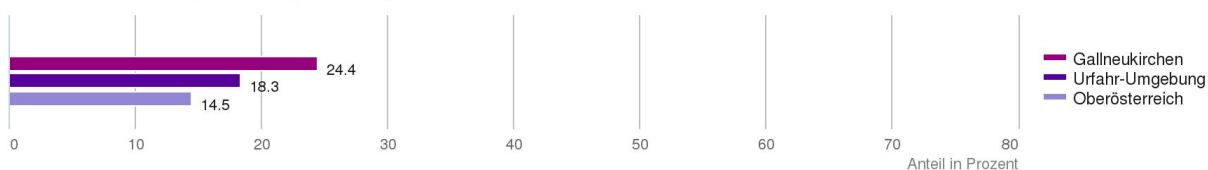
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil (Gesamtbevölkerung)



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© LAGEPROFI



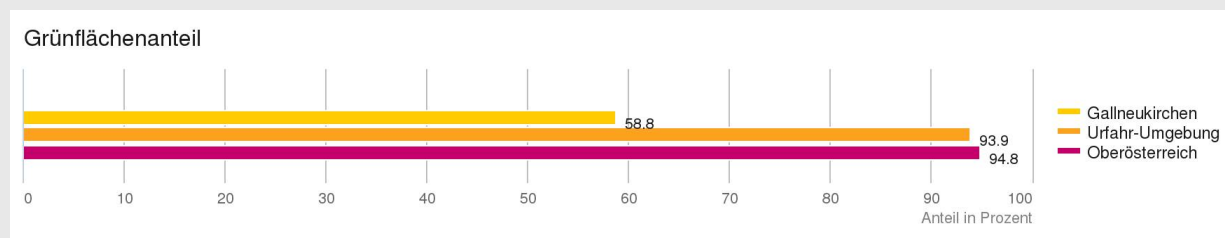
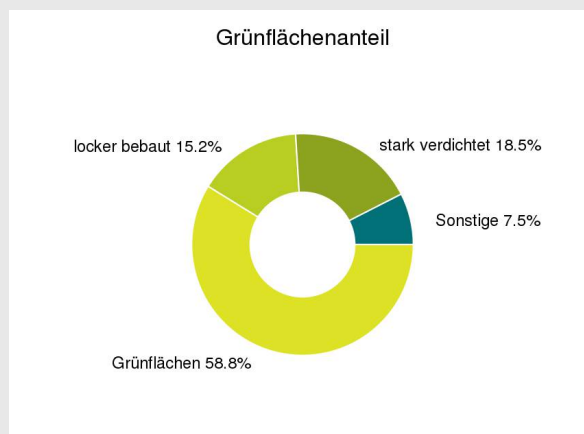
Lederergasse, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

Mit einem Grünflächenanteil von 58,8% bietet "Gallneukirchen" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



© LAGEPROFI



Lederergasse, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

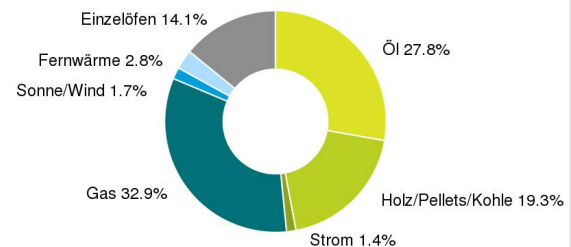
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

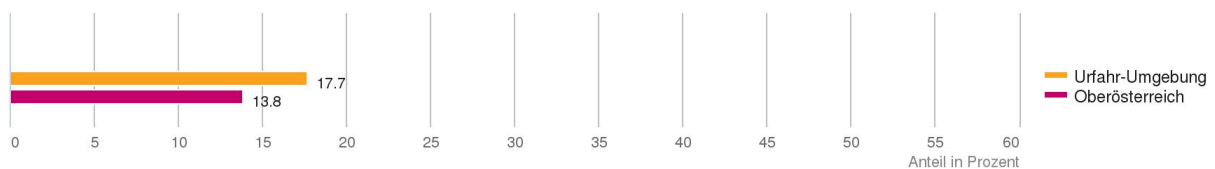
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Urfahr-Umgebung". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



