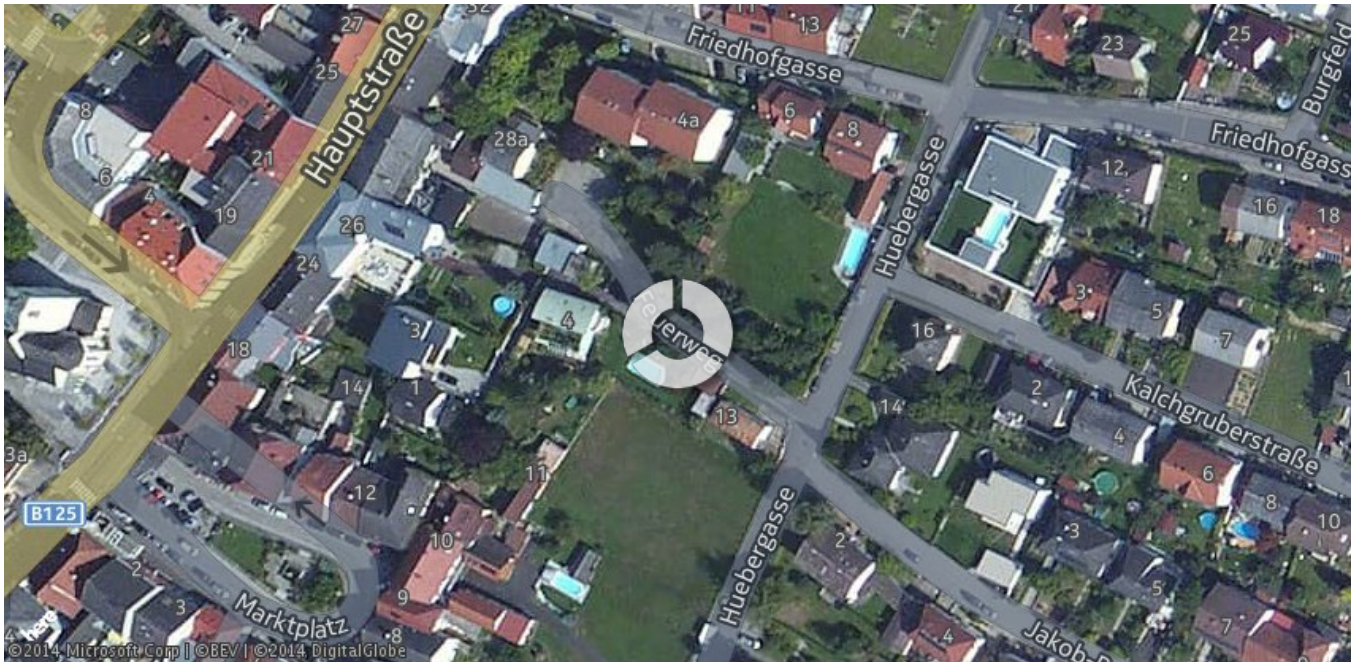


# LAGEINFORMATION GALLNEUKIRCHEN

Feuerweg, 4210 Gallneukirchen



**HUBER** *"da bin ich Zuhause"*  
**IMMOBILIEN**



**LAGEPROFI**

Wohnentscheidungen absichern

# Inhalt:

Lageprofil .....	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) .....	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) .....	B 07
Gastronomie und Ausgehen .....	B 09
Kunst und Kultur .....	B 11
Sport und Freizeit .....	B 13
Ärzte .....	B 15
Medizinische Versorgung und Therapie .....	B 17
Öffentlicher Nahverkehr .....	B 19
Beschäftigungsquote .....	B 21
Menschen und Bevölkerung .....	B 22
Bevölkerungsprognose und -entwicklung .....	B 23
Altersgruppen im Vergleich .....	B 24
Anteil unter 15 Jähriger .....	B 25
Anteil 15-24 Jährige .....	B 26
Anteil 25-44 Jährige .....	B 27
Anteil 45-64 Jährige .....	B 28
Anteil über 64 Jähriger .....	B 29
Familienanteil .....	B 30
Akademikeranteil .....	B 31
Grünflächen und Erholungsräume .....	B 32
Heizbedarf .....	B 33
Lärmbelastung Autobahn .....	B 34
Lärmbelastung Straßenbahn .....	B 35
Lärmbelastung Straße .....	B 36
Sonnenstunden .....	B 37
Durchschnittstemperatur .....	B 38
Tage ohne Niederschlag .....	B 39
Sommertage und heiße Tage .....	B 40
Frostfreie Tage .....	B 41

# Lageprofil

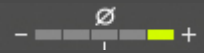
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



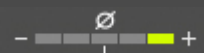
Gastronomie und Ausgehen



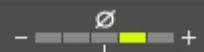
Kunst und Kultur



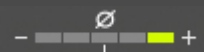
Sport und Freizeit



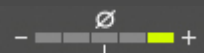
Ärzte



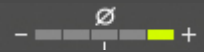
Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr

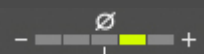


Beschäftigungsquote



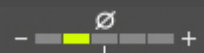
Menschen und Bevölkerung

Bevölkerungsprognose und -entwicklung

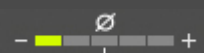


Altersgruppen im Vergleich

Anteil unter 15 Jähriger



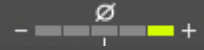
Anteil 15-24 Jährige



Anteil 25-44 Jährige



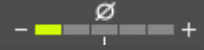
Anteil 45-64 Jährige



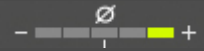
Anteil über 64 Jähriger



Familienanteil



Akademikeranteil



Grünflächen und Erholungsräume



Heizbedarf



Lärmbelastung Autobahn



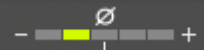
Lärmbelastung Straßenbahn



Lärmbelastung Straße



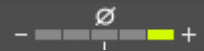
Sonnenstunden



Durchschnittstemperatur



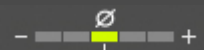
Tage ohne Niederschlag



Sommertage und heiße Tage



Frostfreie Tage



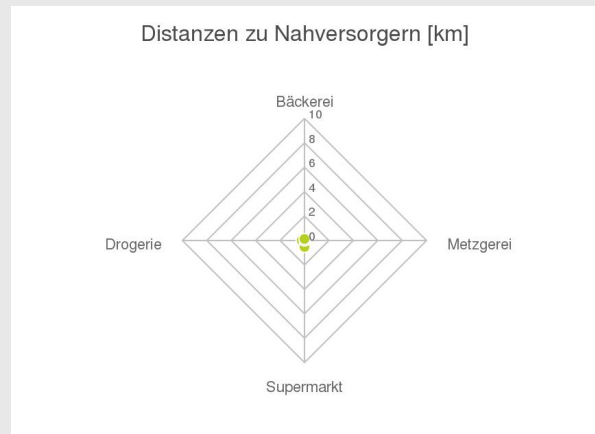
Feuerweg, 4210 Gallneukirchen

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

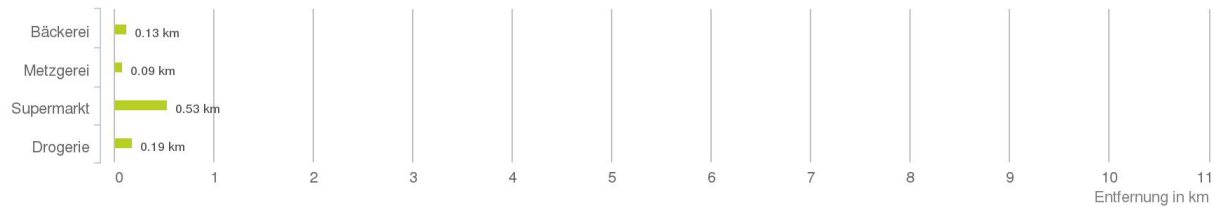
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

© LAGEPROFI

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Tauber Robert e.U.  
Marktplatz 14  
4210 Gallneukirchen  
(0,13 km)
- A2** Bäckerei Winkler GmbH  
Hauptstraße 10  
4210 Gallneukirchen  
(0,22 km)
- RING - Die Bäckerei GmbH  
Nummer 31  
4209 Engerwitzdorf  
(1,98 km)

### Metzgerei

- B1** Riepl Anton  
Fleischmanufaktur KG  
Hauptstraße 28  
4210 Gallneukirchen  
(0,09 km)
- Traunmüller e.U.  
Schmiedgasse 2  
4203 Altenberg bei Linz  
(5,53 km)
- Wegschaider Adolf-Der  
Fleischermeis...  
Stadtplatz 10  
4221 Steyregg  
(8,22 km)

### Supermarkt

- C1** Penny  
Heinz-Lischke-Straße 1  
4210 Gallneukirchen  
(0,53 km)
- C2** Billa  
Linzerberg 23  
4210 Engerwitzdorf  
(0,62 km)
- C3** Spar Supermarkt  
Linzerstrasse 19  
4210 Gallneukirchen  
(0,63 km)

### Drogerie

- D1** Bipa  
Hauptstraße 14  
4210 Gallneukirchen  
(0,19 km)
- dm Markt  
Betriebsstraße 2  
4210 Unterweisersdorf  
(4,20 km)
- Bipa  
Freistädter Straße 400  
4040 Linz  
(7,42 km)

Herold Business Data ©

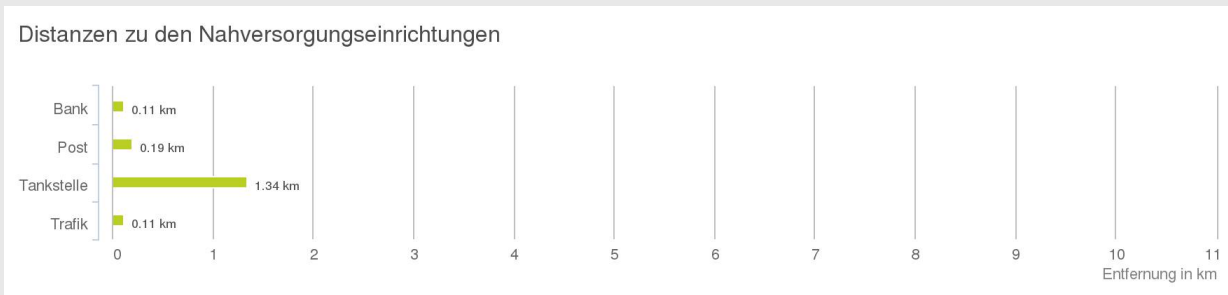
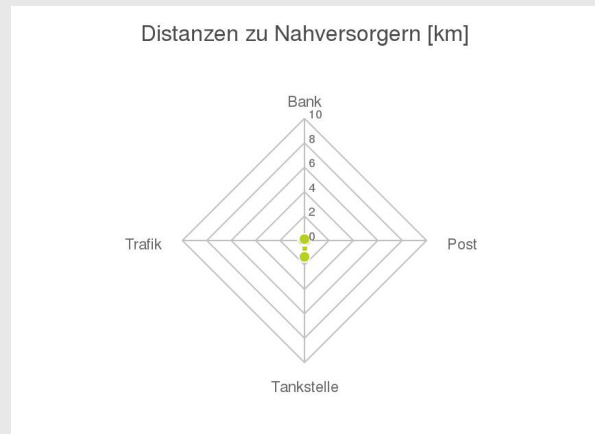
Feuerweg, 4210 Gallneukirchen

