

Kaufpreis + NK inkl. TH/PP-Haus-1-Top-B-16	€	330 403,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	11 564,11	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	3 634,43	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	5 947,25	
Gesamtkosten	€	351 548,79	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten	€	205,33	
Verwaltungskosten	€	38,50	
Heiz/Warmwasserkosten	€	67,60	
Rücklage	€	34,94	
Gesamtkosten geschätzt ~			€ 346,37
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	351 548,79	
davon Eigenmittel	-€	91 548,79	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	€	260 000,00	€ 959,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			<u>€ 1 305,37</u>
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	351 548,79	
davon Eigenmittel	-€	111 548,79	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (2,0 %)	€	240 000,00	€ 885,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			<u>€ 1 231,37</u>
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	351 548,79	
davon Eigenmittel	-€	151 548,79	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,25 %)	€	200 000,00	€ 666,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			<u>€ 1 012,37</u>
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der			
aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).			
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten.			
Quelle: https://www.raiffeisen.at/oesterreich/			
Alle Angaben sind ohne Gewähr. Eine Haftung ist ausdrücklich ausgeschlossen!			