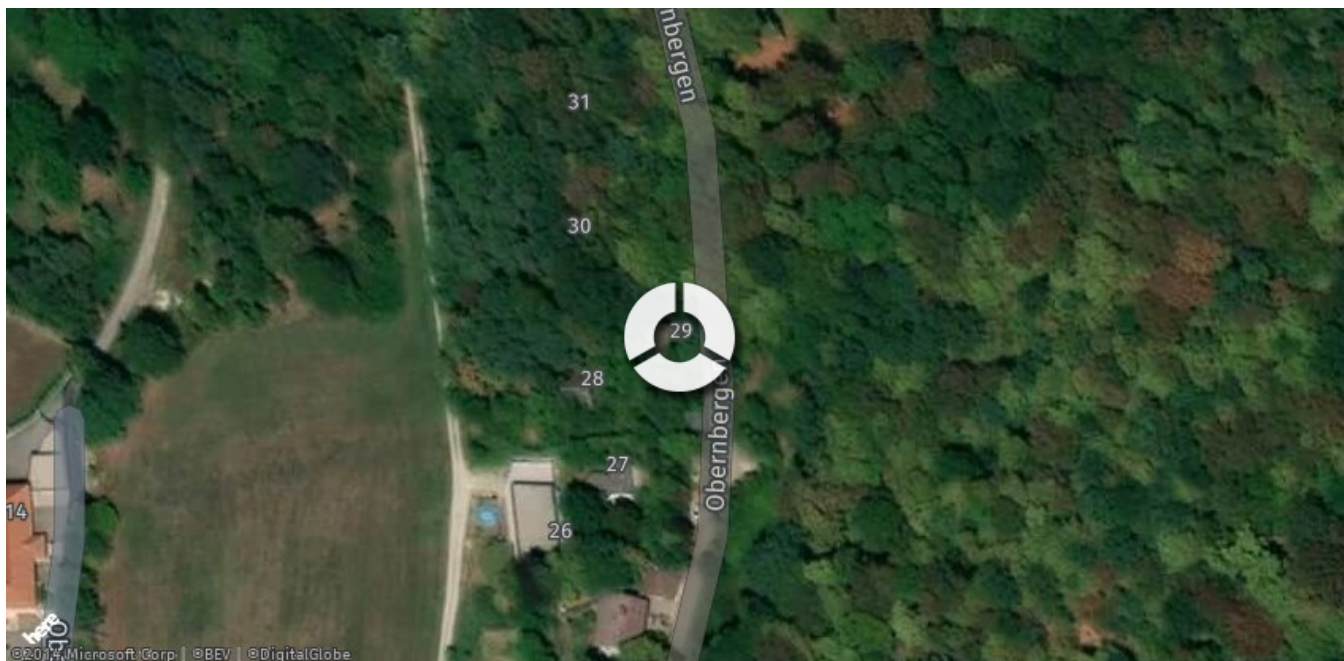




Bericht

Obernbergen 29, 4221 Steyregg



HUBER *"da bin ich Zuhause"*
IMMOBILIEN



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 08
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 10
Gastronomie und Ausgehen	B 12
Singles	B 14
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 15
Kunst und Kultur	B 17
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 19
Ärzte	B 21
Medizinische Versorgung und Therapie	B 23
Öffentlicher Nahverkehr	B 25
Wegzeit zum Arbeitsplatz	B 27
Umweltfreundlich zur Arbeit	B 28
Pendlerquote	B 29
Beschäftigungsquote	B 30
Arbeitslosenquote	B 31
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	B 32
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 33
Menschen und Bevölkerung	B 34
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 35
Altersgruppen im Vergleich	B 36
Anteil unter 15 Jähriger	B 37
Anteil 15-24 Jährige	B 38
Anteil 25-44 Jährige	B 39
Anteil 45-64 Jährige	B 40
Anteil über 64 Jähriger	B 41
Inländeranteil	B 42
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit	B 43
Familienanteil	B 45
Akademikeranteil	B 46
Grünflächen und Erholungsräume	B 47
Bebauungsdichte	B 48
Wohnfläche	B 49
Heizbedarf	B 50
Anteil an Neubauten	B 51
Anteil an Altbauten	B 52
Brennstoffe und Heizsysteme	B 53
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 54
Lärmbelastung Straße	B 55
Lärmbelastung Industrielärm	B 56
Lärmbelastung Flughafen	B 57
Altlasten	B 58
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 59
Überflutungsflächen (HQ 100)	B 60

Überflutungsflächen (HQ 300)	B 61
Flächenwidmung	B 62
Sonnenstunden	B 63
Durchschnittstemperatur	B 64
Tage ohne Niederschlag	B 65
Sommertage und heiße Tage	B 66
Frostfreie Tage	B 67
Schneedeckenhöhe	B 68
Schneedeckendauer	B 69
Prognose Wertentwicklung	B 70
Haftungsausschluss	B 71

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- █ █ █ █ +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- █ █ █ █ +
Gastronomie und Ausgehen	- █ █ █ █ +
Singles	- █ █ █ █ +
Ausbildung und Kinderbetreuung	- █ █ █ █ +
Kunst und Kultur	- █ █ █ █ +
Sport, Freizeit und Skigebiete	- █ █ █ █ +
Ärzte	- █ █ █ █ +
Medizinische Versorgung und Therapie	- █ █ █ █ +
Öffentlicher Nahverkehr	- █ █ █ █ +
Wegzeit zum Arbeitsplatz	- █ █ █ █ +
Umweltfreundlich zur Arbeit	- █ █ █ █ +
Pendlerquote	- █ █ █ █ +
Beschäftigungsquote	- █ █ █ █ +
Arbeitslosenquote	- █ █ █ █ +
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	- █ █ █ █ +
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	- █ █ █ █ +

Tage ohne Niederschlag	-  +
Sommertage und heiße Tage	-  +
Frostfreie Tage	-  +
Schneedeckenhöhe	-  +
Schneedeckendauer	-  +
Prognose Wertentwicklung	-  +

A smiling female baker with blonde hair, wearing a white shirt and a bright yellow apron, is handing a loaf of bread wrapped in clear plastic to a customer. The customer, seen from the back, is wearing a white shirt. They are in a bakery with wooden shelves filled with various breads in the background. A glass display case is in the foreground. The image has a warm, golden light. A watermark '© Ikonoklast.hh - Fotolia.com' is visible at the bottom.

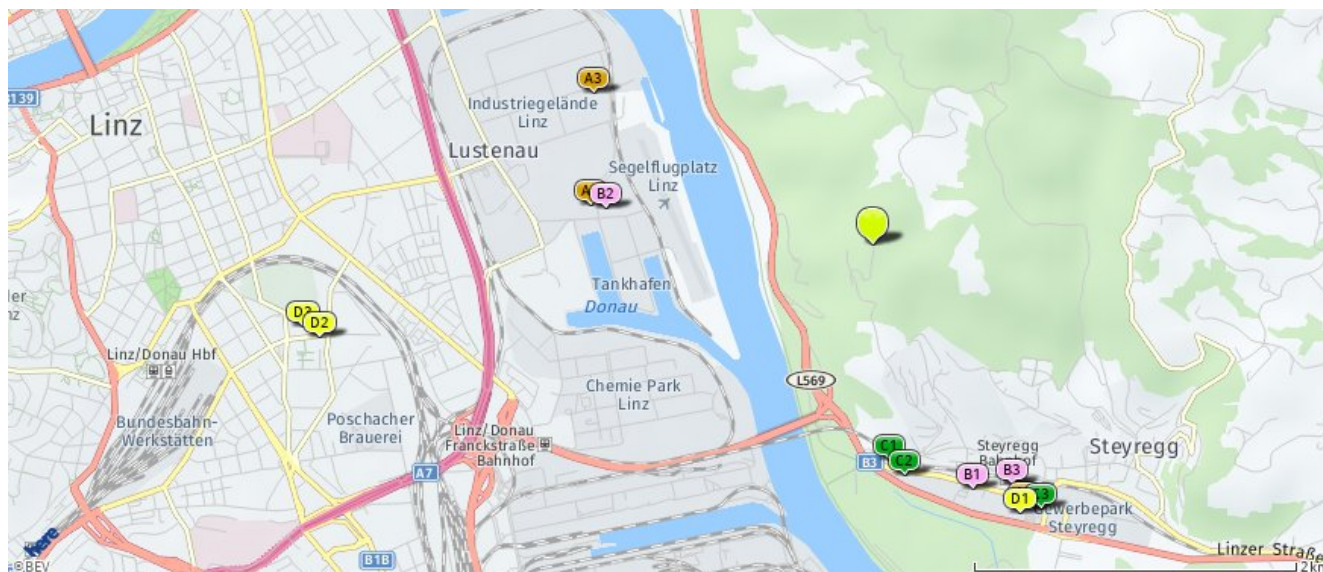
A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists four facilities: 'Bäckerei', 'Metzgerei', 'Supermarkt', and 'Drogerie'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11 with major ticks every 1 unit. Each facility has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is written at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Bäckerei	1.77
Metzgerei	1.63
Supermarkt	1.33
Drogerie	1.89

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Fischer Brot GmbH
Nebingerstr. 5
4020 Linz
(1,77 km)
- A2** Bäckerei Winkler GmbH
Linzer Straße 16b
4221 Steyregg
(1,87 km)
- A3** RING
Backwarenproduktions und
-hand...
Estermannstraße 22
4020 Linz
(1,97 km)

Metzgerei

- B1** Adolf Wegschaider - Der
Fleischerme...
Linzer Str. 42
4221 Steyregg
(1,63 km)
- B2** KÖ - Fleischwaren GmbH
Hollabernerstraße 2
4020 Linz
(1,67 km)
- B3** Bonusfleischer GmbH
Linzer Straße 28
4221 Steyregg
(1,71 km)

Supermarkt

- C1** Billa
(1,33 km)
- C2** Hofer
Linzer Straße 53
4421 Steyregg
(1,44 km)
- C3** Penny Markt
(1,93 km)

Drogerie

- D1** BIPA
Linzer Straße 16c
4221 Steyregg
(1,89 km)
- D2** Bipa
(3,47 km)
- D3** dm drogerie markt
(3,57 km)

Herold Business Data ©

A smiling woman with long dark hair, wearing a white long-sleeved shirt, is talking on a black mobile phone. She is standing in front of a brick wall. To her left, there is a yellow circular sign with the text '50%' and a plus sign below it. The image is watermarked with '© gstockstudio - Fotolia.com' at the bottom right.

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11 with major ticks every 1 unit. The y-axis lists four categories: 'Bank', 'Post', 'Tankstelle', and 'Trafik'. Each category has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is written at the end of each bar.

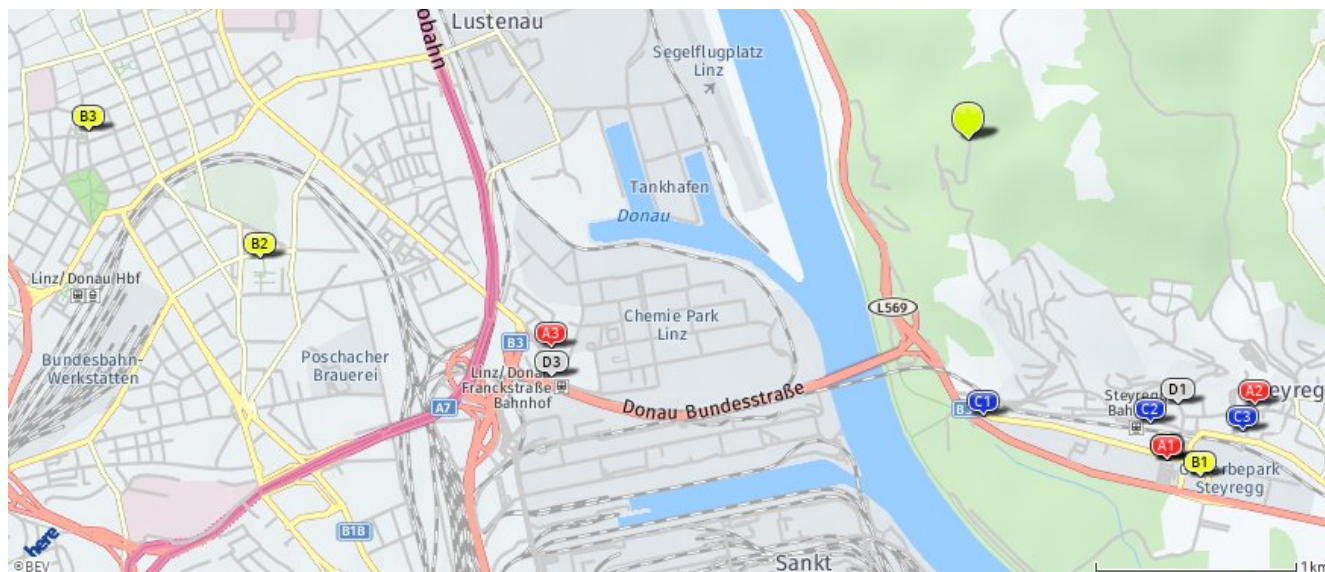
Facility	Distance (km)
Bank	1.88 km
Post	2.04 km
Tankstelle	1.38 km
Trafik	1.68 km

- Post: 2,0 km

B 10

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Allgemeine Sparkasse
Oberösterreich...
Linzer Straße 16c
4221 Steyregg
(1,88 km)
- A2** Raiffeisenbank Steyregg
eGen
Weissenwolffstraße 10
4221 Steyregg
(1,94 km)
- A3** BAWAG PSK Filiale
Buchnerplatz 1
4020 Linz
(2,32 km)

Post

- B1** Postamt 4221 Steyregg
Gewerbeallee 14
4221 Steyregg
(2,04 km)
- B2** Postamt 4018 Linz
Hamerlingstraße 44
4018 Linz
(3,58 km)
- B3** Postamt
(4,38 km)

Tankstelle

- C1** eni
Windegg 4
4221 Steyregg
(1,38 km)
- C2** Genol
Bahnhofstraße 9
4221 Steyregg
(1,68 km)
- C3** Speed Diskont
Linzer Straße 5
4221 Steyregg
(1,99 km)

Trafik

- D1** Trafik
Kirchengasse 35
4221 Steyregg
(1,68 km)
- D2** Trafik
Linzer Str.16C
4221 Steyregg
(1,88 km)
- D3** Trafik
St.Peter 25
4020 Linz
(2,39 km)

Herold Business Data ©

Establishment Type	Ambiance	Service	Food	Price	Location
Restaurant	8	7	5	4	5
Pizzeria	4	5	7	6	5
Café/Eis	4	5	5	5	5
Bar	4	5	5	5	5
Kino	4	5	5	5	5

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists six facilities: Restaurant, Pizzeria, Café/Eis, Bar, Weinstube, and Kino. The x-axis represents distance in kilometers, ranging from 0 to 11 with major ticks every 1 km. Each facility has a corresponding blue horizontal bar. The exact distance in km is labeled at the end of each bar.