**Ergebnisinterpretation - Distanznetz**

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

**Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm**

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Tankstelle

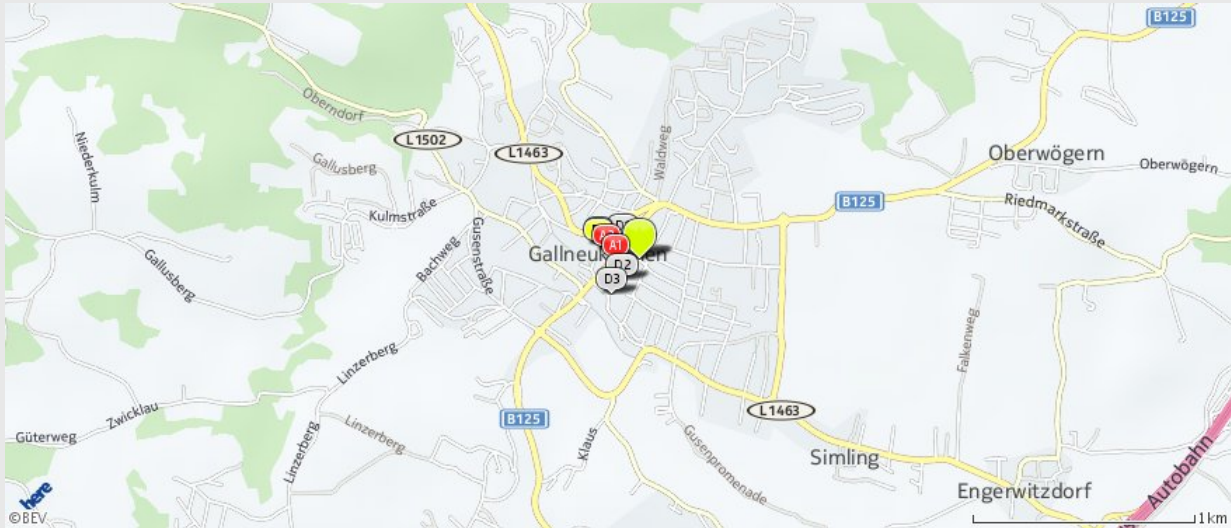
© LAGEPROFI

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** Volksbank  
Hauptstraße 22  
4210 Gallneukirchen  
(0,11 km)
- A2** Raiffeisen  
Reichenauer Straße 6-8  
4210 Gallneukirchen  
(0,15 km)
- A3** BAWAG  
Reichenauer Straße 1  
4210 Gallneukirchen  
(0,19 km)

### Post

- B1** Postfiliale/Bawag PSK  
Reichenauer Straße 1  
4210 Gallneukirchen  
(0,19 km)
- Postpartner Trafik  
Kirchenplatz 10  
4209 Engerwitzdorf  
(4,26 km)
- Postpartner ADEG  
Ortsplatz 4  
4223 Katsdorf  
(5,69 km)

### Tankstelle

- OMV Tankstelle  
Freistädter Straße 50  
4209 Engerwitzdorf  
(1,34 km)
- Eni Tankstelle  
Betriebsstrasse 1  
4210 Unterweikersdorf  
(4,26 km)
- Shell Tankstelle  
Unterweikersdorf  
4210 Radingdorf  
(4,34 km)

### Trafik

- D1** Trafik  
Hauptstrasse 29  
4210 Gallneukirchen  
(0,11 km)
- D2** Trafik  
Marktplatz 6  
4210 Gallneukirchen  
(0,12 km)
- D3** Trafik  
Gaisbacher Str. 3  
4210 Gallneukirchen  
(0,20 km)

Herold Business Data ©



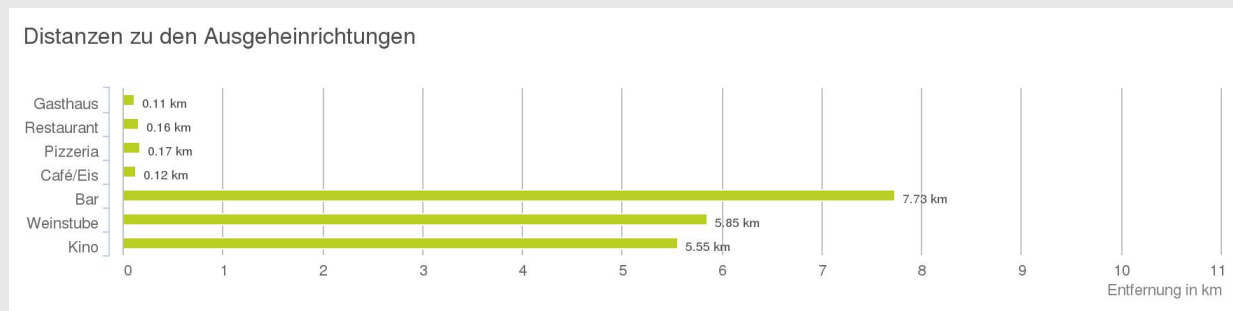
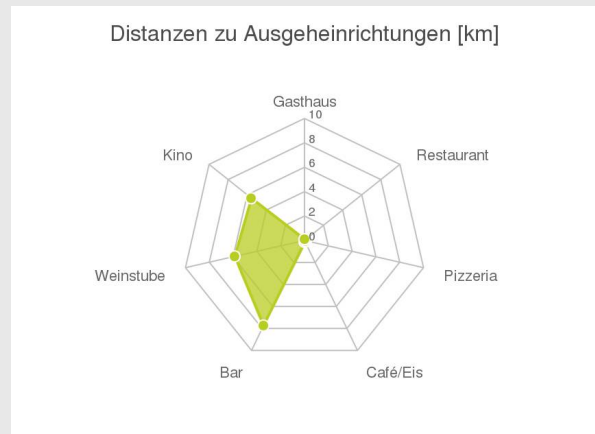
### Feuerweg, 4210 Gallneukirchen

#### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

#### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



**bis 0,5 km:**

- Gasthaus
- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis

**über 2 km:**

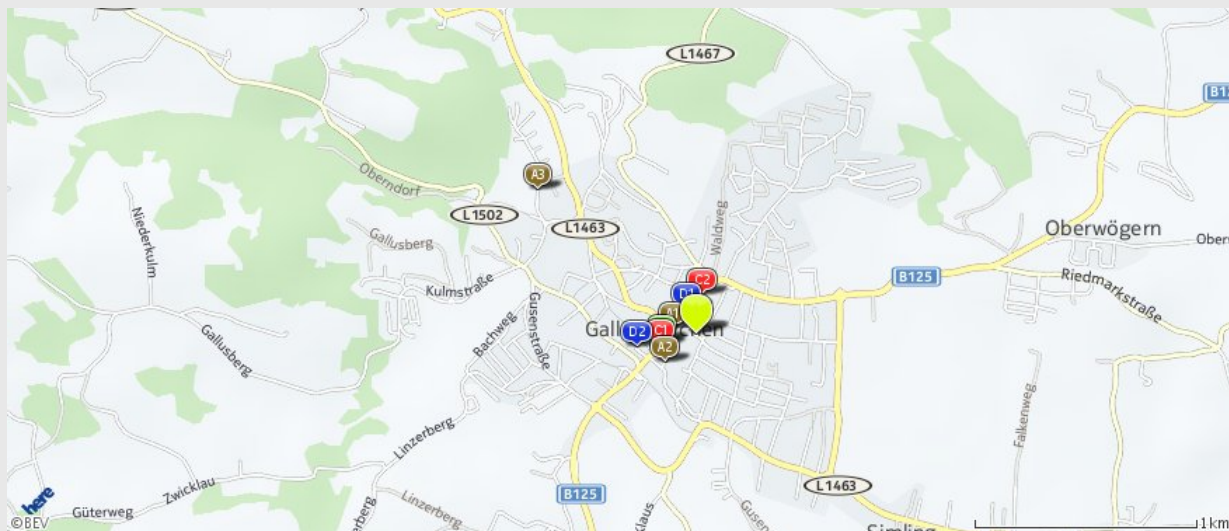
- Bar/Lokal: 7,7 km
- Weinlokal: 5,9 km
- Kino: 5,5 km

© LAGEPROFI

## Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Gasthaus

- 📍 Landerl Friedrich  
Hauptstraße 21  
4210 Gallneukirchen  
(0,11 km)
- 📍 Riepl Anton Gasthaus  
Dienergasse 5  
4210 Gallneukirchen  
(0,19 km)
- 📍 Musikcafe River-Side  
Veitsdorfer Weg 10  
4210 Gallneukirchen  
(0,97 km)

### Restaurant

- 📍 China-Restaurant Long Yuan  
Hauptstraße 13  
4210 Gallneukirchen  
(0,16 km)
- 📍 McDonald's Restaurant  
Radingdorf 11  
4210 Unterweikersdorf  
(4,36 km)
- 📍 Schlossrestaurant Hagenberg  
Kirchenplatz 5  
4232 Hagenberg im Mühlkreis  
(7,34 km)

### Pizza/Snack

- 📍 Pizzeria Pella Gül OG  
Hauptstraße 16  
4210 Gallneukirchen  
(0,17 km)
- 📍 Pizzeria Da Vinci  
Hauptstraße 43  
4210 Gallneukirchen  
(0,18 km)
- 📍 Pizzeria Santa Maria -  
Inh Pachner ...  
Mittreffering, Trefflinger  
Allee 31  
4209 Engerwitzdorf  
(4,89 km)

### Café/Eis

- 📍 Capuccino-Haslinger-Bäckerei-Cafe-K...  
Hauptstraße 33  
4210 Gallneukirchen  
(0,12 km)
- 📍 Kowalski - Cafe-Bistro - Diakonie OÖ  
Hauptstraße 3  
4210 Gallneukirchen  
(0,27 km)
- 📍 Poke das Cafe  
Marktplatz 3  
4203 Altenberg bei Linz  
(5,47 km)

### Bar/Lokal

- 📍 RELAX MUSIC PUB OG  
Freistädter Straße 307  
4040 Linz  
(7,73 km)
- 📍 Edith's Pub  
Tragweiner Straße 12  
4230 Pregarten  
(8,42 km)
- 📍 Magdalenal-Bar  
Griesmayrstraße 18  
4040 Linz  
(8,96 km)

### Weinlokal

- 📍 Gassner Most- u Jausn  
Ramersdorf 5  
4203 Altenberg bei Linz  
(5,85 km)
- 📍 Vinothek Wein & Design  
Mayr Heinz KG  
Tragweiner Straße 30  
4230 Pregarten  
(8,60 km)

### Kino

- 📍 Lichtspiele Katsdorf  
Gemeindeplatz 1  
4223 Katsdorf  
(5,55 km)
- 📍 Cineplexx World Linz  
Prinz-Eugen-Straße 22  
4020 Linz  
(9,20 km)

Herold Business Data ©

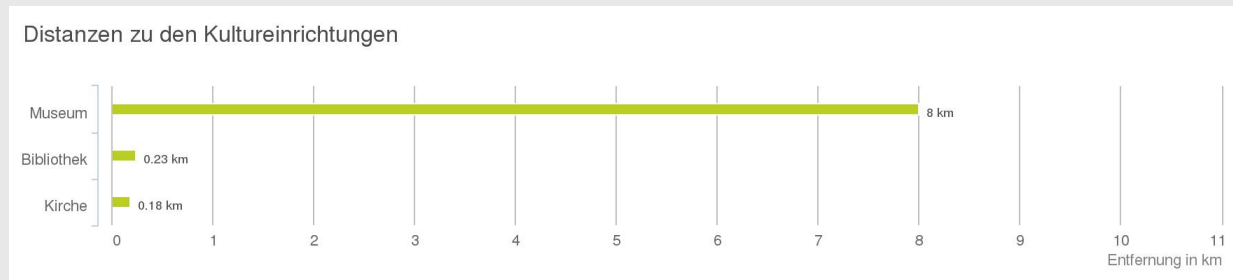
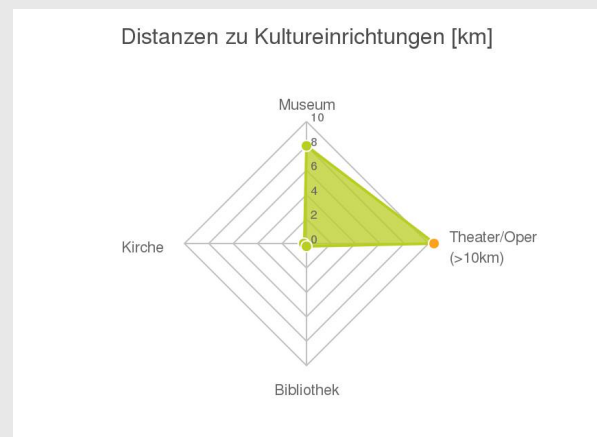
## Feuerweg, 4210 Gallneukirchen

