

Kaufpreis Neubauwohnung TOP-3/10	€	354 320,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	12 401,00	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	3 898,00	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	5 315,00	
Gesamtkosten	€	375 934,00	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten	€	117,86	
Betriebskosten TG	€	17,16	
Rücklage/Instandhaltung	€	32,70	
Kaltwasser	€	53,37	
Heizkosten	€	70,00	
Gesamtkosten			€ 291,09
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	354 320,00	
Wohnbauförderung	-€	88 200,00	€ 110,25
davon Eigenmittel	-€	66 120,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2 %)	-€	200 000,00	€ 787,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			<u>€ 1 188,34</u>
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	354 320,00	
Wohnbauförderung	-€	88 200,00	€ 110,25
davon Eigenmittel	-€	96 120,00	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (2,5 %)	-€	170 000,00	€ 627,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			<u>€ 1 028,34</u>
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	354 320,00	
Wohnbauförderung	-€	88 200,00	€ 110,25
davon Eigenmittel	-€	126 120,00	
davon Hypothekarkredit 25 Jahre (1,5 %)	-€	140 000,00	€ 675,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			<u>€ 1 076,34</u>
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der			
aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).			
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten.			