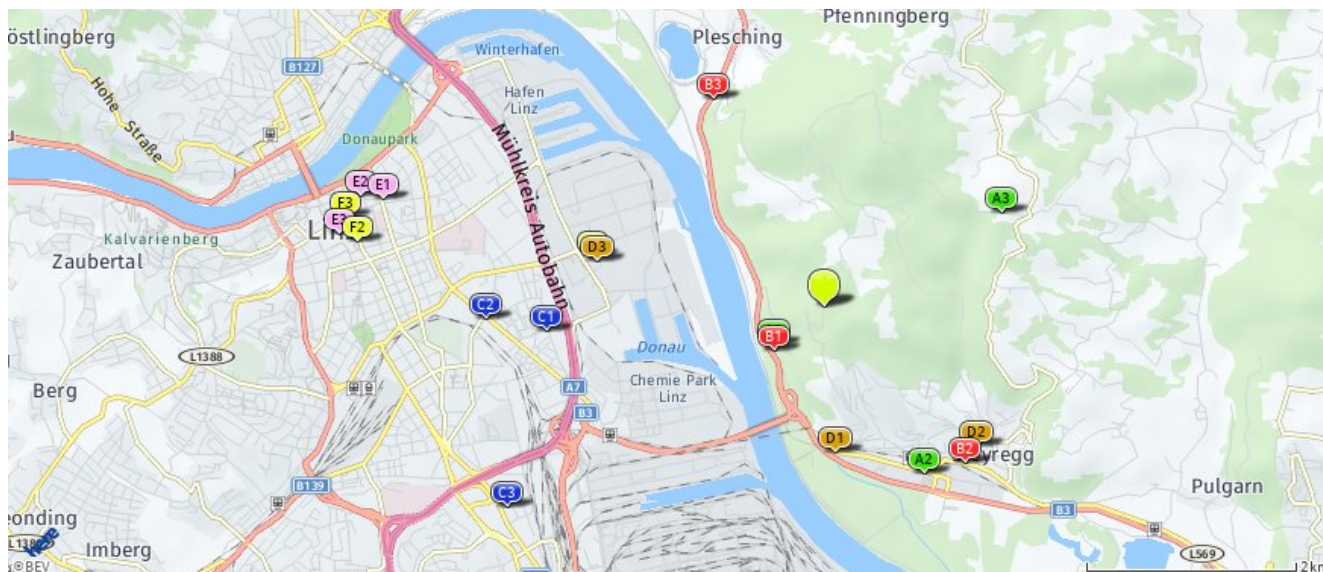
Facility	Distance (km)
Restaurant	0.59
Pizzeria	0.63
Café/Eis	2.66
Bar	1.39
Weinstube	4.32
Kino	2.26

- Gasthaus: >5 km
- Café/Eis: 2,7 km
- Weinlokal: 4,3 km
- Kino: 2,3 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Gh. Panglmayr
(0,59 km)
- A2** Pizzeria
(1,87 km)
- A3** Gasthaus Daxleitner
Lachstatt 1
4221 Steyregg
(1,92 km)

Pizza/Snack

- B1** Steckerlfisch
(0,63 km)
- B2** Imbiss Dörfler
Linzer Straße 5a
4221 Steyregg
(2,02 km)
- B3** Imbiss Altendorfer
(2,23 km)

Café/Eis

- C1** Tritsch Tratsch
(2,66 km)
- C2** Cafe Europa
(3,22 km)
- C3** Runway
(3,57 km)

Bar/Lokal

- D1** Musik Cafe B3
(1,39 km)
- D2** Stadtcafe
(1,97 km)
- D3** Ciao & Jassu
(2,21 km)

Weinlokal

- E1** Vino Vitis - Die
GenussCreateure
Museumstraße
4020 Linz
(4,32 km)
- E2** Schindler Heuriger
Lederergasse
4020 Linz
(4,54 km)
- E3** Vinothek Schenkenfelder
Landstraße
4020 Linz
(4,67 km)

Kino

- F1** Cineplexx Linz
(2,26 km)
- F2** Movimento
(4,50 km)
- F3** City Kino
Graben 30
4020 Linz
(4,65 km)

Herold Business Data ©

Obernbergen 29, 4221 Steyregg

Erklärung

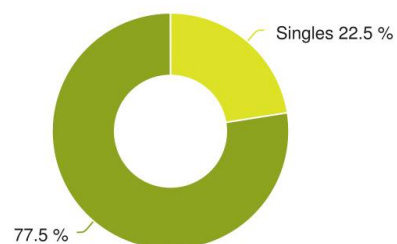
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

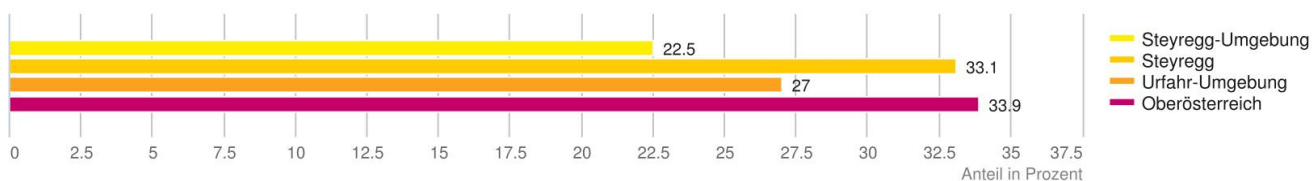
In "Steyregg" leben mit einem Anteil von 33,1% Singlehaushalten unterdurchschnittlich viele Singles.



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Obernbergen 29, 4221 Steyregg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

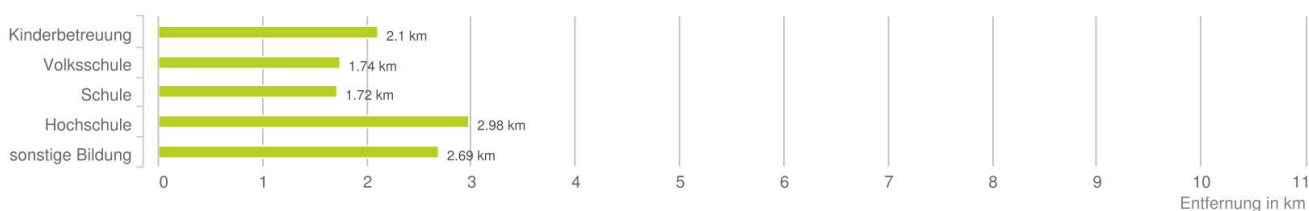
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Volksschule
- Schule

über 2 km:

- Kinderbetreuung: 2,1 km
- Hochschule: 3,0 km
- sonstige Bildung: 2,7 km

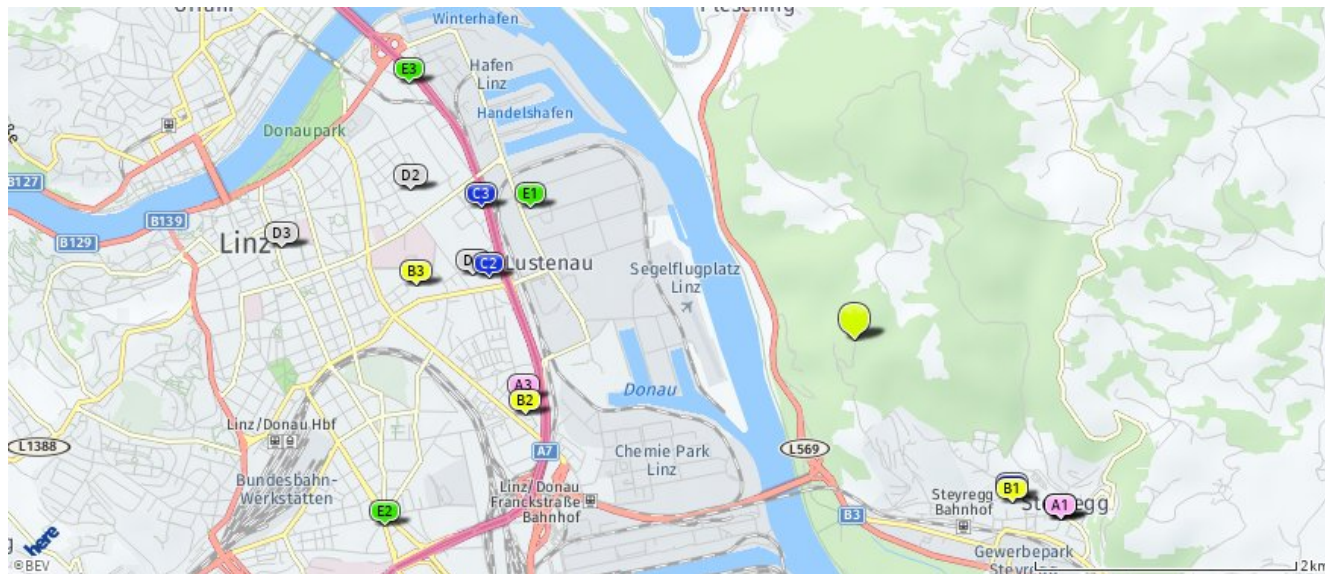
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Krabbelstube Steyregg
Plesching
Fischergasse
4221 Steyregg
(2,10 km)
- A2** Pfarrcaritaskindergarten
Steyregg
Fischergasse
4221 Steyregg
(2,10 km)
- A3** Kindergarten der
Kinderfreunde Linz...
Ing.-Stern-Straße
4020 Linz
(2,57 km)

Volksschule

- B1** Volksschule Steyregg
(1,74 km)
- B2** Volksschule 33
Dorfhalleschule
(2,59 km)
- B3** Priv. Volksschule des
Schulvereins ...
(3,40 km)

Schule

- C1** Neue Mittelschule Steyregg
(1,72 km)
- C2** Höhere Bundeslehranstalt
für künstl...
(2,84 km)
- C3** Höhere Technische
Bundeslehranstalt...
(3,04 km)

Hochschule

- D1** Fachhochschule
Oberösterreich - Fak...
(2,98 km)
- D2** Pädagogische Hochschule
Oberösterreich...
(3,60 km)
- D3** Katholische Theologische
Universität
(4,46 km)

sonstige Bildung

- E1** Kampfsportzentrum Boxing
& MMA Linz
Industriezeile
4020 Linz
(2,69 km)
- E2** Volkshochschule
Oberösterreich Geme...
Bulgariplatz
4020 Linz
(3,88 km)
- E3** Privatschule für Bildung
und Entfa...
Am Fünfundzwanziger Turm 22
4020 Linz
(3,95 km)

Herold Business Data ©

Gruppe	Museum	Theater/Oper	Bibliothek	Kirche/Kulturgut
Kulturinteressierte	10	4	3	1
Interessierte	8	3	2	1
Weniger Interessierte	6	2	1	0,5
Uninteressierte	4	2	1	0,5

Facility	Distance (km)
Museum	1.88
Theater/Oper	3.87
Bibliothek	2.01
Kirche/Kulturgut	1.01

- Theater/Oper: 3,9 km
- Bibliothek: 2,0 km

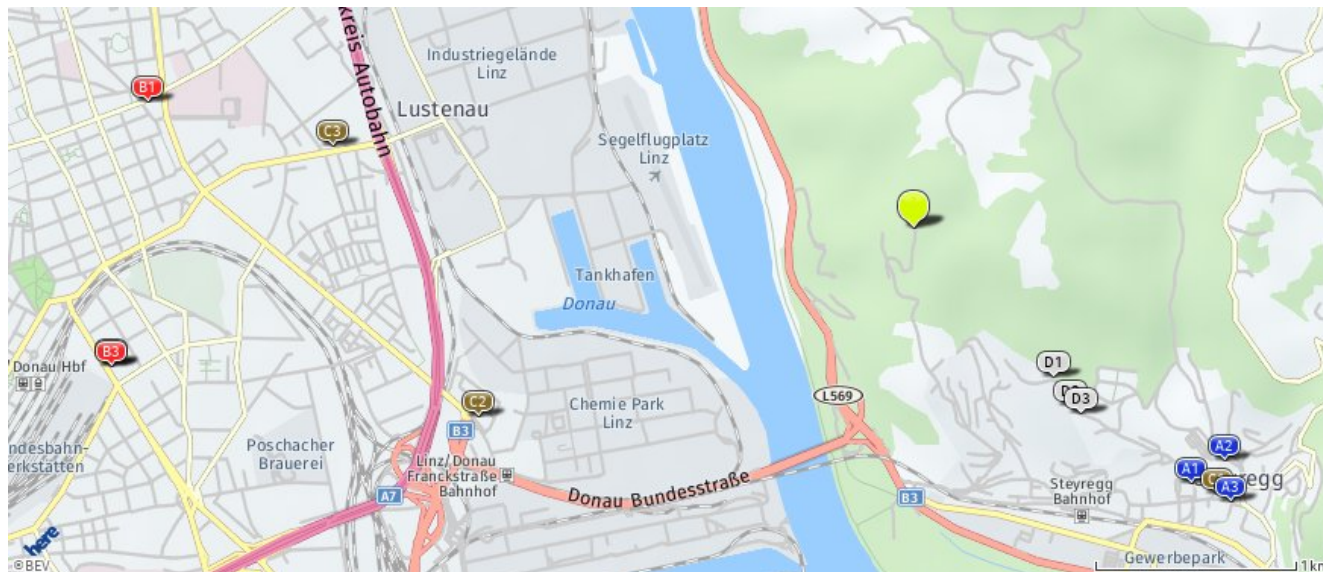
B 17

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Whisky Museum
Weißerwolffstraße 14
4221 Steyregg
(1,88 km)
- A2** Schlossmuseum
(1,93 km)
- A3** Stadtturm Heimatmuseum
Stadtturmstraße 11
4221 Steyregg
(2,08 km)

Theater/Oper

- B1** Tribüne Linz
(3,87 km)
- B2** Theater Phönix
Wiener Straße 25
4020 Linz
(4,05 km)
- B3** (4,06 km)

Bibliothek

- C1** Stadt-Pfarrbücherei
Steyregg
Weißerwolffstraße 3
4221 Steyregg
(2,01 km)
- C2** Borealis Agrolinz Melamine
GmbH Bet...
Sankt-Peter-Straße 25
4021 Linz
(2,36 km)
- C3** Schulbücherei der HBLA für
künstler...
Garnisonstraße 25
4020 Linz
(2,92 km)

Kirche/Kulturgut

- D1** XV
(1,01 km)
- D2** XIV
(1,17 km)
- D3** XIII
(1,24 km)

Herold Business Data ©

Obernbergen 29, 4221 Steyregg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

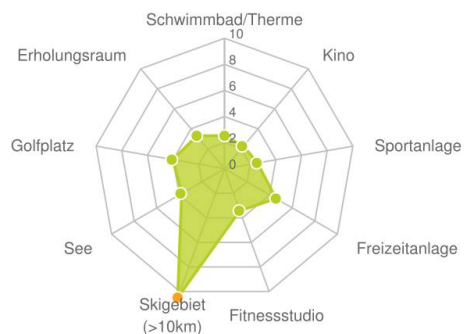
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



über 2 km:

- Schwimmbad/Therme: 2,5 km
- Kino: 2,3 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 2,6 km
- Freizeitanlage: 4,6 km
- Fitnessstudio: 3,4 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 4,0 km
- Erholungsraum: 3,3 km
- See: 3,8 km

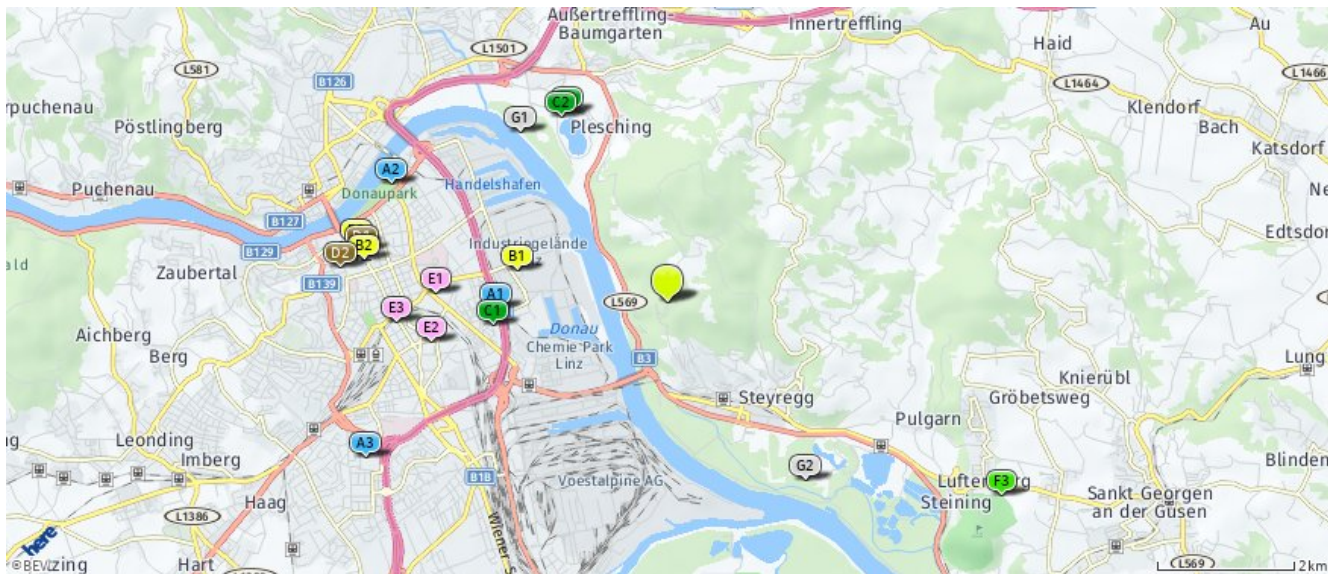
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Kinderbad
Wimhölzelstraße
(2,53 km)
- A2** Parkbad
(4,41 km)
- A3** Hummelhofbad
(4,99 km)

Kino

- B1** Cineplexx Linz
(2,26 km)
- B2** Moviemento
(4,50 km)
- B3** City Kino
Graben 30
4020 Linz
(4,65 km)

Sportanlage

- G1** Beach-Volleyball-Anlage
Sportzentru...
Ing.-Stern-Straße 45-47
4020 Linz
(2,57 km)
- G2** Freizeitanlage Pleschinger
See
Seeweg 11
4020 Linz
(3,12 km)
- G3** Beach-Volleyball-Anlage
Pleschinger...
Pleschinger See
4020 Linz
(3,14 km)

Freizeitanlage

- D1** Jugendkommunikation- u
Medienzentru...
Marienstraße
4020 Linz
(4,56 km)
- D2** Jugendzentrum STUWE
Steingasse
4020 Linz
(4,84 km)
- Freizeitanlage Ebelsberg
Hartheimerstraße
4030 Linz
(6,44 km)

Fitnessstudio

- E1** Thomas Meyer
Europaplatz 2
4020 Linz
(3,42 km)
- E2** Gesunde Kraft GmbH & Co
KG
Hamerlingstraße 44
4020 Linz
(3,51 km)
- E3** raed box gmbh
Friedhofstraße 4
4020 Linz
(4,00 km)

Golfplatz

- Golf Center Linz (Driving
Range)
(4,02 km)
- Golfclub Stärk Linz Pichling
Auhirschgasse 52
4030 Linz
(4,56 km)
- F3** Linzer Golfclub Luftenberg
Am Luftenberg 1a
4225 Luftenberg an der Donau
(5,68 km)

