

# LAGEINFORMATION BAUGRUND UNTERWEITERSDORF



**HUBER** *"da bin ich Zuhause"*  
**IMMOBILIEN**



**LAGEPROFI**

*Wohnentscheidungen absichern*

# Inhalt:

Lageprofil .....	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) .....	B 07
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) .....	B 08
Gastronomie und Ausgehen .....	B 09
Singles .....	B 10
Ausbildung und Kinderbetreuung .....	B 11
Kunst und Kultur .....	B 12
Sport und Freizeit .....	B 13
Ärzte .....	B 14
Medizinische Versorgung und Therapie .....	B 15
Öffentlicher Nahverkehr .....	B 16
Wegzeit zum Arbeitsplatz .....	B 17
Umweltfreundlich zur Arbeit .....	B 18
Pendlerquote .....	B 19
Beschäftigungsquote .....	B 20
Arbeitslosenquote .....	B 21
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft .....	B 22
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte .....	B 23
Menschen und Bevölkerung .....	B 24
Bevölkerungsprognose und -entwicklung .....	B 25
Altersgruppen im Vergleich .....	B 26
Anteil unter 15 Jähriger .....	B 27
Anteil 15-24 Jährige .....	B 28
Anteil 25-44 Jährige .....	B 29
Anteil 45-64 Jährige .....	B 30
Anteil über 64 Jähriger .....	B 31
Inländeranteil .....	B 32
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit .....	B 33
Familienanteil .....	B 35
Akademikeranteil .....	B 36
Grünflächen und Erholungsräume .....	B 37
Bebauungsdichte .....	B 38
Wohnfläche .....	B 39

Anteil an Neubauten .....	B <b>40</b>
Lärmbelastung Autobahn .....	B <b>41</b>
Sonnenstunden .....	B <b>42</b>
Durchschnittstemperatur .....	B <b>43</b>
Tage ohne Niederschlag .....	B <b>44</b>
Sommertage und heiße Tage .....	B <b>45</b>
Frostfreie Tage .....	B <b>46</b>
Schneedeckenhöhe .....	B <b>47</b>
Schneedeckendauer .....	B <b>48</b>

# Lageprofil

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



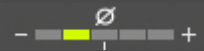
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



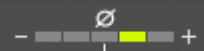
Gastronomie und Ausgehen



Singles



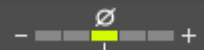
Ausbildung und Kinderbetreuung



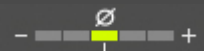
Kunst und Kultur



Sport und Freizeit



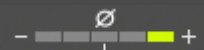
Ärzte



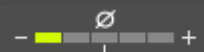
Medizinische Versorgung und Therapie



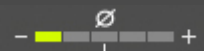
Öffentlicher Nahverkehr



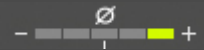
Wegzeit zum Arbeitsplatz



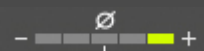
Umweltfreundlich zur Arbeit



Pendlerquote



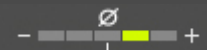
Beschäftigungsquote



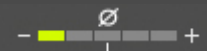
Arbeitslosenquote



Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft



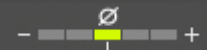
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte



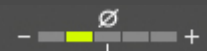
Bevölkerungsprognose und -entwicklung



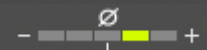
Anteil unter 15 Jähriger



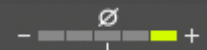
Anteil 15-24 Jährige



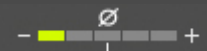
Anteil 25-44 Jährige



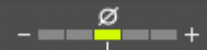
Anteil 45-64 Jährige



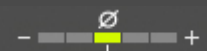
Anteil über 64 Jähriger



Inländeranteil



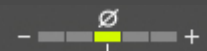
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit



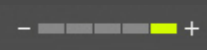
Familienanteil



Akademikeranteil



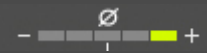
Grünflächen und Erholungsräume



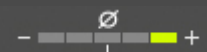
Bebauungsdichte



Wohnfläche



Anteil an Neubauten



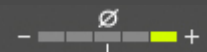
Sonnenstunden



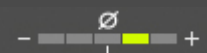
Durchschnittstemperatur



Tage ohne Niederschlag



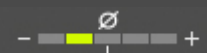
Sommertage und heiße Tage



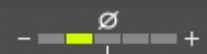
Frostfreie Tage



Schneedeckenhöhe



Schneedeckendauer

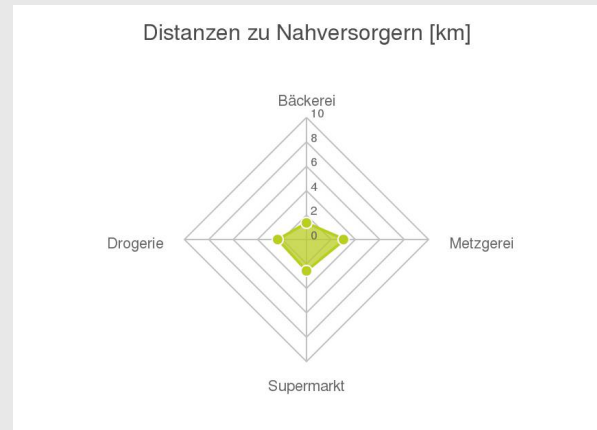


## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

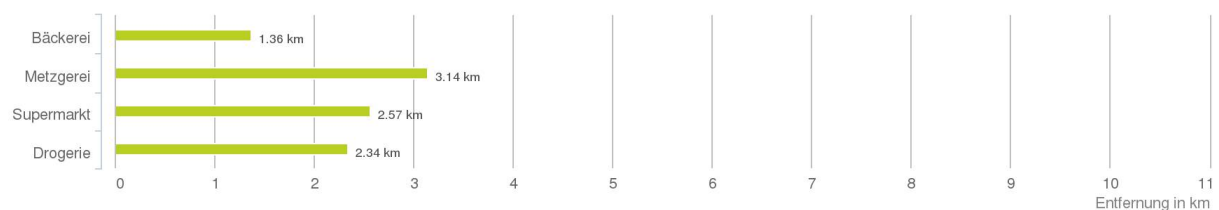
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Bäckerei

über 2 km:

- Metzgerei: 3,1 km
- Supermarkt: 2,6 km
- Drogerie: 2,3 km

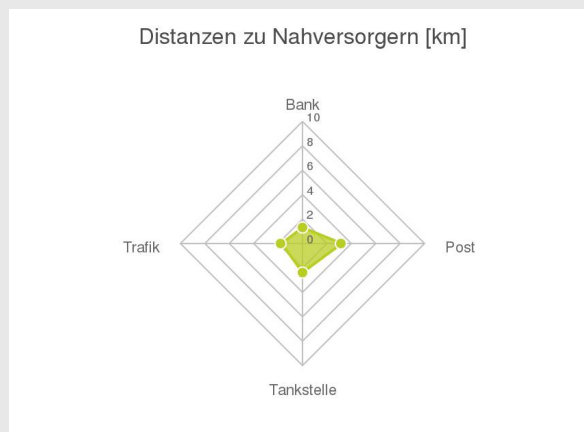
© LAGEPROFI

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

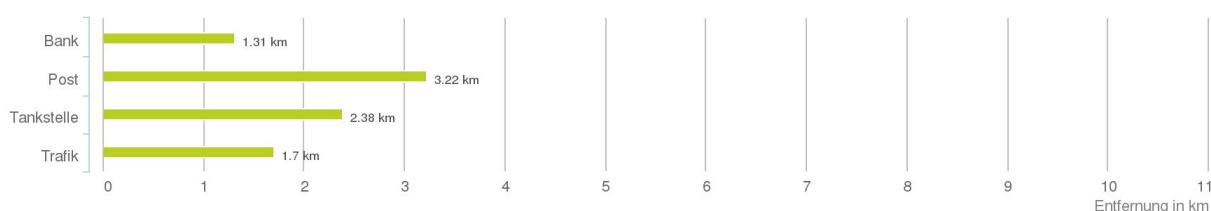
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Bank
- Trafik

über 2 km:

- Post: 3,2 km
- Tankstelle: 2,4 km

© LAGEPROFI



### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

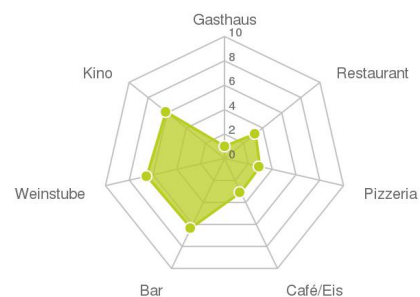
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

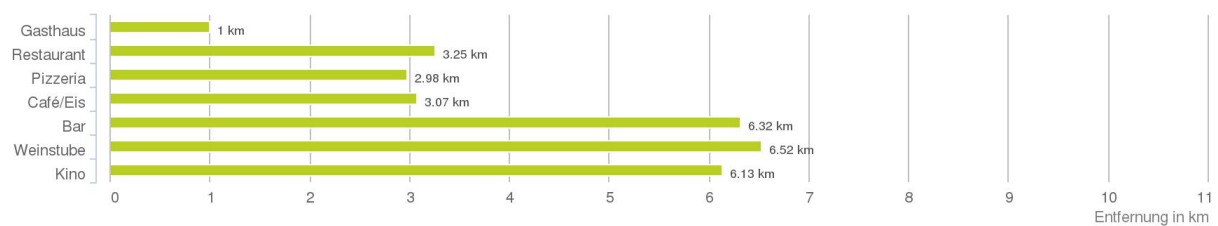
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Gasthaus

über 2 km:

- Restaurant: 3,3 km  
 - Pizza/Snack: 3,0 km  
 - Café/Eis: 3,1 km  
 - Bar/Lokal: 6,3 km  
 - Weinlokal: 6,5 km  
 - Kino: 6,1 km

© LAGEPROFI

## Erklärung

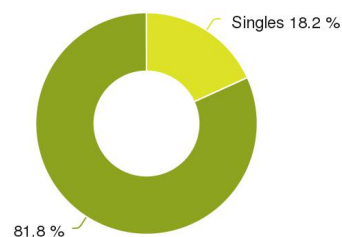
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

## Ergebnis

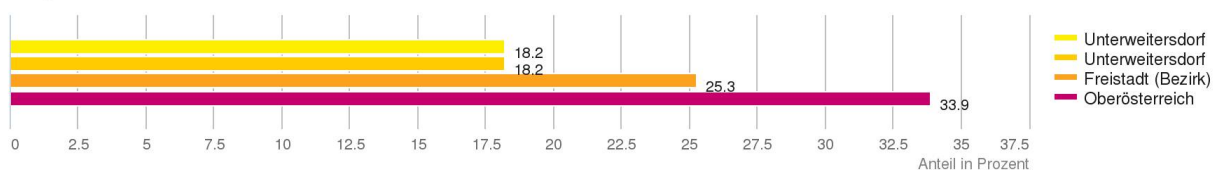
In "Unterweikersdorf" leben mit einem Anteil von 18,2% Singlehaushalten unterdurchschnittlich viele Singles.



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



© LACEPROFI



### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

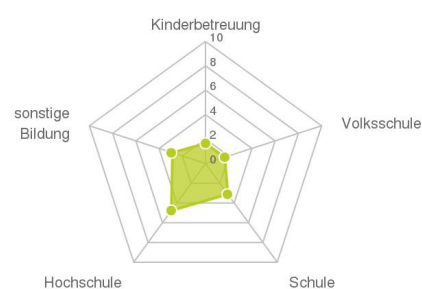
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



#### 0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule

#### über 2 km:

- Schule: 3,1 km
- Hochschule: 4,8 km
- sonstige Bildung: 2,8 km

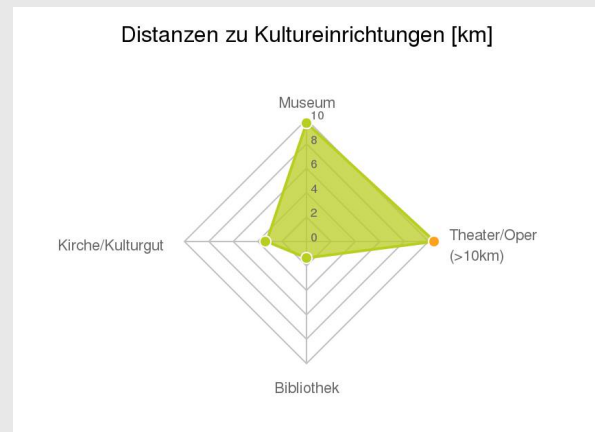
© LAGEPROFI

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

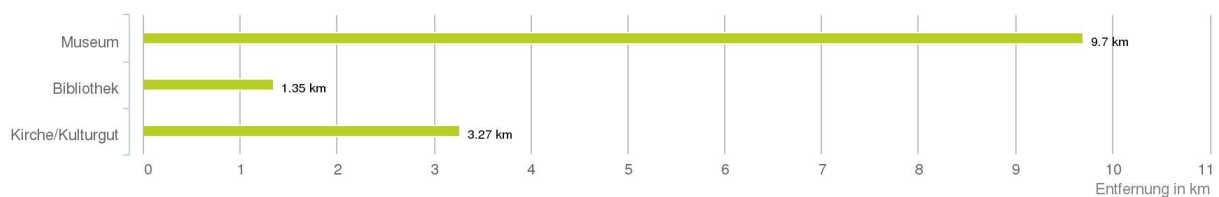
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



### Distanzen zu den Kultureinrichtungen



#### 0,6 bis 2 km:

- Bibliothek

#### über 2 km:

- Museum: 9,7 km
- Theater/Oper: >5 km
- Kirche/Kulturgut: 3,3 km

© LAGEPROFI

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

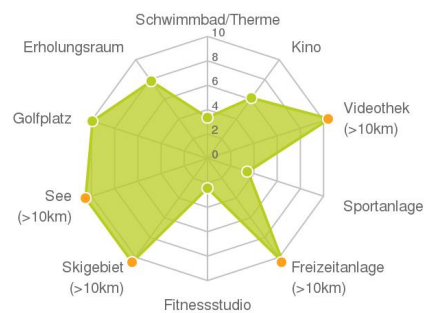
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



