

<b>Kaufpreis Einfamilienhaus</b>	€	<b>270.000,00</b>	
<b>3,5% Grunderwerbsteuer</b>	€	<b>9.450,00</b>	
<b>1,1% Grundbucheintragungsgebühr</b>	€	<b>2.970,00</b>	
<b>Vertragserrichtungskosten Pauschal</b>	€	<b>4.500,00</b>	
<b>Gesamtkosten</b>	€	<b>286.920,00</b>	
<b>Monatliche Kosten aktuell</b>			
Haus-Bündelversicherung	€	<b>81,18</b>	
Betriebskosten/Verwaltung	€	<b>123,00</b>	
Heizung/Energie	€	<b>174,00</b>	
Strom	€	<b>92,00</b>	
<b>Gesamtkosten ca.</b>	€	<b>470,18</b>	€ <b>470,18</b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE A</b>			
Gesamtkosten	€	286.920,00	
Eigenmittel	€	60.000,00	
Hypothekarkredit 35 Jahre (3,39 %)	€	226.920,00	
Fixzins 25 Jahre			€ <b>961,29</b>
<b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>			€ <b><u>1.431,47</u></b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE B</b>			
Gesamtkosten	€	286.920,00	
Eigenmittel	-€	90.000,00	
Hypothekarkredit 35 Jahre (3,39 %)	€	196.920,00	
Fixzins 25 Jahre			€ <b>834,21</b>
<b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>			€ <b><u>1.304,39</u></b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE C</b>			
Gesamtkosten	€	286.920,00	
Eigenmittel	-€	120.000,00	
Hypothekarkredit 35 Jahre (2,95 %)	€	166.920,00	
Fixzins 10 Jahre			€ <b>663,89</b>
<b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>			€ <b><u>1.134,07</u></b>
<b>Rechtliche Hinweise : Das Ergebnis des Kreditrechners dient Ihnen als Orientierungshilfe.</b>			
<b>Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung von weiteren Entgelten, zB Kontoführung. Die</b>			
<b>Bereitstellung dieses Rechners stellt kein Angebot dar. Jede Haftung für allfällige Fehlfunktionen wird</b>			
<b>daher ausgeschlossen. Nutzen Sie darüber hinaus die Kompetenz Ihres Bankberaters und lassen Sie sich</b>			
<b>unverbindlich Ihre persönliche Finanzierung zusammenstellen.</b>			
<b>Quelle: <a href="https://www.zinsen-berechnen.de/kreditrechner">https://www.zinsen-berechnen.de/kreditrechner</a></b>			