Erholungsraum

- G1** Linz
(3,30 km)
- G2** Stauraum Abwinden
(3,31 km)
- Traun-Donauauen
(6,45 km)

See

- Weikerlsee
(3,79 km)
- unbestimmt
(6,64 km)

Herold Business Data ©

Obernbergen 29, 4221 Steyregg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

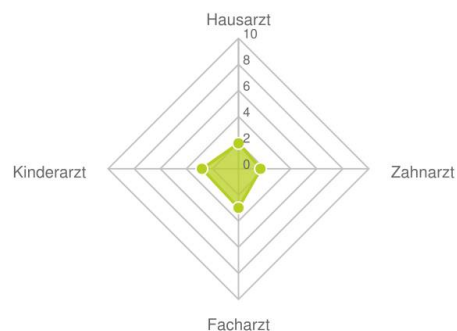
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

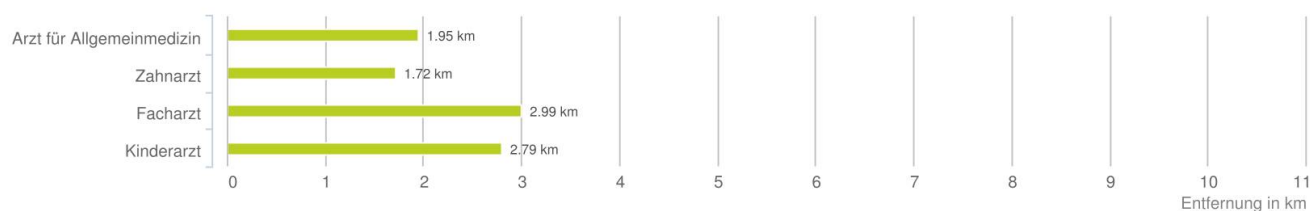
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt

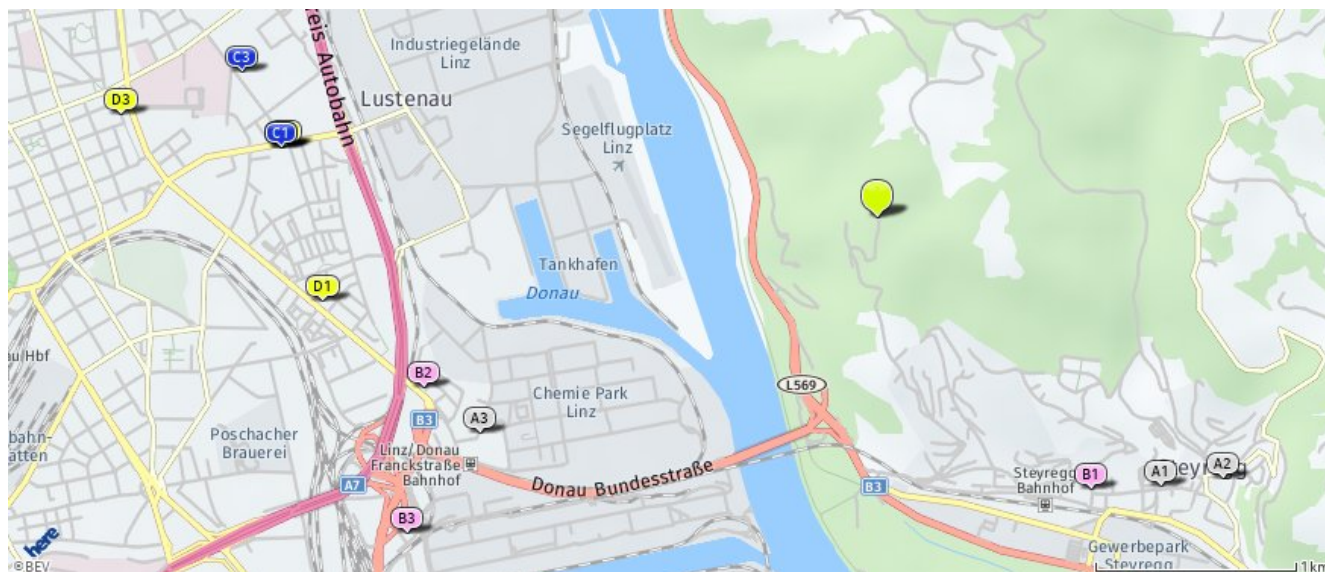
über 2 km:

- Facharzt: 3,0 km
- Kinderarzt: 2,8 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Rudolf Brandstetter
Weissenwolffstraße 14
4221 Steyregg
(1,95 km)
- A2** Dr. Matthias Ullner
Holzwindener Straße 4
4221 Steyregg
(2,15 km)
- A3** Dr. Tomas Ruiz-Caballero
Sankt-Peter-Straße 25
4020 Linz
(2,25 km)

Zahnarzt

- B1** DDr. Ömer Gottfried
Kirchengasse 31
4221 Steyregg
(1,72 km)
- B2** Dr. Mühlbacher Johannes
Boschweg 2b
4020 Linz
(2,41 km)
- B3** DDr. Pammer Kirsten
Stahlstraße 2-4
4020 Linz
(2,82 km)

Facharzt

- C1** Kinderurologin Dr. Tanja
Becker
Prinz-Eugen-Straße 10b
4020 Linz
(2,99 km)
- C2** OA Dr. med. Milan
Capousek
Prinz-Eugen-Straße 10b
4020 Linz
(2,99 km)
- C3** Dr. Jürgen Barthofer
Garnisonstraße 5
4020 Linz
(3,25 km)

Kinderarzt

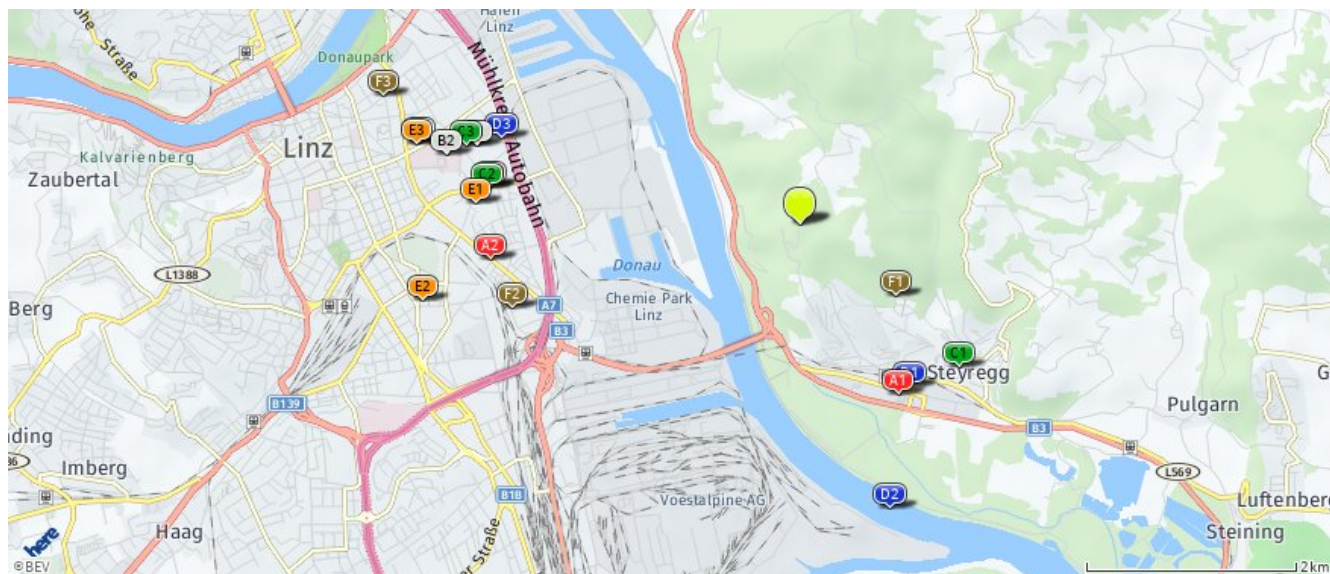
- D1** Dr. Holzmüller Ulrike
Lonstorferplatz 1
4020 Linz
(2,79 km)
- D2** Dr. Bednar Barbara
Prinz-Eugen-Straße 10b/Top6a
4020 Linz
(2,98 km)
- D3** Dr. Kahr Peter
Eisenhandstraße 46
4020 Linz
(3,81 km)

Herold Business Data ©



Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Apotheke
Linzer Straße 16b
4221 Steyregg
(1,88 km)
- A2** Sonnen-Apotheke
(2,97 km)
- A3** Prinz Eugen Apotheke
(2,97 km)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Unfallkrankenhaus Linz
Garnisonstrasse 7
4021 4021
(3,16 km)
- B2** Linz Kepler
Universitätsklinikum
Krankenhausstrasse 9
4020 4020
(3,43 km)
- B3** Klinik Diakonissen Linz
Weissenwolfstrasse 15
4020 4020
(3,70 km)

Physiotherapeut

- C1** Jasmin Hofer
Stadtturmgaße 4
4221 Steyregg
(2,05 km)
- C2** Physiotherapie Wagenhuber
Prinz-Eugen-Straße 10b
4020 Linz
(2,99 km)
- C3** Indigo Therapiezentrum
Garnisonstraße 5
4020 Linz
(3,26 km)

Psychotherapeut

- D1** Vera HOFER
Linzer Straße 16g
4221 Steyregg
(1,87 km)
- D2** MEINECKE Ingeborg
Cumberlandpark 9
4020 Linz, Donau
(2,84 km)
- D3** Dr.phil. Regelinde Helene
Martha JO...
Sammelweisstraße 49
4020 Linz
(2,96 km)

Seniorenheim

- E1** Seniorenzentrum
Liebigstraße
Liebigstraße 26
4020 Linz
(3,09 km)
- E2** Pflegeheim SONNENHOF
LENAUPARK
Raimundstraße 23
4020 Linz
(3,67 km)
- E3** Wohnpark Diakonissen
Linz
Weissenwolfstr. 13
4020 Linz
(3,73 km)

Tierarzt

- F1** Wöckinger Stephan Dipl.-Tzt
& Dipl.-T...
Im Reith
4221 Steyregg
(1,15 km)
- F2** Tierordination Fröbelstraße
Fröbelstraße
4020 Linz
(2,86 km)
- F3** Eberle Isabella, Mag.
Lederergasse
4020 Linz
(4,15 km)

Herold Business Data ©

A white and red bus is shown in motion on a city street. The bus is white with a red stripe along the bottom. The background is blurred, showing city buildings and other vehicles, suggesting a fast-paced urban environment. The bus is moving from left to right.

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11 with major ticks every 1 unit. The y-axis lists four transport facilities. The bars are olive green. The data values are: Bus (0.64 km), Straßenbahn (3.62 km), Lokalbahnhof (1.63 km), and Bahnhof (4.44 km).

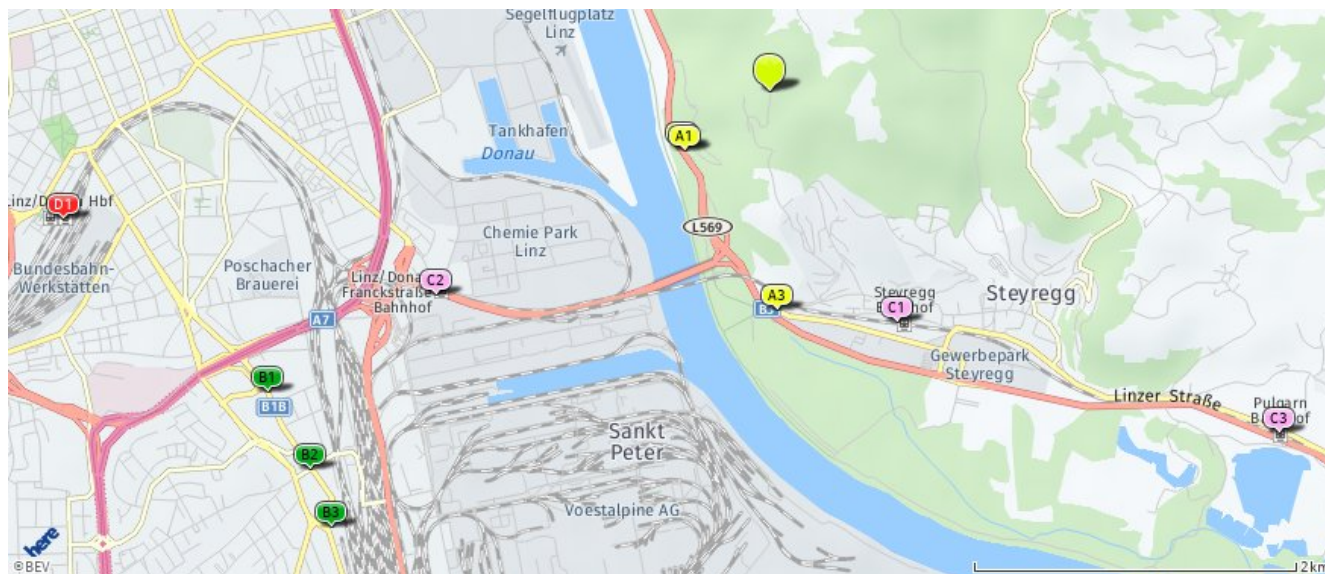
Transportmittel	Entfernung in km
Bus	0.64
Straßenbahn	3.62
Lokalbahnhof	1.63
Bahnhof	4.44

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: 3,6 km
- Bahnhof: 4,4 km
- Flughafen: >5 km



Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** (0,64 km)
- A2** (0,64 km)
- A3** (1,34 km)

Straßenbahn

- B1** WIFI/Linz AG
L001, L002
(3,62 km)
- B2** VOEST-Alpine
L001, L002
(3,68 km)
- B3** Neue Welt
L001, L002
(3,82 km)

Lokalbahnhof

- C1** Steyregg
(1,63 km)
- C2** Linz Franckstraße
(2,41 km)
- C3** Pulgarn
(3,79 km)

Bahnhof

- D1** Linz Hauptbahnhof
(4,44 km)
Linz Wegscheid
(7,70 km)

Herold Business Data ©

Obernbergen 29, 4221 Steyregg

Erklärung

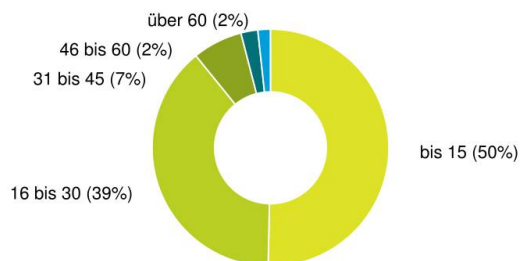
Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

Ergebnis

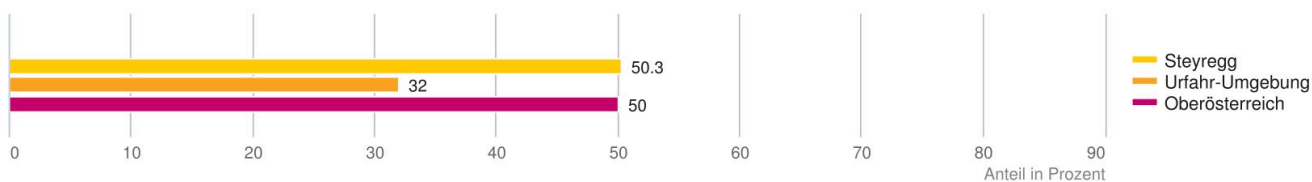
In "Steyregg" sind 50% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 39% benötigen weniger als 30 Minuten.



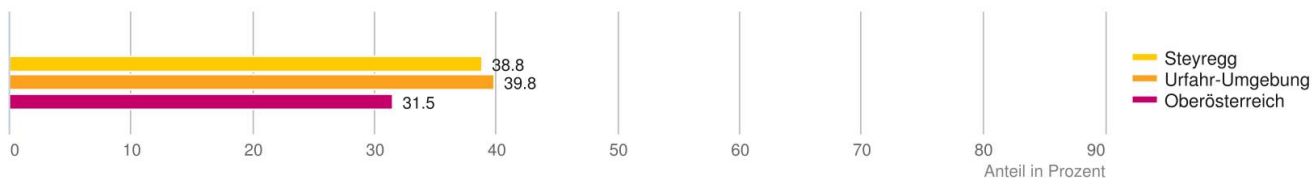
Wegzeiten zum Arbeitsplatz [min]



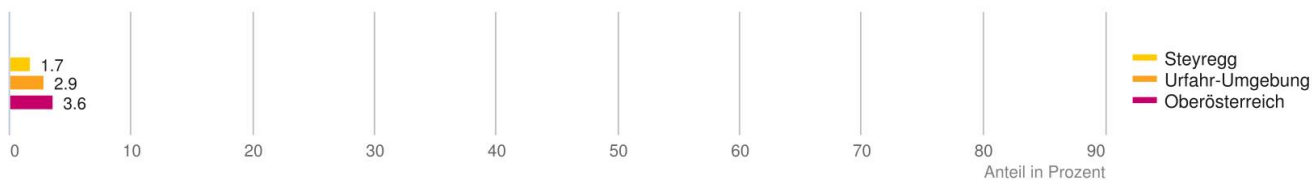
Wegzeit zum Arbeitsplatz bis 15 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz 16 bis 30 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz über 60 Minuten



© IMMOSERVICE AUSTRIA

A person is riding a black bicycle. They are wearing dark trousers and light-colored sneakers. A large black messenger bag is slung over their shoulder and rests on their hip. The bag has a prominent buckle and straps. The background is a blurred city street with buildings.