#### über 2 km:

- Schwimmbad/Therme: 3,4 km
- Kino: 6,1 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 3,5 km
- Freizeitanlage: >5 km
- Fitnessstudio: 2,4 km
- Skigebiet: >5 km
- Golfplatz: 9,9 km
- Erholungsraum: 7,8 km
- See: >5 km

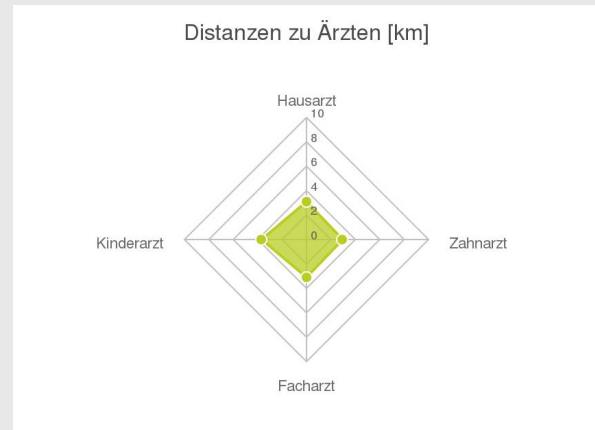
© LAGEPROFI

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



### über 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin: 3,1 km
- Zahnarzt: 3,0 km
- Facharzt: 3,1 km
- Kinderarzt: 3,7 km

© LAGEPROFI

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

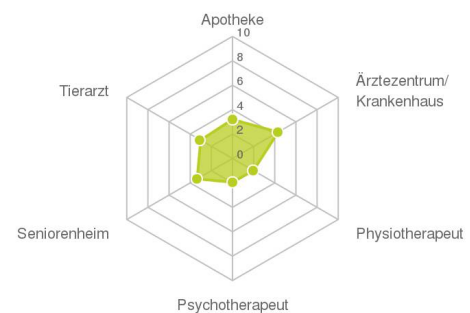
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



#### 0,6 bis 2 km:

- Physiotherapeut
- Psychotherapeut

#### über 2 km:

- Apotheke: 3,2 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: 4,3 km
- Seniorenheim: 3,3 km
- Tierarzt: 3,0 km

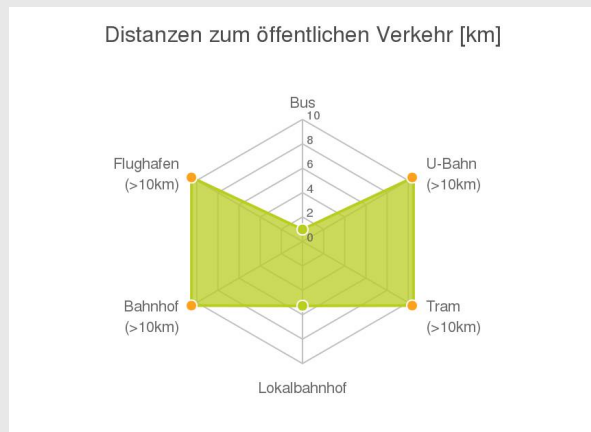
© LAGEPROFI

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



### 0,6 bis 2 km:

- Bus

### über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahnhof: 5,3 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km



## Erklärung

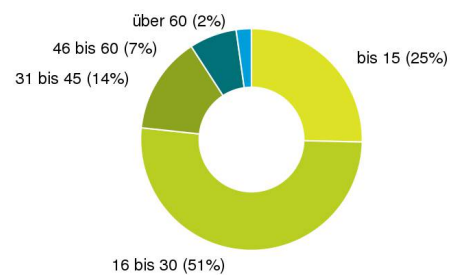
Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

## Ergebnis

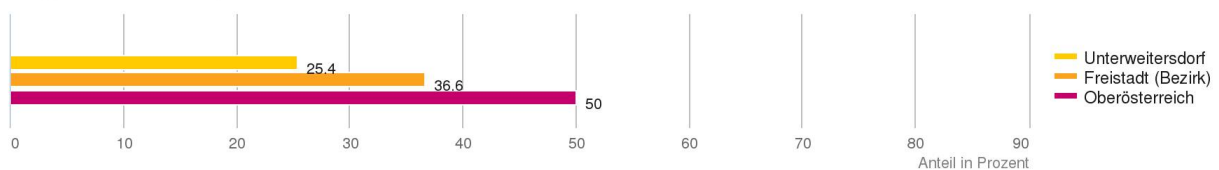
In "Unterweikersdorf" sind 25% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 51% benötigen weniger als 30 Minuten.



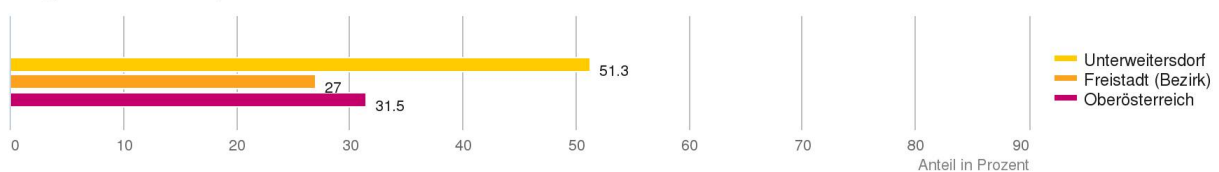
Wegzeiten zum Arbeitsplatz [min]



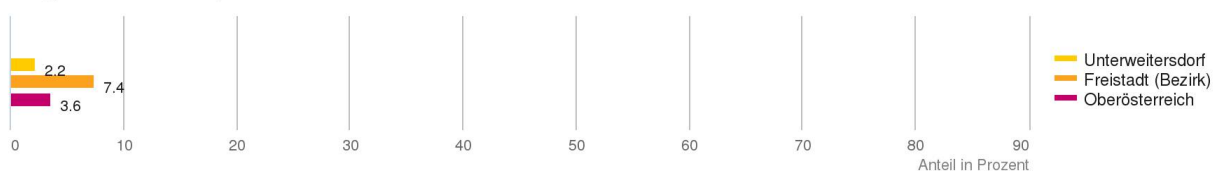
Wegzeit zum Arbeitsplatz bis 15 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz 16 bis 30 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz über 60 Minuten



© LAGEPROFI



## Erklärung

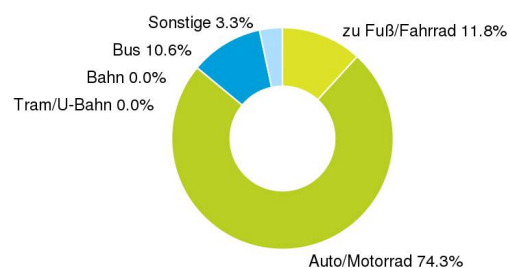
Dargestellt wird das von Erwerbstätigen für ihren täglichen Arbeitsweg hauptsächlich verwendete Verkehrsmittel. „Umweltfreundlich zur Arbeit“ umfasst alle Verkehrsmittel bzw. Möglichkeiten ohne Auto/Motorrad zum Arbeitsplatz zu gelangen.

## Ergebnis

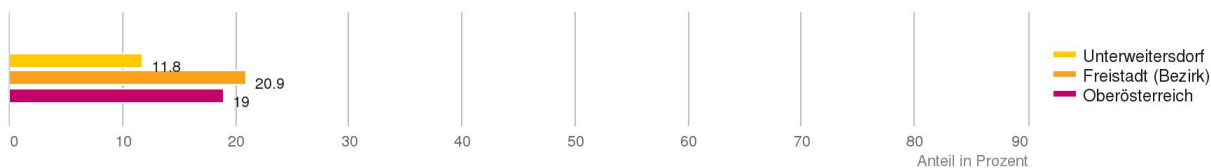
In "Unterweikersdorf" sind 11,8% zu Fuß oder mit dem Fahrrad unterwegs weitere 10,6% gelangen mit einem öffentlichen Verkehrsmittel zur Arbeit.



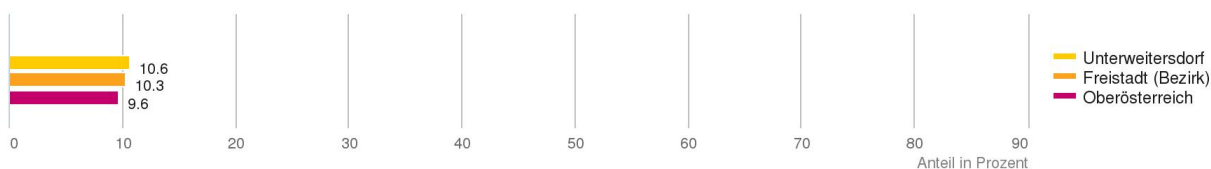
Verkehrsmittelwahl der Pendler



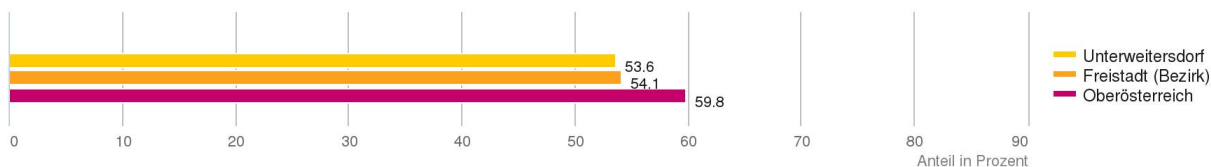
zu Fuß / Fahrrad



Öffentlicher Verkehr



Auto / Motorrad / Motorroller



© LAGEPROFI

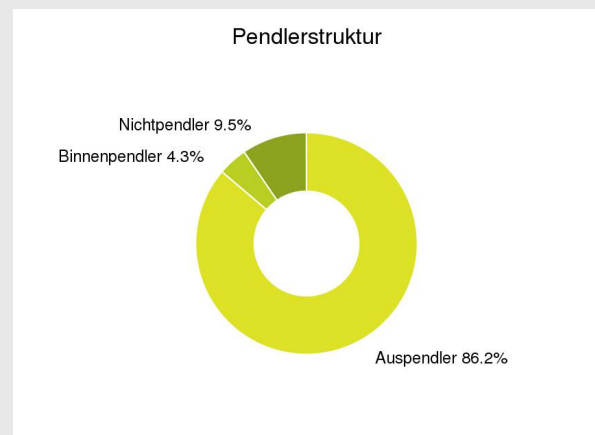


## Erklärung

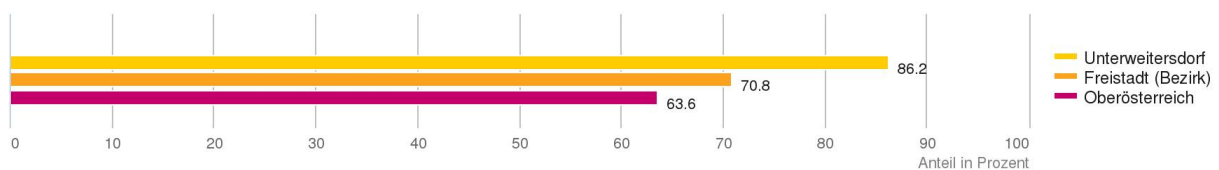
Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde. Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

## Ergebnis

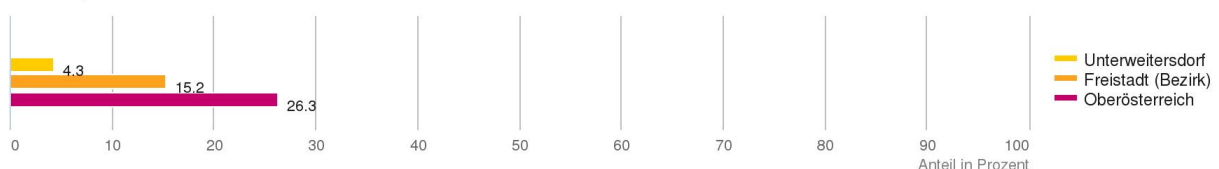
In "Unterweikersdorf" gibt es mit 86,2% überdurchschnittlich viele Auspendler. Dies lässt auf eine Wohngemeinde schließen.



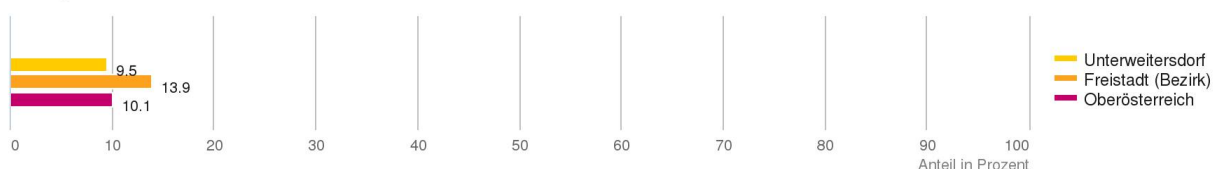
### Auspendler



### Binnenpendler



### Nichtpendler



© LAGEPROFI

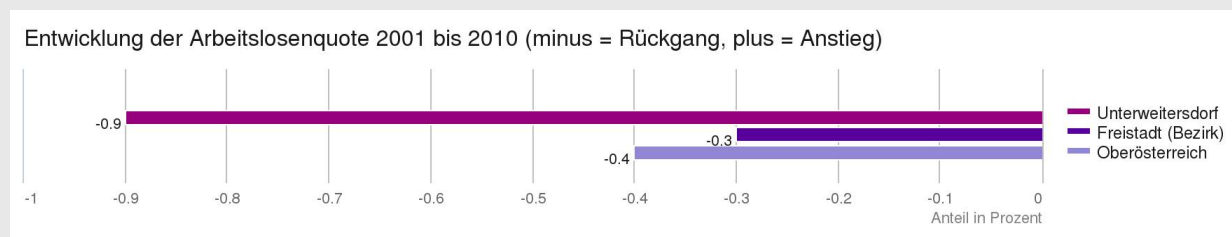
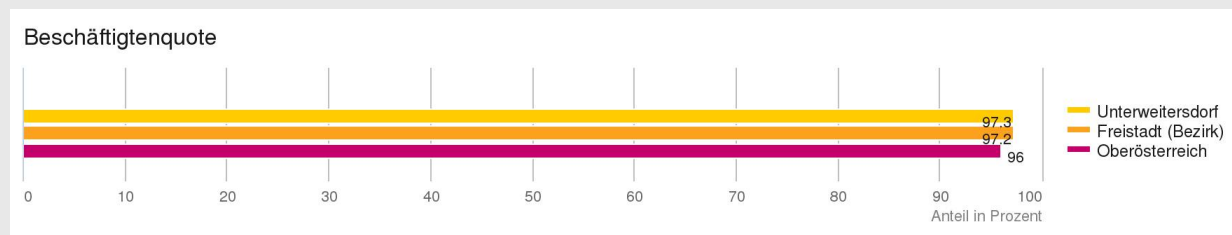
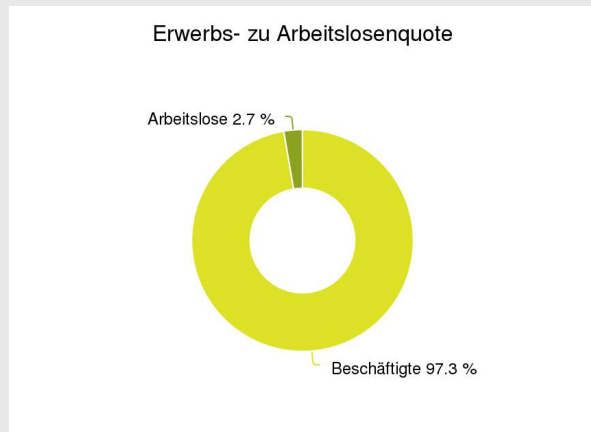


## Erklärung

Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

## Ergebnis

Die Beschäftigungsquote in "Unterweisersdorf" ist mit einem Wert von 97,3% überdurchschnittlich. Diese hohe Erwerbsquote spricht für eine günstige wirtschaftliche Struktur.