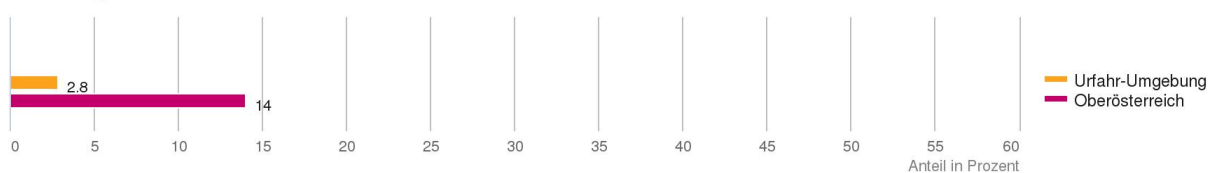
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



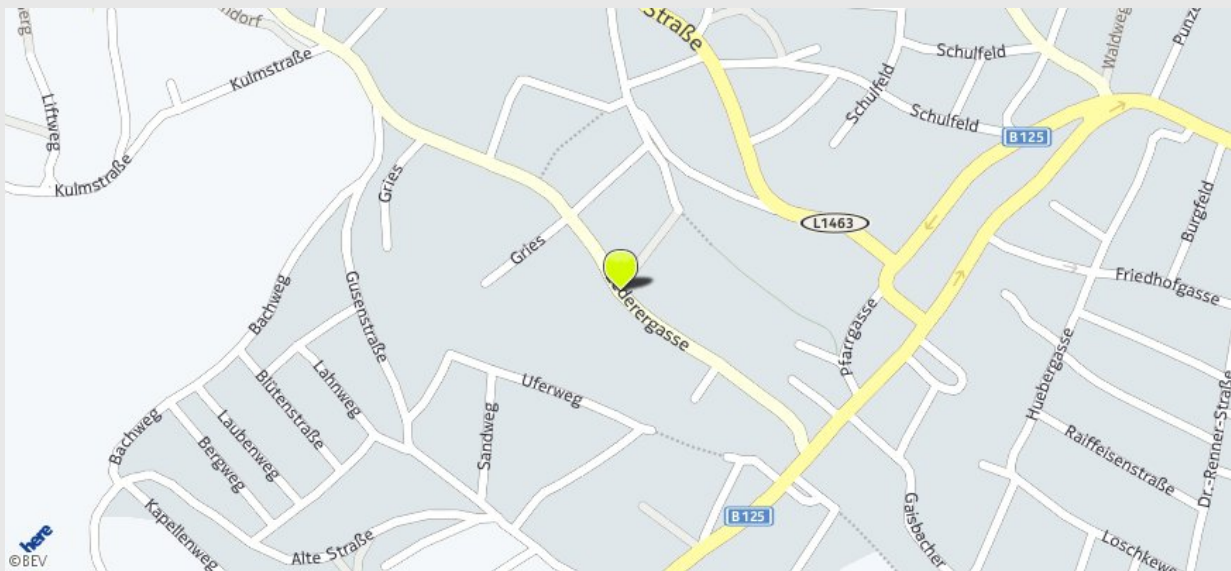
© LAGEPROFI



Lederergasse, 4210 Gallneukirchen

Bei Hochwasser liegt der Wasserstand in Flüssen und Bächen über mehrere Tage deutlich über dem normalen Pegelstand. Auf der oberen Karte wird der Immobilienstandort lokalisiert, auf der nachfolgenden Karte sind die Risikoflächen blau eingefärbt. Hochwasser HQ 30 bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich ein Hochwasser in diesen Bereichen auftritt.

Anmerkung: Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutzmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind.