Transportmittel	Anteil (%)
Auto/Motorrad	73.2%
zu Fuß/Fahrrad	11.5%
Sonstige	5.5%
Bus	4.9%
Tram/U-Bahn/Bahn	0.5%

Region	Anteil in Prozent
Steyregg	11.5
Urfahr-Umgebung	15.6
Oberösterreich	19

Region	Anteil in Prozent
Steyregg	9.9
Urfahr-Umgebung	9.3
Oberösterreich	9.6

Region	Anteil in Prozent
Steyregg	68
Urfahr-Umgebung	60.8
Oberösterreich	59.8



Obernbergen 29, 4221 Steyregg

Erklärung

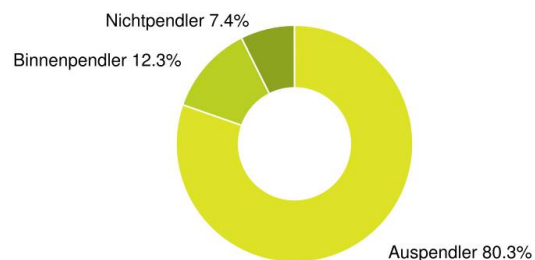
Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde. Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

Ergebnis

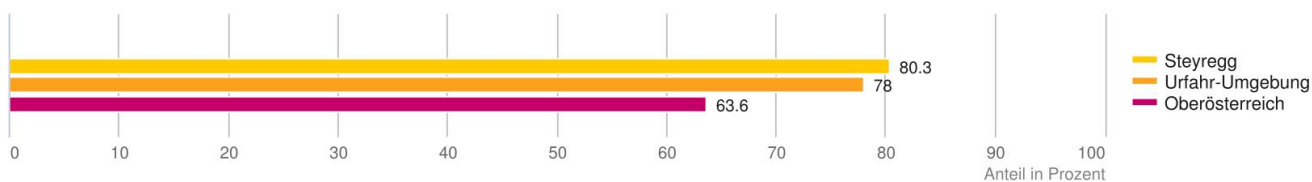
In "Steyregg" gibt es mit 80,3% überdurchschnittlich viele Auspendler. Dies lässt auf eine Wohngemeinde schließen.



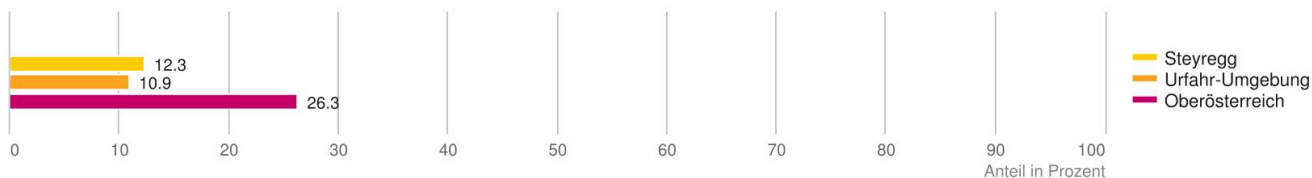
Pendlerstruktur



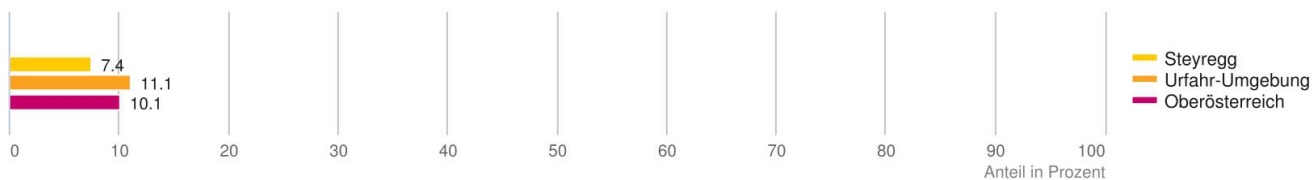
Auspendler



Binnenpendler



Nichtpendler



© IMMOservice AUSTRIA

Die Beschäftigungsquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 97,9% überdurchschnittlich. Diese hohe Erwerbsquote spricht für eine günstige wirtschaftliche Struktur.



A donut chart illustrating the distribution of employment status. The chart is divided into two segments: a large green segment representing 'Beschäftigte' (Employed) at 97.9%, and a small yellow segment representing 'Arbeitslose' (Unemployed) at 2.1%.

Employment Status	Percentage
Beschäftigte	97.9 %
Arbeitslose	2.1 %

Region	Anteil in Prozent
Steyregg-Umgebung	97.9
Steyregg	95.9
Urfahr-Umgebung	97.4
Oberösterreich	94.9

Region	Anteil in Prozent
Steyregg	0.4
Urfahr-Umgebung	-0.2
Oberösterreich	-0.4

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Obernbergen 29, 4221 Steyregg

Erklärung

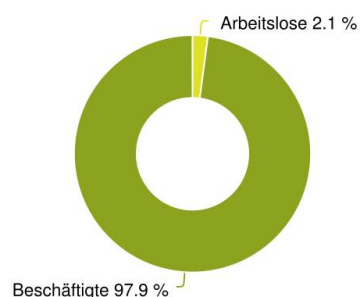
Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

Ergebnis

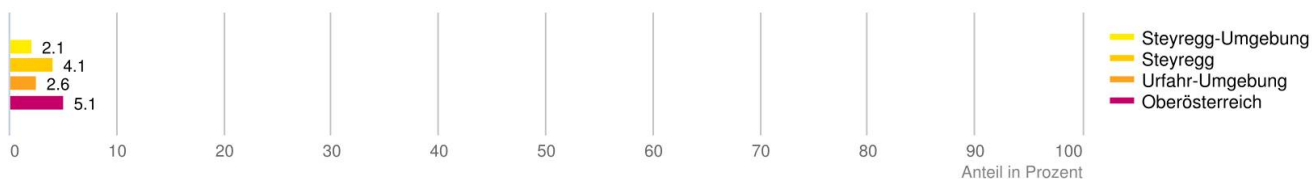
Die Arbeitslosenquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 2,1% unterdurchschnittlich. Dies spricht für eine günstige wirtschaftliche Struktur im direkten Wohnumfeld.



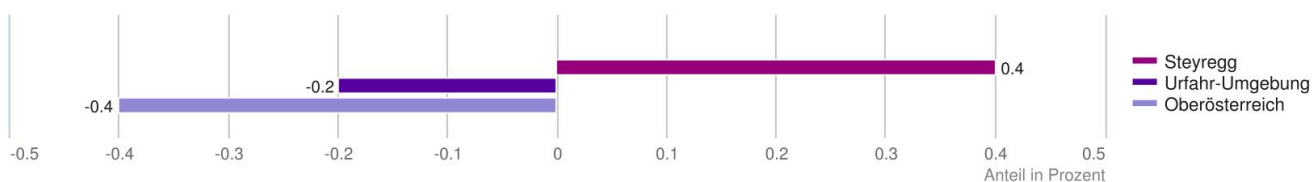
Arbeitslosen- zu Beschäftigtenquote



Arbeitslosenquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2001 bis 2010 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

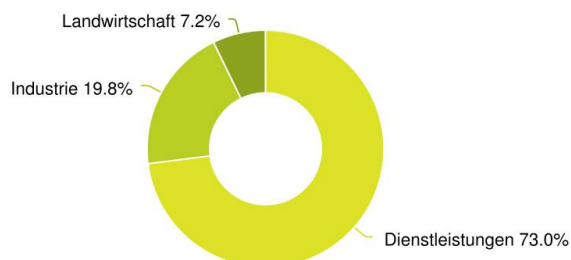


Obernbergen 29, 4221 Steyregg

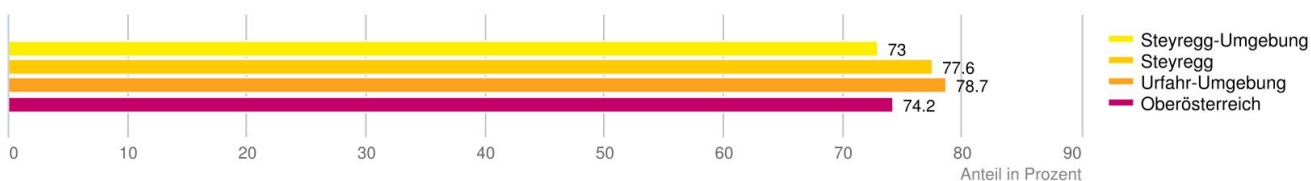
Hier wird die Verteilung der Arbeitsplätze auf die Sektoren Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft dargestellt.



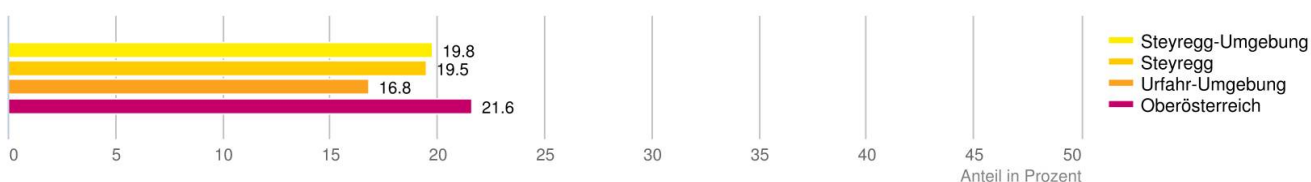
Erwerbstätige nach Sektoren



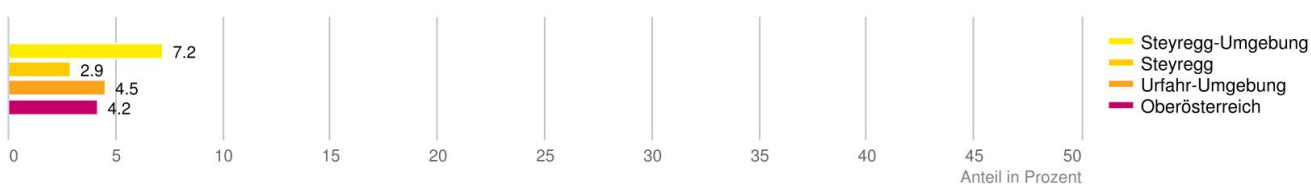
Erwerbstätige in der Dienstleistung



Erwerbstätige in der Industrie



Erwerbstätige in der Landwirtschaft



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Obernbergen 29, 4221 Steyregg

Erklärung

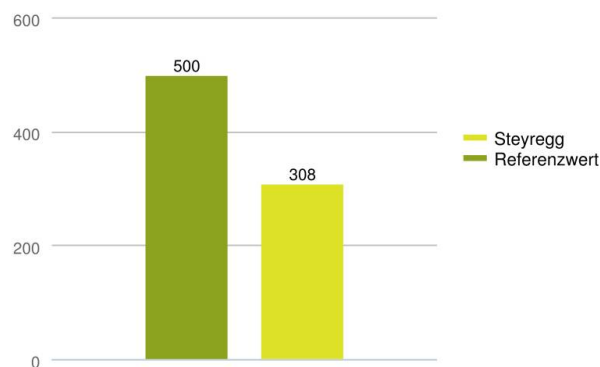
Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.

Ergebnis

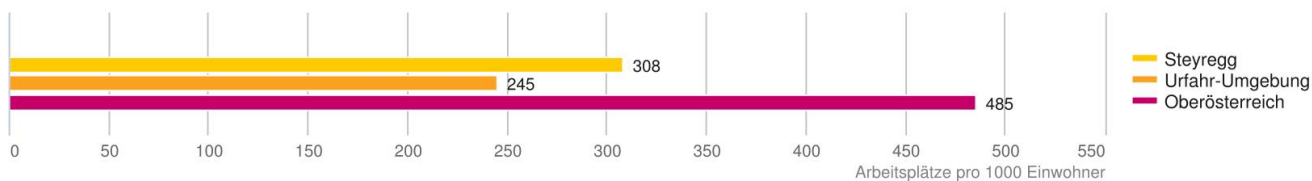
Die Arbeitsplatzdichte von 308 Beschäftigten je 1.000 Personen weist darauf hin, dass es sich in "Steyregg" eher um eine Wohngemeinde handelt.



Arbeitsplatzdichte



Arbeitsplatzdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Menschen und Bevölkerung

Obernbergen 29, 4221 Steyregg

Erklärung

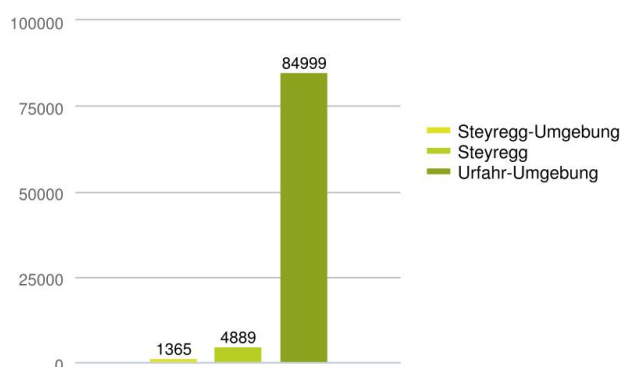
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

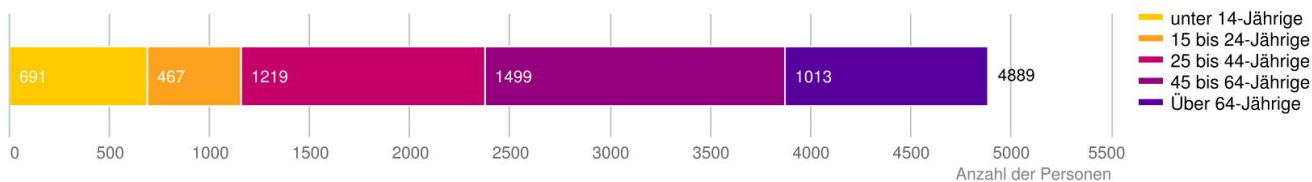
In "Steyregg" leben 4.889 Personen. Es leben dort 148 Personen pro Quadratkilometer.



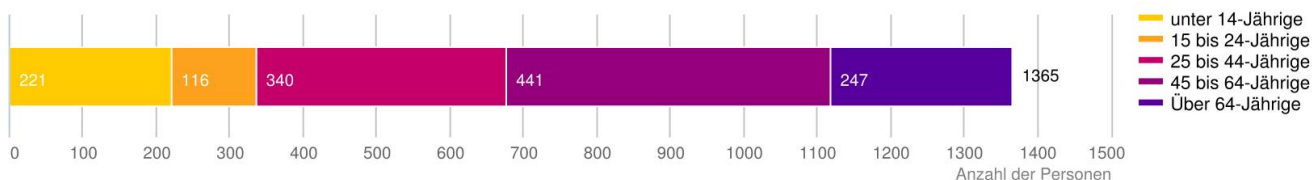
Anzahl der Einwohner



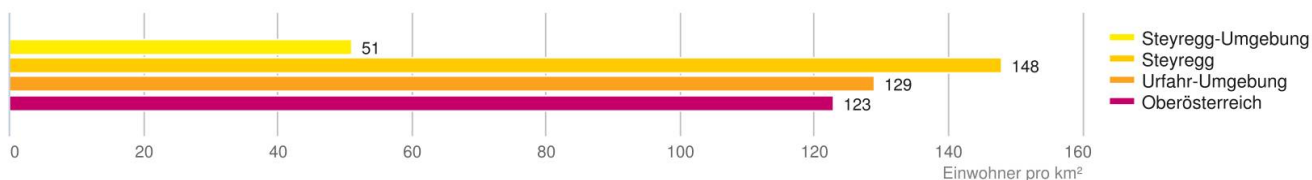
Altersverteilung (Steyregg)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Obernberg 29, 4221 Steyregg

Erklärung

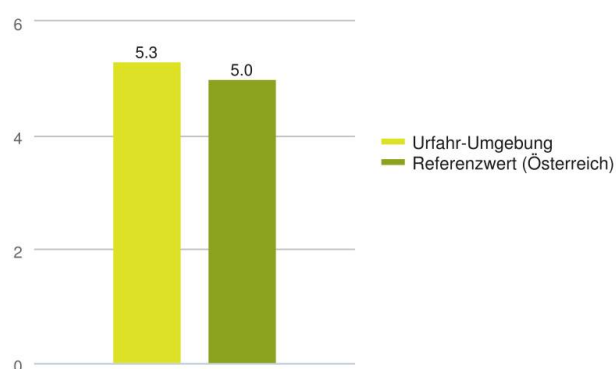
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