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



#### bis 0,5 km:

- Bibliothek
- Kirche

#### über 2 km:

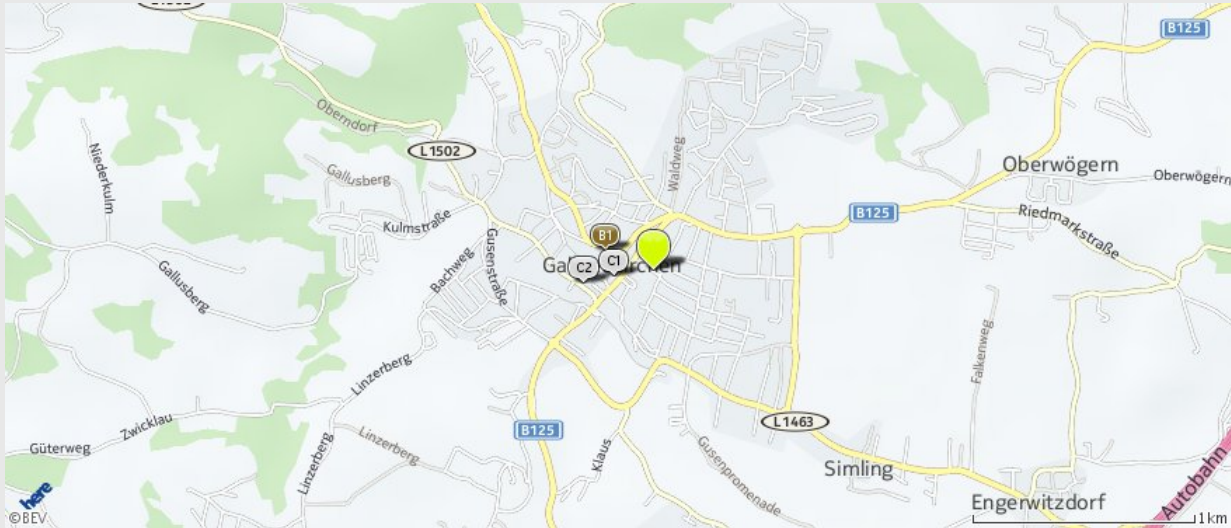
- Museum: 8,0 km
- Theater/Oper: >5 km

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



**Museum**

Biologiezentrum Linz  
 Johann-Wilhelm-Klein-Straße 73  
 4040 Linz  
 (8,00 km)

OÖ Landesmuseum -  
 Biologiezentrum  
 Johann-Wilhelm-Klein-Straße 73  
 4040 Linz  
 (8,01 km)

**Bibliothek**

Öffentliche Bibliothek der Pfarre G...  
 Reichenauer Straße 1a  
 4210 Gallneukirchen  
 (0,23 km)

Gemeindebibliothek Unterweikersdorf  
 Gusentalstraße 2  
 4210 Unterweikersdorf  
 (4,02 km)

Öffentliche Bibliothek, Spielothek,...  
 Schulstraße 2  
 4203 Altenberg bei Linz  
 (5,42 km)

**Kirche**

Stadtpfarrkirche Gallneukirchen  
 (0,18 km)  
 Christuskirche (Gallneukirchen)  
 (0,32 km)

Forum St. Severin  
 Mengerstraße 23  
 4040 Linz  
 (7,72 km)

Herold Business Data ©

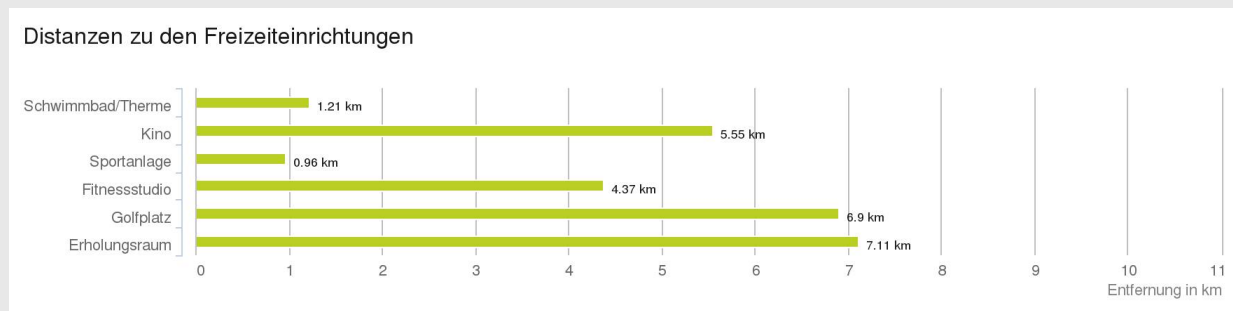
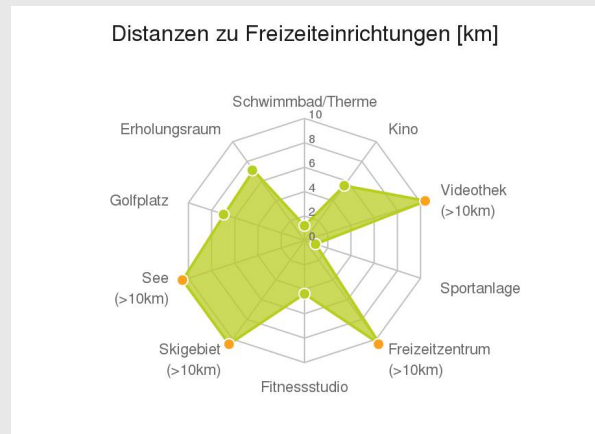
Feuerweg, 4210 Gallneukirchen

**Ergebnisinterpretation - Distanznetz**

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

**Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm**

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



**0,6 bis 2 km:**

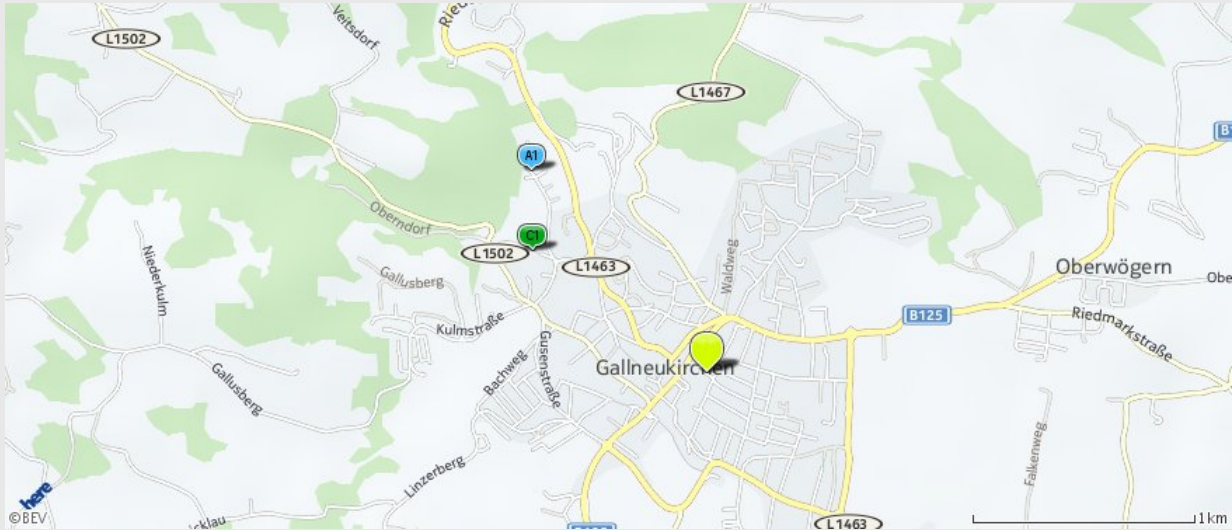
- Schwimmbad/Therne
- Sportanlage

**über 2 km:**

- Kino: 5,5 km
- Videothek: >5 km
- Freizeitzentrum: >5 km
- Fitnessstudio: 4,4 km
- Skigebiet: >5 km
- Golfplatz: 6,9 km
- Erholungsraum: 7,1 km
- See: >5 km

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
 Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
 Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



**Schwimmbad/Therme**

- 📍 **Freibad d Gemeinde Gallneukirchen**  
 Veitsdorfer Weg  
 4210 Gallneukirchen  
 (1,21 km)
- Biesenfeldbad**  
 Dornacher Straße 37  
 4040 Linz  
 (8,78 km)
- Freibad**  
 Horneburgstraße  
 4212 Neumarkt im Mühlkreis  
 (9,32 km)

**Kino**

- Lichtspiele Katsdorf**  
 Gemeindeplatz 1  
 4223 Katsdorf  
 (5,55 km)
- Cineplexx World Linz**  
 Prinz-Eugen-Straße 22  
 4020 Linz  
 (9,20 km)

**Sportanlage**

- 📍 **Freizeitcenter Gallneukirchen**  
 Badweg 3  
 4210 Gallneukirchen  
 (0,96 km)
- Tennishalle Jägerhof**  
 Marktplatz 4  
 4203 Altenberg bei Linz  
 (5,45 km)
- Gapp & Ginterstorfer-Leitner OG**  
 Industriezeile 47  
 4020 Linz  
 (9,09 km)

**Fitnessstudio**

- Feel Well Fitness GmbH**  
 Radingdorf, Betriebsstraße 10  
 4210 Unterweikersdorf  
 (4,37 km)
- FLORIDA - Fitnesscenter**  
 Bodendorfer Straße 1  
 4223 Katsdorf  
 (6,01 km)
- TEAMSPORT LINZ**  
 Sportanlagengesellsc...  
 Further Straße 13  
 4040 Linz  
 (7,67 km)

**Golfplatz**

- Golfcenter Linz**  
 Linz  
 (6,90 km)
- Linzer Golf Club Mühlviertel**  
 Luftenberg  
 (9,27 km)

**Erholungsraum**

- Gusen**  
 Katsdorf-Schörgendorf  
 (7,11 km)
- Linz**  
 (8,04 km)
- Stauraum Abwinden**  
 (9,31 km)

Herold Business Data ©

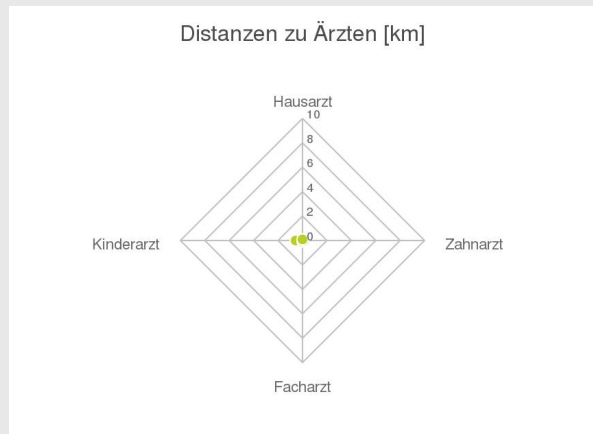
Feuerweg, 4210 Gallneukirchen

**Ergebnisinterpretation - Distanznetz**

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

**Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm**

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

0,6 bis 2 km:

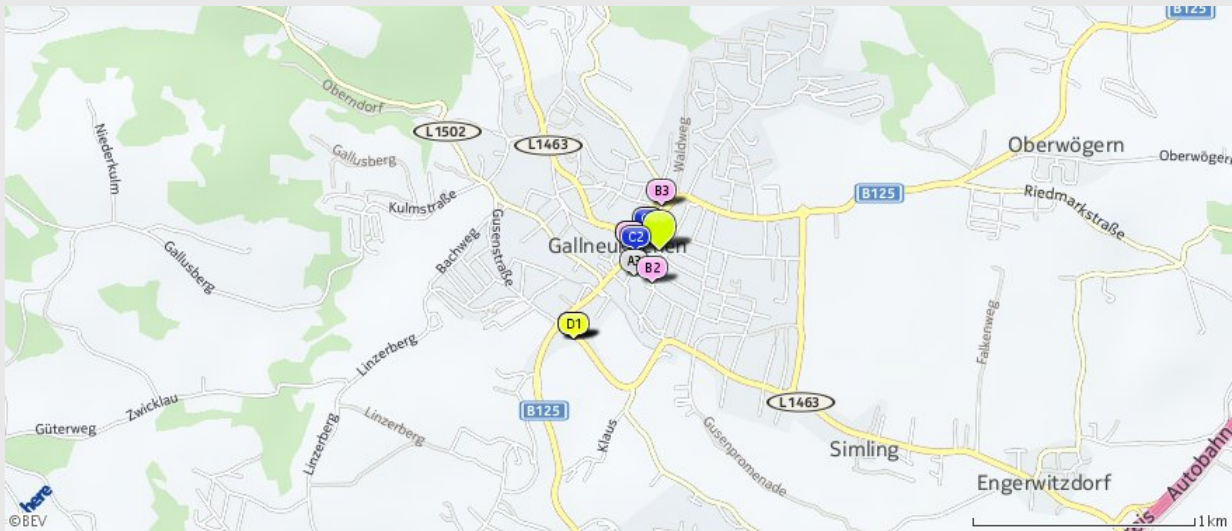
- Kinderarzt

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Arzt für Allgemeinmedizin

- A1 Dr. Herwig Wagner  
Hauptstraße 32  
4210 Gallneukirchen  
(0,09 km)
- A2 Dr. Gerhard Schoßwohl  
Reichenauer Straße 2  
4210 Gallneukirchen  
(0,12 km)
- A3 Dr. Roland Plessl  
Dienergasse 1  
4210 Gallneukirchen  
(0,16 km)

