

Kaufpreis + NK inkl. TG/PP-Haus-4-Top-D-1	€	303 028,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	10 605,98	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	3 333,30	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	5 454,50	
Gesamtkosten	€	322 421,78	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten inkl. TG/PP	€	186,53	
Verwaltungskosten	€	34,57	
Heiz/Warmwasserkosten/Kaltwasser	€	60,73	
Rücklage	€	31,68	
Gesamtkosten geschätzt ~			€ 313,51
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	322 421,78	
davon Eigenmittel	-€	52 421,78	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	€	270 000,00	€ 1 024,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			€ <u>1 337,51</u>
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	322 421,78	
davon Eigenmittel	-€	92 421,78	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (2,0 %)	€	230 000,00	€ 848,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			€ <u>1 161,51</u>
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	322 421,78	
davon Eigenmittel	-€	122 421,78	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,25 %)	€	200 000,00	€ 666,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			€ <u>979,51</u>
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der			
aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).			
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten.			
Quelle: https://www.raiffeisen.at/oesterreich/			
Alle Angaben sind ohne Gewähr. Eine Haftung ist ausdrücklich ausgeschlossen!			