

Kaufpreis + NK inkl. TG/PP-Haus-1-Top-D-18	€	180 540,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	6 318,90	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	1 985,94	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	3 249,72	
Gesamtkosten	€	192 094,56	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten	€	111,89	
Verwaltungskosten	€	20,94	
Heiz/Warmwasserkosten	€	36,79	
Rücklage	€	20,34	
Gesamtkosten geschätzt ~			€ 189,96
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	192 094,56	
davon Eigenmittel	-€	42 094,56	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,0 %)	€	140 000,00	€ 551,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			€ 740,96
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	192 094,56	
davon Eigenmittel	-€	62 094,56	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (2,5 %)	€	120 000,00	€ 442,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			€ 631,96
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	192 094,56	
davon Eigenmittel	-€	84 094,56	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,25 %)	€	100 000,00	€ 333,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			€ 522,96
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der			
aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).			
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten.			
Quelle: https://www.raiffeisen.at/oesterreich/			
Alle Angaben sind ohne Gewähr. Eine Haftung ist ausdrücklich ausgeschlossen!			