Legende

Risikofläche HQ 30

(keine Einfärbung = keine Risikofläche) © European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

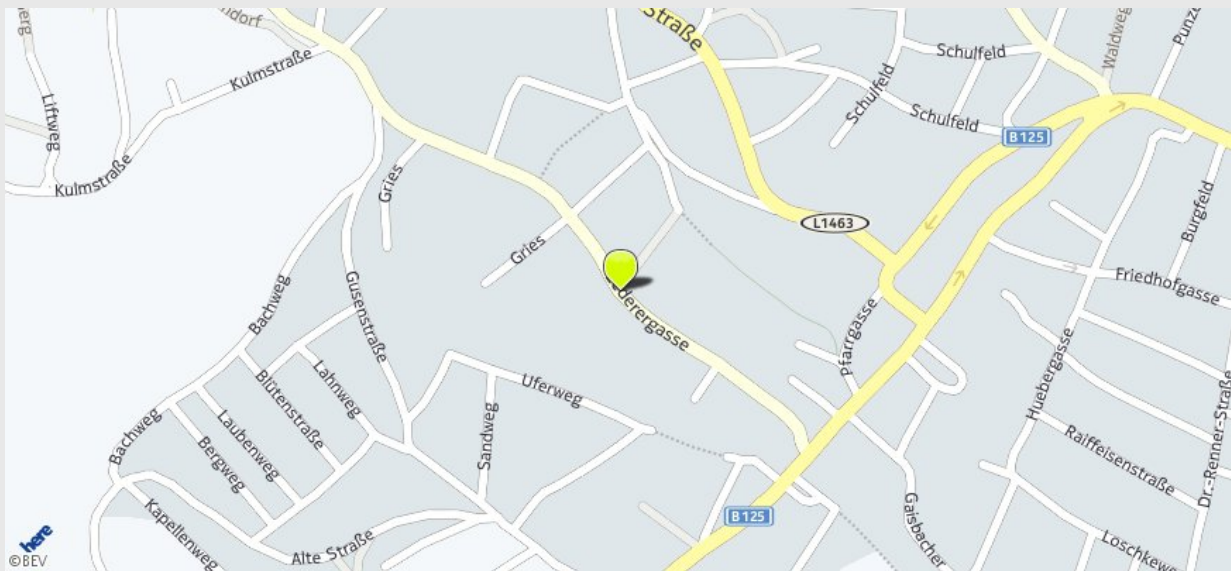
© LAGEPROFI



Lederergasse, 4210 Gallneukirchen

Bei Hochwasser liegt der Wasserstand in Flüssen und Bächen über mehrere Tage deutlich über dem normalen Pegelstand. Auf der oberen Karte wird der Immobilienstandort lokalisiert, auf der nachfolgenden Karte sind die Risikoflächen blau eingefärbt. Hochwasser HQ 100 bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich ein Hochwasser in diesen Bereichen auftritt.

Anmerkung: Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutzmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind.



Legende

 Risikofläche HQ 100

(keine Einfärbung = keine Risikofläche) © European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© LAGEPROFI



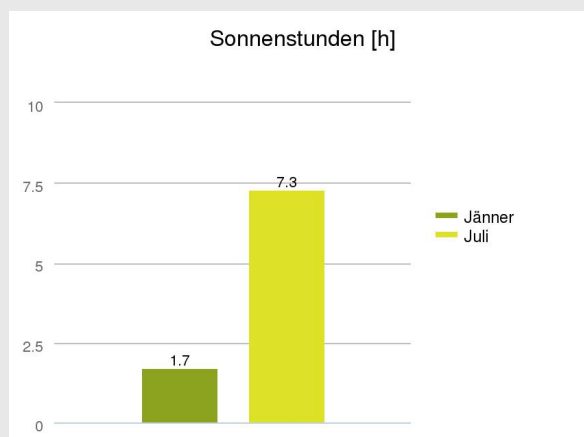
Lederergasse, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

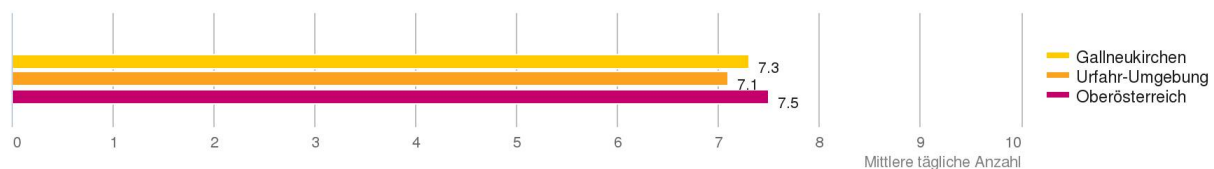
Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden im Jänner und Juli dargestellt. Sie können je nach Großwetterlage im entsprechenden Monat sowie je nach Lage des Standortes lokal und regional stark variieren, speziell im Alpenraum.