© LAGEPROFI

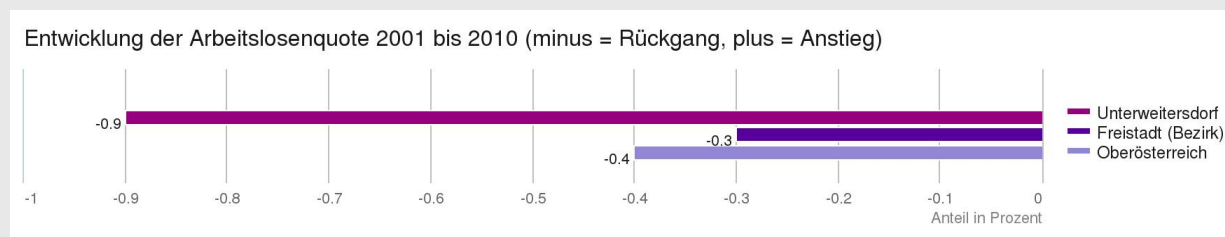
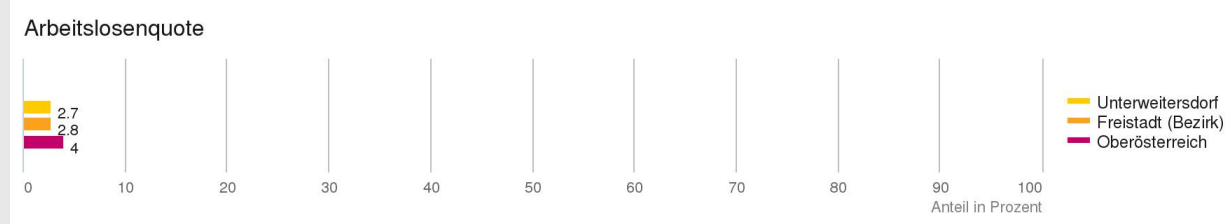


## Erklärung

Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

## Ergebnis

Die Arbeitslosenquote in "Unterweisersdorf" ist mit einem Wert von 2,7% unterdurchschnittlich. Dies spricht für eine günstige wirtschaftliche Struktur in "Unterweisersdorf".



© LAGEPROFI

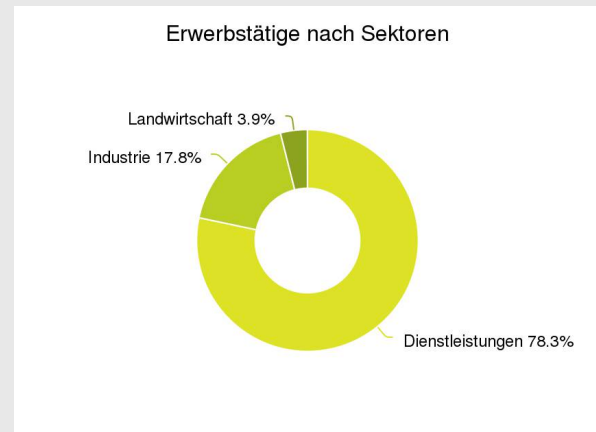


## Erklärung

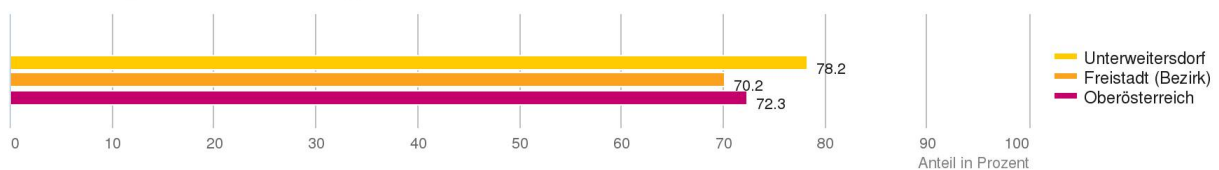
Hier wird die Verteilung der Arbeitsplätze auf die Sektoren Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft dargestellt.

## Ergebnis

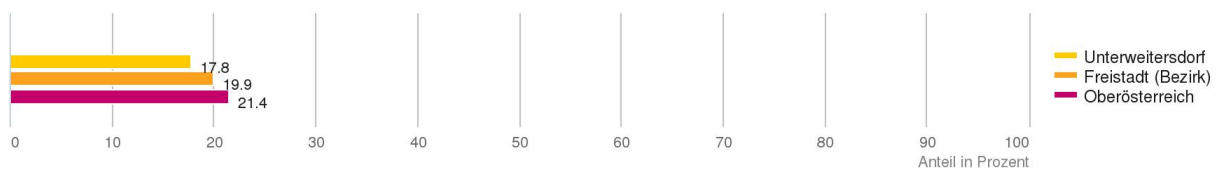
In "Unterweisersdorf" sind 78,3% der Erwerbstätigen in der Dienstleistung beschäftigt. Dieser Wert spricht für einen überdurchschnittlich hohen Entwicklungsstand der Gesellschaft.



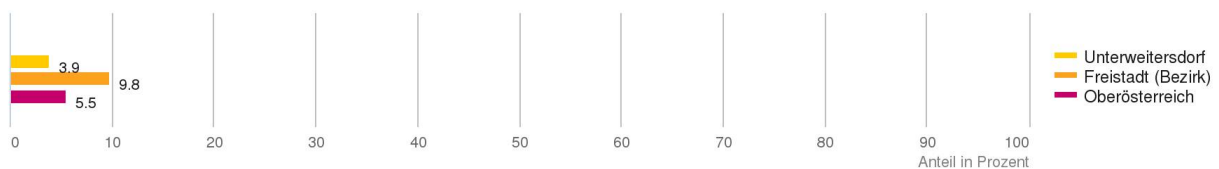
### Erwerbstätige in der Dienstleistung



### Erwerbstätige in der Industrie



### Erwerbstätige in der Landwirtschaft



© LAGEPROFI



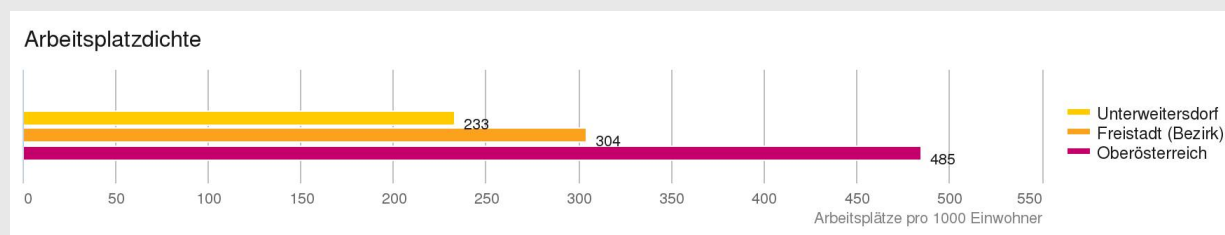
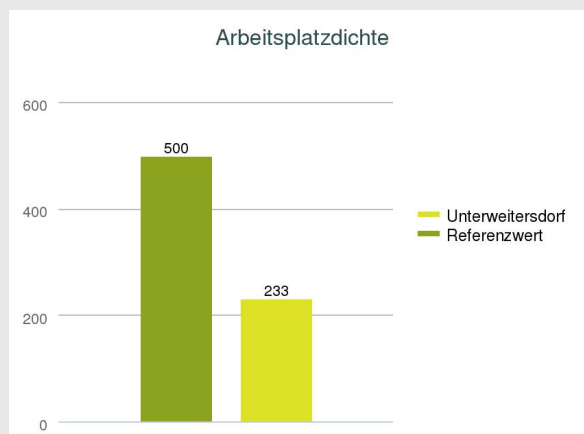


## Erklärung

Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.

## Ergebnis

Die Arbeitsplatzdichte von 233 Beschäftigten je 1.000 Personen weist darauf hin, dass es sich in "Unterweikersdorf" eher um eine Wohngemeinde handelt.



© LAGEPROFI

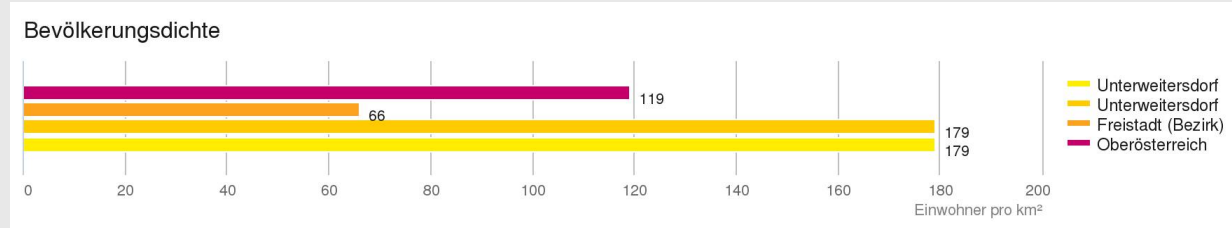
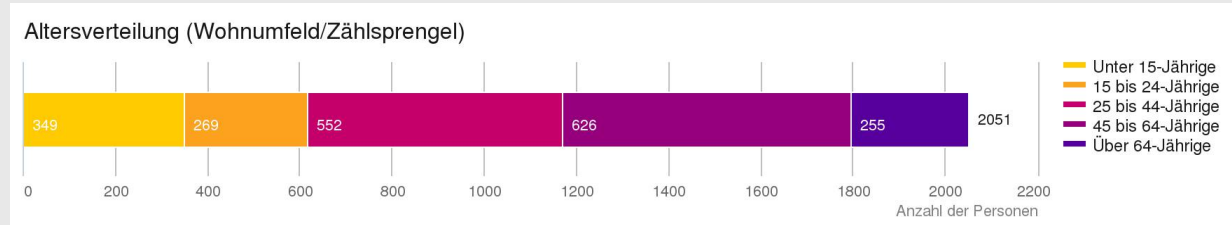
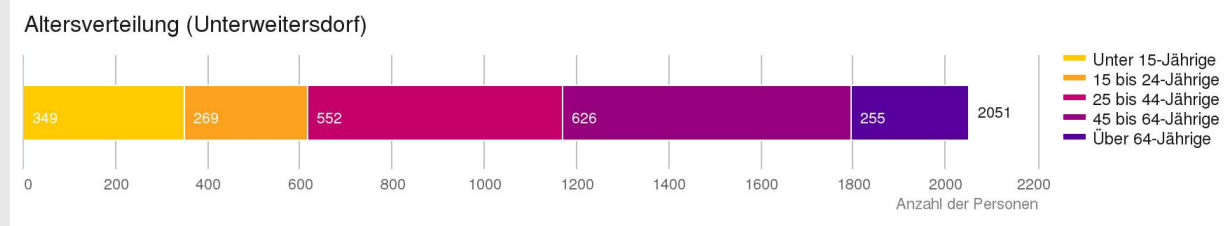
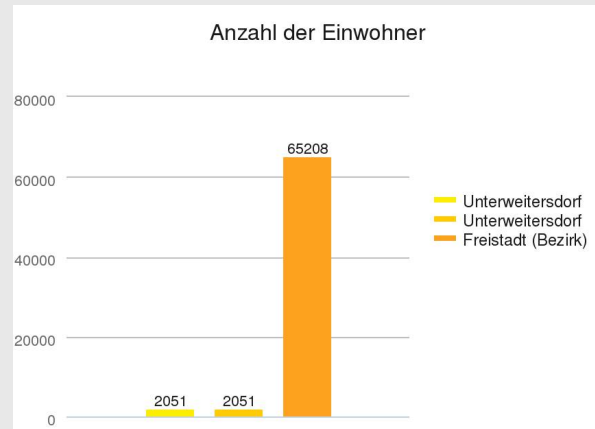


## Erklärung

Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

## Ergebnis

In "Unterweisersdorf" leben 2.051 Personen. Es leben dort 179 Personen pro Quadratkilometer.