### Zahnarzt

- B1 Dr. Ilse Hanner  
Reichenauer Straße 2  
4210 Gallneukirchen  
(0,12 km)
- B2 Dr. Hermine Plessl  
Marktplatz 5A  
4210 Gallneukirchen  
(0,15 km)
- B3 Dr. Karl Rammer  
Hauptstraße 47  
4210 Gallneukirchen  
(0,21 km)

### Facharzt

- C1 Dr. Matthias Rohleder  
Hauptstraße 32  
4210 Gallneukirchen  
(0,09 km)
- C2 Dr. Otto Reindl  
Hauptstraße 22  
4210 Gallneukirchen  
(0,11 km)
- C3 Dr. Peter Sokol  
Anton-Riepl-Straße 4  
4210 Gallneukirchen  
(0,56 km)

### Kinderarzt

- D1 Dr. Christoph Prenneis  
Anton-Riepl-Straße 4  
4210 Gallneukirchen  
(0,56 km)
- Dr. Kornelia Schwendtnner  
Freistädter Straße 290  
4040 Linz  
(8,36 km)
- Dr. Barbara Bednar  
Prinz-Eugen-Straße 10b  
4020 Linz  
(9,85 km)

Herold Business Data ©



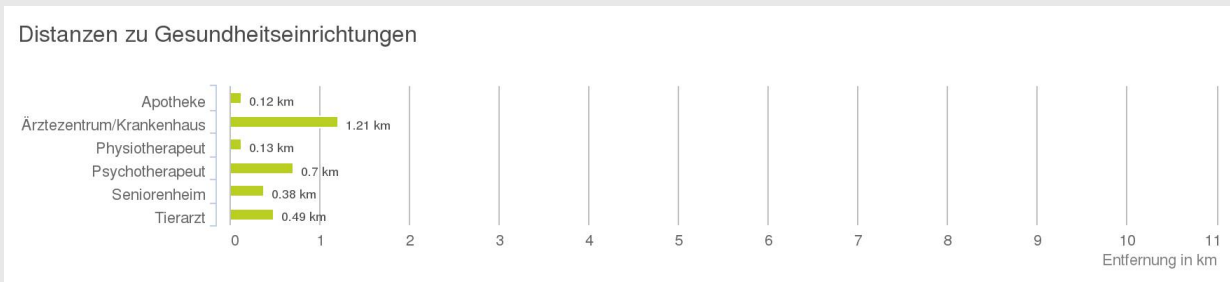
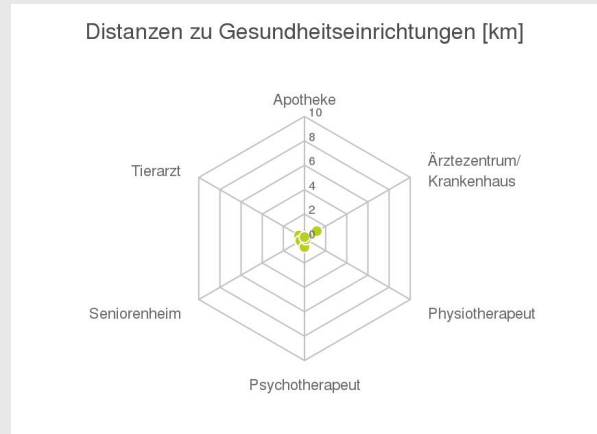
Feuerweg, 4210 Gallneukirchen

**Ergebnisinterpretation - Distanznetz**

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

**Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm**

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



**bis 0,5 km:**

- Apotheke
- Physiotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

**0,6 bis 2 km:**

- Ärztezentrums/Krankenhaus
- Psychotherapeut

© LAGEPROFI

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

- 📍 **St. Gallus-Apotheke**  
Reichenauer Straße 2  
4210 Gallneukirchen  
(0,12 km)
- 📍 **Kreisapotheker**  
Linzer Straße 15  
4210 Gallneukirchen  
(0,57 km)
- Kamillen-Apotheke**  
Wagnerweg 2  
4209 Engerwitzdorf-Treffling  
(4,16 km)

### Ärztzentrum/Krankenhaus

- 📍 **Evangelisches Diakoniewerk - Therap...**  
Linzerberg 45c  
4209 Engerwitzdorf  
(1,21 km)
- Institut zur speziellen Therapie vo...**  
Altenbergerstraße 189  
4203 Altenberg  
(6,52 km)
- OÖ Gebietskrankenkasse - Zahnambula...**  
Industriezeile 2  
4020 Linz  
(8,91 km)

### Physiotherapeut

- 📍 **Springer Gabriele - Physiotherapeutin**  
Albert-Schweitzer-Weg 19  
4210 Gallneukirchen  
(0,13 km)
- 📍 **Bahr/Physio. Anderas u. Manuela Bahr**  
Veilchenweg 10  
4210 Gallneukirchen  
(0,55 km)
- 📍 **Reichör Johannes Dipl. Wahlphysioth...**  
Anton-Riepl-Straße 4 Haus 2.1.  
Stock  
4210 Gallneukirchen  
(0,55 km)

### Psychotherapeut

- 📍 **Armella BIBL**  
Starhembergstraße  
4210 Gallneukirchen  
(0,70 km)
- 📍 **Ingrid MOSTBAUER**  
Kaplanstraße  
4210 Gallneukirchen  
(0,74 km)
- 📍 **Univ. Doz. Dr. Konrad Peter GROSSMANN**  
Am Grünen Hang  
4210 Gallneukirchen  
(0,97 km)

### Seniorenheim

- 📍 **Diakonie Gallneukirchen Haus Abendf...**  
Franz-Jäger-Zeile 1  
4210 Gallneukirchen  
(0,38 km)
- Bezirksseniorenheim Engerwitzdorf**  
Mittertreffing, Trefflinger Allee 8  
4209 Engerwitzdorf  
(4,10 km)
- Seniorenwohnhaus Dornach**  
Freistädter Straße 317  
4040 Linz  
(7,66 km)

### Tierarzt

- 📍 **Kaltenböck Karl, Dipl.-TA Dr.**  
Lärchenstraße 9  
4210 Gallneukirchen  
(0,49 km)
- Biberauer Gerhard Dr Kleintier-Ordi...**  
Mittertreffing, Wagnerweg 2  
4209 Engerwitzdorf  
(4,15 km)
- Rehberger Christian, Dipl.-TA**  
Gewerbefeld 6  
4203 Altenberg bei Linz  
(5,25 km)

Herold Business Data ©

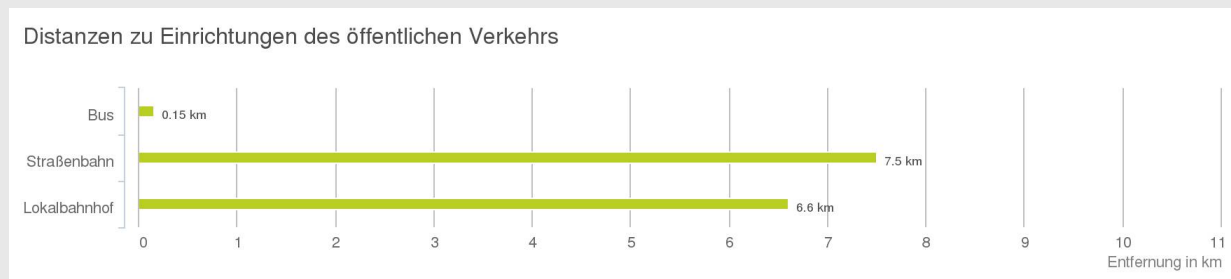
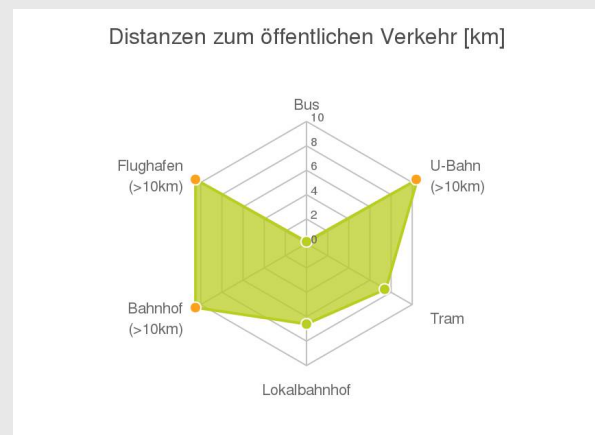
## Feuerweg, 4210 Gallneukirchen

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



#### bis 0,5 km:

- Bus

#### über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: 7,5 km
- Lokalbahnhof: 6,6 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- Gallneukirchen Marktplatz (0,15 km)
- Gallneukirchen Marktplatz (0,16 km)
- Gallneukirchen Schule (0,17 km)

### Straßenbahn

- Universität  
L001, L002  
(7,50 km)
- Schumpeterstraße  
L001, L002  
(7,77 km)
- Schumpeterstraße  
L001, L002  
(7,77 km)

### Lokalbahnhof

- Wartberg ob der Aist Schloss Haus  
(6,60 km)
- Gaisbach-Wartberg  
(7,00 km)
- Katsdorf  
(7,05 km)

Herold Business Data ©

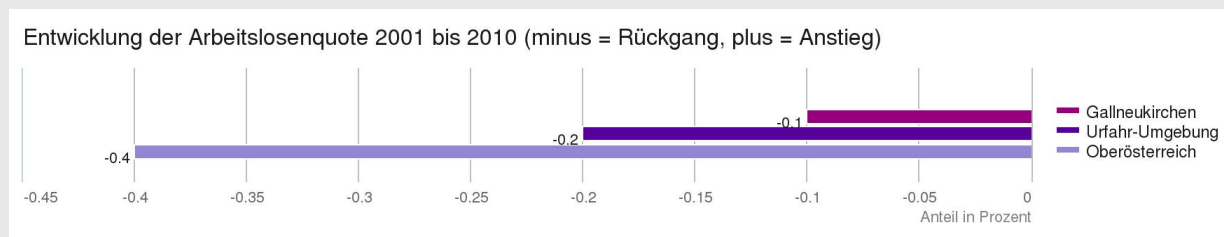
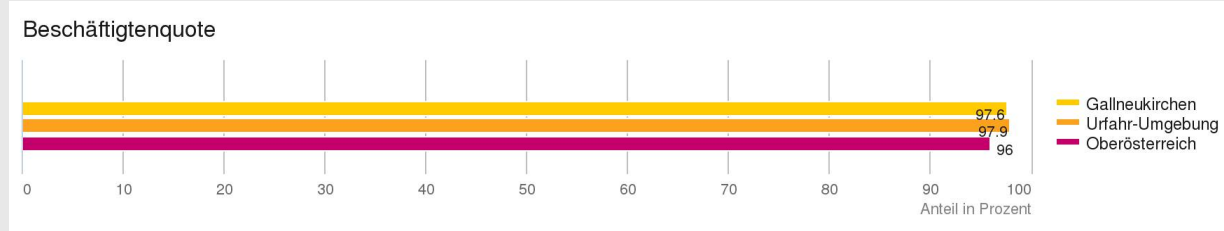
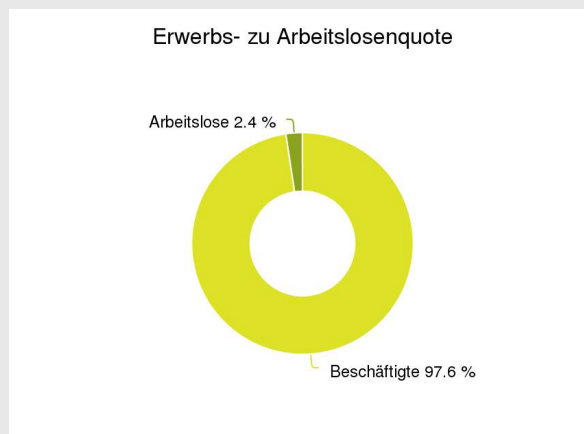
## Feuerweg, 4210 Gallneukirchen

### Erklärung

Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

### Ergebnis

Die Beschäftigungsquote in "Gallneukirchen" ist mit einem Wert von 97,6% überdurchschnittlich. Diese hohe Erwerbsquote spricht für eine günstige wirtschaftliche Struktur.