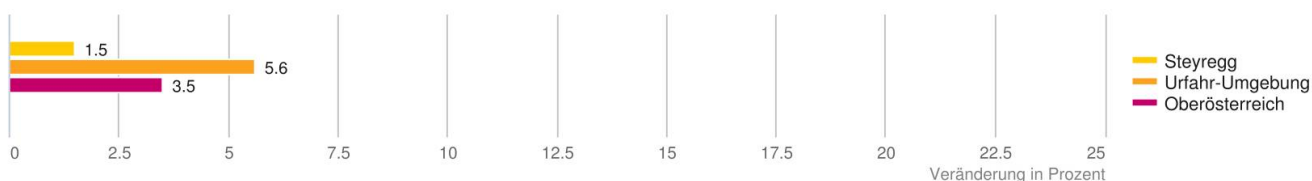
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Steyregg" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 1,5% gestiegen. Für "Urfahr-Umgebung" wird bis 2030 mit 5,3% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 6,2% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



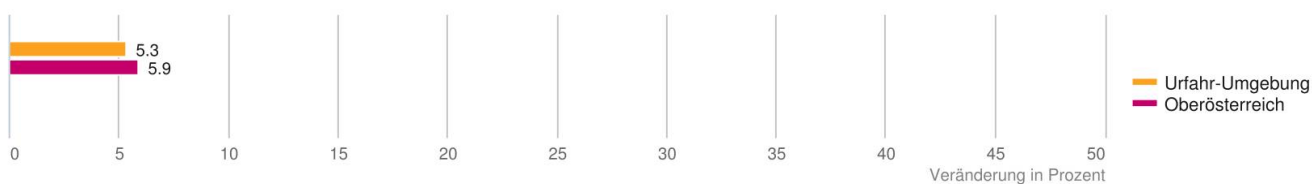
Bevölkerungsprognose bis 2030



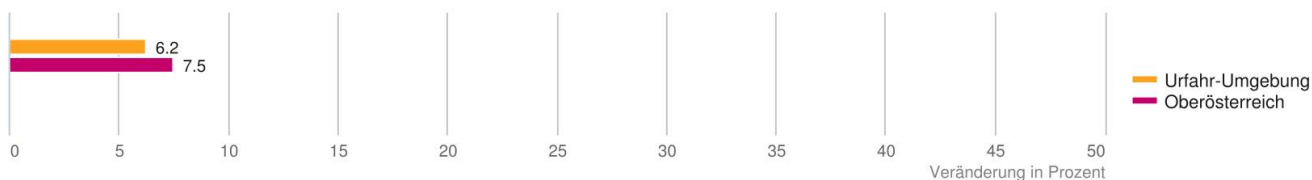
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



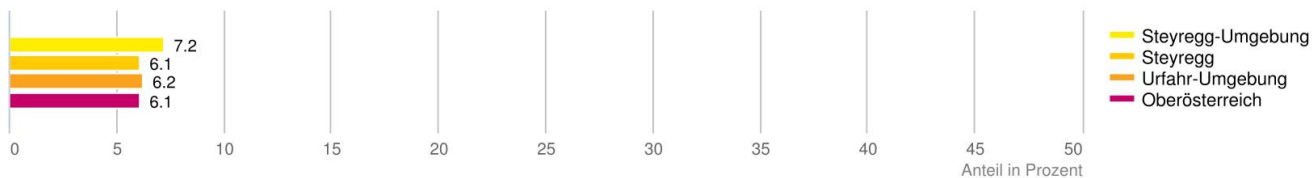
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Altersgruppen im Vergleich

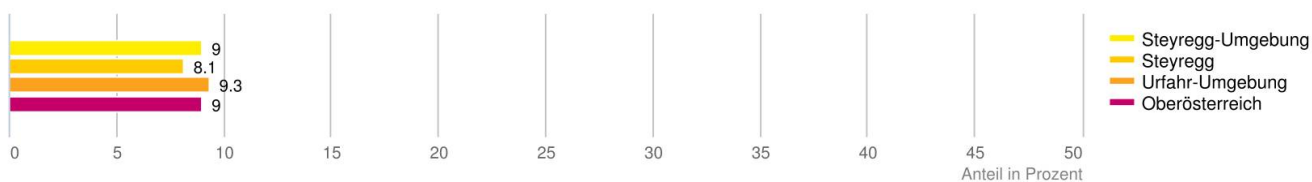
Obernbergen 29, 4221 Steyregg

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

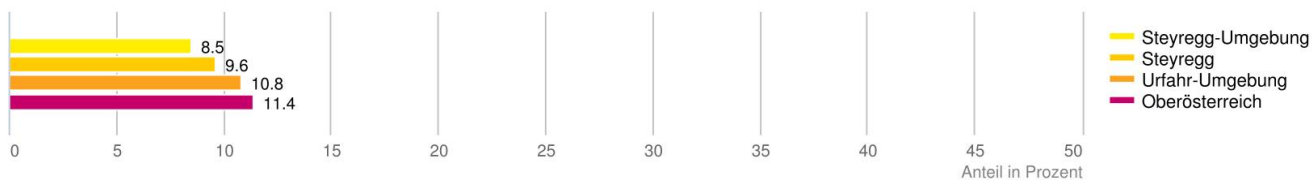
unter 6-Jährige



6 bis 14-Jährige



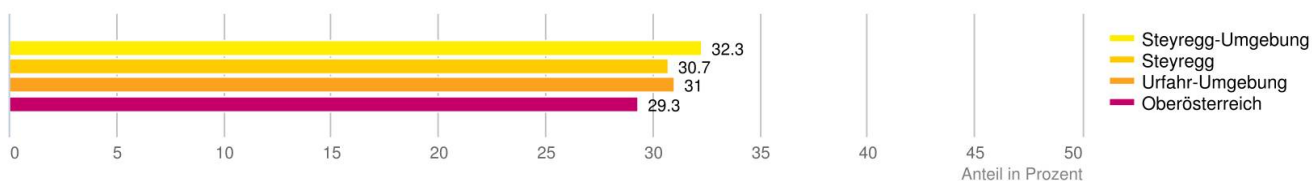
15 bis 24-Jährige



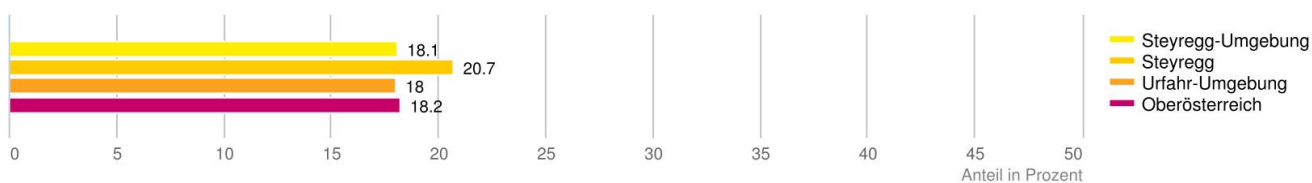
25 bis 44-Jährige



45 bis 64-Jährige



Über 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Obernbergen 29, 4221 Steyregg

Erklärung

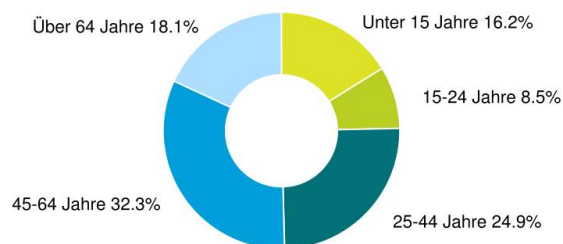
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

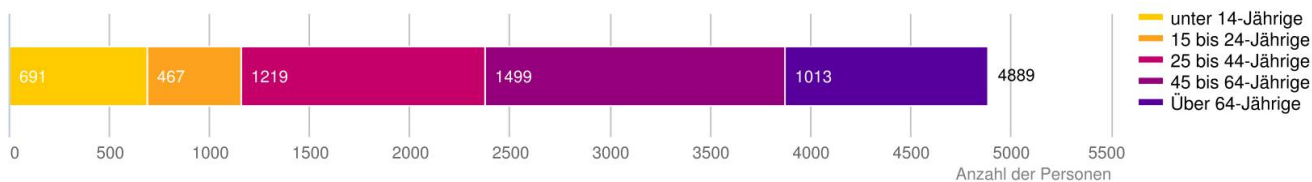
Im direkten Wohnumfeld leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



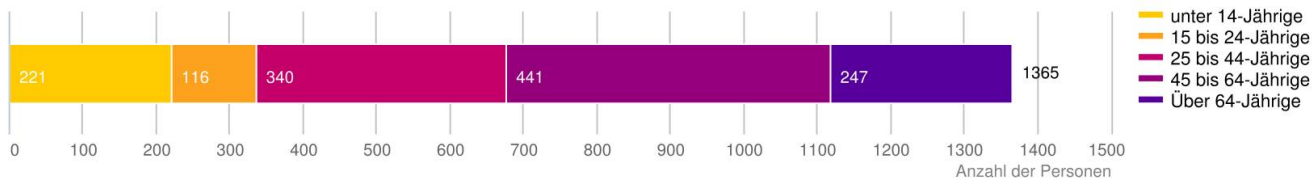
Altersstruktur



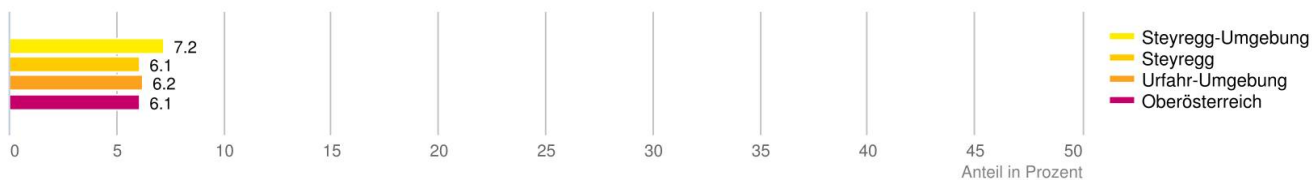
Altersverteilung (Steyregg)



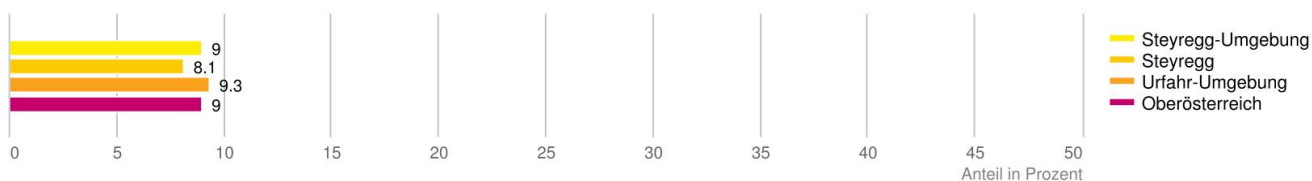
Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



unter 6-Jährige



6 bis 14-Jährige



Obernbergen 29, 4221 Steyregg

Erklärung

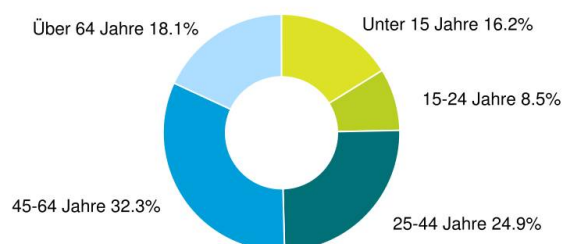
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

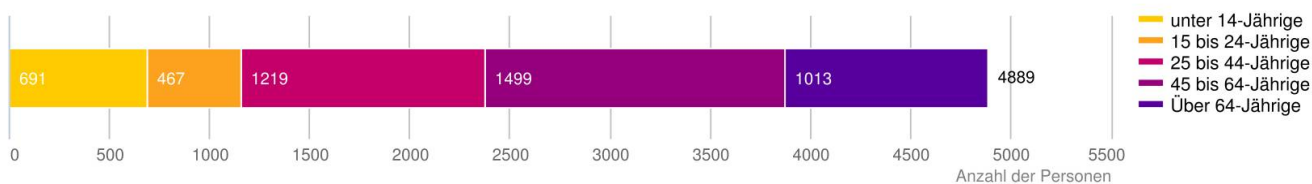
Im direkten Wohnumfeld leben wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



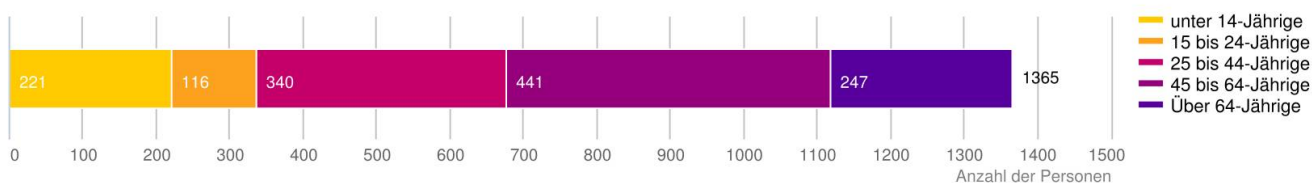
Altersstruktur



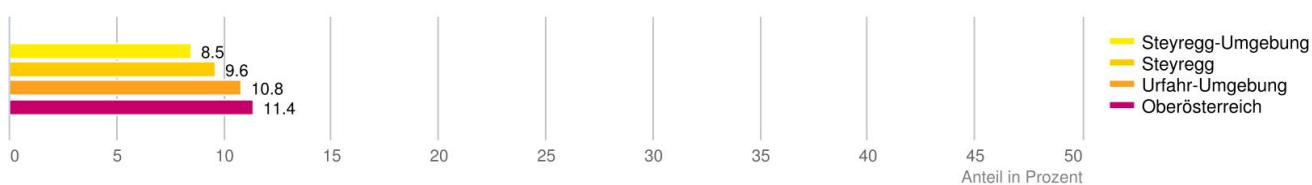
Altersverteilung (Steyregg)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



15 bis 24-Jährige



© IMMOservice AUSTRIA



Im direkten Wohnumfeld leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



A donut chart illustrating the distribution of respondents by age group. The chart is divided into five segments of different colors, each labeled with an age range and its corresponding percentage of the total respondents.

Alter	Anteil
Unter 15 Jahre	16.2%
15-24 Jahre	8.5%
25-44 Jahre	24.9%
45-64 Jahre	32.3%
Über 64 Jahre	18.1%

Alter	Anzahl
unter 14-Jährige	691
15 bis 24-Jährige	467
25 bis 44-Jährige	1219
45 bis 64-Jährige	1499
Über 64-Jährige	1013
Gesamt	4889

Alter	Anzahl
unter 14-Jährige	221
15 bis 24-Jährige	116
25 bis 44-Jährige	340
45 bis 64-Jährige	441
Über 64-Jährige	247
Gesamt	1365

Region	Anteil in Prozent
Steyregg-Umgebung	24.9
Steyregg	24.9
Urfahr-Umgebung	24.7
Oberösterreich	25.9

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Obernbergen 29, 4221 Steyregg

Erklärung

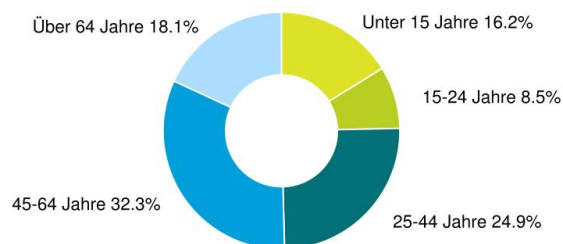
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

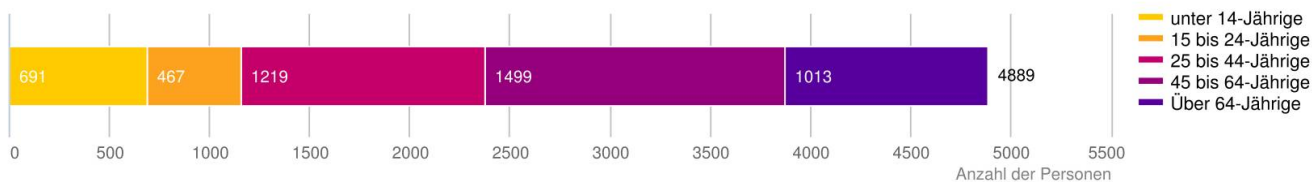
Im direkten Wohnumfeld leben viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



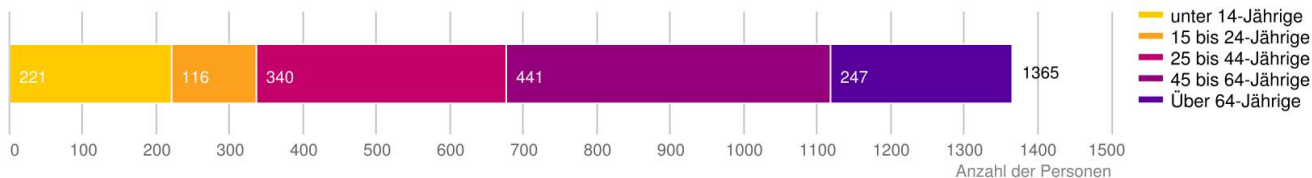
Altersstruktur



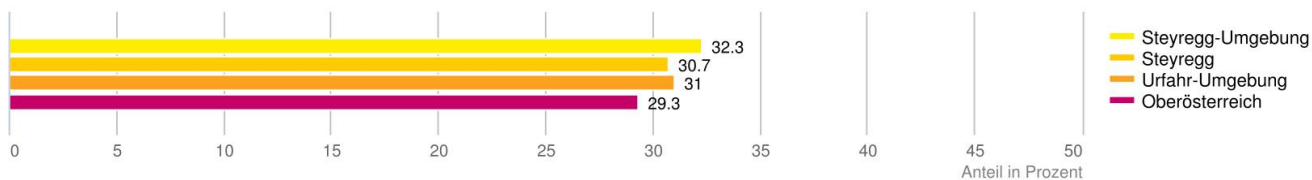
Altersverteilung (Steyregg)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



