

Kaufpreis IH211 ETW St. FLORIAN	€	166.000,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	5.810,00	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	1.826,00	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	2.400,00	
Gesamtkosten	€	176.036,00	
Monatliche Kosten aktuell			
Verwaltung	€	33,76	
Betriebskosten	€	139,10	
Rücklage	€	56,86	
Heiz/Warmwasserkosten/Stromkosten	€	60,00	
Gesamtkosten ca.	€	289,72	€ 289,72
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	176.036,00	
Eigenmittel	-€	41.036,00	
Hypothekarkredit 30 Jahre (3,75 %) ~	€	135.000,00	€ 626,00
Fixzins 25 Jahre			
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			€ 915,72
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	176.036,00	
Eigenmittel	-€	70.036,00	
Hypothekarkredit 30 Jahre (3,0 %) ~	€	106.000,00	€ 443,00
Fixzins 25 Jahre			
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			€ 732,72
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	176.036,00	
Eigenmittel	-€	101.036,00	
Hypothekarkredit 20 Jahre 2,5 %) ~	€	75.000,00	€ 398,00
Fixzins 20 Jahre			
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			€ 687,72
Rechtliche Hinweise : Das Ergebnis des Kreditrechners dient Ihnen als Orientierungshilfe.			
Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung von weiteren Entgelten, zB Kontoführung. Die			
Bereitstellung dieses Rechners stellt kein Angebot dar. Jede Haftung für allfällige Fehlfunktionen wird			
daher ausgeschlossen. Nutzen Sie darüber hinaus die Kompetenz Ihres Bankberaters und lassen Sie sich			
unverbindlich Ihre persönliche Finanzierung zusammenstellen.			
Quelle: https://chatgpt.com/			