

Wohnen am Schlosspark Traun / Schloßstraße

www.meinhaus-immobilien.at



Der
Zukunft
Raum
gehen

**MEIN
HAUS**
immobilien

Ihr persönlicher Ansprechpartner



Immobilienrevisor Stefan Huber

07229 23 444 0

0664 450 90 58

stefan.huber@meinhaus-immo.at

Eine gute Planung ist das Fundament, doch das reicht noch lange nicht aus, um die darauf errichteten Wände zum Leben zu erwecken – es sind all die kleinen Details, die den Unterschied machen.

Wir von Mein Haus Immobilien wissen das – deshalb schaffen wir nicht nur Räume sondern Lebensräume.

Inhalt

Das Projekt	03
Die Lage	04
Weitere Highlights	05
Technische Beschreibung	06 - 07
Heizung und Sanitärinstallation	08
Elektroinstallation	09
Ansicht	10
Pläne	11 - 41
Kostenübersicht	42 - 43
Sonderwünsche	44
Anmerkungen/Zahlungsplan	45

Das Projekt

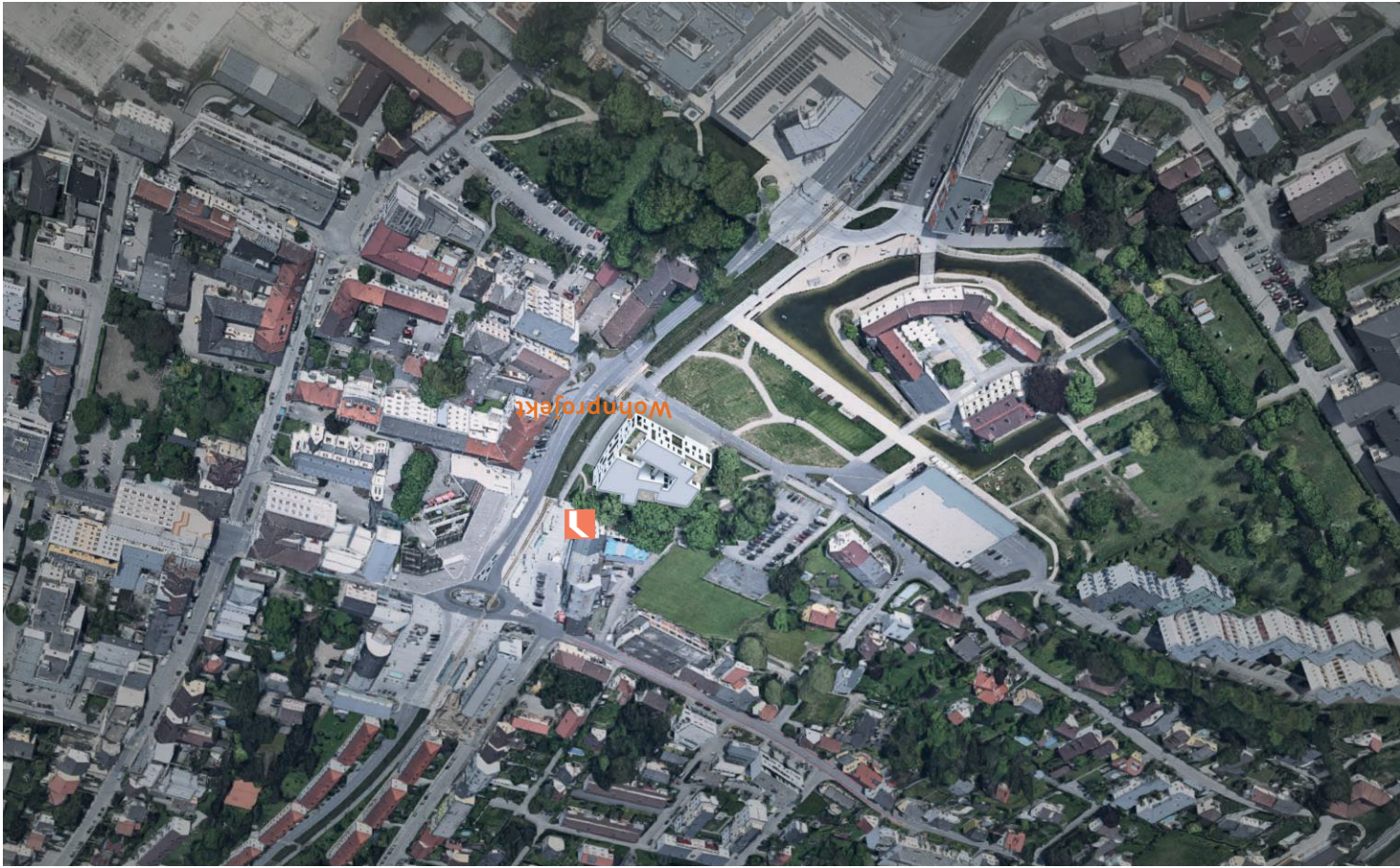
Exklusives Wohnen im Herzen von Traun

Errichtet wird ein anspruchsvolles und attraktives Gebäude im Herzen der Stadt Traun, das Raum für 27 Eigentumswohnungen zwischen 42 m² und 123 m² bietet. Vier Penthäuser versprechen auch für die höchsten Ansprüche edles Wohnen und lassen keine Wünsche offen. Alle Wohnungen verfügen über Loggia oder Dachterrasse (Penthäuser) und zeichnen sich durch einen offenen und modernen Baustil aus. Die Aussicht in Richtung im Park gelegenen Schloss Traun vermittelt das Gefühl von Freiheit und Gemütlichkeit. Für die Bewohner steht die Möglichkeit frei, einen Parkplatz in der hauseigenen Tiefgarage zu erwerben.