45 bis 64-Jährige



© IMMOservice AUSTRIA



Obernbergen 29, 4221 Steyregg

Erklärung

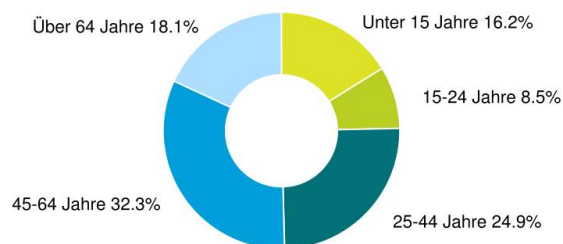
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

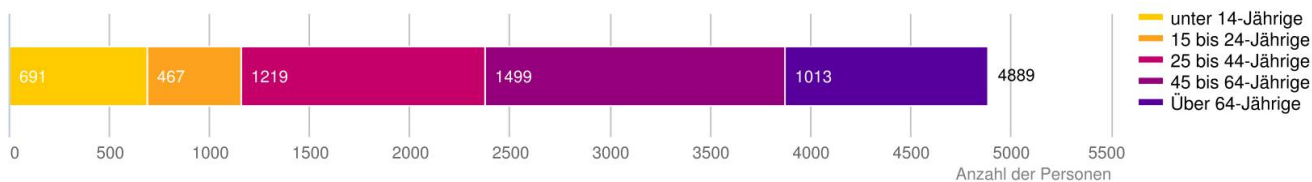
Im direkten Wohnumfeld leben durchschnittlich viele über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



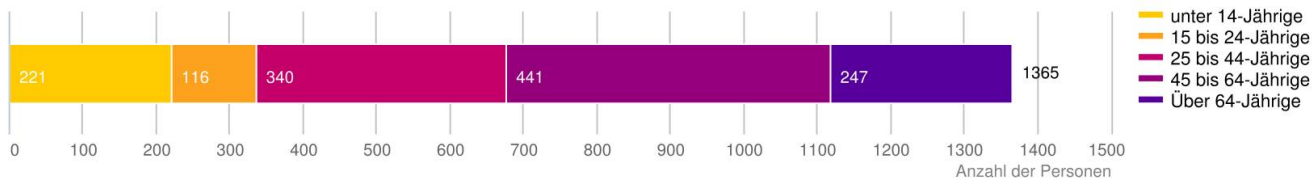
Altersstruktur



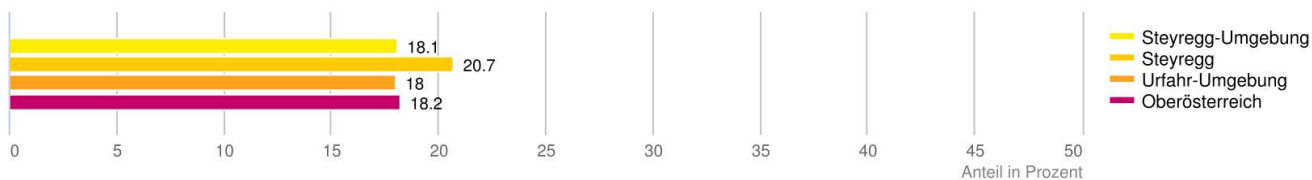
Altersverteilung (Steyregg)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Über 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Obernbergen 29, 4221 Steyregg

Erklärung

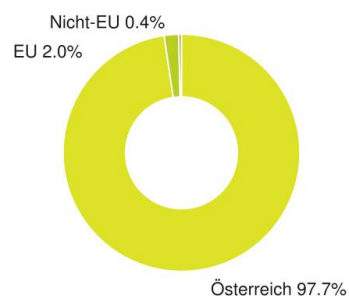
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

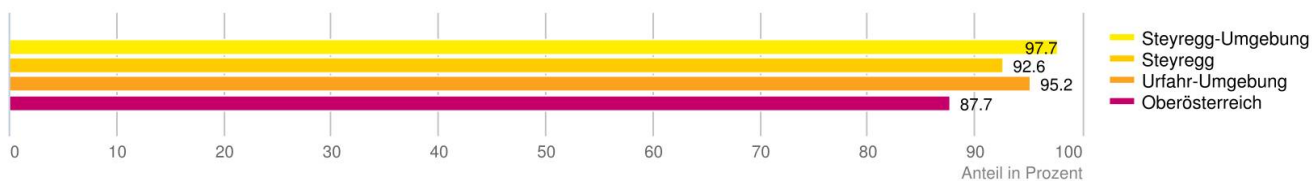
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 97,7% überdurchschnittlich hoch.



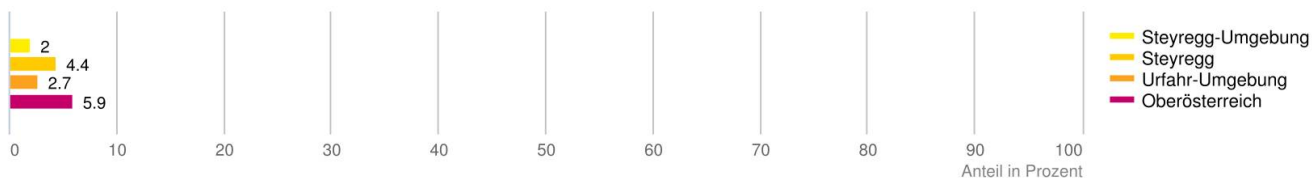
Staatsangehörigkeit



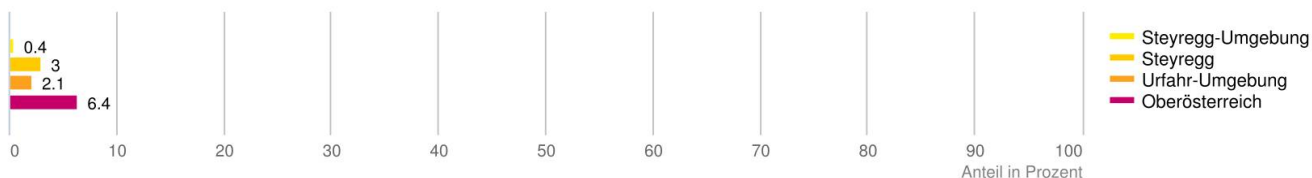
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)

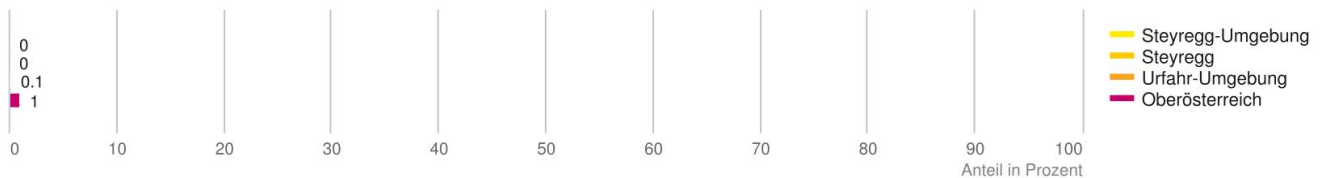


Ausländeranteil (nicht-EU)

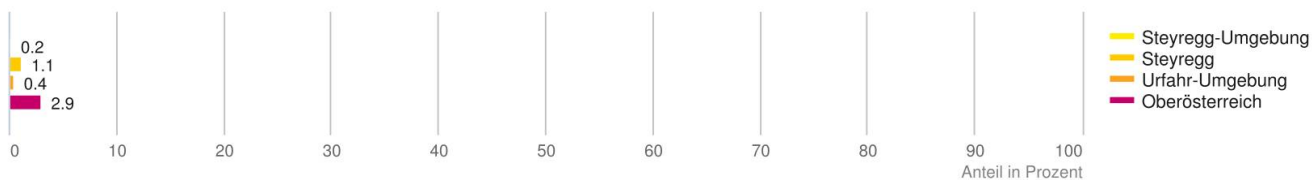


© IMMOservice AUSTRIA

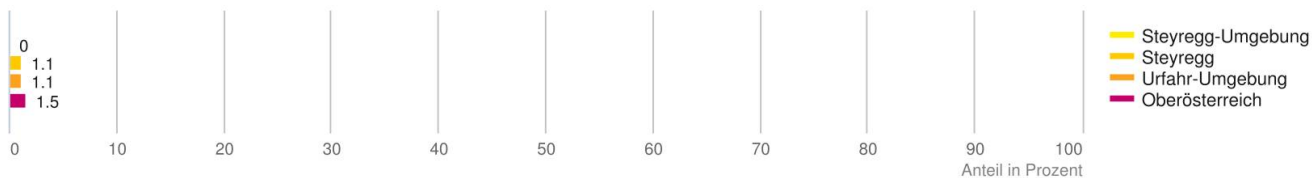
A close-up photograph showing several hands of different skin tones (dark brown, light brown, and fair) and wearing different colored sleeves (blue, yellow, and white) stacked together in a circular pattern. The hands are pressed together, with fingers interlaced, symbolizing unity, teamwork, and support. The background is a plain, light gray surface.



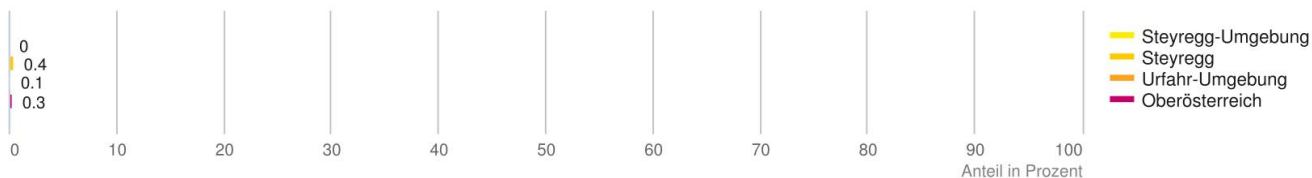
Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Kroatien und Slowenien)



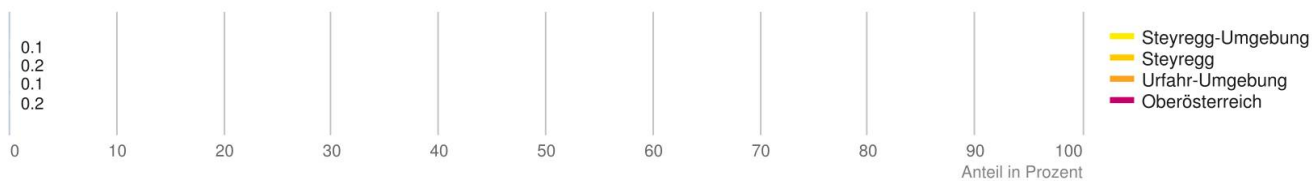
Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



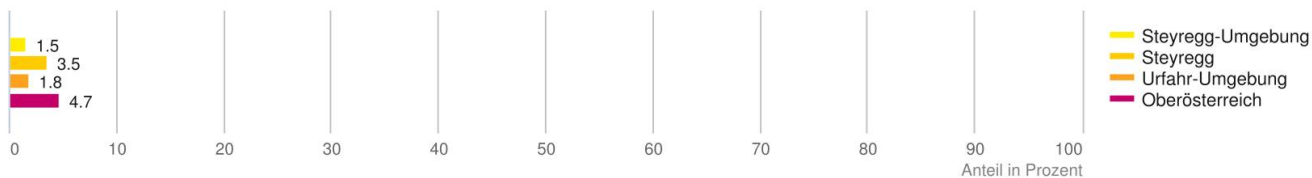
Ausländeranteil (Afrika)



Ausländeranteil (Amerika und Australien)



Ausländeranteil (Europa ohne Deutschland und Ex-Jugoslawien)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Obernbergen 29, 4221 Steyregg

Erklärung

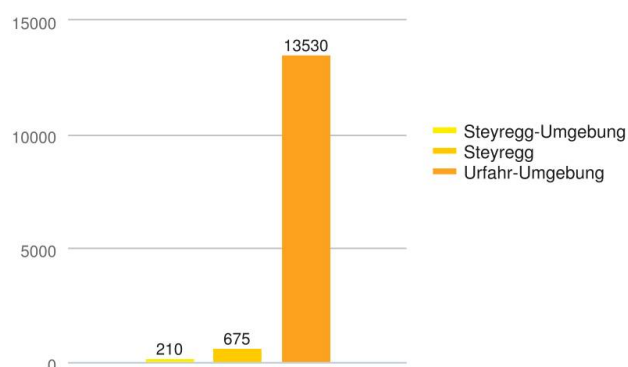
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

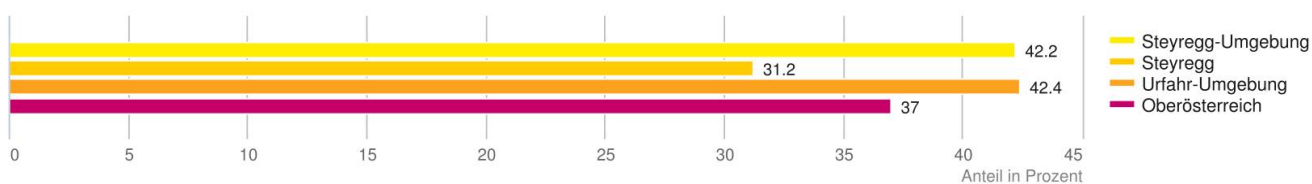
In "Steyregg" liegt der Familienanteil bei 31,2%. In "Steyregg" leben durchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Obernbergen 29, 4221 Steyregg

Erklärung

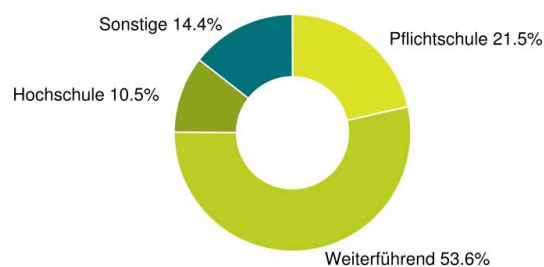
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

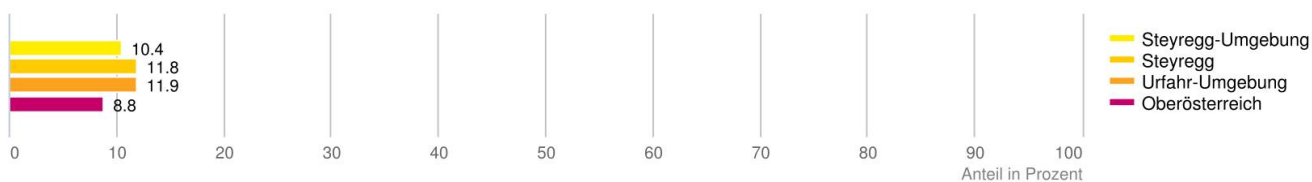
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



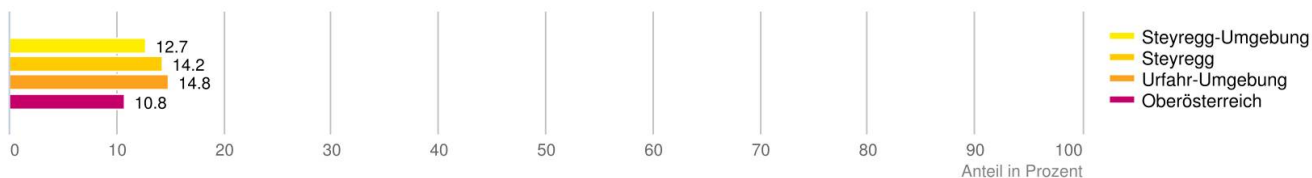
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Obernbergen 29, 4221 Steyregg

Erklärung

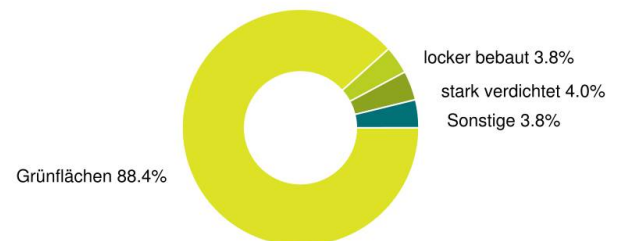
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

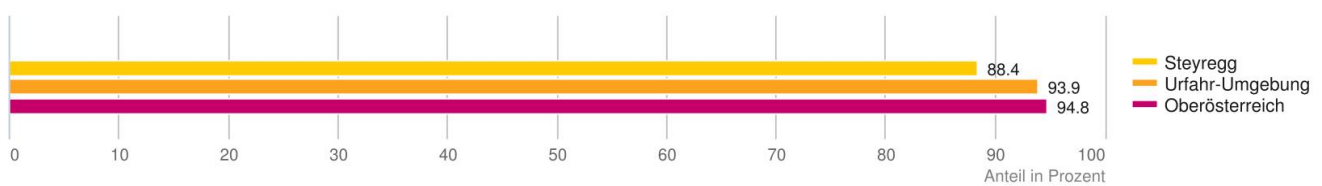
Mit einem Grünflächenanteil von 88,4% bietet "Steyregg" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 1,5 Wohnungen je Gebäude durchschnittlich.



