

Kaufpreis Neubauwohnung TOP-6	€ 249 900,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€ 8 746,50	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€ 2 748,90	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€ 3 748,50	
Gesamtkosten	€ 265 143,90	
Monatliche Kosten		
Betriebskosten		
Verwaltungskosten		
Heiz/Warmwasserkosten		
Rücklage		
Gesamtkosten geschätzt ~		
FINANZIERUNG VARIANTE A		
Gesamtkosten	€ 265 143,90	
davon Eigenmittel	-€ 35 143,90	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	€ 230 000,00	-€ 905,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>		
FINANZIERUNG VARIANTE B		
Gesamtkosten	€ 265 143,90	
davon Eigenmittel	-€ 65 143,90	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (2,0%)	€ 200 000,00	€ 737,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>		
FINANZIERUNG VARIANTE C		
Gesamtkosten	€ 265 143,90	
davon Eigenmittel	-€ 95 143,90	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	€ 170 000,00	€ 586,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>		
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der		
aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).		
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne		
Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden		
Quelle: https://www.raiffeisen.at/oesterreich/		