

<b>Kaufpreis Gartenwohnung IH204</b>	€	<b>279.000,00</b>	
<b>3,5% Grunderwerbsteuer</b>	€	<b>9.765,00</b>	
<b>1,1% Grundbucheintragungsgebühr</b>	€	<b>3.069,00</b>	
<b>Vertragserrichtungskosten Pauschal</b>	€	<b>4.000,00</b>	
<b>Gesamtkosten</b>	€	<b>295.834,00</b>	
<b>Monatliche Kosten aktuell</b>			
Rücklage	€	<b>54,58</b>	
Betriebskosten	€	<b>216,62</b>	
Heizkosten	€	<b>72,68</b>	
<b>Gesamtkosten ca.</b>	€	<b>343,88</b>	€ <b>343,88</b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE A</b>			
Gesamtkosten	€	295.834,00	
Eigenmittel	-€	65.834,00	
Hypothekarkredit 35 Jahre (3,5 %)	€	230.000,00	
Fixzins 25 Jahre			€ <b>968,00</b>
<b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>			€ <b><u>1.311,88</u></b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE B</b>			
Gesamtkosten	€	295.834,00	
Eigenmittel	-€	105.834,00	
Hypothekarkredit 35 Jahre (3 % fix effektiv)	€	190.000,00	
Fixzins 25 Jahre			€ <b>802,00</b>
<b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>			€ <b><u>1.145,88</u></b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE C</b>			
Gesamtkosten	€	295.834,00	
Eigenmittel	-€	155.834,00	
Hypothekarkredit 20 Jahre (2,5 % fix effektiv)	€	140.000,00	
Fixzins 20 Jahre			€ <b>742,00</b>
<b><u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u></b>			€ <b><u>1.085,88</u></b>
<b>Rechtliche Hinweise : Das Ergebnis des Kreditrechners dient Ihnen als Orientierungshilfe.</b>			
<b>Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung von weiteren Entgelten, zB Kontoführung. Die</b>			
<b>Bereitstellung dieses Rechners stellt kein Angebot dar. Jede Haftung für allfällige Fehlfunktionen wird</b>			
<b>daher ausgeschlossen. Nutzen Sie darüber hinaus die Kompetenz Ihres Bankberaters und lassen Sie sich</b>			
<b>unverbindlich Ihre persönliche Finanzierung zusammenstellen.</b>			
<b>Quelle: <a href="https://chatgpt.com/">https://chatgpt.com/</a></b>			

