

Kaufpreis Wohnung IMH-115-Top-2	€	317 500,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	11 112,50	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	3 492,50	
1,8 %Vertragserrichtungskosten	€	5 715,00	
Gesamtkosten	€	337 820,00	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten			
Verwaltungskosten			
Heiz/Warmwasserkosten			
Rücklage			
Gesamtkosten ca			
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	337 820,00	
davon Eigenmittel	-€	57 820,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,0 %)	€	280 000,00	
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			€ 1 032,00
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	337 820,00	
davon Eigenmittel	-€	107 820,00	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (1,75 %)	€	230 000,00	
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			€ 820,00
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	337 820,00	
davon Eigenmittel	-€	137 820,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	€	200 000,00	
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			€ 689,00
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der			
aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).			
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne			
Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden			
Quelle: https://www.raiffeisen.at/oesterreich/			