

Kaufpreis + NK inkl.TG/PP-Haus-4-Top-D-4	€	190 480,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	6 666,80	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	2 095,28	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	3 428,64	
Gesamtkosten	€	202 670,72	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten	€	131,29	
Verwaltungskosten	€	23,03	
Heiz/Warmwasserkosten	€	40,47	
Rücklage	€	22,08	
Gesamtkosten geschätzt ~			€ 216,87
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	202 670,72	
davon Eigenmittel	-€	42 670,72	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2 %)	€	160 000,00	€ 630,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			<u>€ 846,87</u>
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	202 670,72	
davon Eigenmittel	-€	62 670,72	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (2,5 %)	€	140 000,00	€ 516,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			<u>€ 732,87</u>
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	202 670,72	
davon Eigenmittel	-€	103 670,72	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,25 %)	€	99 000,00	€ 333,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			<u>€ 549,87</u>
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der			
aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).			
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten.			
Quelle: https://www.raiffeisen.at/oesterreich/			
Alle Angaben sind ohne Gewähr. Eine Haftung ist ausdrücklich ausgeschlossen!			