© LAGEPROFI



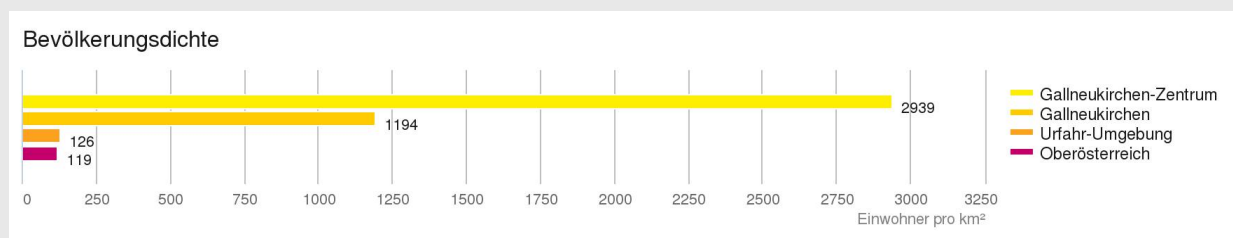
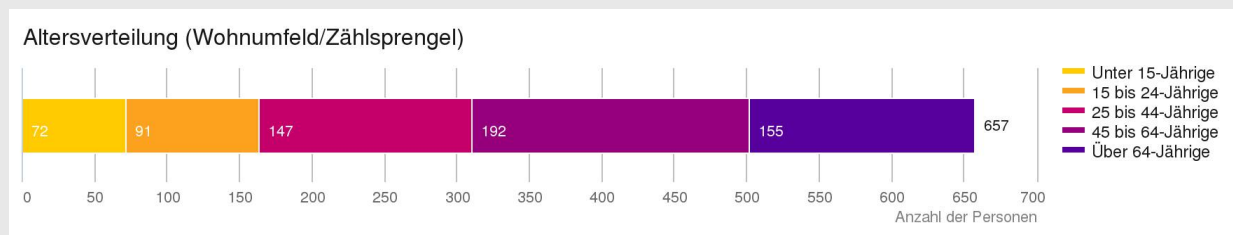
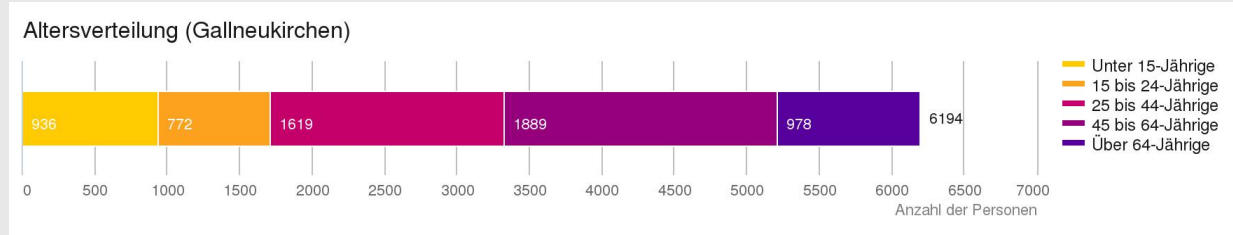
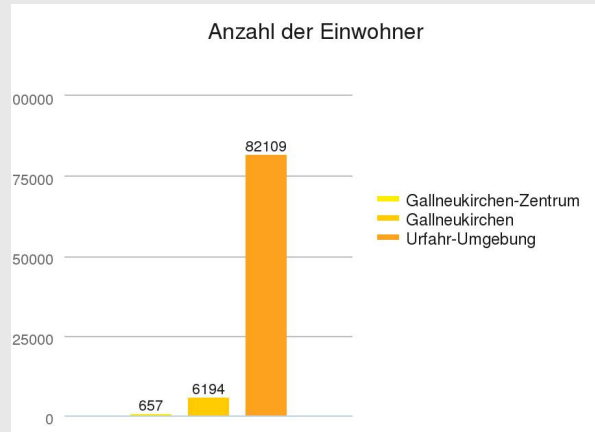
Feuerweg, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

In "Gallneukirchen" leben 6.194 Personen. Es leben dort 1.194 Personen pro Quadratkilometer.



© LAGEPROFI



## Feuerweg, 4210 Gallneukirchen

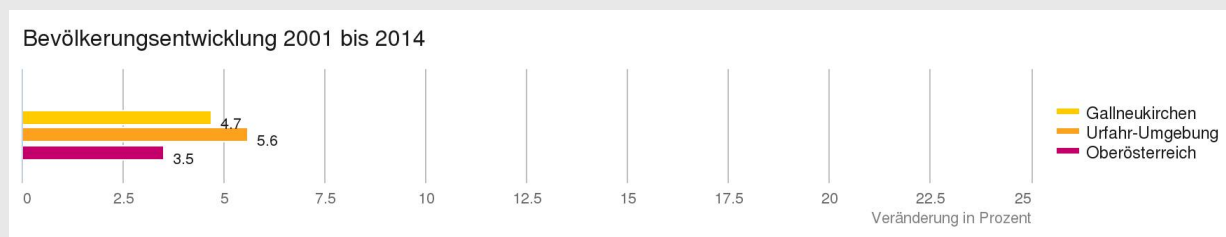
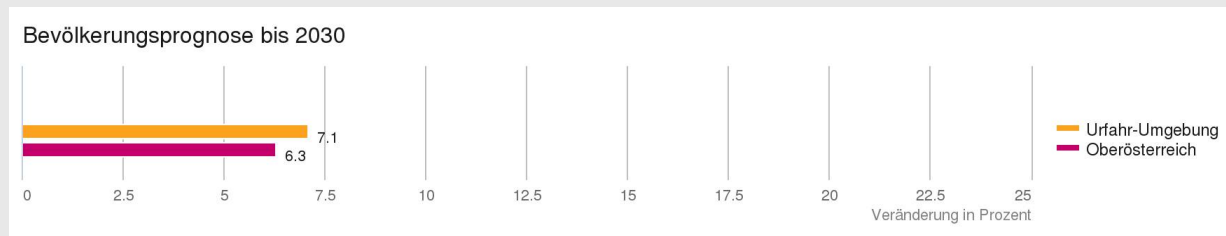
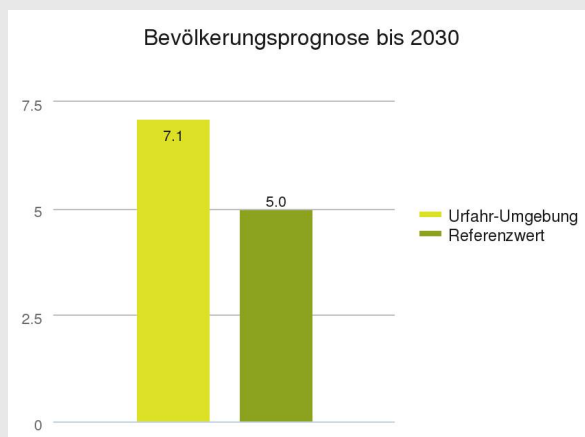
### Erklärung

Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014 angegeben.

### Ergebnis

Prognose bis 2030: Für "Urfahr-Umgebung" wird mit 7,1% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.

Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Gallneukirchen" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 4,7% gestiegen.



