

## Finanzierungsbeispiel

Optional Zinsobergrenze  
Optional Kreditversicherung

### ETW Nähe Solarcity – Huber Immobilien

Projektdaten		
Eigentumswohnung <b>77m2</b> WNFI; <b>601m2</b> Grund		
Kaufpreis	€	180.000,00
Nebengebühren: 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1 % Eintragung	€	8.100,00
Kaufvertragserrichtungskosten	€	2.700,00
Maklerhonorar	€	6.480,00
	€	
<b>GESAMT</b>	€	<b>197.280,00</b>
Finanzierungsübersicht		
Eigenmittel ideal ab	€	25.000,00
Wohnbauförderung OÖ ( + 2 Kinder mit je 10 000 €)	€	90.000,00
Restfinanzierung	€	82.280,00
<b>GESAMT</b>	€	<b>197.280,00</b>
Ihre monatliche Rate		
Förderung	€	75,00
<b>Finanzierung</b>		
Euro-Wohnkredit ab <b>1,875%</b>	€	299,94
Optional: Absicherung der Zinsobergrenze (z.B. max. 5,75%) Optional: lebenslange Absicherung der Kreditrate gegen Krankheit, Unfall, Pflegebedürftigkeit um z.B. € 10,00/mtl		
<b>GESAMT</b>	€	<b>374,94</b>

Finanzierungsmöglichkeiten auf Basis derzeit geltender Konditionen excl. NK, vorbehaltlich Bonitätsprüfung: (Stand 09/2010)

Weitere Informationen erhalten Sie bei Ihrem **bankneutralen** Finanzierungsprofi:

#### Ing. Johannes Königsmayr

Staatl. geprüfter Vermögensberater  
Finanzierungsberater, Versicherungsagent

Harrerstrasse 3  
A-4060 Leonding  
Tel.: +43 (0) 699/15 08 1999  
Fax: +43 (0) 732/94 20 46  
Email: [johannes@koenigsmayr.at](mailto:johannes@koenigsmayr.at)  
Web: [www.koenigsmayr.at](http://www.koenigsmayr.at)  
<http://Die.BAVExperten.in/Leonding>  
Gewerberegister: 410/17363 und 410/18935



**Tipp:** Bis zu **50% staatl. Förderung** des **Ablebensschutzes** möglich (wichtig für Finanzierung!!)  
**Ersparnis z.B. € 3.000,-** Kontaktieren Sie mich!!