© LAGEPROFI





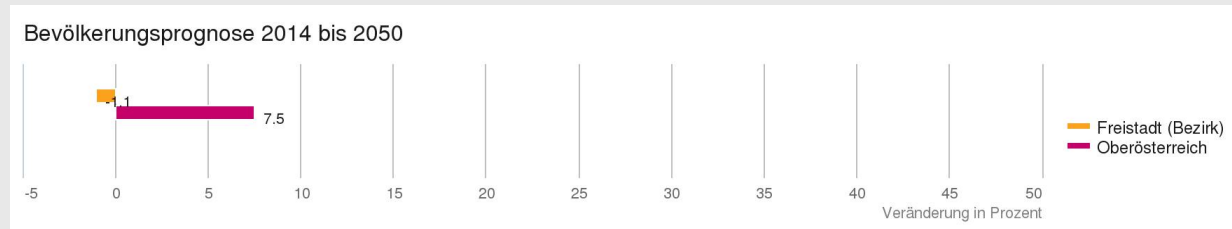
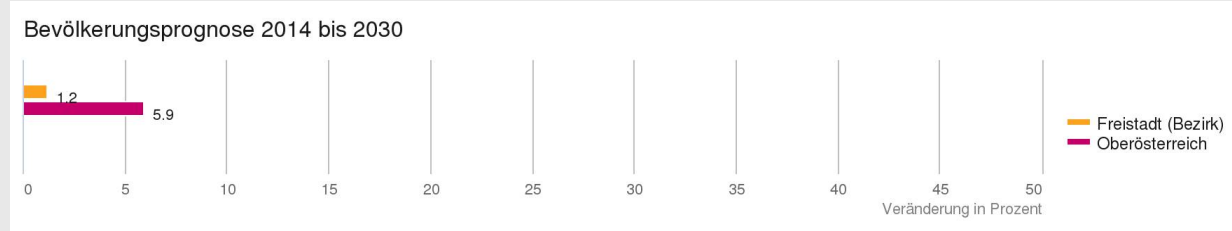
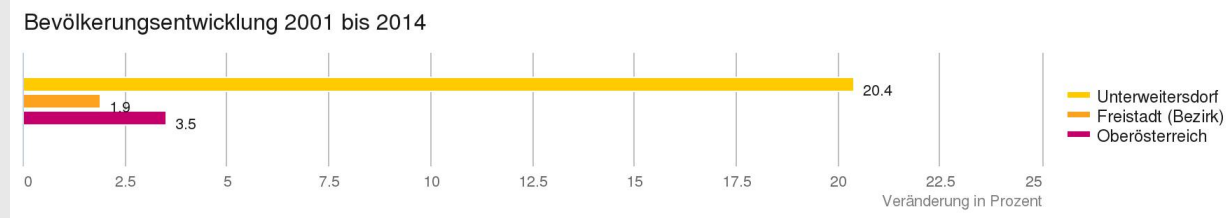
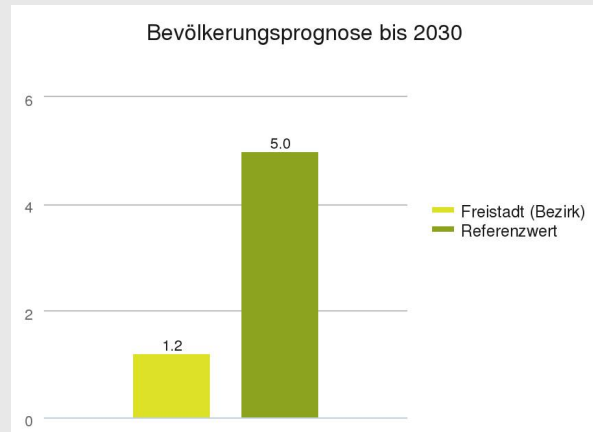
## Erklärung

Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

## Ergebnis

Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Unterweikersdorf" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 20,4% gestiegen.

Für "Unterweikersdorf" wird bis 2030 mit 1,2% ein durchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit -1,1% ein Rückgang der Bevölkerung erwartet.

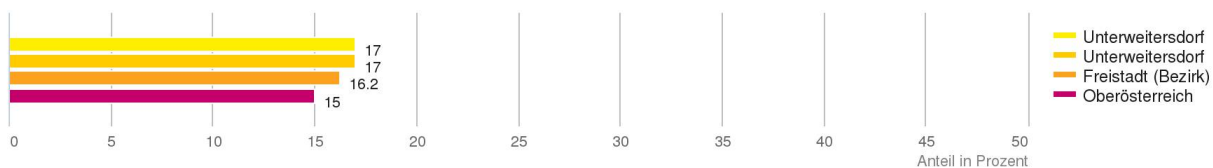


© LAGEPROFI

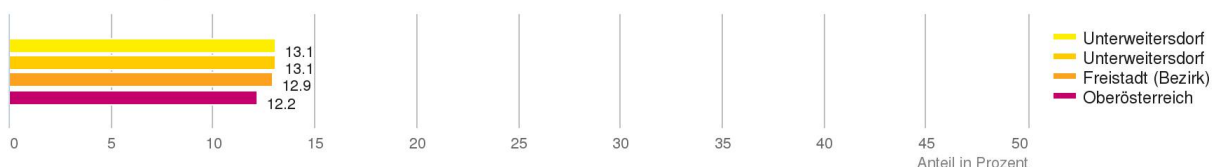
## Altersgruppen im Vergleich

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

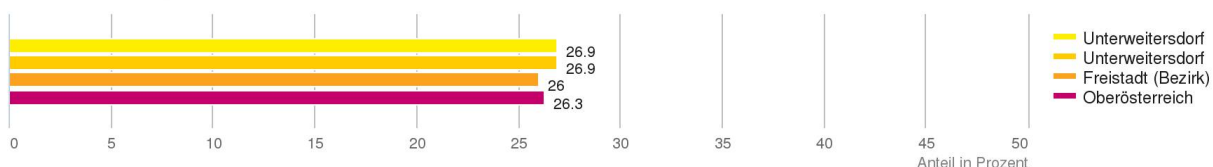
Unter 15-Jährige



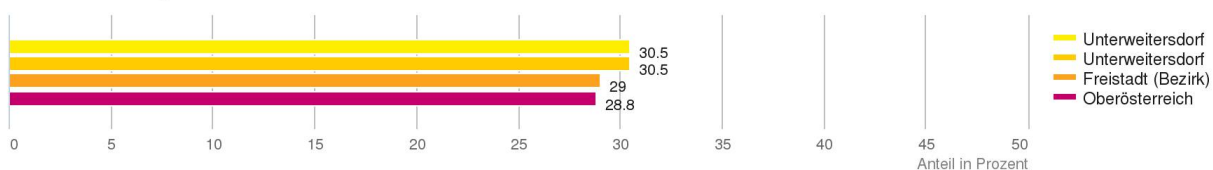
15 bis 24-Jährige



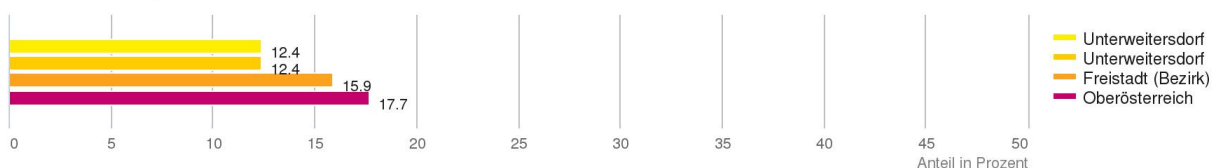
25 bis 44-Jährige



45 bis 64-Jährige



Über 64-Jährige



© LAGEPROFI

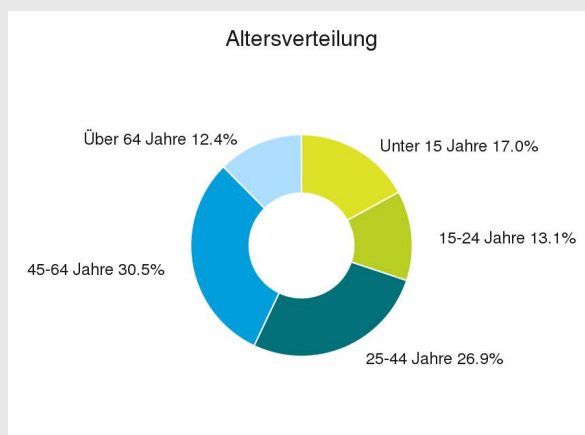


## Erklärung

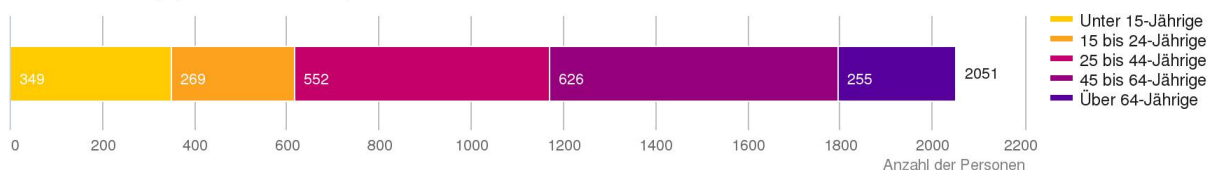
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

## Ergebnis

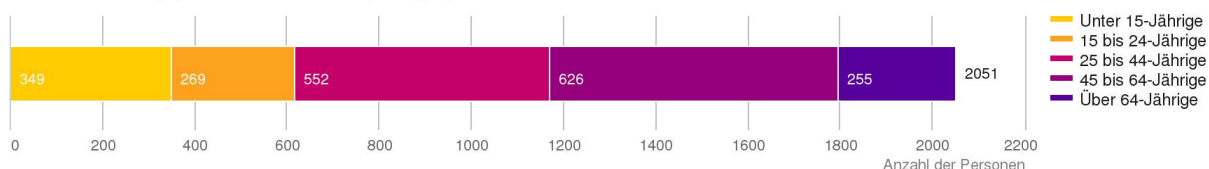
In "Unterweikersdorf" leben durchschnittlich viele unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



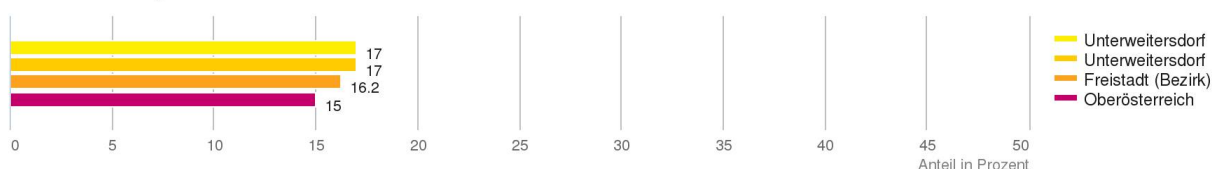
Altersverteilung (Unterweikersdorf)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenkel)



Unter 15-Jährige



© LAGEPROFI

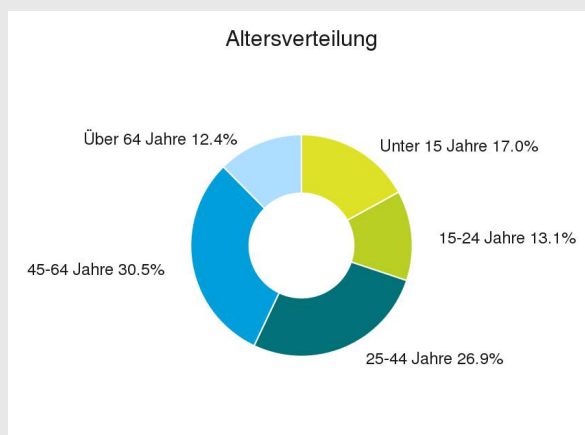


## Erklärung

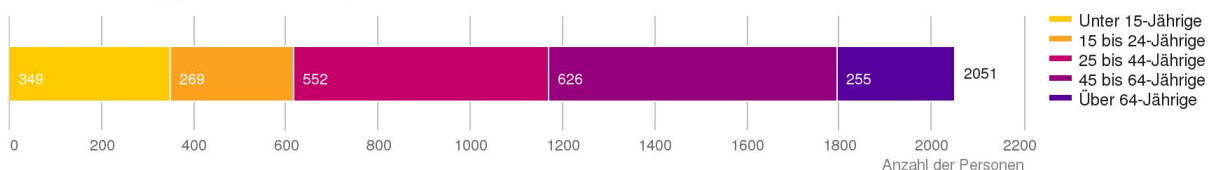
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

## Ergebnis

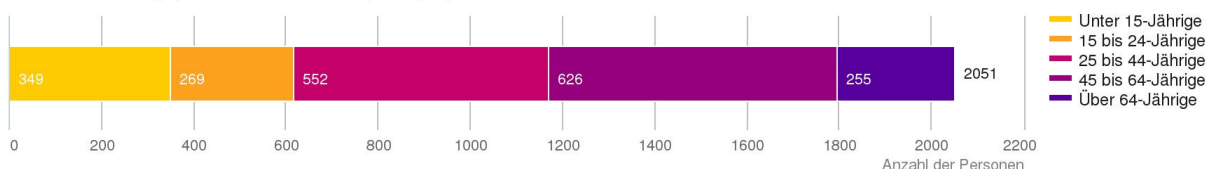
In "Unterweikersdorf" leben verhältnismäßig wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



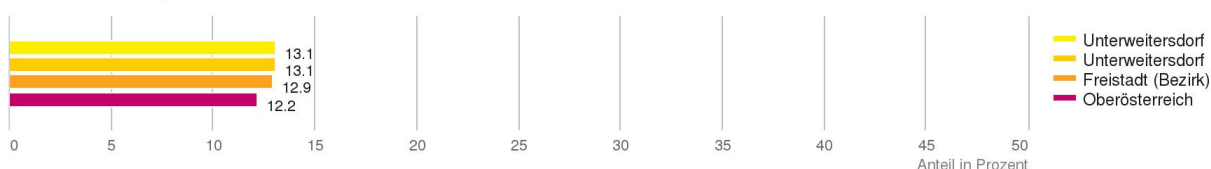
Altersverteilung (Unterweikersdorf)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprengel)