© LAGEPROFI



# Altersgruppen im Vergleich

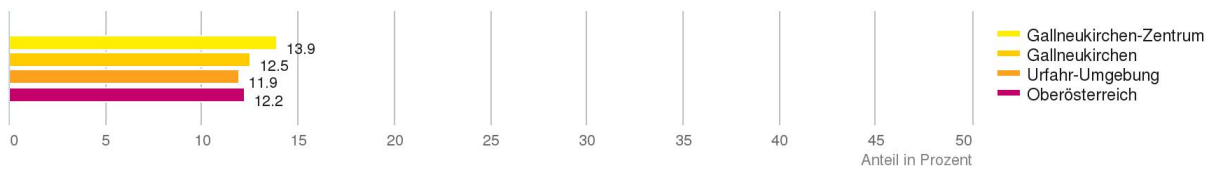
## Feuerweg, 4210 Gallneukirchen

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

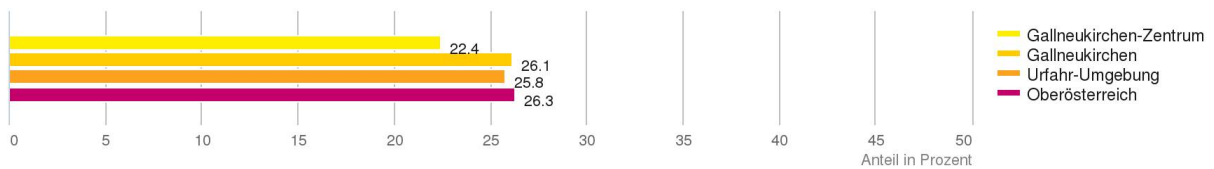
### Unter 15-Jährige



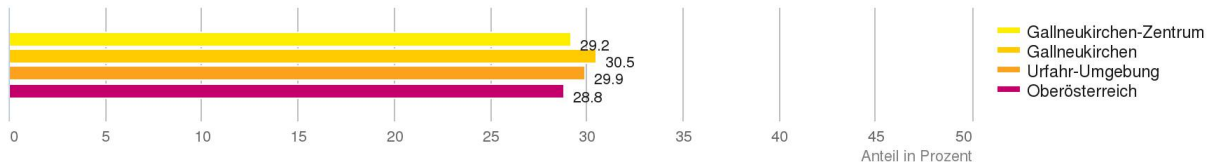
### 15 bis 24-Jährige



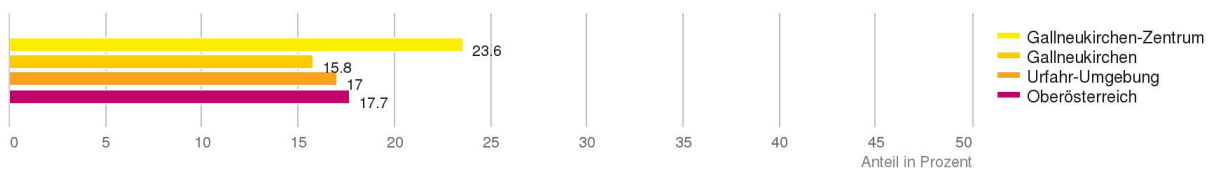
### 25 bis 44-Jährige



### 45 bis 64-Jährige



### Über 64-Jährige



© LAGEPROFI





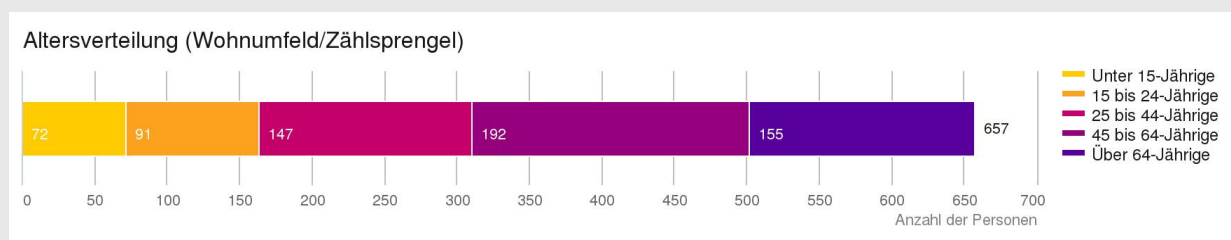
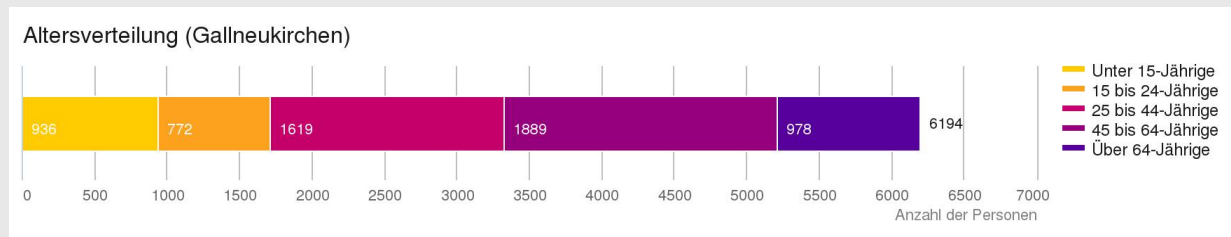
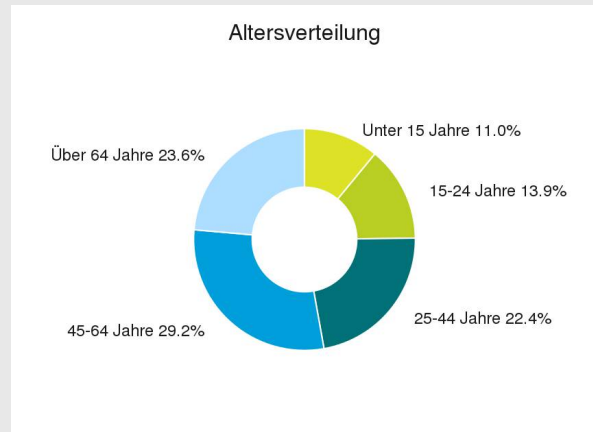
## Feuerweg, 4210 Gallneukirchen

### Erklärung

Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

### Ergebnis

In "Gallneukirchen" leben verhältnismäßig wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



© LAGEPROFI



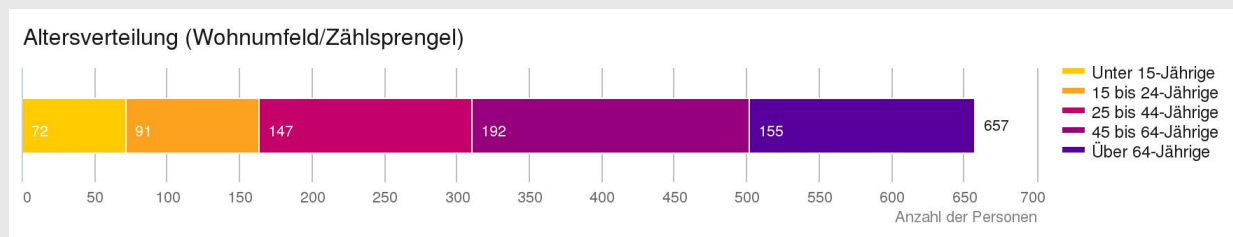
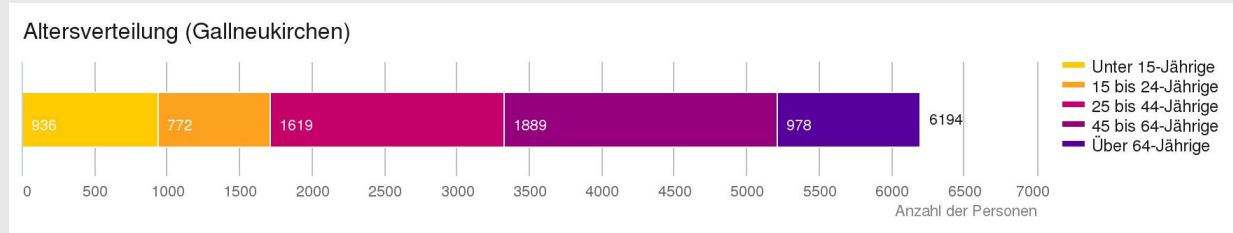
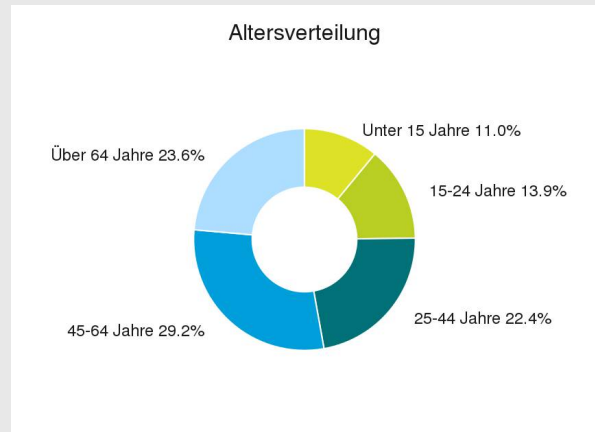
Feuerweg, 4210 Gallneukirchen

**Erklärung**

Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

**Ergebnis**

In "Gallneukirchen" leben verhältnismäßig wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



© LAGEPROFI



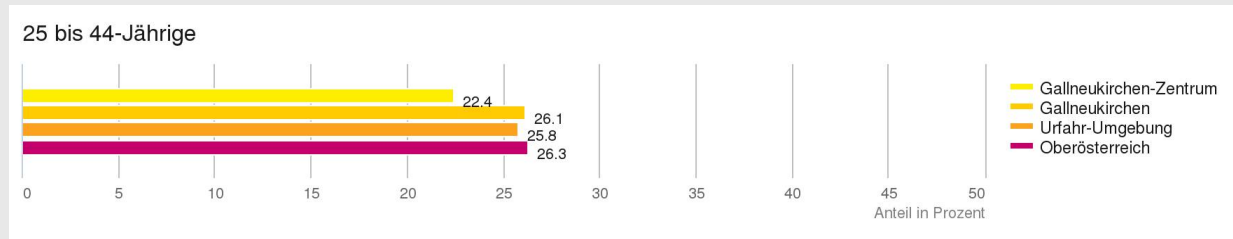
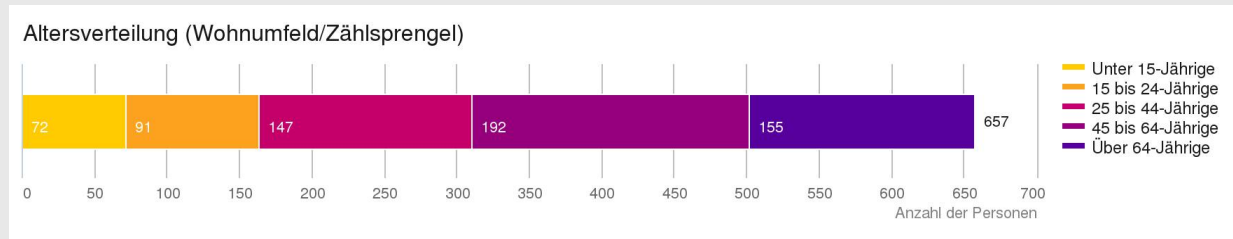
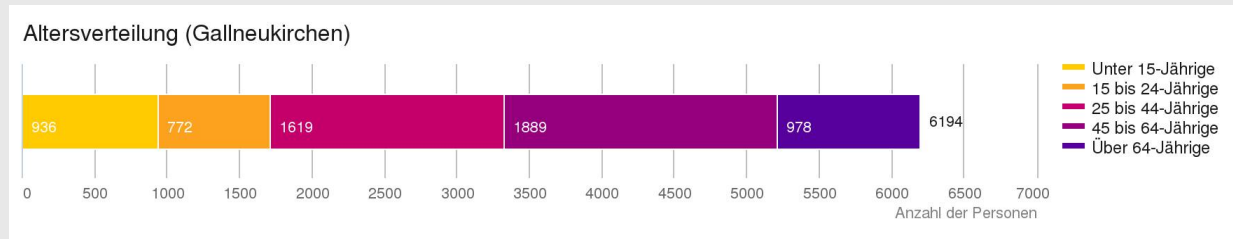
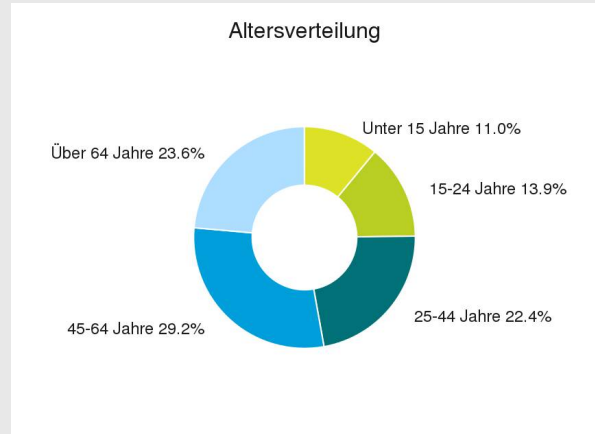
Feuerweg, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

In "Gallneukirchen" leben verhältnismäßig viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



© LAGEPROFI



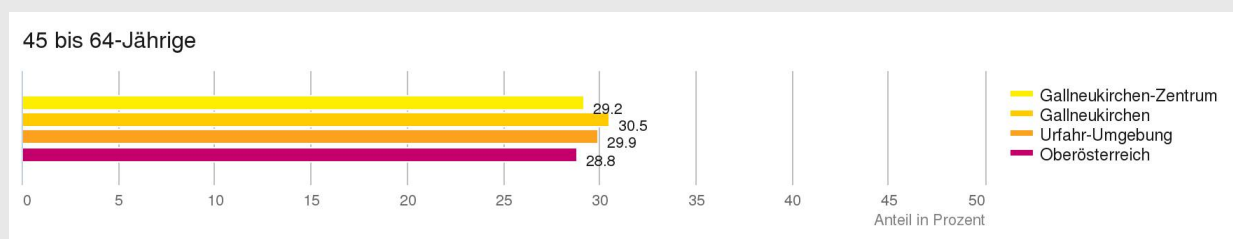
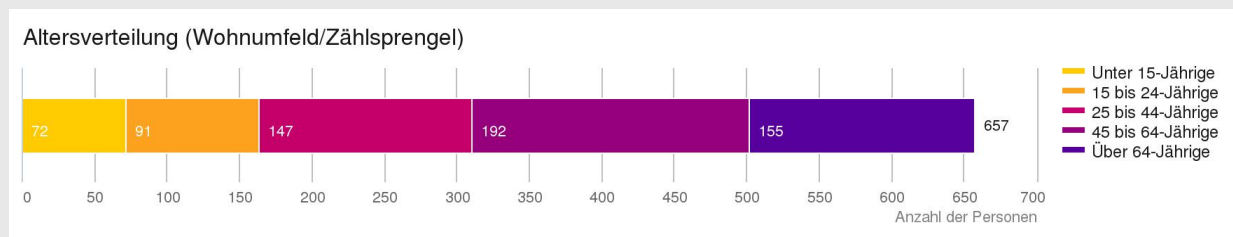
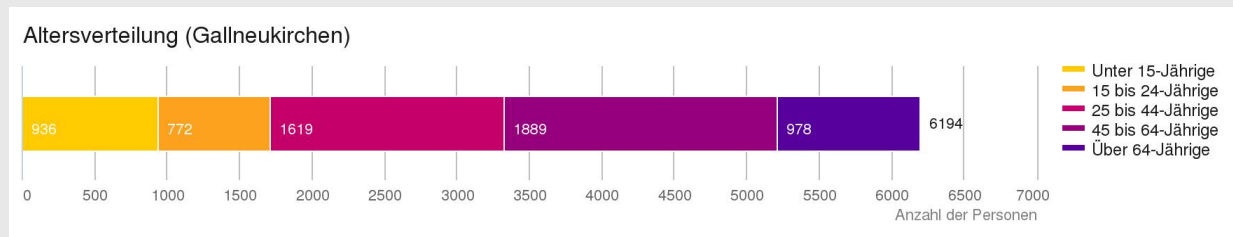
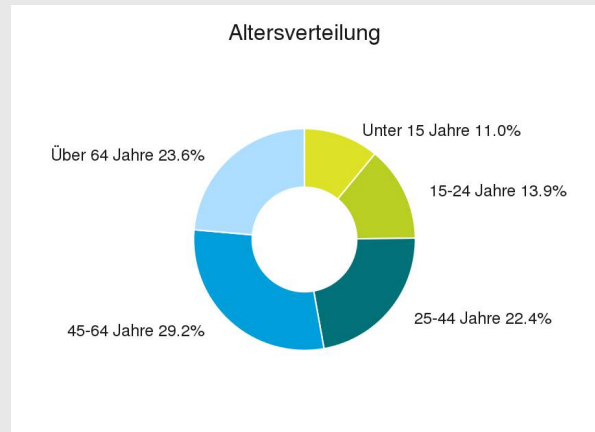
## Feuerweg, 4210 Gallneukirchen