Das Erdgeschoss bietet, neben dem Platz für die Wohnungen, zusätzlich Büros und Gewerbeflächen Raum, sich zu präsentieren.



Zentrale und doch ruhige Lage am Schlosspark



Direkt am Schlosspark entsteht ein exklusives Projekt, das seinen künftigen Bewohnern die Vorteile des modernen Lebens in der Innenstadt sowie die ruhige Lage und Aussicht in die Parkanlagen des Trauner Schlosses gleichermaßen bieten kann.

Mit 24.650 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2019) ist Traun die fünftgrößte Stadt in Oberösterreich. Die Stadt ist ein beliebter Wohnort, da Traun über eine gute Infrastruktur, wie hohe Wohnqualität, schulische Einrichtungen, eine große Auswahl von Einkaufsmöglichkeiten, viele sportliche und kulturelle Angebote, Bezirksbehörden und eine rasche Verkehrsanbindung an die nahe Landeshauptstadt, verfügt.

Die Stadt Traun ist seit 1994 im Sinne einer gesunden Umwelt „Klima – Bündnis – Gemeinde“ und auch „Fahrradfreundliche Gemeinde“.

Die Lage





Weitere Highlights

Freizeiteinrichtungen:

- Badezentrum Traun, mit seinem Hallenbad, Freibad, seiner Sauna und Eishalle.
- Oedter See als Badesee, Laufpark, und Erholungssoase
- HAKA – ARENA Sportzentrum Trauner Stadion mit großer Sporthalle, Hartplatz sowie zwei Fußballfelder und Laufbahnen.
- Entlang der Traun erstrecken sich unzählige Rad- und Spazierwege in Richtung Linz und Marchtrenk und bietet ein wunderbares Naherholungsgebiet direkt vor der Haustüre.

Schulen:

- Volks- und Hauptschulen
 - Bundesrealgymnasium
 - HAK/HAS
 - HTL für Informations- und Kommunikationstechnologie / Fachschule für Datenverarbeitung,
 - in Planung befindlich: Landesmusikschule
- Soziale Einrichtungen:
- Bezirks-Altenheim mit betreubarem Wohnen
 - Tagesheimstätten, Kindergärten und Horte in allen Stadtteilen
 - Ärzte-Zentrum mit Ordinationen verschiedener Fachärzte

Technische Beschreibung – schlüsselfertig

Erarbeiten, Kanal

Inkludiert sind hier die Leistungen Baugrubenaushub, Hinterfüllung und Wiederaufbringen von Humus. Die Schutzwasserkanalverlegung erfolgt vom Haus bis zum öffentlichen Kanal. Beinhaltet ist auch der Dachwasserkanal inkl. Sickeranlagen. Die Anordnung der erforderlichen Schächte obliegt dem Bauführer.

Fundamentierung

Bodenplatte Stahlbeton, Streifenfundamente gemäß stat. Erfordernissen

Wände KG, EG und OG

Außenwände Ziegel / Stahlbeton 25 cm bzw. 30 cm lt. Statik samt 20 cm Vollwärmeschutz-Dämmplatten. Innenwände ca. 12 cm Metallständerwände. Wohnungstrennwände bzw. tragende Zwischenwände Ziegel / Stahlbeton ca. 30 cm.

Decken

Stahlbetondecken lt. stat. Erfordernissen.

Raumhöhen

In allen Wohnungen OG 1 bis OG 4 betragen die Raumhöhen 2,80 m

Stiegen

Betonfertigteilstiegen mit Fliesen belegt.

Dach

Flachdach, Spenglerarbeiten in Alu / Stahlblech Color Ausführung.

Fenster und Außentüren

Kunststoff-Alu , 3-fach Isolierverglasung ohne Sprossen. Außensohlbalk Alu.

Sonnenschutz

Elektr. Raffstore Alu lamelle bei sämtlichen Wohn- und Schlafräumen ausgeführt, Steuerung mittels Funkfernbedienung.



Technische Beschreibung – schlüsselfertig

Außenputz

Reibputz auf Vollwärmeschutz, die Vorgabe von Fassadenfarben erfolgt durch den Bauführer

Innenputz

Gipskaalkputz auf Ziegelwänden im Erd- Obergeschosß und Dachgeschosß, Gipszementputz auf Ziegelwänden Nassbereich, Betonwände gespachtelt.

Fußboden

Estrich 6 - 7 cm in sämtlichen Erd-, Ober- und Dachgeschosßräumen für Fußbodenheizung geeignet, Trittschalldämmung und Beschüttung.

Terrasse / Loggia / Balkon / Dachterrasse

WPC – Dielen auf Stelzlager, Dachterrassen Teilflächen bekiebt lt. Verkaufsplänen.

Balkone, Dachterrasse: Absturzsicherung Glasbrüstung.

Fliesenlegerarbeiten

Ausführung der Wandfliesen in Bädern und WCs im Format ca. 30/60 cm weiß matt im Bad bis Türzargenoberkante, im WC bis 1,20. Bädern im Format ca. 60/30 cm anthrazit.

Tischlerarbeiten

Innentüren weiß mit Drückergarnitur Alu, Röhrenspanntürblätter mit Holzumfassungszarge. Holzböden Parkett Eiche Strip in Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmern

Lüftung: in Bad und WC ohne Fenster mechanische Entlüftung; Limodor.

Lagerräume/Nebengebäude

Jeder Wohnung steht in der Anlage ein Kellerraum zur Verfügung, außerdem ein Müllraum, Fahrrad- und Kinderwagenräume. Bodenbelag Estrich versiegelt.

Schließanlage

Jede Wohnung erhält einen Schließzylinder, sperrbar für Hauseingangstür, Wohnungseingangstür, Abstellräume, Nebenräume und Postkasten.