Anzahl Gemeinschaften	Anteil
1-2	93.0%
3-10	6.7%
11-20	0.0%
21 und mehr	0.0%
Gemeinschaften	0.2%

Region	Anzahl
Steyregg-Umgebung	1.5
Steyregg	2
Urfaahr-Umgebung	1.6
Oberösterreich	2

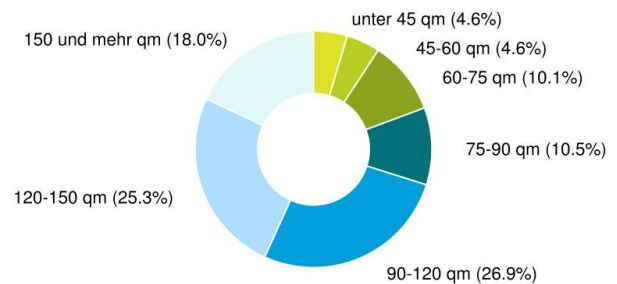
Region	Anteil in Prozent
Steyregg-Umgebung	93
Steyregg	88.1
Urfahr-Umgebung	91.9
Oberösterreich	88.6

Region	Anteil in Prozent
Steyregg-Umgebung	2.3
Steyregg	1.8
Urfaahr-Umgebung	0.9
Oberösterreich	0



Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Mit 47,1 m2 Wohnfläche pro Einwohner liegt "Steyregg" über dem Durchschnitt im Vergleich zu "Oberösterreich".



Region	Fläche pro Einwohner (m²)
Steyregg	47.1
Urfahr-Umgebung	45.2
Oberösterreich	45.1

Region	Anteil in Prozent
Steyregg-Umgebung	4.6
Steyregg	8.2
Urfaahr-Umgebung	5.2
Oberösterreich	8.3

Region	Anteil in Prozent
Steyregg-Umgebung	18
Steyregg	10
Urfahr-Umgebung	17.8
Oberösterreich	14.5

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Obernbergen 29, 4221 Steyregg

Erklärung

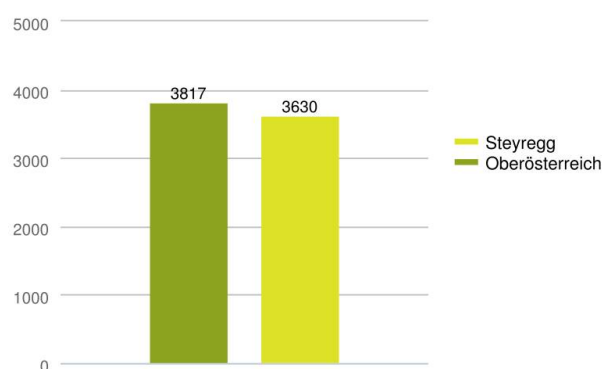
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

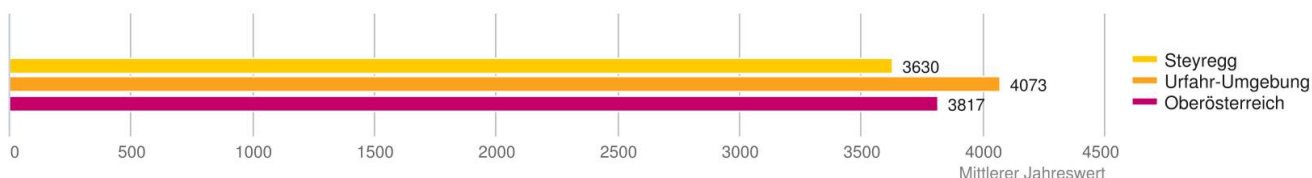
Mit einem Wert von 3.630 Heizgradtagen liegt "Steyregg" unter dem Vergleichswert von 3.817 in "Oberösterreich". Der Heizbedarf in "Steyregg" ist damit geringer.



Werte



Werte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Obernbergen 29, 4221 Steyregg

Erklärung

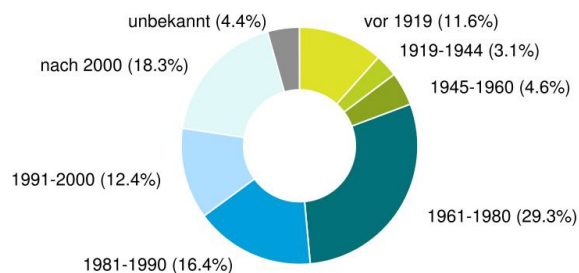
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

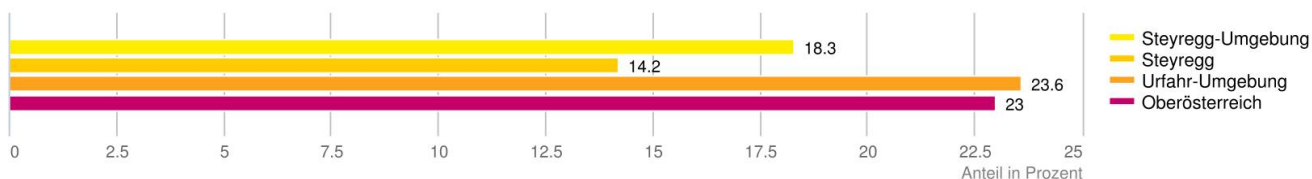
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 18,3%. Im direkten Wohnumfeld gibt es durchschnittlich viele Neubauten.



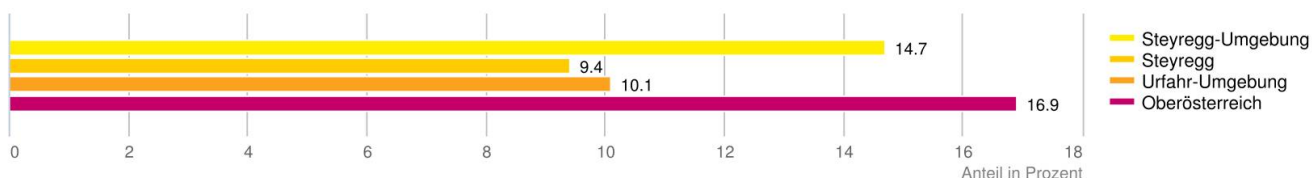
Gebäude nach Bauperiode



Neubauten (Baujahr nach 2000)



Altbauten (Baujahr vor 1945)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



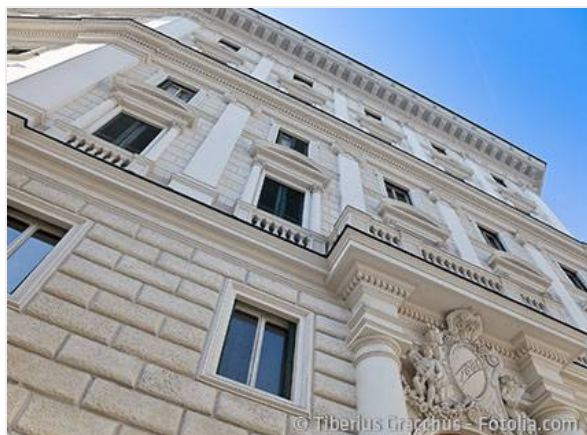
Obernbergen 29, 4221 Steyregg

Erklärung

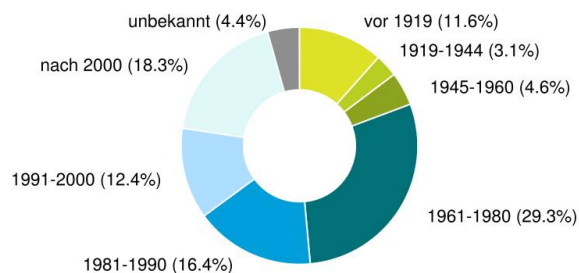
Als Altbauten werden Gebäude bezeichnet, die vor 1945 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Altbauten bei 14,7%. Im direkten Wohnumfeld gibt es durchschnittlich viele Altbauten.



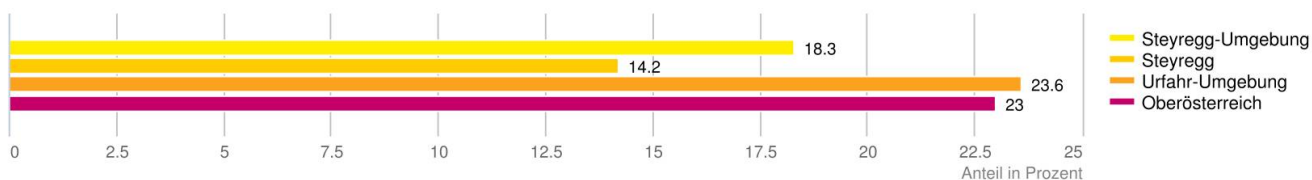
Gebäude nach Bauperiode



Altbauten (Baujahr vor 1945)



Neubauten (Baujahr nach 2000)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Obernbergen 29, 4221 Steyregg

Erklärung

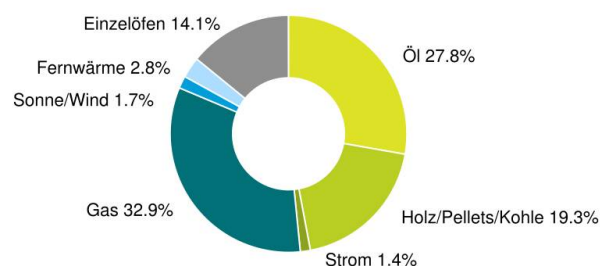
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

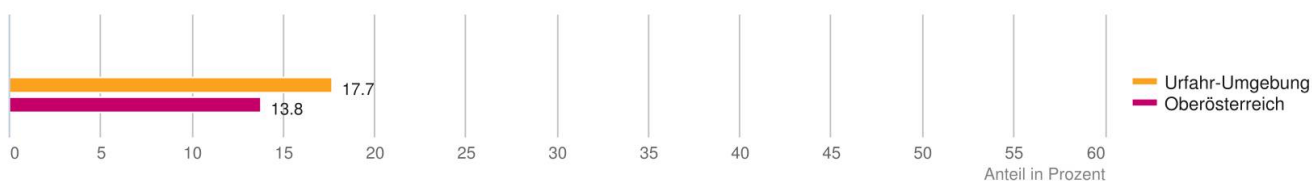
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Urfahr-Umgebung". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



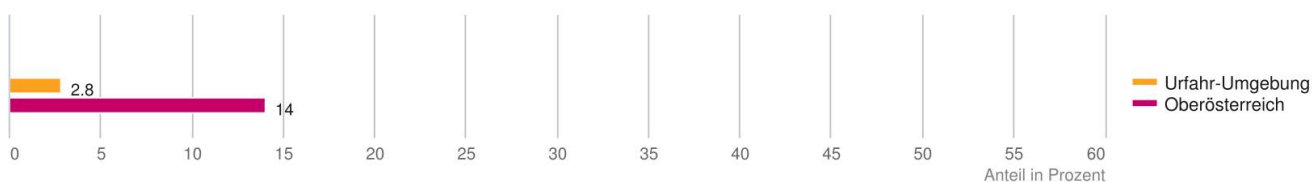
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Obernbergen 29, 4221 Steyregg

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Obernbergen 29, 4221 Steyregg

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

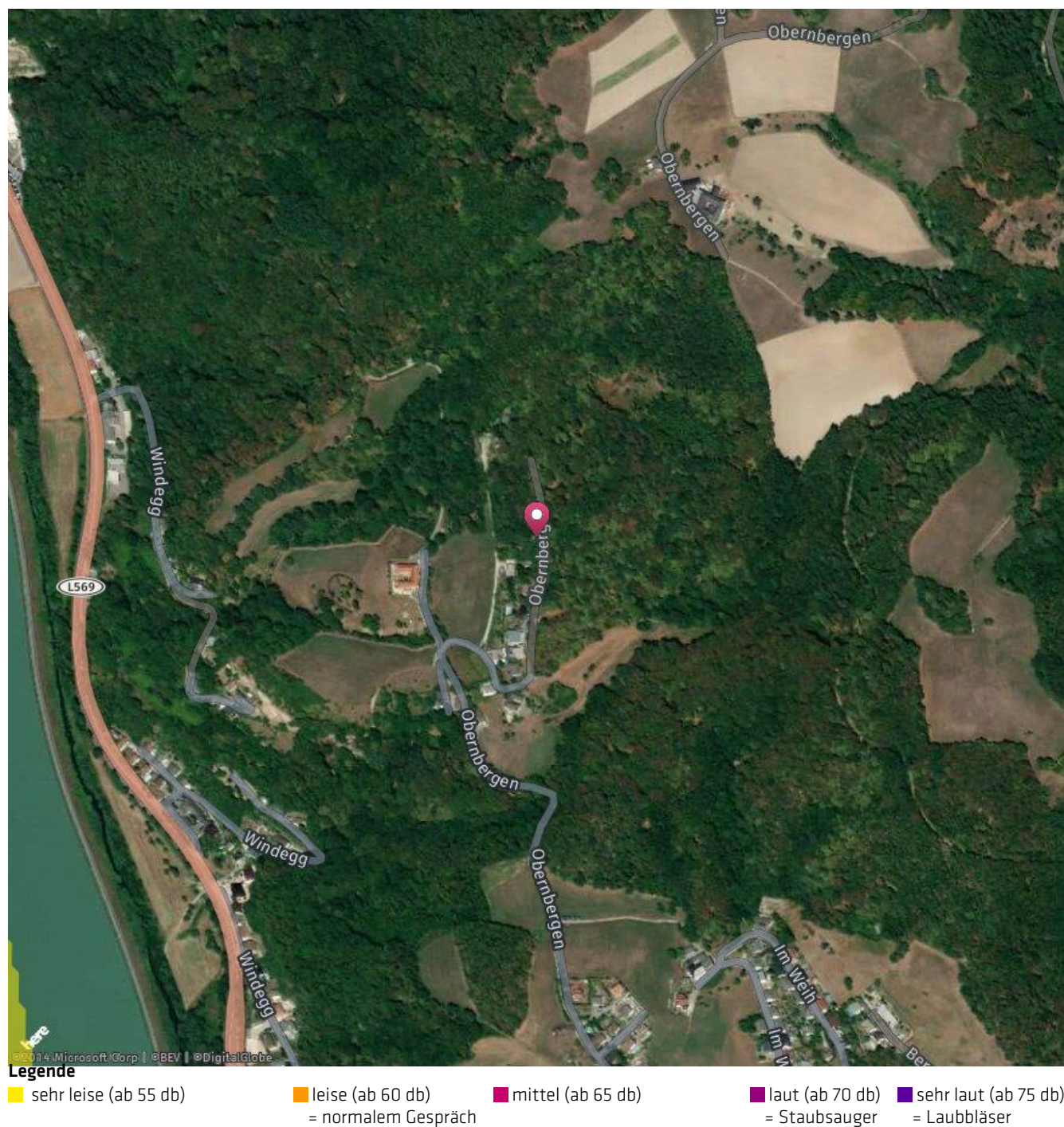
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Obernbergen 29, 4221 Steyregg

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

Lärmbelastung Flughafen

Obernbergen 29, 4221 Steyregg

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Obernbergen 29, 4221 Steyregg

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Obernbergen 29, 4221 Steyregg

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 100)

Obernbergen 29, 4221 Steyregg

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 300)

Obernbergen 29, 4221 Steyregg

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

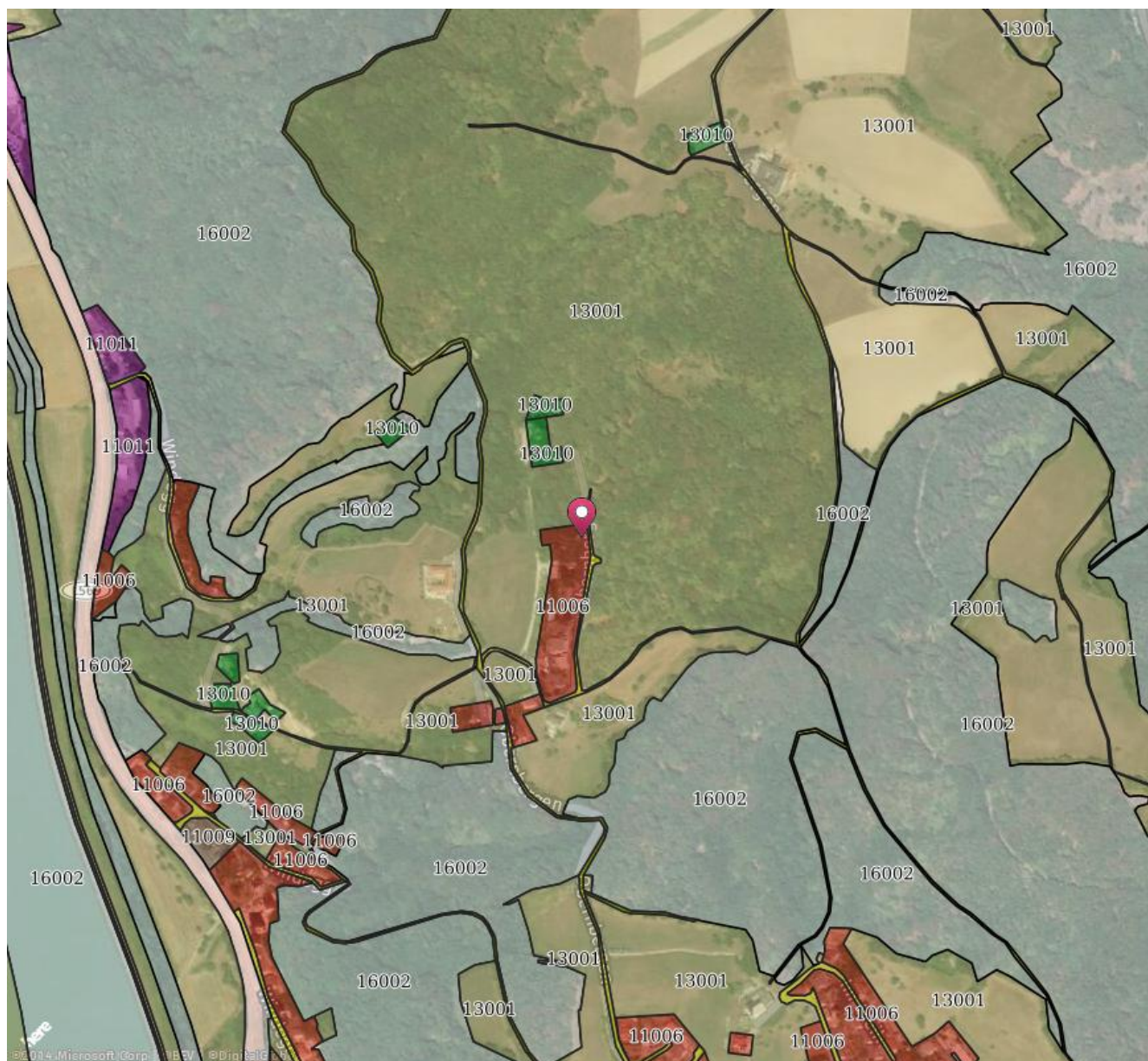
Obernbergen 29, 4221 Steyregg

Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

Ergebnis

Der Raum von "Obernbergen 29, 4221 Steyregg" weist eine Widmung als "Wohngebiet" auf.