### Erklärung

Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

### Ergebnis

In "Gallneukirchen" leben verhältnismäßig viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



© LAGEPROFI



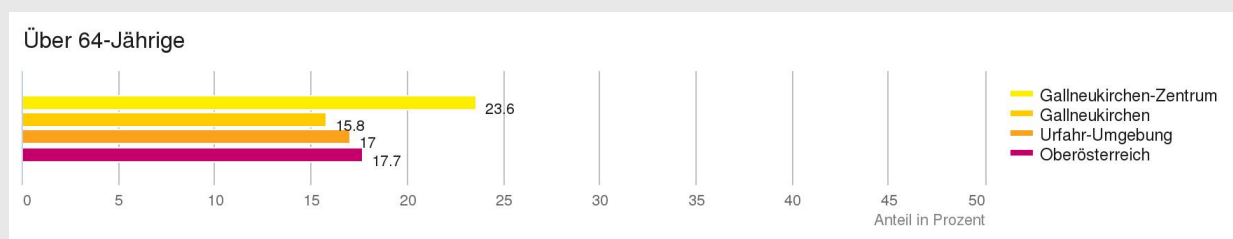
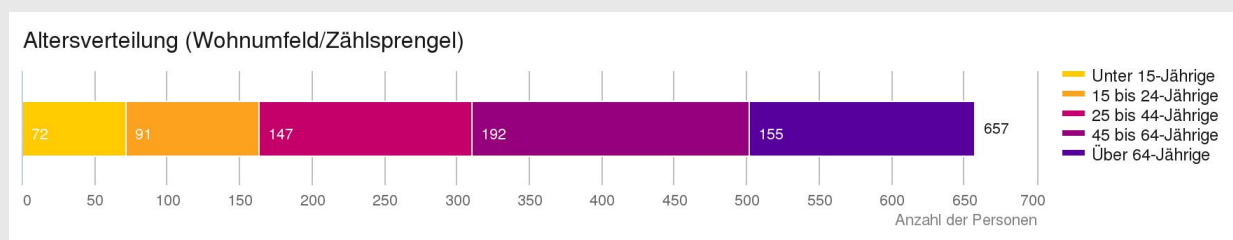
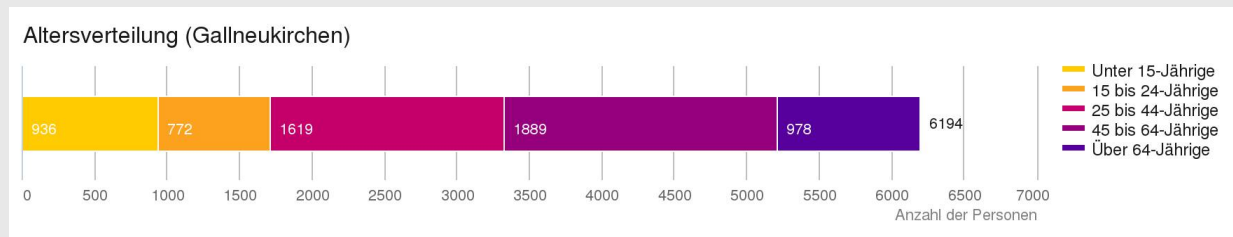
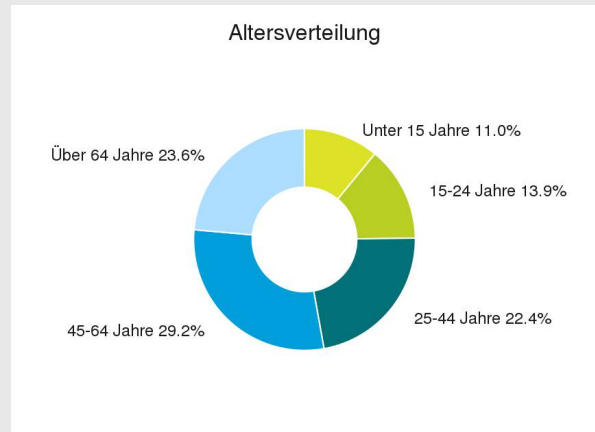
## Feuerweg, 4210 Gallneukirchen

### Erklärung

Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

### Ergebnis

In "Gallneukirchen" leben durchschnittlich viele über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



© LAGEPROFI



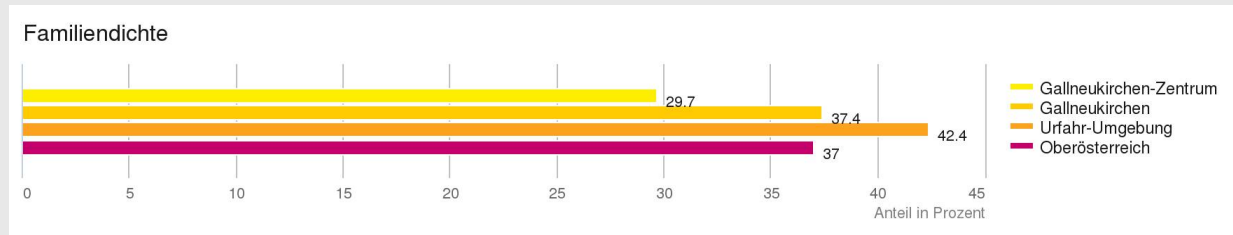
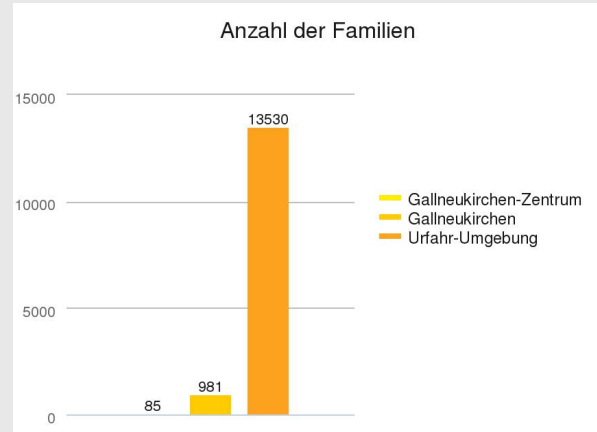
## Feuerweg, 4210 Gallneukirchen

### Erklärung

Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

### Ergebnis

In "Gallneukirchen" liegt der Familienanteil bei 37,4%. In "Gallneukirchen" leben unterdurchschnittlich viele Familien.



© LAGEPROFI



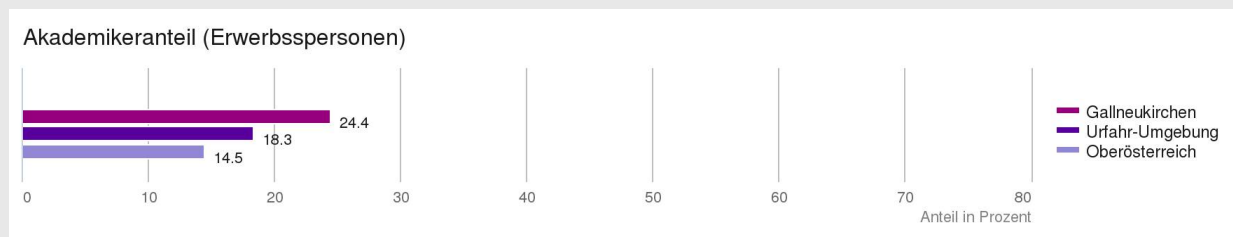
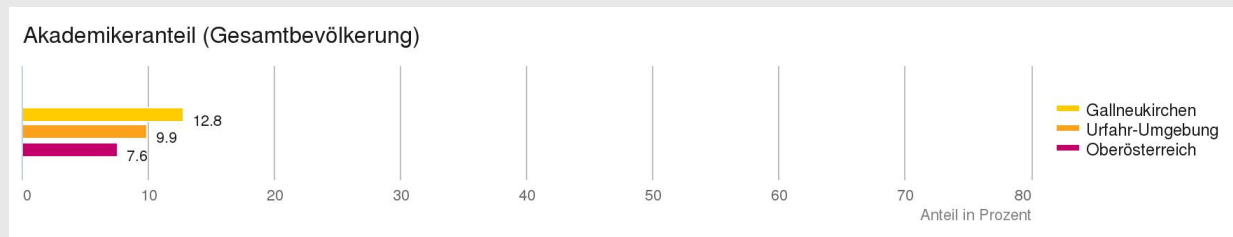
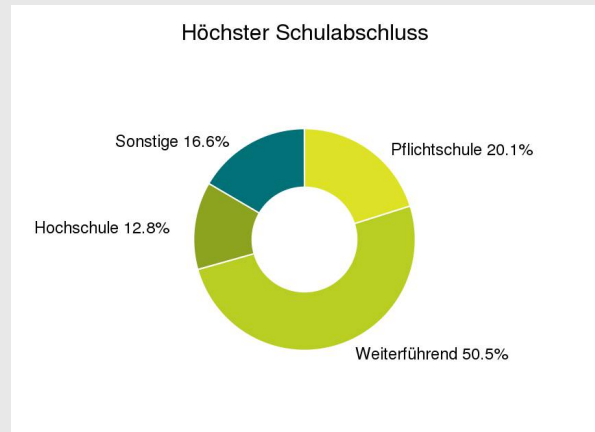
Feuerweg, 4210 Gallneukirchen

### Erklärung

Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

### Ergebnis

"Gallneukirchen" verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



© LAGEPROFI



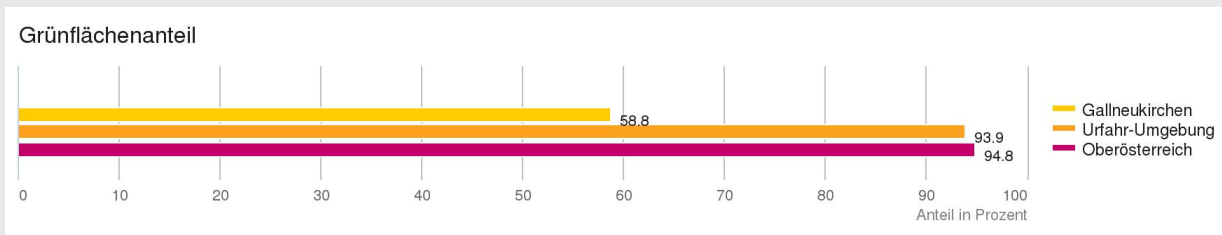
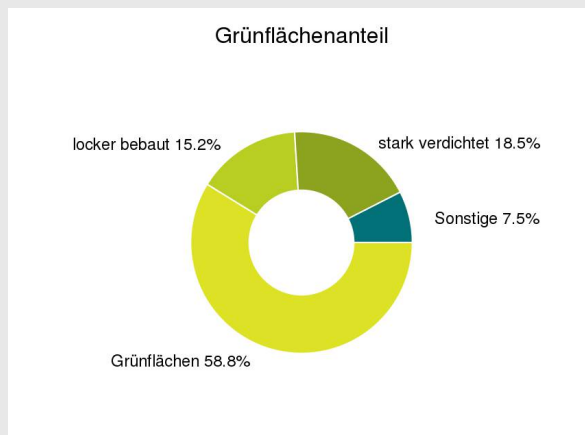
## Feuerweg, 4210 Gallneukirchen

### Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

### Ergebnis

Mit einem Grünflächenanteil von 58,8% bietet "Gallneukirchen" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