Postkastenanlage

Anlage mit je einem Brieffach pro Wohneinheit.

Außenarbeiten

Zugangsweg, Vorplatz Plattenbelag, Stellplätze werden asphaltiert. Gartenflächen werden humusiert, samt Rasensaat.

Tiefgarage/Stellplatz

Pro Wohneinheit sind je nach Größe 1-2 Tiefgaragen-/Stellplätze vorgesehen, Vorbereitung für E-Ladestation der Linz AG.

Lift (je Haus)

Für 8 Personen von Tiefgarage bis Dachgeschosß vorgesehen.

Heizung:

Fernwärme, Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung für Wohnzimmer / Kinderzimmer / Bad.

Kühlung:

Penthäuser via Betonkernaktivierung, Wohnungen via Fußboden.

Wohnungen			
Fußbodenheizung	1	Badewanne	1
	1	Dusche lt. Verkaufsplänen, inkl. Armatur und / oder Badewanne	1
Fußbodenheizung	1	Wäschbecken ca. 60/46 cm inkl. Armatur	1
	1	Waschmaschinenanschluss in Bad oder Abstellraum	1
Schlafzimmer	1	Fußbodenheizung	1
Kinderszimmer	je 1	Fußbodenheizung	
Heizung		Wohnungen via Fußbodenheizung	
Kühlung Penthäuser via Betonkernaktivierung Decke und Wohnungen via Fußboden			

Wohnungen			
Fußbodenheizung	1	Diele	1
	1	Fußbodenheizung	1
Hänge-WC inkl. Unterputzspülkasten	1	Handwaschbecken ca. 38/28 cm	1
Standventil kalt / warm	1	Fußbodenheizung	1
Geschirrspüleranschluss Kaltwasser	1	Abwässeranschluss Kalt-/Warmwasser	1
Penthäuser			
Frostsichere Außenarmaturen			

Allgemeinbereich			
Fernwärmeübergabestation	1	Wasserzähler	1
	1	Auslaufhahn - Kaltwasser	1
Haustechnik			

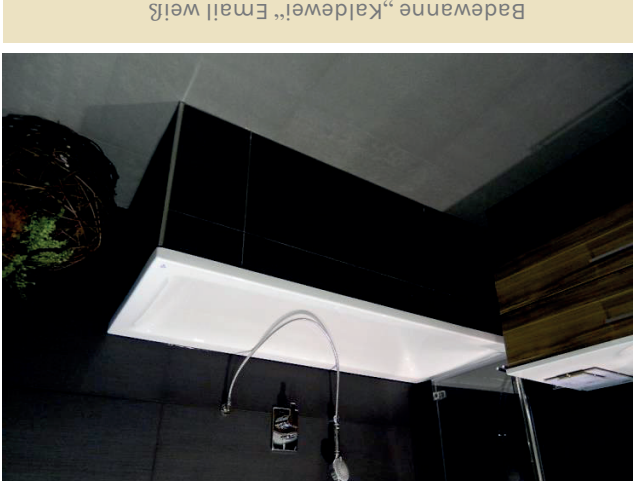
Handwaschbecken „Keramag“ weiß, 38 x 28 cm (ohne Unterbau)



Heizung und Sanitärausstattung



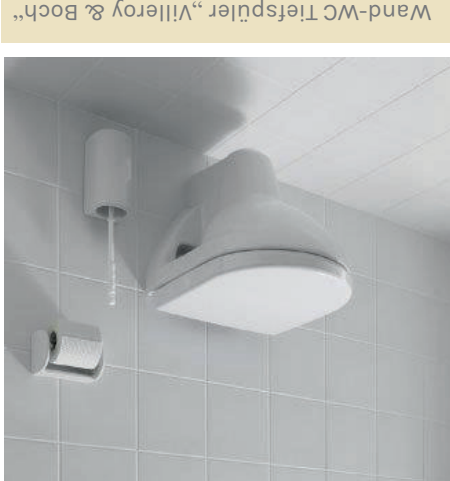
Bodenebene Dusche



Badewanne „Kaldewei“ Email weiß



Waschbecken „Keramag“ 600 x 465 mm



Wand-WC Tiefspüler „Villeroy & Boch“

Elektroinstallation



Schaltermaterial UP Busch & Jäger Future Linear weiß

Allgemeinbereich		Außenbereich	
Haustechnik/ Trockenraum/Müll- raum/Fahrradraum/ Tiefgarage		1	Terrasse/Loggia
		1	
		1	
		1	
Lichtauslässe/ Bewegungsmelder			
Steckdosen			
Ein-/Ausfahrts- tor			
Lichtauslass	je 1		
Steckdose	je 1		
Wand- oder Decken leuchten			