Ergebnis

In "Gallneukirchen" gibt es unterdurchschnittlich viele Sonnenstunden im Vergleich zu "Oberösterreich".



Sonnenstunden im Juli



Sonnenstunden im Jänner



© LAGEPROFI



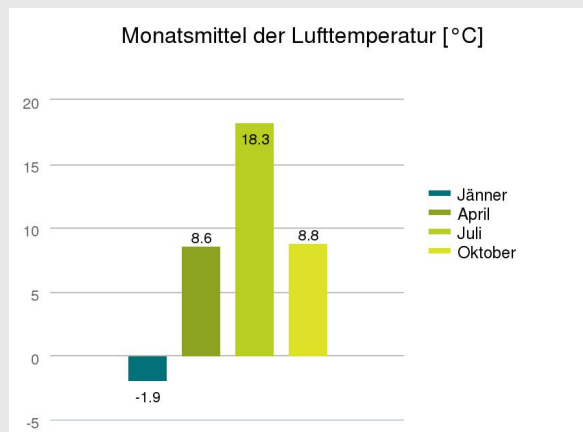
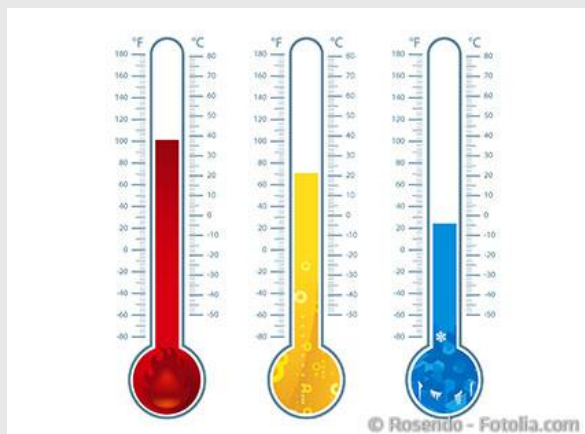
Lederergasse, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

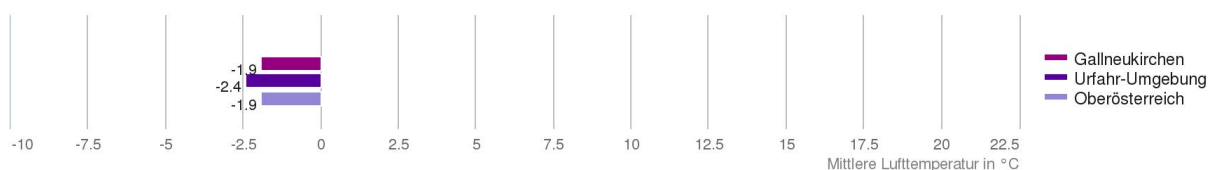
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

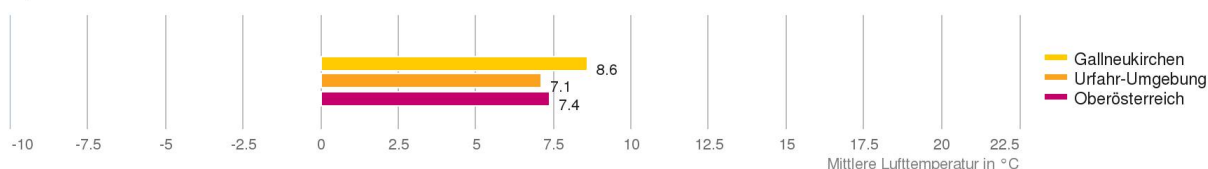
In "Gallneukirchen" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



