

<b>Wohnung Haus 8B-Top-W6 inkl. 1.TG-Platz</b>	<b>€</b>	<b>415.130,00</b>	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	14.529,55	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	4.566,43	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	5.977,87	
<b>Gesamtkosten</b>	<b>€</b>	<b>440.203,85</b>	
<b>Monatliche Kosten</b>			
Betriebskosten			
Verwaltungskosten			
Heiz/Warmwasserkosten			
Rücklage			
<b>Gesamtkosten ca</b>			
<b>FINANZIERUNG VARIANTE A</b>			
Gesamtkosten	€	440.203,85	
davon Eigenmittel	-€	80.203,85	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,75 %)	€	360.000,00	<b>€ 1.285,00</b>
<b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>			
<b>FINANZIERUNG VARIANTE B</b>			
Gesamtkosten	€	440.203,85	
davon Eigenmittel	-€	160.203,85	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (2,0 %)	€	280.000,00	<b>€ 966,00</b>
<b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>			
<b>FINANZIERUNG VARIANTE C</b>			
Gesamtkosten	€	440.203,85	
davon Eigenmittel	-€	240.203,85	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	€	200.000,00	<b>€ 666,00</b>
<b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>			
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote). Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne Gewähr. Ein Rechtsanspruch daraus kann nicht abgeleitet werden. Irrtümer vorbehalten			
<a href="https://www.raiffeisen.at/ooe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html">https://www.raiffeisen.at/ooe/de/immobilien/rechner-tools/kreditrechner.html</a>			