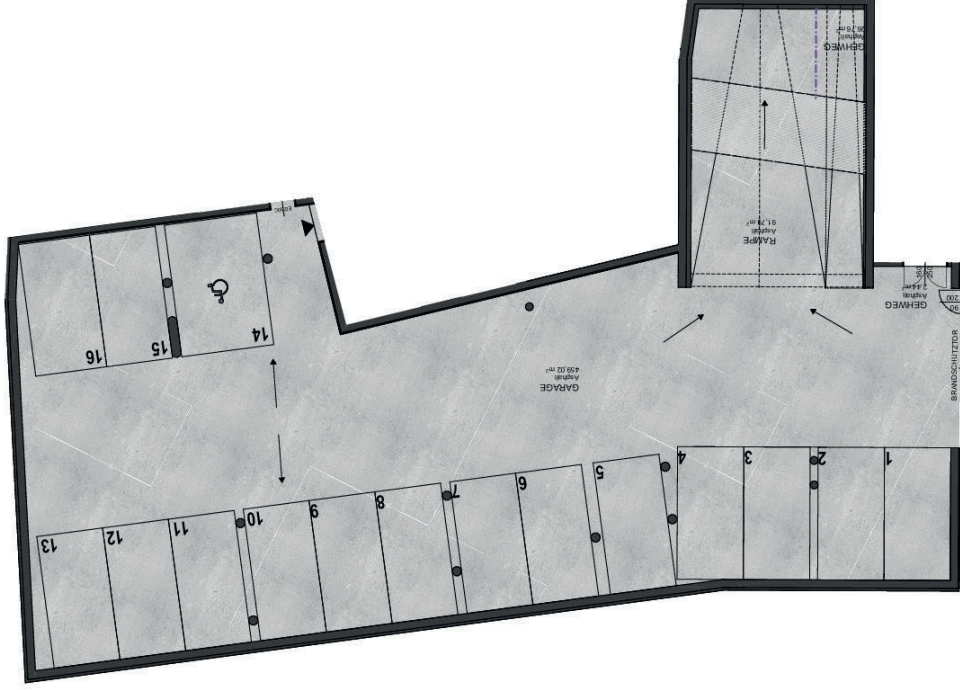
Wohnungen			
Diele	2	Wechselschalter	
	1-2	Lichtauslässe	
	1	Steckdose	
	1	Klingel/Sprechanlage	
Abstellraum (falls vorhanden)	1	E/A Schalter	
	1	Lichtauslass	
	1	Steckdose	
	1	Steckdose	
WC	1	E/A Schalter	
	1	Lichtauslass	
	1	Lüftung	
	2	E/A Schalter	
Bad	1	Lichtauslässe	
	4	Steckdosen	
	1	Wandauslass	

Wohnungen			
Wohnen/Küche	2	Wechselschalter	
	1	E/A Schalter	
	2 - 3	Lichtauslässe	
	12	Steckdosen	
Schlafzimmer	1	Auslass E-Herd	
	1	Steckdose (TV, Internet)	
	2	Wechselschalter	
	1	Lichtauslass	
Kinderzimmer	4	Steckdosen	
	1	Steckdose (TV/Internet)	
	je 1	E / A Schalter	
	je 1	Lichtauslass	
Schrankraum (falls vorhanden)	je 6	Steckdosen	
	je 1	Steckdose (TV/Internet)	
	1	E/A Schalter	
	1	Lichtauslass	

Lage – Blick von Norden



Hauptgarage
AMSCHLOSSPARKTRAUN



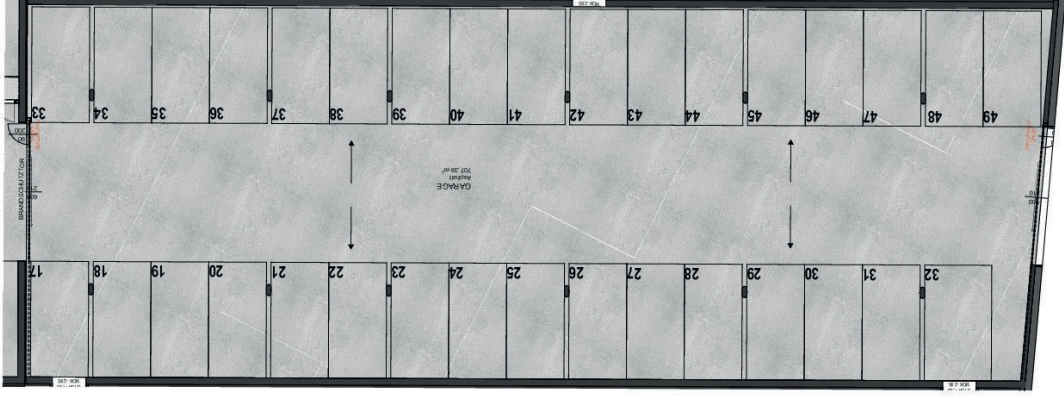
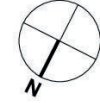
RAUMNR. RAUMBEEZEICHNUNG		ST
01. UNTERGESCHOSS		
	Garage	439.00
	Gehweg	29.20
	Rampe	91.74

architekturbüro arkade zt gmbh
www.arkdat
05.03.2020
4170 Haslach, Marktplatz 15
haslach@arkdat
07289 / 720 65
4020 Linz, Hafenstraße 61
linz@arkdat
0732 / 719 322
Landesgericht Linz
FN: 310267 a
UID: ATU64242402

Hauptgarage

ARKD

Verbindungsgarage
AMSCHLOSSPARKTRAUN



RAUMNR.	RAUMBEZEICHNUNG	IST
01	UNTERGESCHOSS	
	Garage	707.39

architekturbüro arkade zt gmbh
www.arkd.at
05.03.2020
4170 Haslach, Marktplatz 15
haslach@arkd.at
07289 / 720 65
4020 Linz, Hafenstrasse 61
linz@arkd.at
0732 / 719 322
Landesgericht Linz
FN: 310267 a
UID: ATU64242402