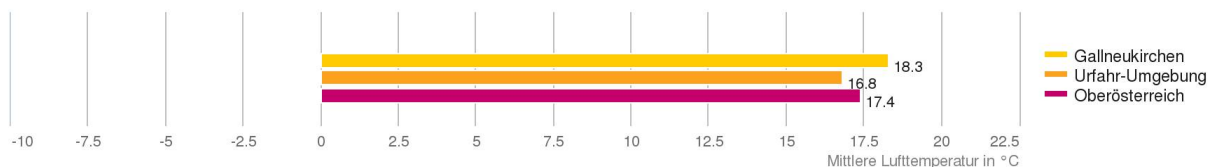
Jänner



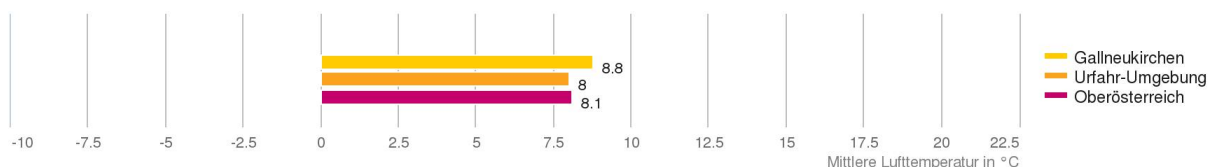
April



Juli



Oktober



Lederergasse, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

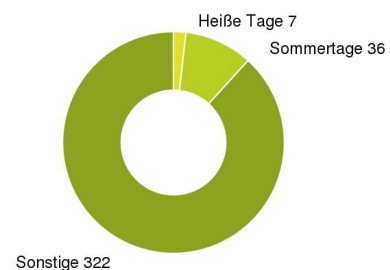
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

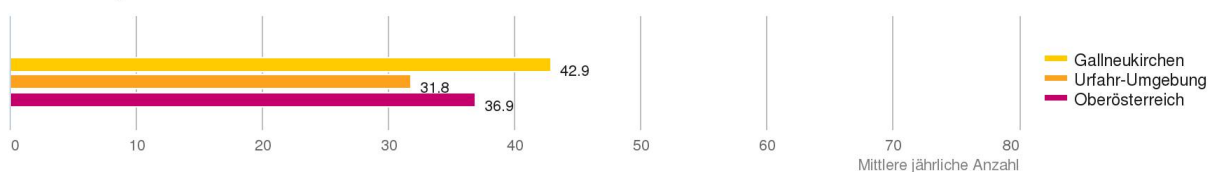
Mit 43 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Gallneukirchen" über dem Bundeslandwert.



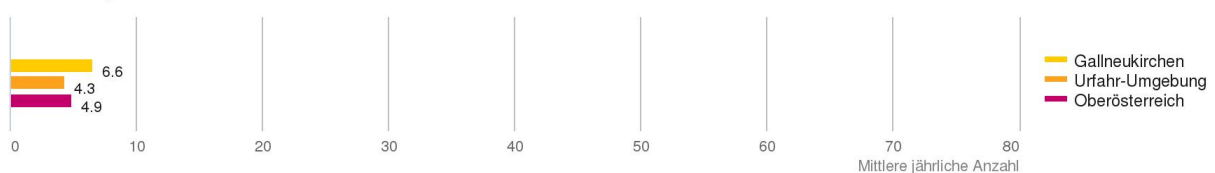
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© LAGEPROFI



Lederergasse, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

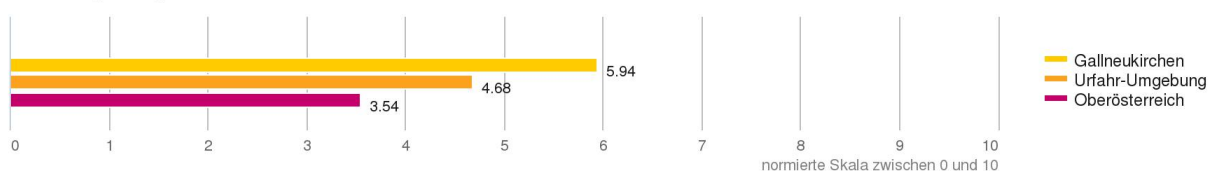
In "Gallneukirchen" ist mit einem Indexwert von 5,94 mit durchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© LAGEPROFI