15 bis 24-Jährige



© LAGEPROFI

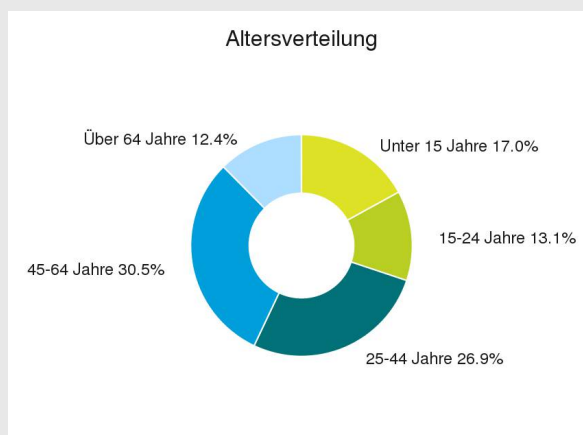


## Erklärung

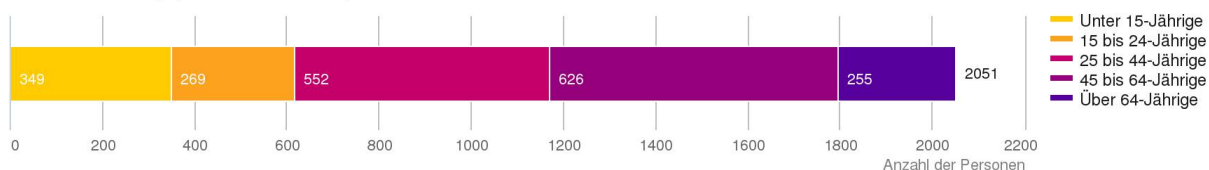
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

## Ergebnis

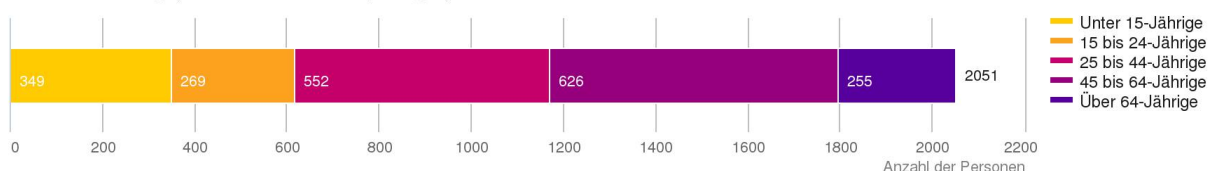
In "Unterweikersdorf" leben verhältnismäßig viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



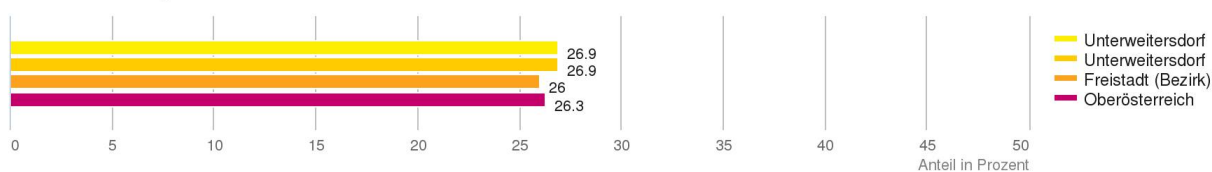
Altersverteilung (Unterweikersdorf)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprengel)



25 bis 44-Jährige



© LAGEPROFI

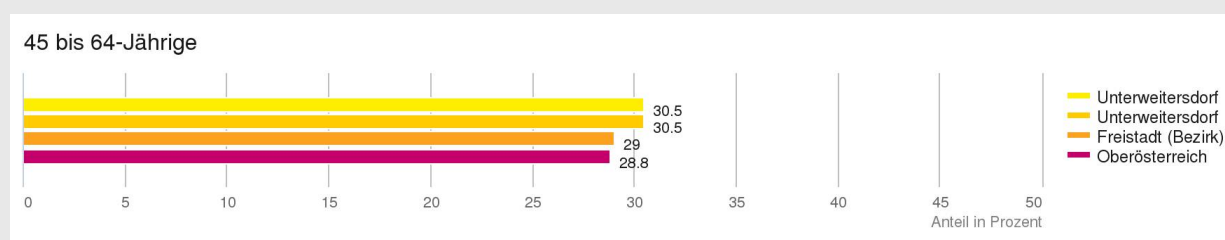
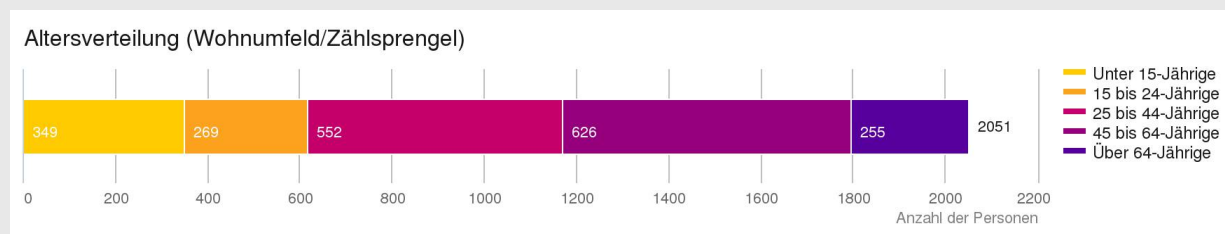
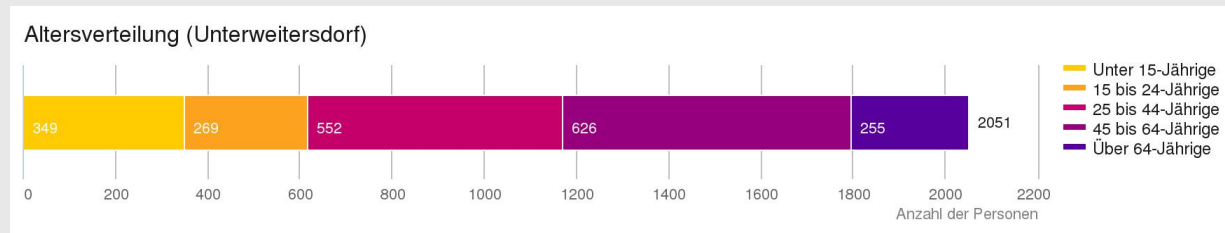
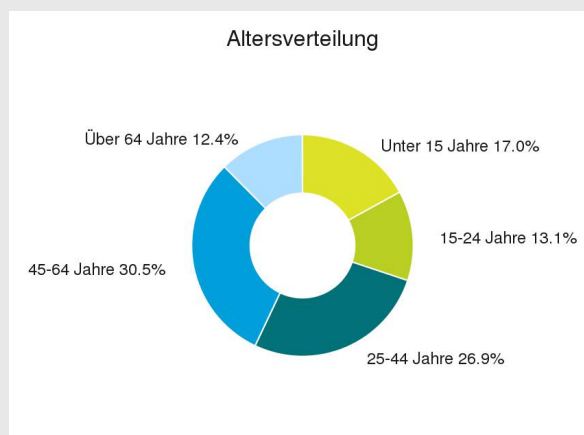


## Erklärung

Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

## Ergebnis

In "Unterweikersdorf" leben verhältnismäßig viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



© LAGEPROFI



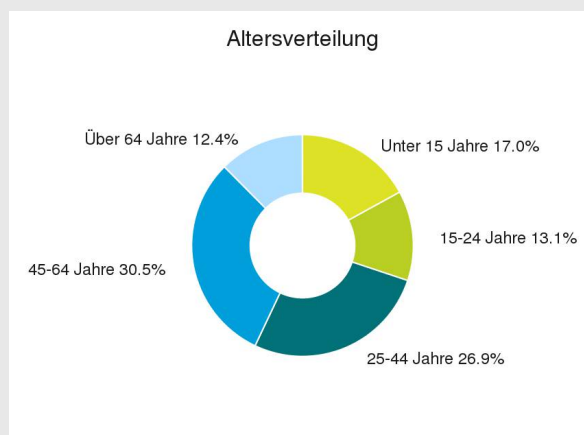


## Erklärung

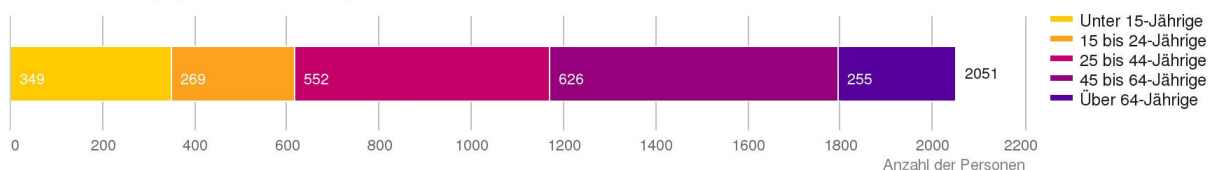
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

## Ergebnis

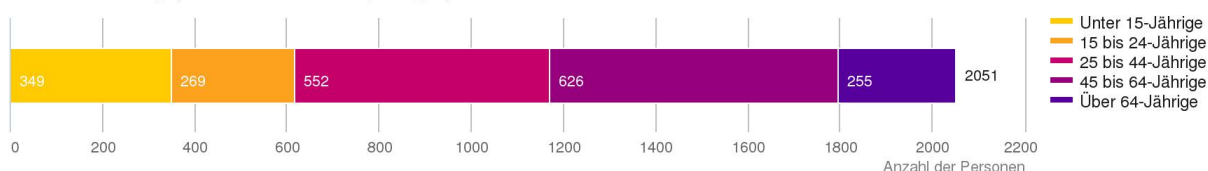
In "Unterweikersdorf" leben verhältnismäßig wenige über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



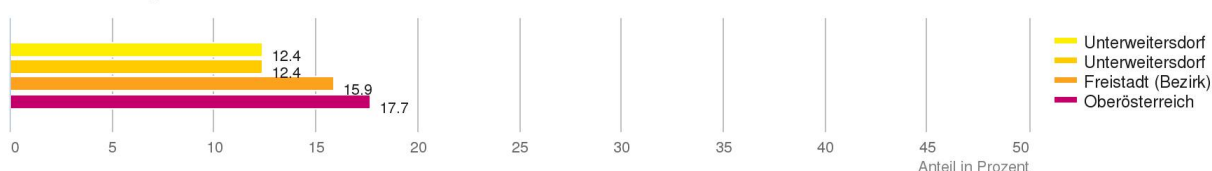
Altersverteilung (Unterweikersdorf)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprengel)



Über 64-Jährige



© LAGEPROFI

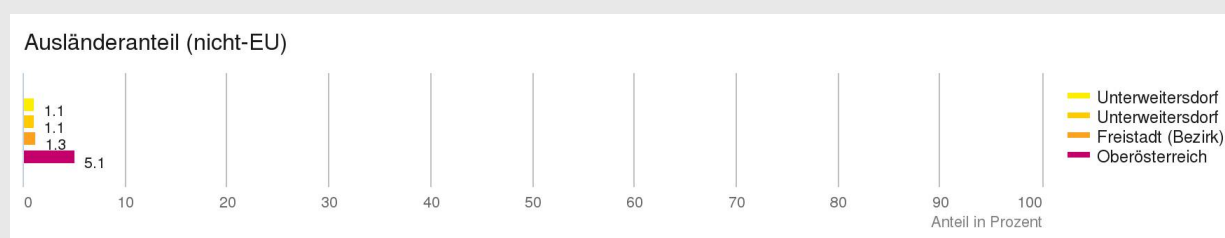
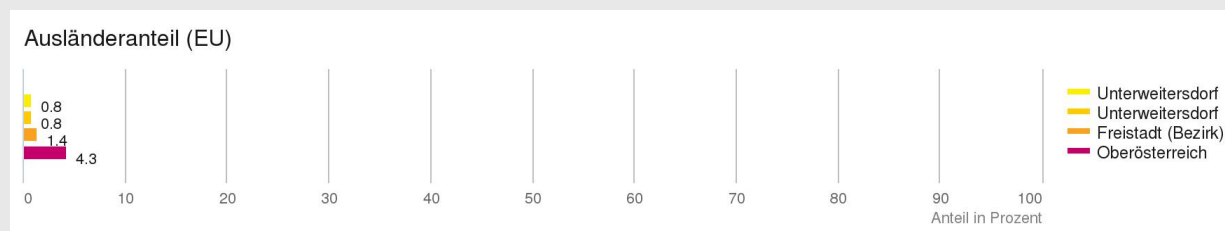
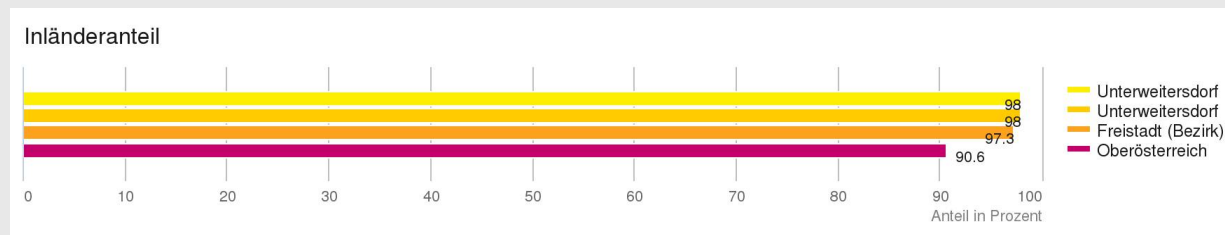
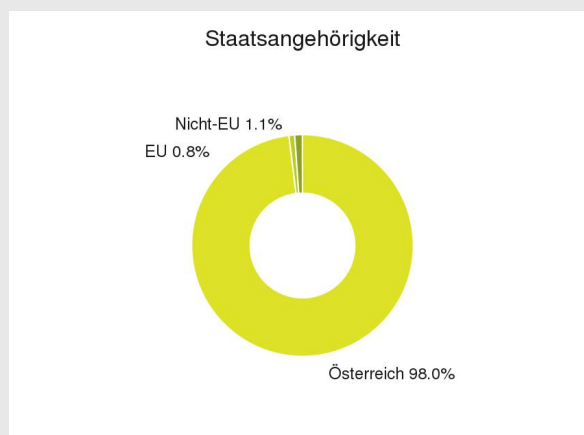


## Erklärung

Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

## Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 98,0% im Durchschnitt.