M=1:200
0 10 m

Kellerabteile

ARK D

Kellerabteile AMSCHLOSSPARKTRAUN

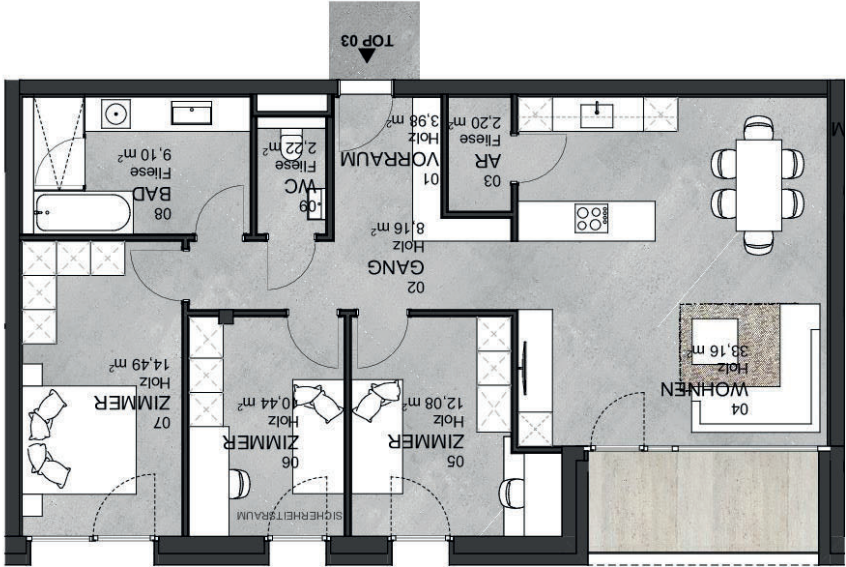
RAUMNR.	RAUMBEZEICHNUNG	IST
_01 UNTERGESCHOSS		
	Fahrtreider + KVV	53,49
	Trockenraum	7,37
	Keller 01	5,20
	Keller 02	3,85
	Keller 03	3,80
	Keller 04	3,85
	Keller 05	5,23
	Keller 06	4,26
	Keller 07	4,26
	Keller 08	4,26
	Keller 09	4,26
	Keller 10	3,86
	Keller 11	4,86
	Keller 12	4,38
	Keller 13	4,23
	Keller 14	4,07
	Keller 15	3,94
	Keller 16	4,64
	Keller 17	4,57
	Keller 18	3,87
	Keller 19	4,00
	Keller 20	5,12
	Keller 21	4,73
	Keller 22	5,92
	Keller 23	4,25
	Keller 24	3,86
	Keller 25	3,86
	Keller 26	3,86
	Keller 27	3,81



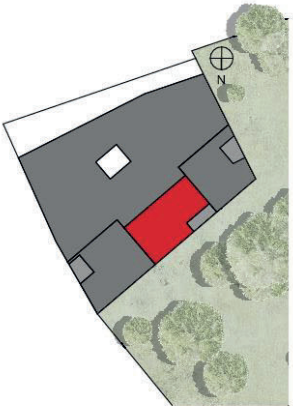
0 10 m
M=1:130
architekturbüro arkade zt gmbh
www.arkdat
05.03.2020
4170 Haslach, Marktplatz 15
haslach@arkdat
07289 / 720 65
4020 Linz, Hafenstraße 61
linz@arkdat
0732 / 719 322
Landesgericht Linz
FN: 310267 a
UID: ATU64242402

architekturbüro arkade zt gmbh
www.arkd.at
05.03.2020
4170 Haslach, Marktplatz 15
haslach@arkd.at
07289 / 720 65
4020 Linz, HafensträÙe 61
linz@arkd.at
0732 / 719 322
Landesgericht Linz
FN: 310267 a
UID: ATU64242402

M=1:100
0
5 m



RAUMNR.	RAUMBEZEICHNUNG	IST
03 01	Vorraum	3,98
03 02	Gang	8,16
03 03	AR	2,20
03 04	Wohnen	33,16
03 05	Zimmer	12,08
03 06	Zimmer	10,44
03 07	Zimmer	14,49
03 08	Bad	9,10
03 09	WC	2,22
NRF m²		96,83
LOGGIA TOP 03		7,29
TOP 03 Gesamt		103,12



TOP 03 AMSCHLOSSPARKTRAUN



ARK D

TOP 03 - OG 1

TOP 05 - OG 2 + 3

ARK D

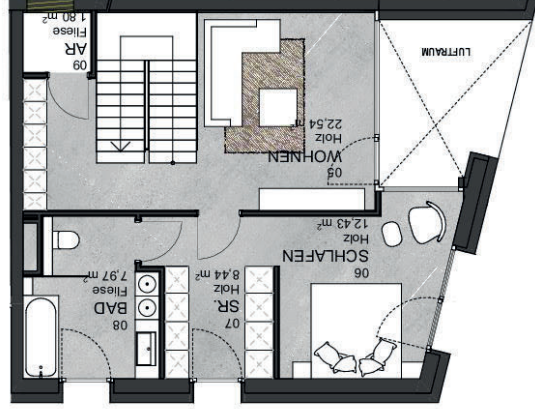
TOP 05 AMSCHLOSSPARKTRAUN



RAUMNR.	RAUMBEZEICHNUNG	IST
---------	-----------------	-----

TOP 05 OG2 + OG3

OG2	OG3
05.01	VR
05.02	Zimmer
05.03	Wohnen
05.04	Bad
05.05	Wohnen
05.06	Schlafen
05.07	SR
05.08	Bad
05.09	STG
05.10	AR
113.18	NRF m²
8.66	LOGGIA TOP 05
121.84	TOP 05 Gesamt