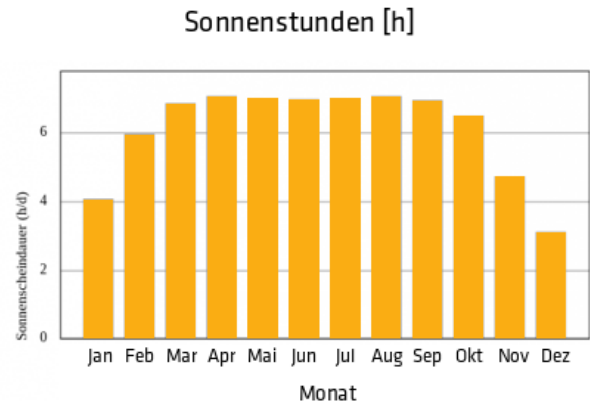
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

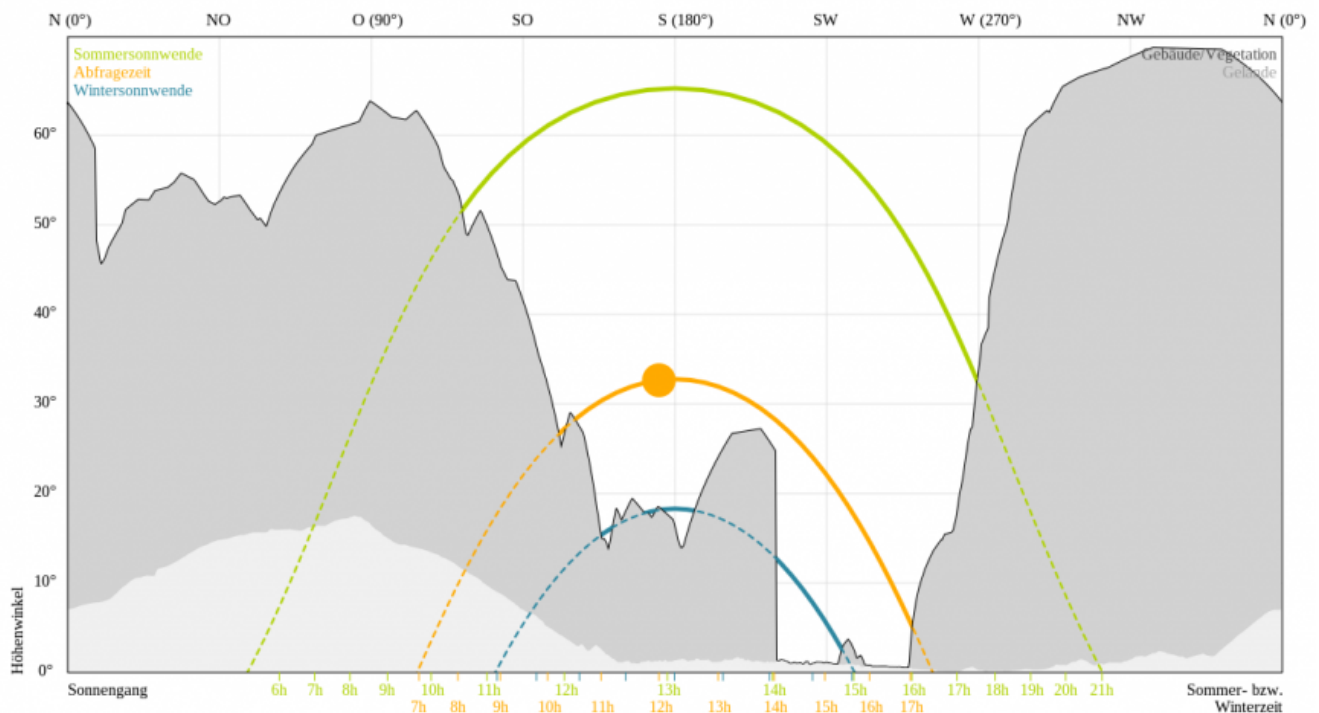
Sonnenstunden

Obernbergen 29, 4221 Steyregg

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 26.02.



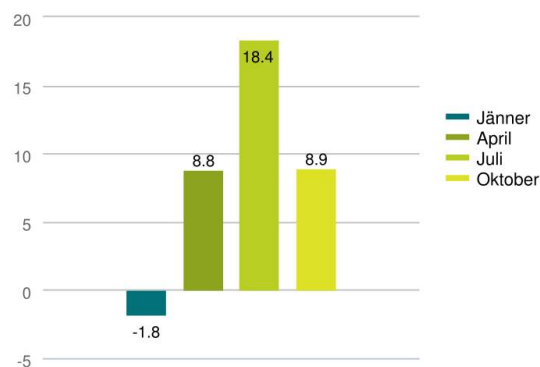
Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOservice AUSTRIA



Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

In "Steyregg" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



Location	Difference in Average Air Temperature (°C)
Steyregg	-1.8
Urfahr-Umgebung	-2.4
Oberösterreich	-1.9

Region	Mittlere Lufttemperatur in °C
Steyregg	8.8
Urfahr-Umgebung	7.1
Oberösterreich	7.4

Region	Mittlere Lufttemperatur in °C
Steyregg	18.4
Urfahr-Umgebung	16.8
Oberösterreich	17.4

Region	Mittlere Lufttemperatur in °C
Steyregg	8.9
Urfahr-Umgebung	8
Oberösterreich	8.1

Obernbergen 29, 4221 Steyregg

Erklärung

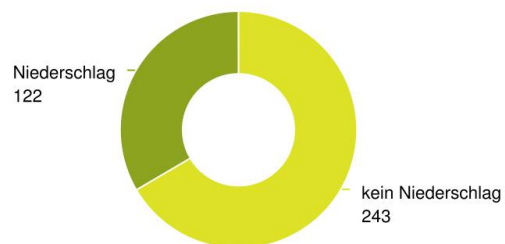
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

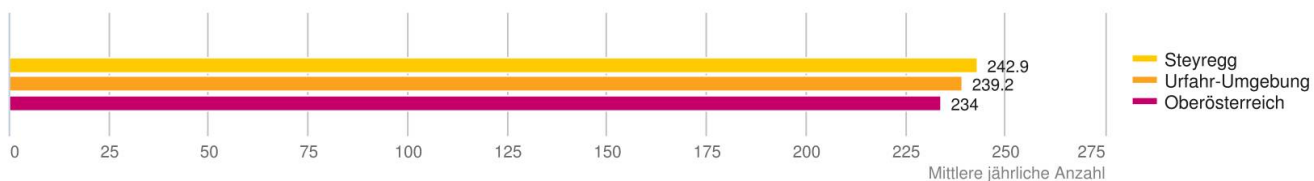
Mit 243 Tagen ohne Niederschlag liegt "Steyregg" über dem Bundeslandwert.



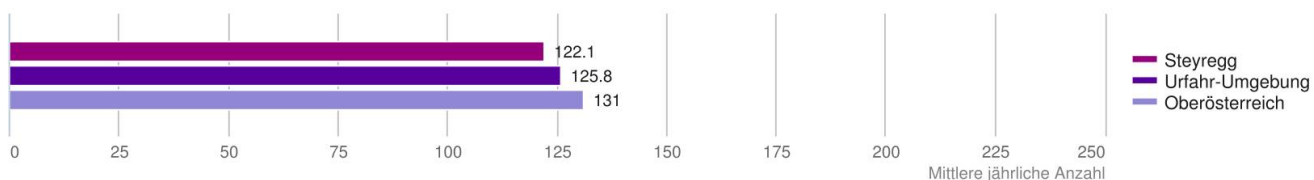
Niederschlag [Tage]



Tage ohne Niederschlag



Tage mit Niederschlag



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Obernbergen 29, 4221 Steyregg

Erklärung

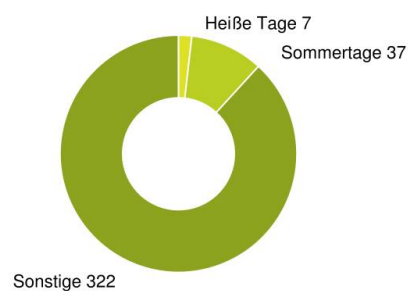
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

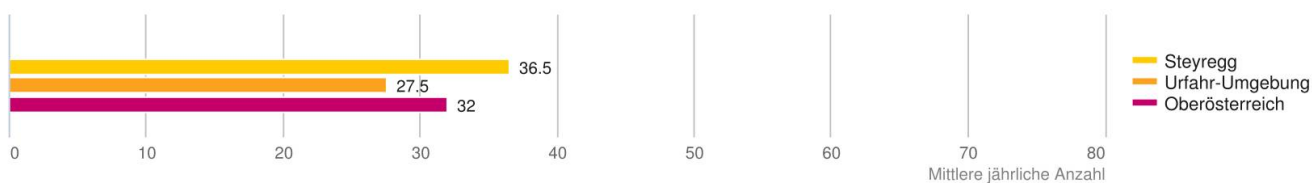
Mit 43 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Steyregg" über dem Bundeslandwert.



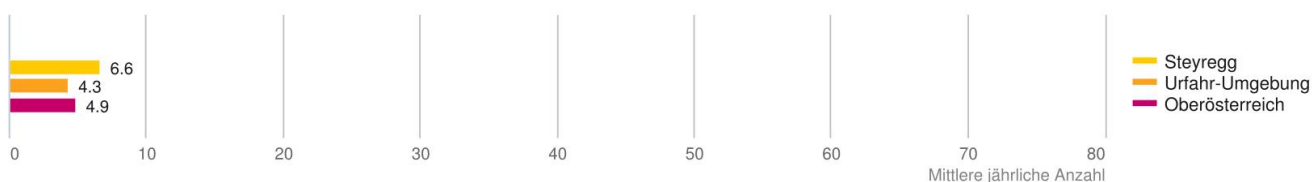
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Mit 262 frostfreien Tagen liegt "Steyregg" über dem Bundeslandwert.



Kategorie	Anzahl
Frostfrei	262
Frosttage	77
Eistage	25

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Steyregg	262.4
Urfahr-Umgebung	241
Oberösterreich	254.4

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Steyregg	102.6
Urfahr-Umgebung	124
Oberösterreich	110.6

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Steyregg	25.2
Urfahr-Umgebung	32.4
Oberösterreich	29.5

B 67

Obernbergen 29, 4221 Steyregg

Erklärung

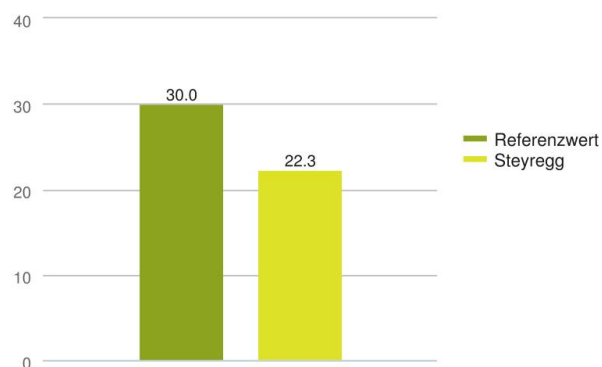
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

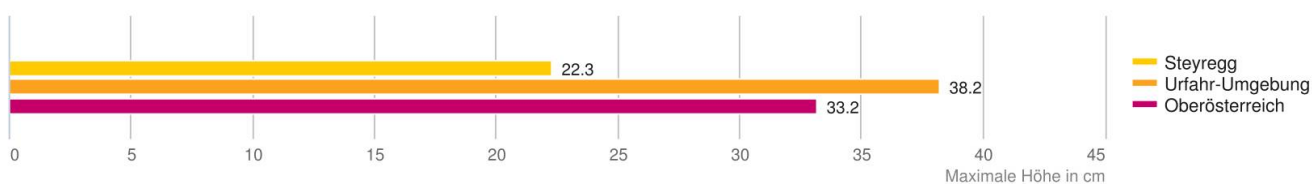
Mit 22,3 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Steyregg" unter dem Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



Schneehöhenmaximum



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Obernbergen 29, 4221 Steyregg

Erklärung

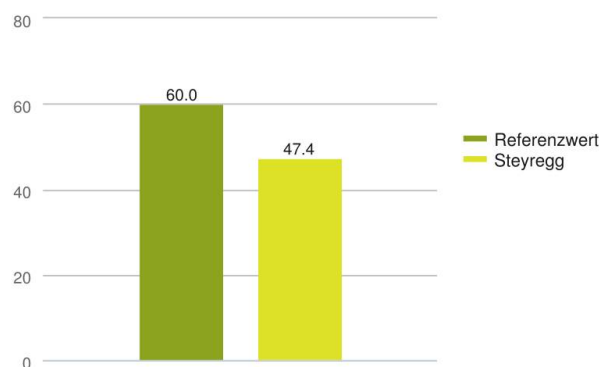
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöher liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

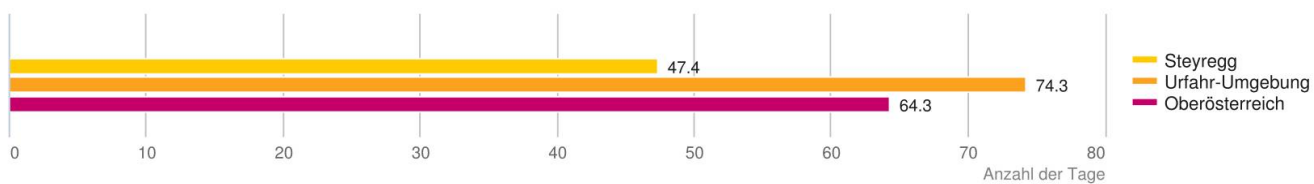
Mit 47,4 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Steyregg" unter dem Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



Schneedeckendauer



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Obernbergen 29, 4221 Steyregg

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

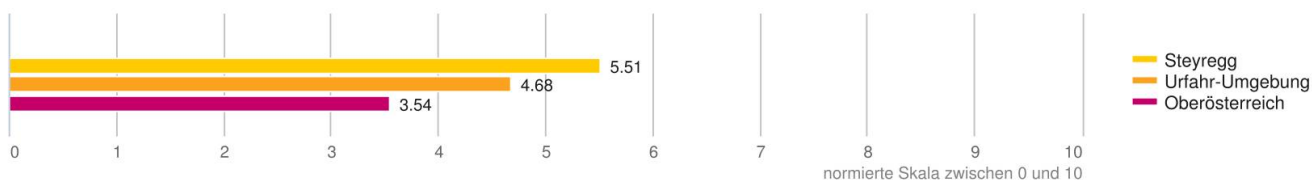
In "Steyregg" ist mit einem Indexwert von 5,51 mit durchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA





Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.