© LAGEPROFI



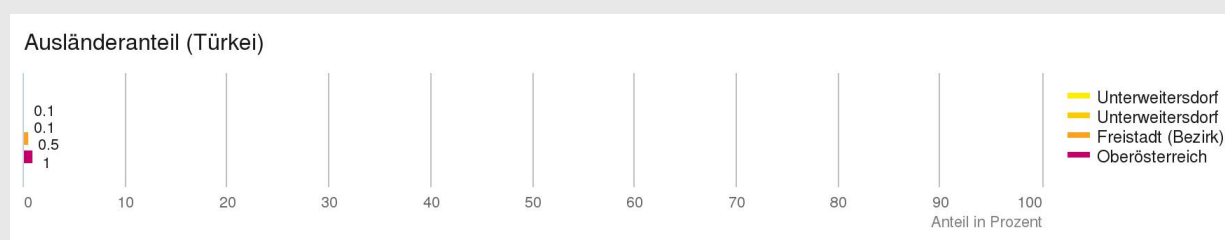
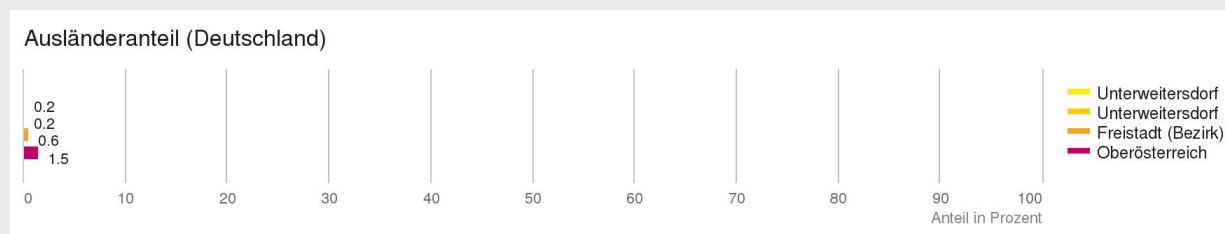
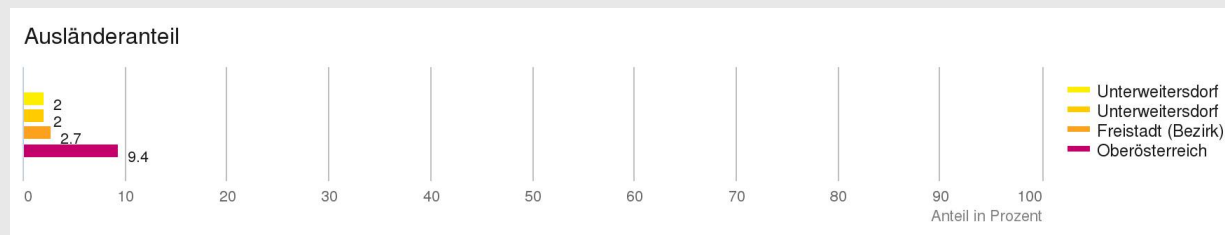
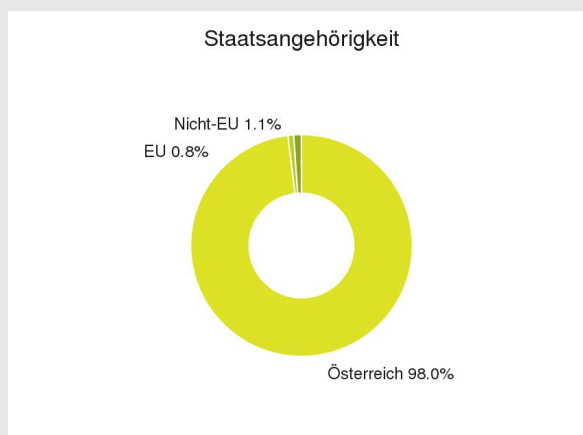


## Erklärung

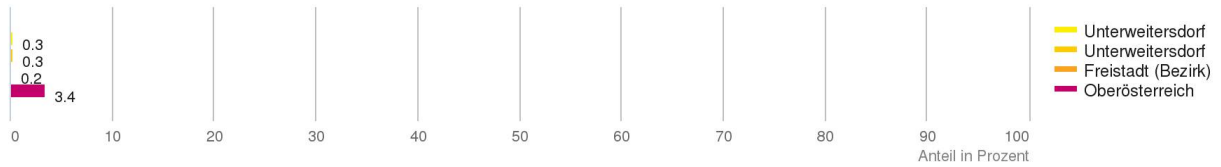
Anteil von EU-Ausländern, Nicht-EU-Ausländern und Inländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

## Ergebnis

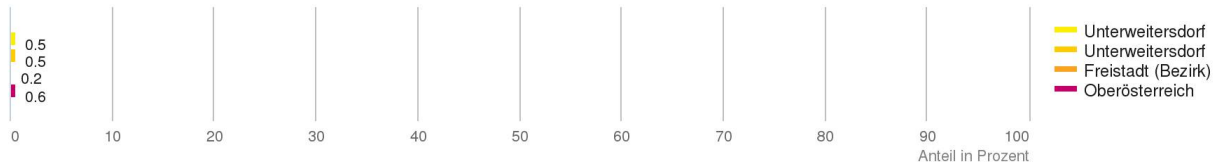
In "Unterweikersdorf" ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 2,0% im Durchschnitt.



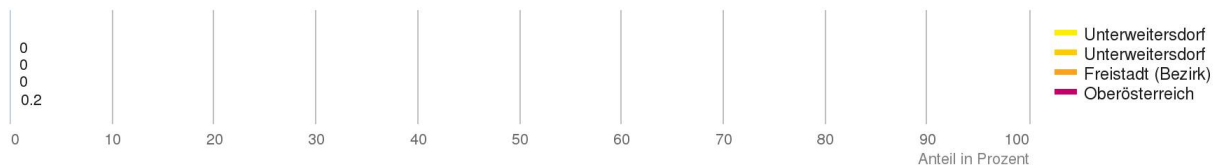
#### Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Slowenien)



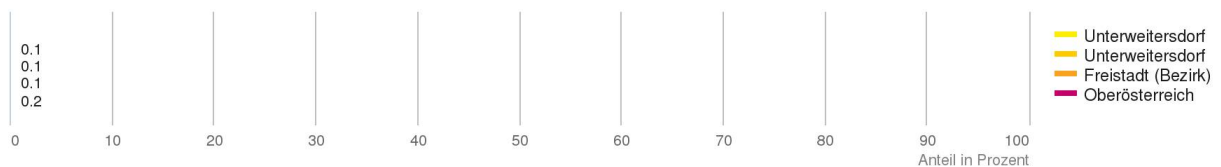
#### Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



#### Ausländeranteil (Afrika)



#### Ausländeranteil (Amerika und Australien)



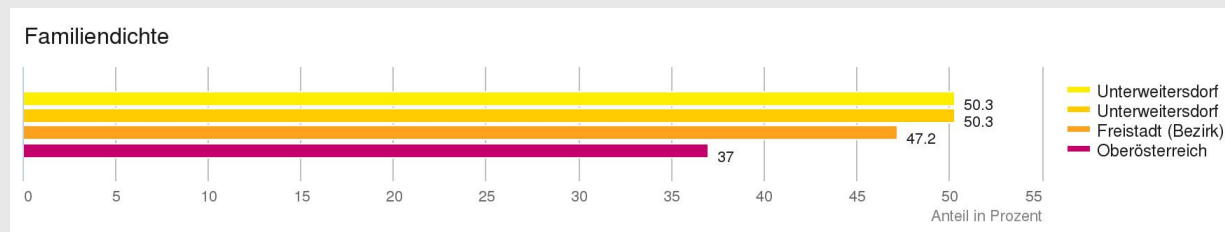
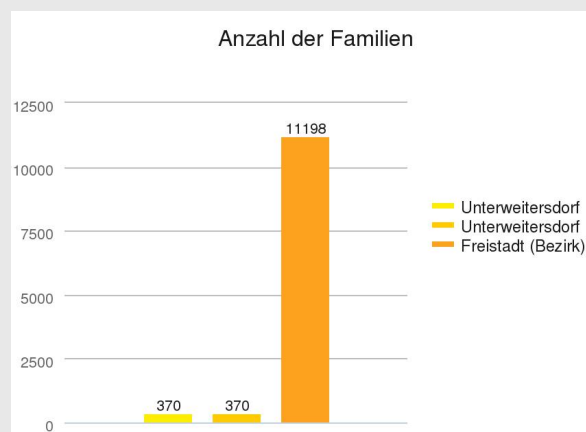
© LAGEPROFI

## Erklärung

Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

## Ergebnis

In "Unterweikersdorf" liegt der Familienanteil bei 50,3%. In "Unterweikersdorf" leben durchschnittlich viele Familien.



© LAGEPROFI



## Erklärung

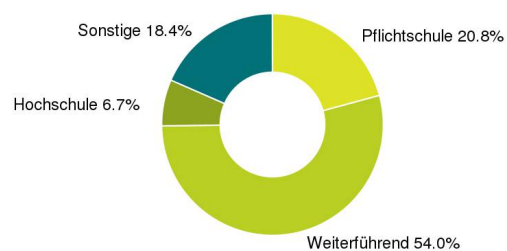
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

## Ergebnis

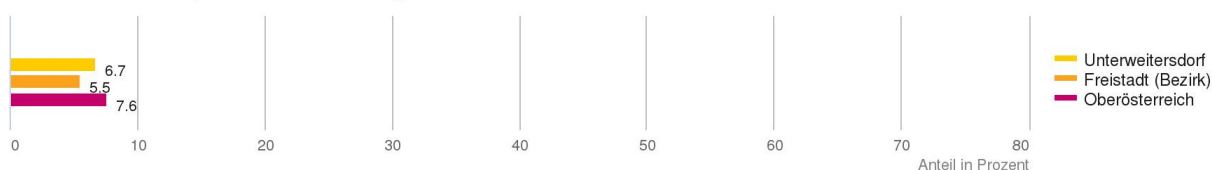
"Unterweikersdorf" verfügt über einen durchschnittlichen Akademikeranteil.



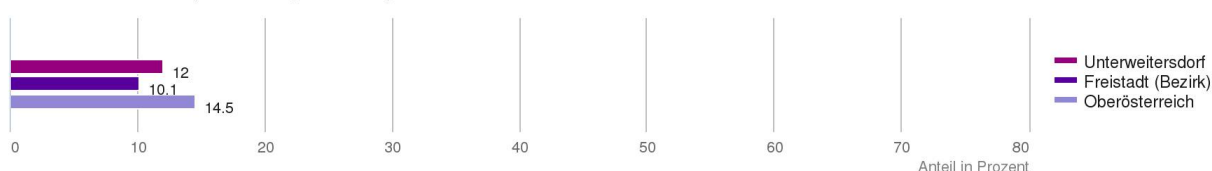
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil (Gesamtbevölkerung)



Akademikeranteil (Erwerbspersonen)



© LAGEPROFI

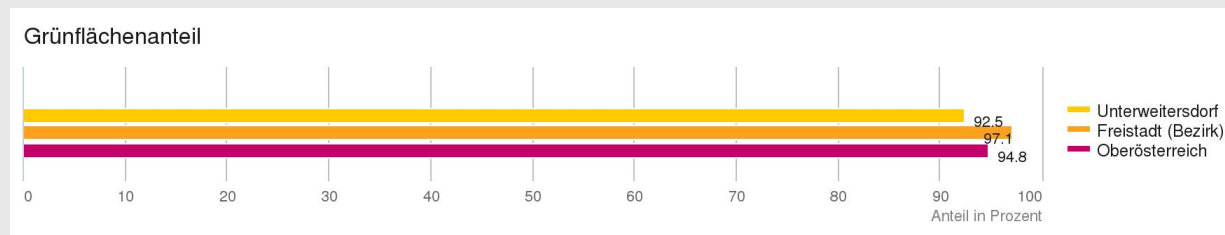
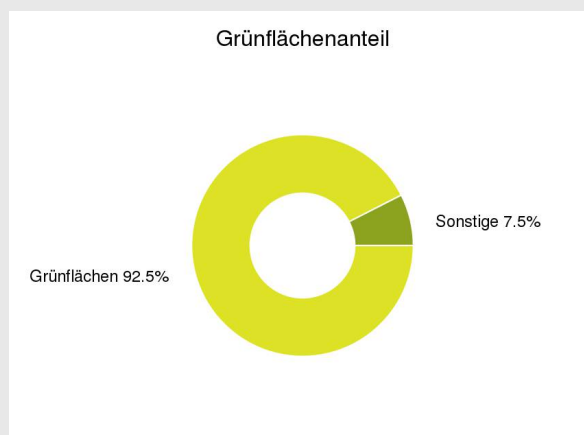


## Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

## Ergebnis

"Unterweikersdorf" verfügt über einen Grünflächenanteil von 92,5%.



© LAGEPROFI



## Erklärung

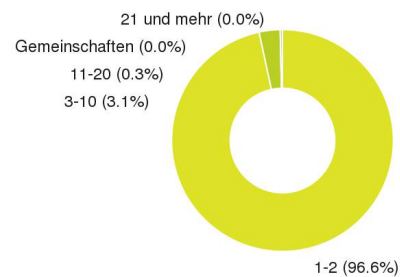
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

## Ergebnis

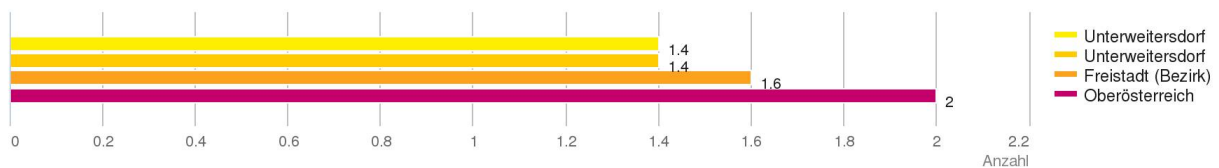
Die Bebauungsdichte in "Unterweikersdorf" ist mit durchschnittlich 1,4 Wohnungen je Gebäude durchschnittlich.