architekturbüro arkade zt gmbh
www.arkdat
05.03.2020

4170 Haslach, Marktplatz 15
haslach@arkd.at
07289 / 720 65

4020 Linz, Hafenstraße 61
linz@arkd.at
0732 / 719 322

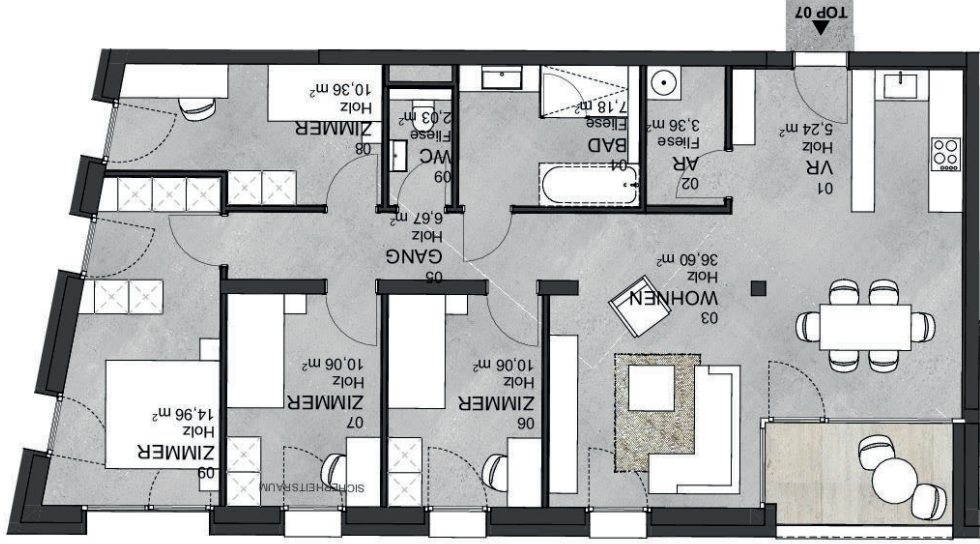
Landesgericht Linz
FN: 310267 a
UID: ATU64242402

TOP 07
AMSCHLOSSPARKTRAUN



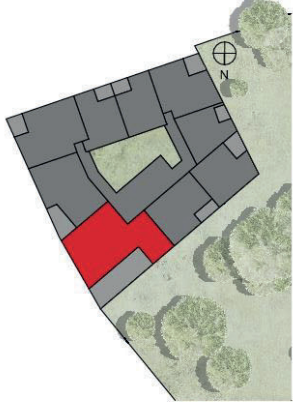
RAUMNR.	RAUMBEZEICHNUNG	IST
---------	-----------------	-----

TOP 07	OG 2
07.01	VR
07.02	AR
07.03	Wohnen
07.04	Bad
07.05	Gang
07.06	Zimmer
07.07	Zimmer
07.08	Zimmer
07.09	Zimmer
07.10	WC
NRF m²	106.52
LOGGIA TOP 07	5.81
TOP 07 Gesamt	112.33



architekturbüro arkade zt gmbh
www.arkdat
05.03.2020
4170 Haslach, Marktplatz 15
haslach@arkd.at
07289 / 720 65
4020 Linz, Hafenstraße 61
linz@arkd.at
0732 / 719 322
Landesgericht Linz
FN: 310267 a
UID: ATU64242402

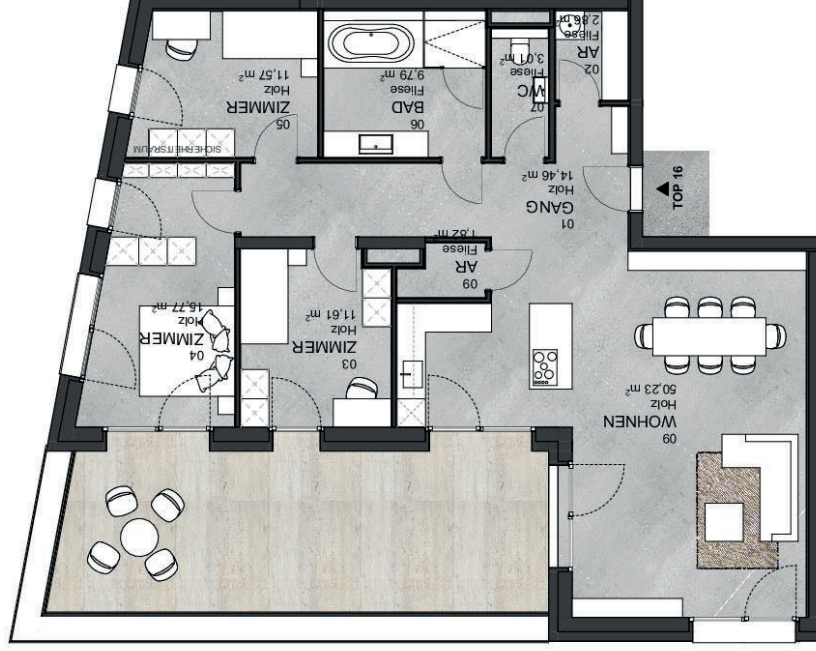
ARK D



RAUMNR.	RAUMBEZEICHNUNG	IST
TOP 16		
OG3		
16.01	Gang	14.46
16.03	Zimmer	11.61
16.04	Zimmer	15.77
16.05	Zimmer	11.57
16.06	Bad	8.79
16.07	KC	3.01
16.07	WC	3.01
16.07	Ar.	2.86
16.08	Wohnen	50.23
16.09	Ar.	2.86
NRF nr		
TERRASSE TOP 16		
TOP 16 Gesamt		
		156.94

