

Finanzierungsbeispiel

Optional Zinsobergrenze
Optional Kreditversicherung

EFH Freistadt – Huber-Immobilien

Projektdaten

Einfamilienhaus **165m²** WNFI; **771m²** Grund

Kaufpreis	€	340.000,00
ca. Kaufnebenkosten (Grundbuch)	€	15.640,00
Notar und Geometerkosten	€	5.000,00
	€	
	€	
GESAMT	€	€ 360.640,00

Finanzierungsübersicht

Eigenmittel ideal ab	€	140.000,00
	€	
Restfinanzierung	€	220.640,00
GESAMT	€	360.640,00

Ihre monatliche Rate

	€	
--	---	--

Finanzierung

(pönalefreie Sondertilgung JEDERZEIT möglich!!) 30J Euro-Wohnkredit ab 1,625%	€	804,16
(Variante: 30J ab 2,0% fix auf 4 Jahre bzw. ab 3,125% fix für 10 Jahre)	€ (	846,86)
(Variante: 30J Bauspardarlehen - 20J konstante Rate!!!)	€ (	882,56)
(Variante: 20J-Fixzinsatz mit 4,25%)	€ (	1129,23)
Optional: Absicherung der Zinsobergrenze (z.B. max. 5,75%) Optional: lebenslange Absicherung der Kreditrate gegen Krankheit, Unfall, Pflegebedürftigkeit um z.B. € 10,00/mtl.		

GESAMT	€	804,16
---------------	---	---------------

Finanzierungsmöglichkeiten auf Basis derzeit geltender Konditionen, vorbehaltlich Bonitätsprüfung: (Stand 03/2013)

Weitere Informationen erhalten Sie bei Ihrem **bankneutralen** Finanzierungsprofi:

Ing. Johannes Königsmayr

Staatl. geprüfter Vermögensberater
Finanzierungsberater, Versicherungsagent

Harrerstr. 3
A-4060 Leonding
Tel.: +43 (0) 699/15 08 1999
Fax: +43 (0) 732/94 20 48
Email: johannes@koenigsmayr.at
Web: www.koenigsmayr.at
Gewerberegister: 410/17363 und 410/18935