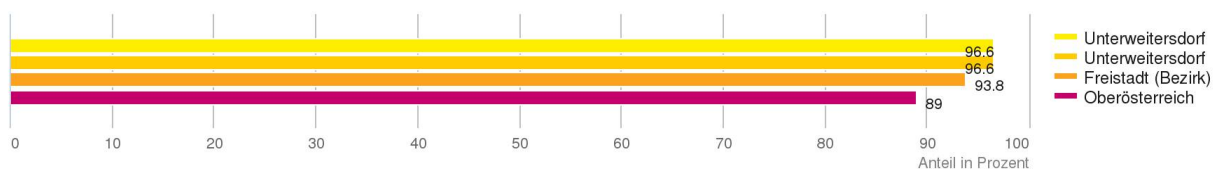
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



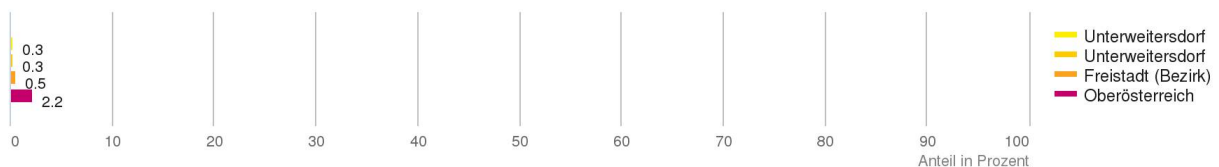
Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen



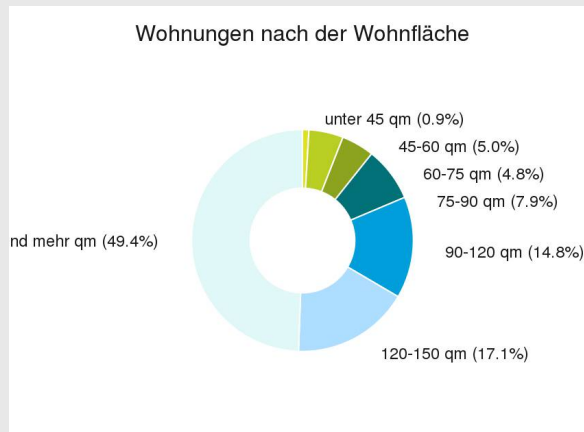
© LAGEPROFI

## Erklärung

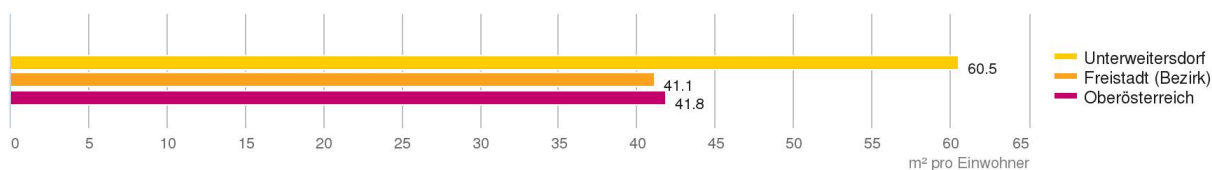
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

## Ergebnis

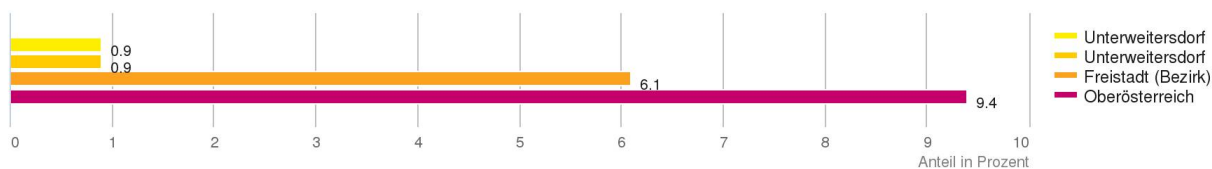
Mit 60,5 m<sup>2</sup> Wohnfläche pro Einwohner liegt "Unterweikersdorf" über dem Durchschnitt im Vergleich zu "Oberösterreich".



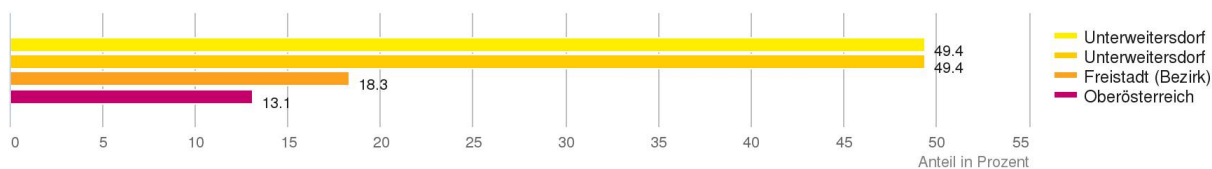
### Wohnfläche



### Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



### Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 und mehr qm



© LAGEPROFI



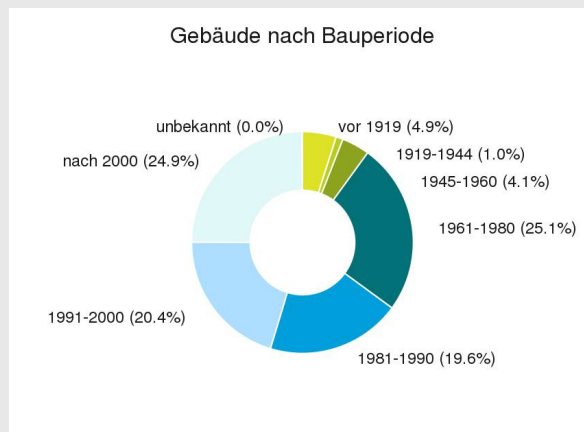


## Erklärung

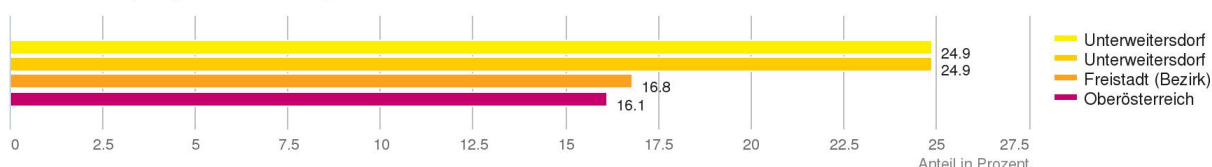
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

## Ergebnis

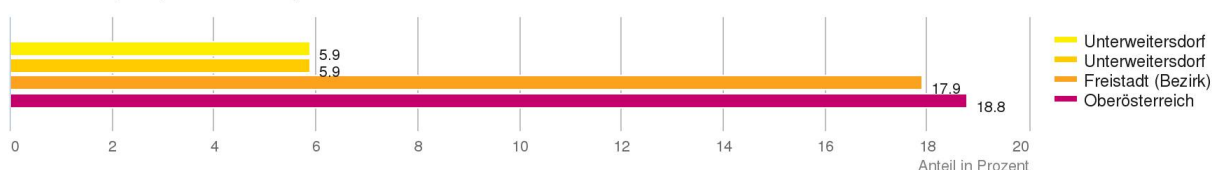
In "Unterweikersdorf" liegt der Anteil an Neubauten bei 24,9%. In "Unterweikersdorf" gibt es überdurchschnittlich viele Neubauten.



Neubauten (Baujahr nach 2000)



Altbauten (Baujahr vor 1945)



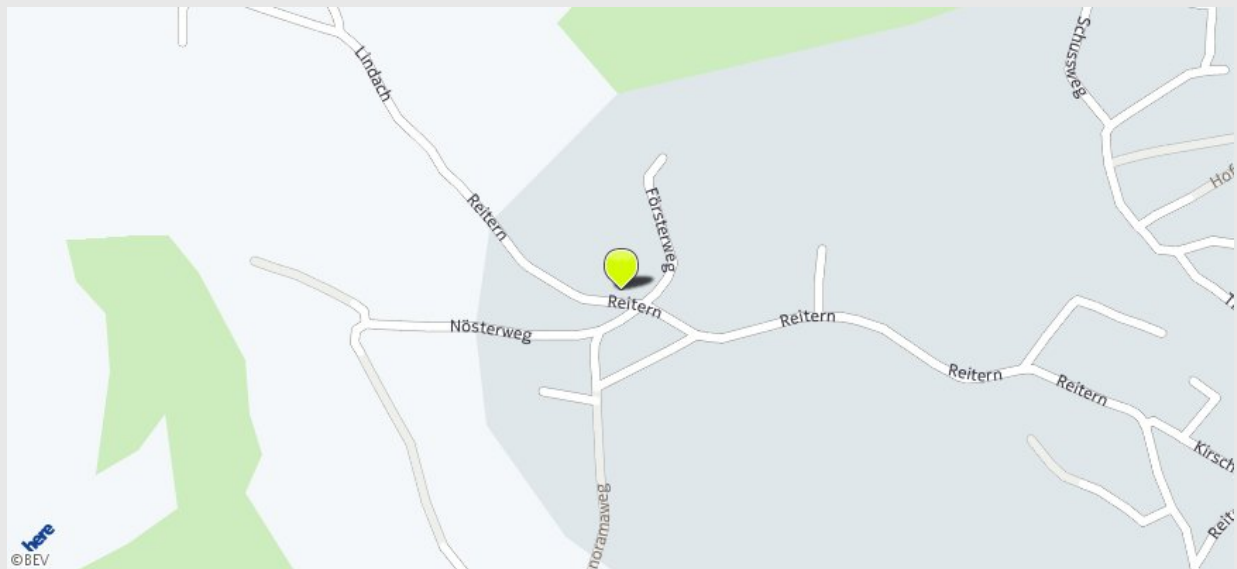
© LAGEPROFI





## Lärmbelastung Autobahn

Auf der oberen Karte wird die Adresse lokalisiert, nachfolgend wird auf der zweiten Karte die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
---	---	---	--	--

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von Autobahnen und Schnellstraßen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

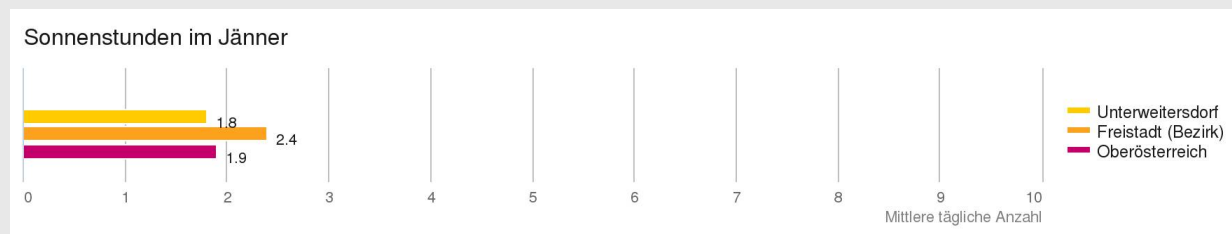
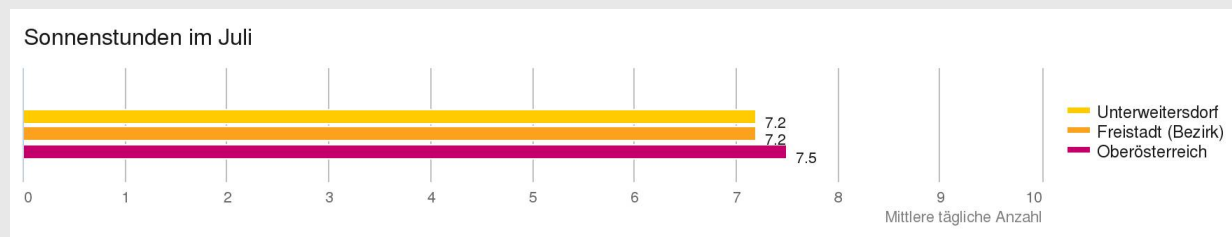
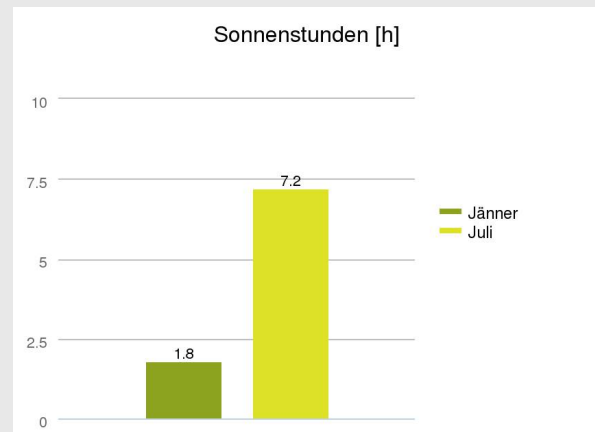
© LAGEPROFI

## Erklärung

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden im Jänner und Juli dargestellt. Sie können je nach Großwetterlage im entsprechenden Monat sowie je nach Lage des Standortes lokal und regional stark variieren, speziell im Alpenraum.

## Ergebnis

In "Unterweikersdorf" gibt es unterdurchschnittlich viele Sonnenstunden im Vergleich zu "Oberösterreich".