TOP 16
AMSCHLOSSPARKTRAUN

TOP 16



$M=1:120$



architekturbüro arkade zt gmbh
www.arkad.at
05.03.2020

4170 Haslach, Marktplatz 15
haslach@ark.dat
07289 / 720 65

4020 Linz, Hafenstraße 61
linz@ark.dat
0732 / 719 322

Landesgericht Linz
FN: 310267 a
UID: ATU64242402

TOP 17
AMSCHLOSSPARKTRAUN



RAUMNR.	RAUMBEZEICHNUNG	IST
---------	-----------------	-----

TOP 17 OG3

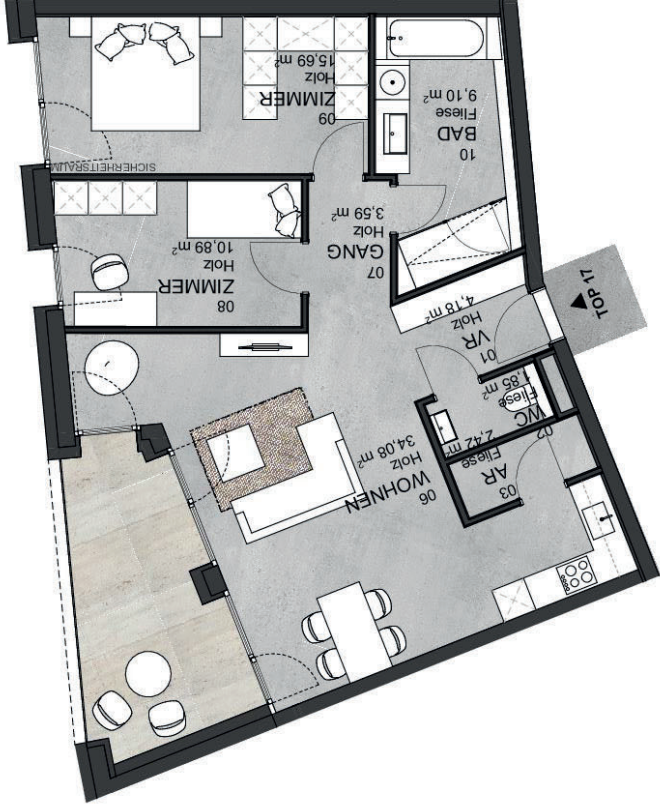
17.02	WC	1,85
17.03	AR	2,42
17.06	Wohnen	34,08
17.01	VR	4,18
17.07	Gang	3,59
17.08	Zimmer	10,89
17.09	Zimmer	15,69
17.10	Bad	9,10
NRF m²		81,80
LOGGIA TOP 17		13,05
TOP 17 Gesamt		94,85

Landesgericht Linz
FN: 310267 a
UID: ATU64242402

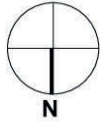
4020 Linz, Hafenstraße 61
linz@arkd.at
0732 / 719 322

4170 Haslach, Marktplatz 15
haslach@arkd.at
07289 / 720 65

architekturbüro arkade zt gmbh
www.arkd.at
05.03.2020



TOP 25
AMSCHLOSSPARKTRAUN



architekturbüro arkade zt gmbh
www.arkad.at
05.03.2020

4770 Haslach, Marktplatz 15
haslach@ark.d.at
07289 / 720 65

4020 Linz, Hafenstraße 61
linz@arkd.at
0732 / 719 322

Landesgericht Linz
FN: 310267 a
UID: ATU64242402

TOP 25 OGA	
BAUPLAN	1ST
TOP 25	
BAUWEICHUNG	1ST



Kostenübersicht



Wohnung	Lage	Wohnfläche	Loggia	Dachterrasse	Abstellraum	Stellplatz **	Gesamtpreis*
Top 01	OG 1	107,27 m2	9,79 m²		5,20 m²	2	verkauft
Top 02	OG 1	76,63m²	10,01 m²		3,85 m2	1	verkauft
Top 03	OG 1	95,83 m²	7,29 m²		3,80 m2	2	€ 363.900,00
Top 04	OG 1	93,41 m²	10,25 m²		3,85 m2	2	verkauft
Top 05	OG 2 + 3	113,18 m²	8,66 m²		5,23 m²	2	€ 447.800,00
Top 06	OG 2	68,85 m²	7,21 m²		4,26m2	1	verkauft
Top 07	OG 2	106,52 m²	5,81 m²		4,26 m2	2	€ 398.200,00
Top 08	OG 2	73,25 m²	21,37 m²		4,26 m2	1	verkauft
Top 09	OG 2	41,73 m²	6,67 m²		4,26 m²	1	verkauft
Top 10	OG 2	84,20 m²	7,29 m²		3,86 m²	2	€ 331.900,00
Top 11	OG 2	52,02 m²	6,23 m²		4,86m²	1	verkauft
Top 12	OG 2	50,54 m²	6,23 m²		4,38 m²	1	verkauft
Top 13	OG 2	69,53 m²	8,44 m²		4,23 m²	1	verkauft
Top 14	OG 2	47,96 m²	4,95 m²		4,07 m²	1	verkauft

*Preise schlüsselfertig, inkl. Grundanteil, ohne Stellplatz / **Stellplatz: TG Platz: € 19.000,00

Kostenübersicht

Wohnung	Lage	Wohnfläche	Loggia	Dachterrasse	Abstellraum	Stellplatz **	Gesamtpreis*
Top 15	OG 3	68,66m²	7,21 m²		3,94 m2	1	verkauft
Top 16	OG 3	122,16 m²	34,78 m²		4,64m2	2	€ 478.400,00
Top 17	OG 3	81,80 m²	13,05 m²		4,57m2	2	€ 309.900,00
Top 18	OG 3	84,97 m²	8,11 m²		3,87 m²	2	verkauft
Top 19	OG 3	51,99 m²	6,23 m²		4,00m2	1	verkauft
Top 20	OG 3	50,51 m²	6,23 m²		5,12 m2	1	verkauft
Top 21	OG 3	69,58 m²	8,53 m²		4,73m2	2	verkauft
Top 22	OG 3	48,09 m²	4,80 m²		5,92 m²	1	verkauft
Top 23	OG 4	122,98 m²		80,56 m²	4,25 m²	2	verkauft
Top 24	OG 4	121,50 m²		52,26 m²	3,86 m²	2	verkauft
Top 25	OG 4	68, 82 m²		38,64 m²	3,86 m²	1	€ 329.000,00
Top 26	OG 4	69,43 m²		18,96 m²	3,86 m²	1	verkauft
Top 27	OG 4	109,04 m²		42,24 m²	3,81 m²	2	verkauft
Top 26 + 27	OG 4	150,21 m²		98,43 m²			

*Preise schlüsselfertig, inkl. Grundanteil, ohne Stellplatz / **Stellplatz: TG Platz: € 19.000,00

Sonderwünsche

Sonderwünsche - hierzu zählen insbesondere:

Architekt:	Änderung der Innenaufteilung, gestalterische Elemente
Grund- und Aufriß,...	
Installateur:	Bad, Dusche, WC, Waschmaschine, Anschlüsse,...
Elektriker:	Steckdosen, Lichtschalter, Telefon, Kabelfernsehen
Bautischler:	Innentüren: Design, Beschlag, Aufgehrichtung, Sonderfunktionen,....
Fenster:	Aufgehrichtung, Sonderfunktionen, Beschattung, Sonderfarben, Effektlasuren,...
Fliesenleger:	Farbe, Form, Verlegung,...
Bodenleger:	Parkettbeläge: Design, Oberfläche, Randleisten
Maler:	

Kontakte hierfür werden nach Vertragsabschluss bzw. abhängig vom Baufortschritt bekannt gegeben.

Jedem Käufer wird es ermöglicht, individuelle Sonderwünsche durch die von uns bekannt gegebenen Firmen in Abstimmung mit dem Bauträger ausführen zu lassen. Festgelegte Zwischen- und Endtermine sowie die Gesamtarchitektur der Anlage dürfen durch Sonderwünsche nicht beeinträchtigt werden.

Sämtliche Sonderwünsche müssen den Vorschriften der Gemeinde, der Bauordnung und den Normen entsprechen. Eine Klärung darüber ist im Zweifelsfall durch den Wohnungswerber zu erwirken. Jegliche Änderungen sowie allfälliger Mehraufwand dafür sind direkt mit der Ausführung von Sonderwünschen sind die am Bau beschäftigten Firmen zu beauftragen. Fremdfirmen sind nicht zulässig.

Die Firma MEIN HAUS Immobilien GmbH übernimmt für individuell vom Käufer beauftragte Sonderwünsche keine, wie auch immer geartete Haftung oder Gewährleistung.



Anmerkungen

Sonderplaner, Statiker, Sanitär, Heizung, Elektro,...) bzw. durch Auflagen der Behörden erforderlich sind, bleiben vorbehalten.

Die grafischen Darstellungen, insbesondere Einrichtungsgegenstände, dienen der Veranschaulichung und stellen keinen Vertragsbestandteil dar. Ein Rechtsanspruch auf Gewährleistung besteht daher nicht. Sämtliche Bilder und Fotos sind lediglich Symbolfotos und dienen nur der Visualisierung.

Für Einrichtungsgegenstände sind unbedingt Naturmaße zu nehmen.

Die vorliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung entspricht dem heutigen Stand der Technik. Die planliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse gilt nicht als Bestandteil der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maßgeblich für die Errichtung und Ausstattung der Wohneinheiten ist der vorangeführte Text.

Abweichungen vom PLAN/NATURMASS werden bis +/- 3% beiderseits toleriert. Abweichungen von den Verkaufsplänen und von dieser Ausstattungsbeschreibung, die keine Wertminderung des Objektes bedeuten oder aus technischen Gründen (z.B. Vorgaben durch Architektur,

Zahlungsplan – Nebenkosten – Vertragserrichtung

Die Abrechnung der Leistungen erfolgt nach Baufortschritt und gemäß Ratenplan B des Bauträgervertragsgesetzes:

10 %	Anzahlung bei Baubeginn aufgrund einer rechtskräftigen Baubewilligung
30 %	nach Fertigstellung Rohbau und Dach
20 %	nach Fertigstellung der Rohinstallation
12 %	nach Fertigstellung der Fassade und Fenster
17 %	nach Bezugsfertigstellung
9 %	nach Fertigstellung der Gesamtanlage
2 %	nach Ablauf von drei Jahren ab Übergabe des Vertragsgegenstandes, sofern der Bauträger allfällige Gewährleistungsansprüche nicht durch eine Bankgarantie gesichert hat.

Der Kaufpreis ist ein Fixpreis bis 31.12.2020 Ab diesem Zeitpunkt werden die angeführten Baukosten dem Baukostenindex angepasst

Die Nebenkosten, bestehend aus den Vertragserrichtungskosten (1,5 % des Gesamtkaufpreises zzgl. 20 % USt., Barauslagen und eventuell Treuhandschaften), der Grunderwerbssteuer (3,5 %), der Eintragungsgebühr des Eigentumsrechtes im Grundbuch (1,1 % des Gesamtkaufpreises) sind von der Käuferseite zu tragen

Die angegebenen Kaufpreise sind Fixpreise bis zum 31.12.2020 und verstehen sich exklusive vorgenannter Nebenkosten.



Bauträger / Generalunternehmer
HABAU Hoch- und Tiefbau GmbH
Greiner Straße 63, 4320 Perg



Verkauf
MEIN HAUS Immobilien GmbH
Leondinger Straße 50, 4050 Traun
www.meinhaus-immo.at
+43 (0) 7229/23 444-0
+43 (0) 664 450 90 58



Vertragserrichtung
Gloyer Dürnberger Mayerhofer Rechtsanwälte GmbH
Hameringstraße 42, 4020 Linz
www.zu-recht.at

Finanzierungsberatung
Mag. Harald Fuchs
Vermögensberater
+43 (0) 699 / 11 05 43 19
finanzierung@haraldfuchs.at