© LAGEPROFI

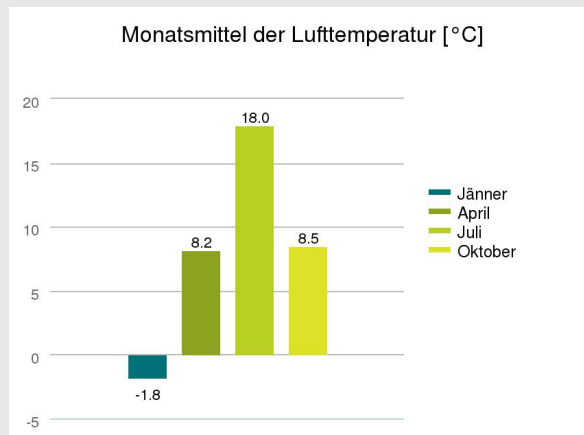
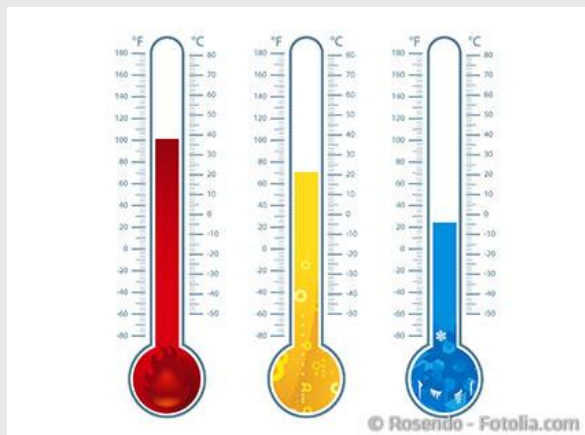


## Erklärung

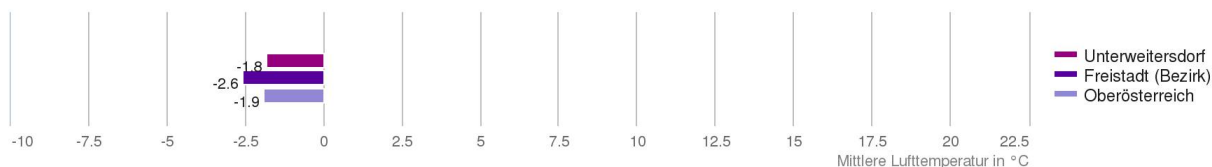
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

## Ergebnis

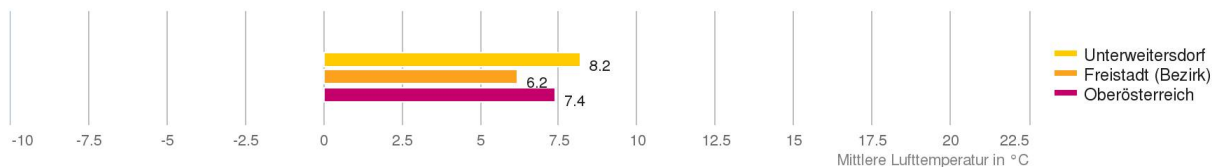
In "Unterweikersdorf" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



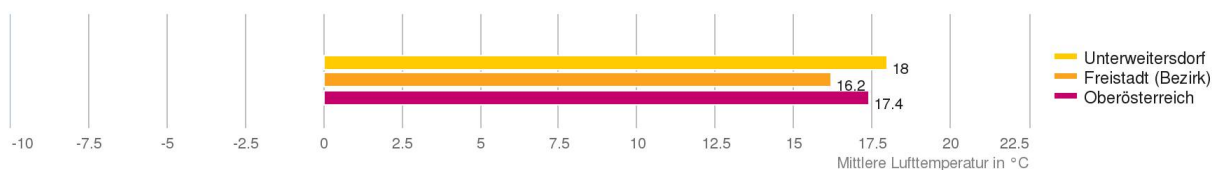
### Jänner



### April



### Juli



### Oktober



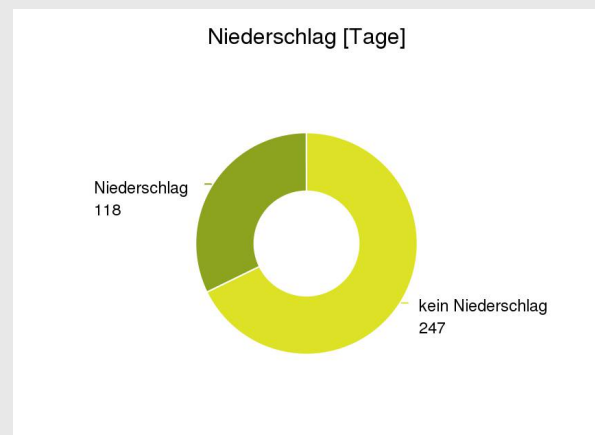
© LAGEPROFI

## Erklärung

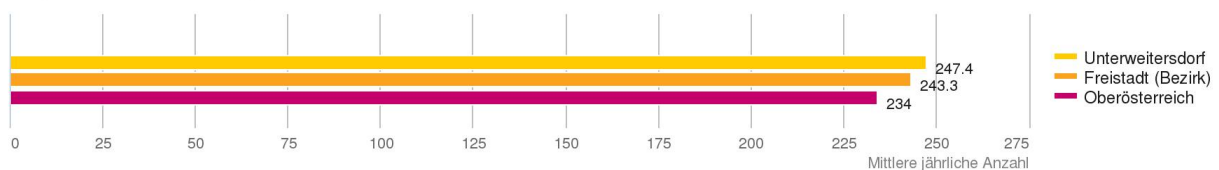
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

## Ergebnis

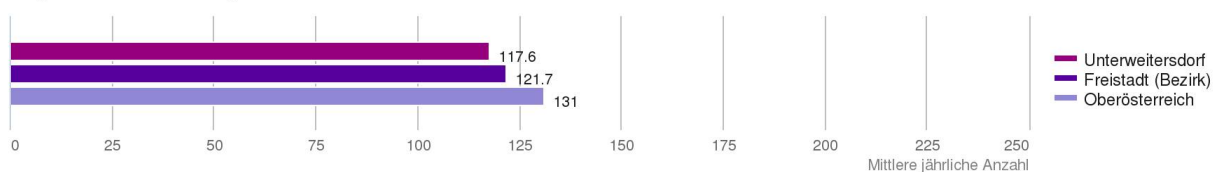
Mit 247 Tagen ohne Niederschlag liegt "Unterweikersdorf" über dem Bundeslandwert.



### Tage ohne Niederschlag



### Tage mit Niederschlag



© LAGEPROFI

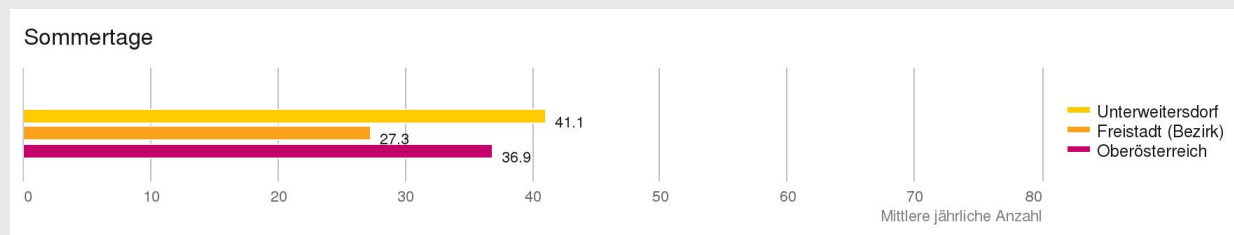
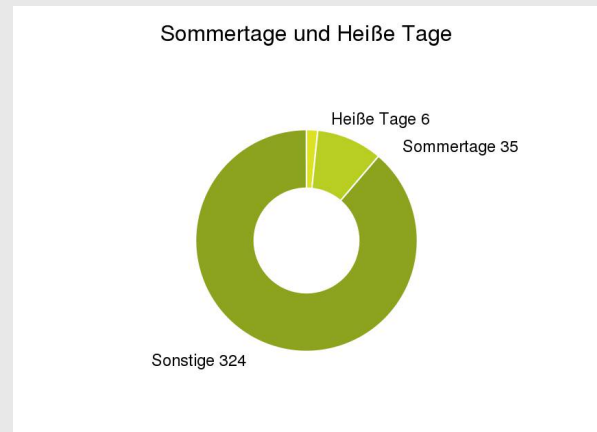


## Erklärung

Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

## Ergebnis

Mit 41 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Unterweikersdorf" über dem Bundeslandwert.



© LAGEPROFI



## Erklärung

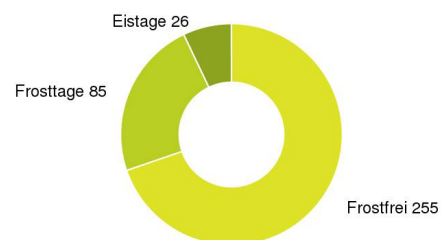
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

## Ergebnis

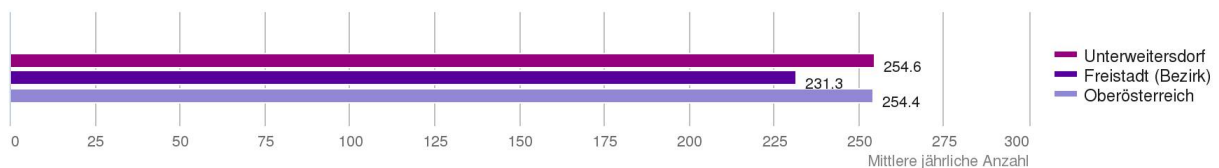
Mit 255 frostfreien Tagen liegt "Unterweikersdorf" in etwa beim Bundeslandwert.



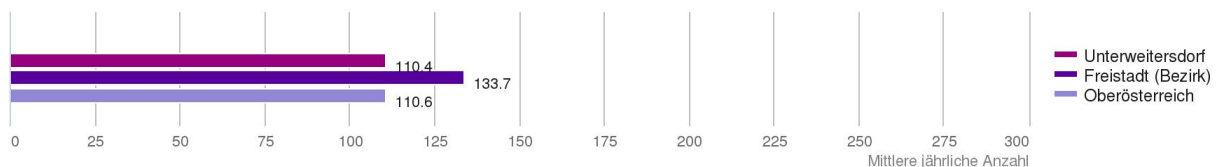
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



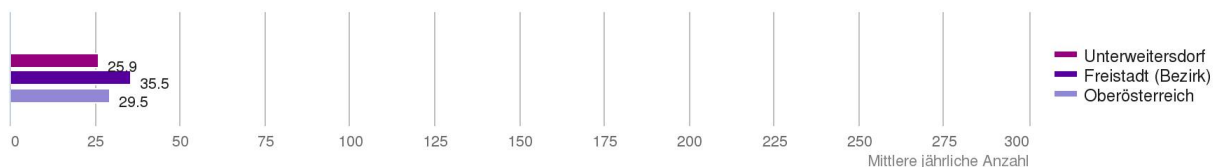
Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



© LAGEPROFI



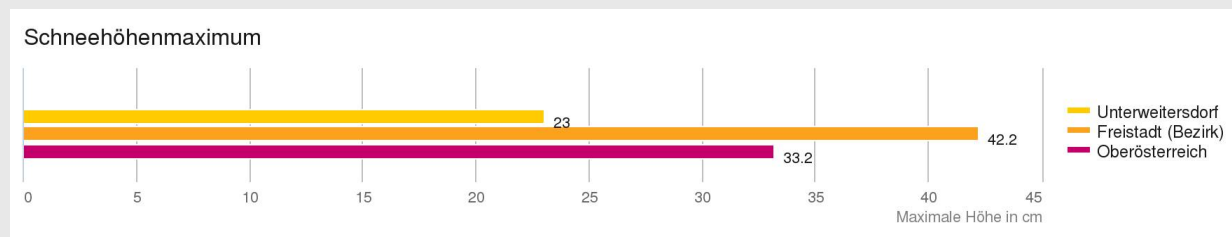
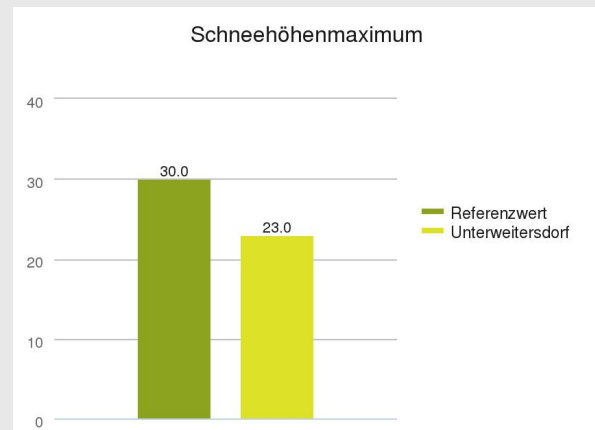


## Erklärung

Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

## Ergebnis

Mit 23,0 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Unterweikersdorf" unter dem Bundeslandwert.



© LAGEPROFI



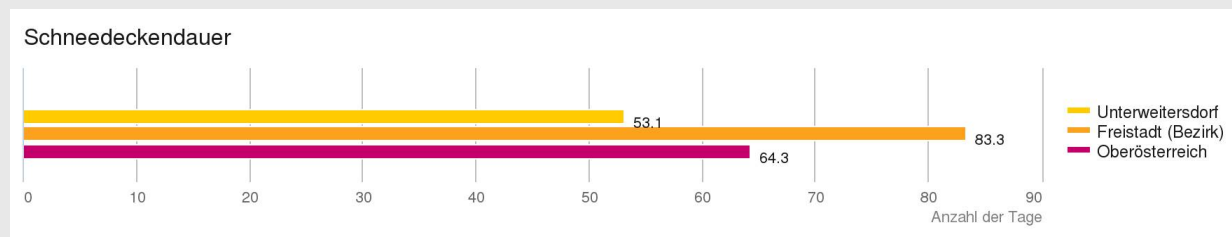
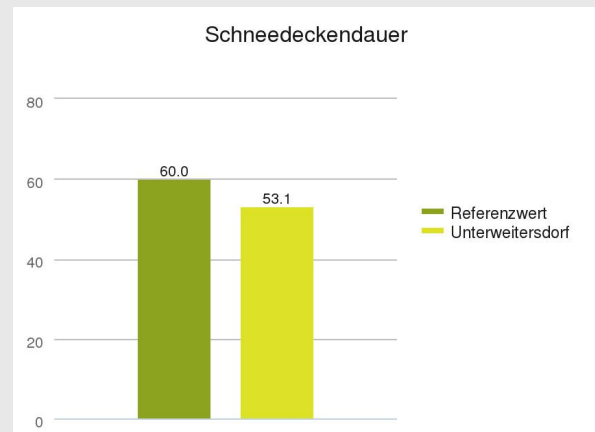


## Erklärung

Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöhe liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

## Ergebnis

Mit 53,1 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Unterweikersdorf" unter dem Bundeslandwert.



© LAGEPROFI