© LAGEPROFI





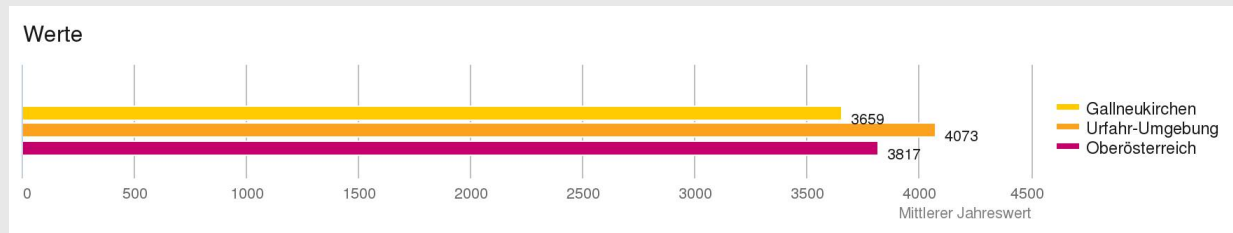
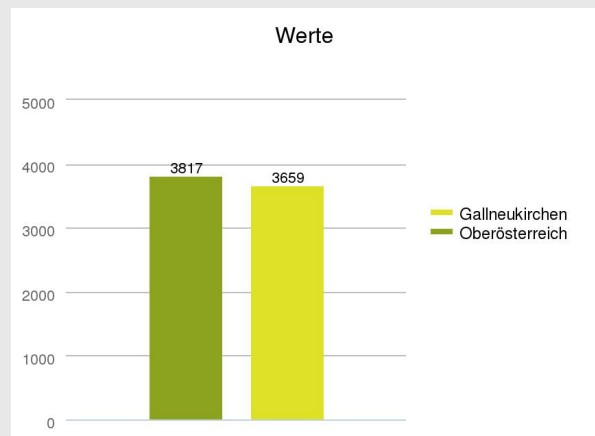
## Feuerweg, 4210 Gallneukirchen

### Erklärung

Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Berechnung Voraussetzung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

### Ergebnis

Mit einem Wert von 3.659 Heizgradtagen liegt "Gallneukirchen" unter dem Vergleichswert von 3.817 in "Oberösterreich". Der Heizbedarf in "Gallneukirchen" ist damit geringer.

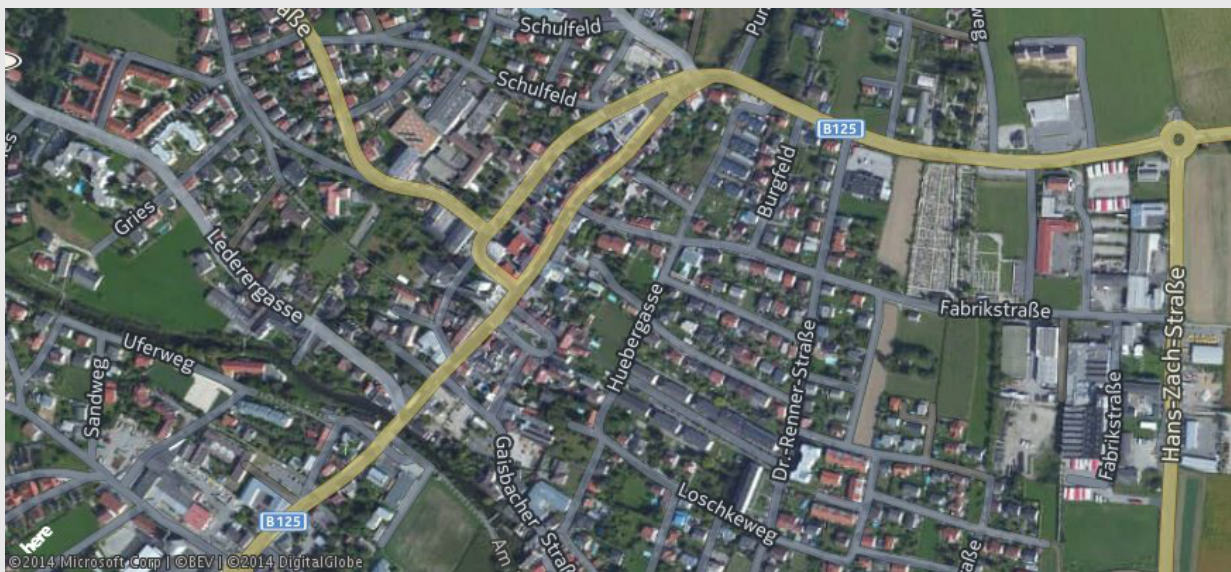
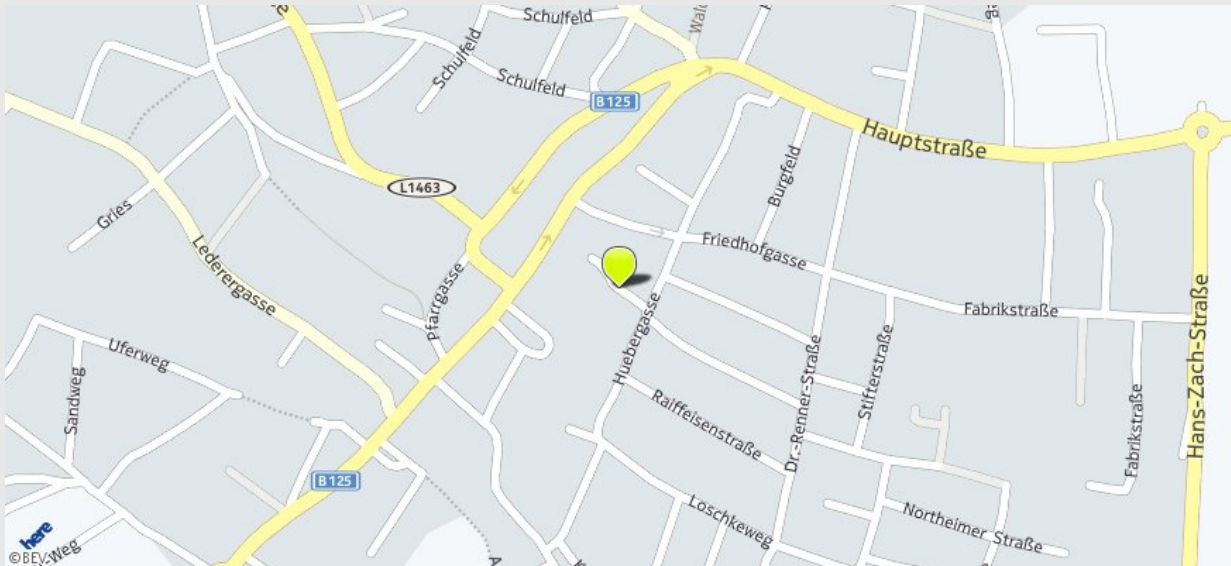


© LAGEPROFI



## Feuerweg, 4210 Gallneukirchen

Auf der oberen Karte wird die Adresse lokalisiert, nachfolgend wird auf der zweiten Karte die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



- Legende
- sehr leise (ab 55 db)
  - leise (ab 60 db)  
= normalem Gespräch
  - mittel (ab 65 db)
  - laut (ab 70 db)  
= Staubsauger
  - sehr laut (ab 75 db)  
= Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von Autobahnen und Schnellstraßen.)

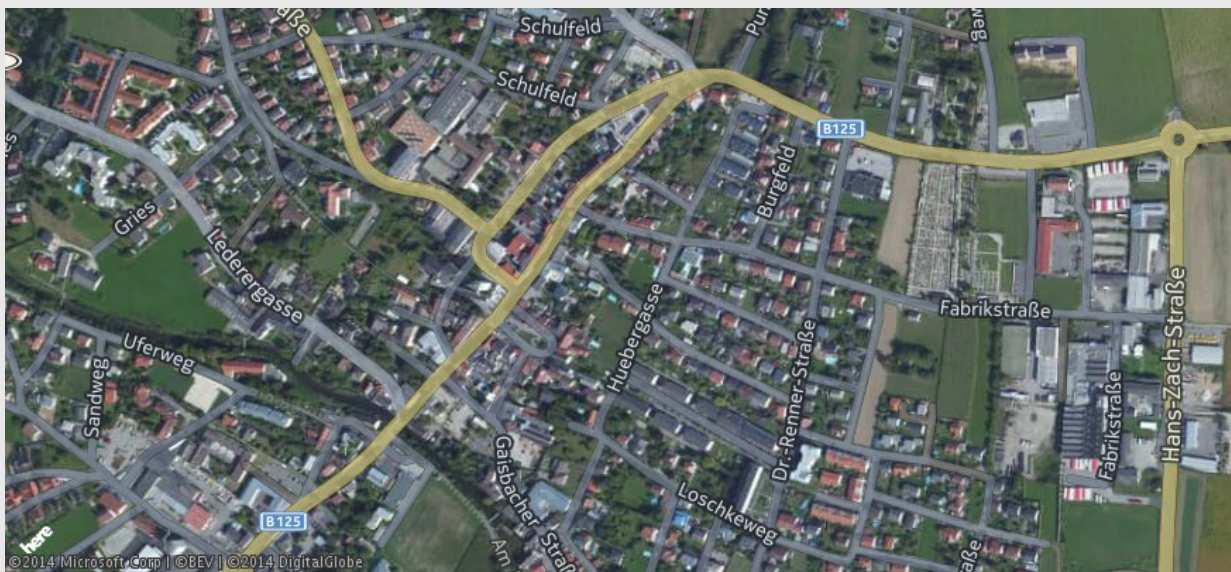
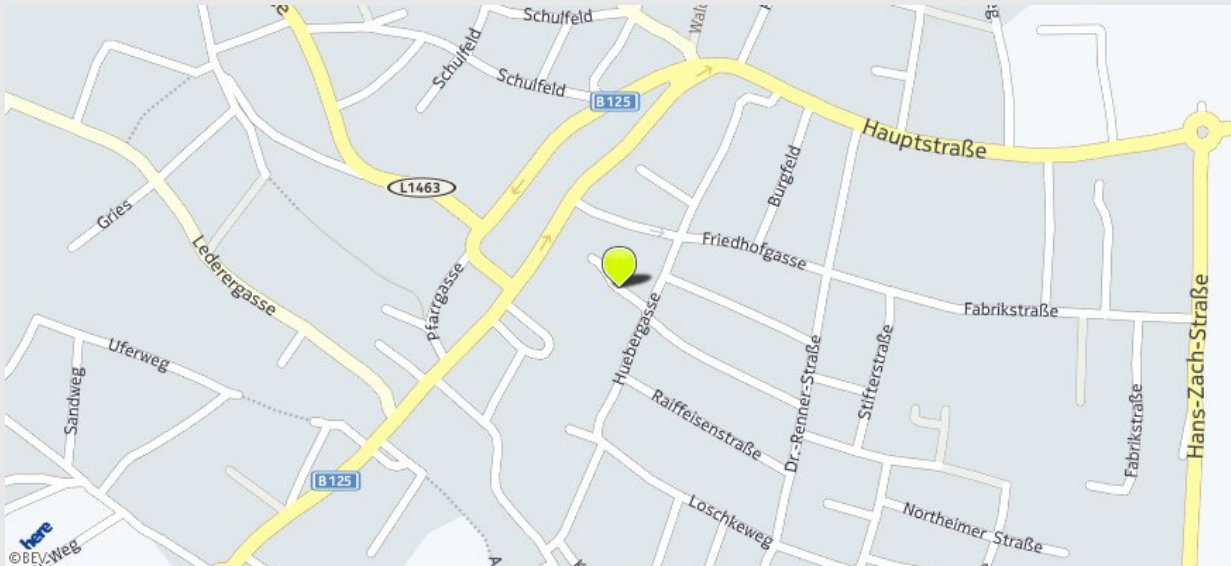
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© LAGEPROFI



## Feuerweg, 4210 Gallneukirchen

Auf der oberen Karte wird die Adresse lokalisiert, nachfolgend wird auf der zweiten Karte die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



- Legende
- sehr leise (ab 55 db)
  - leise (ab 60 db)  
= normalem Gespräch
  - mittel (ab 65 db)
  - laut (ab 70 db)  
= Staubsauger
  - sehr laut (ab 75 db)  
= Laubbläser

(Aktuelle Karten für Lärm von Straßenbahnen liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz und Wien vor. Sind in einem dieser Ballungsräume keine Lärmzonen sichtbar, so liegt die Immissionsbelastung unterhalb des dargestellten Pegelbereichs.)

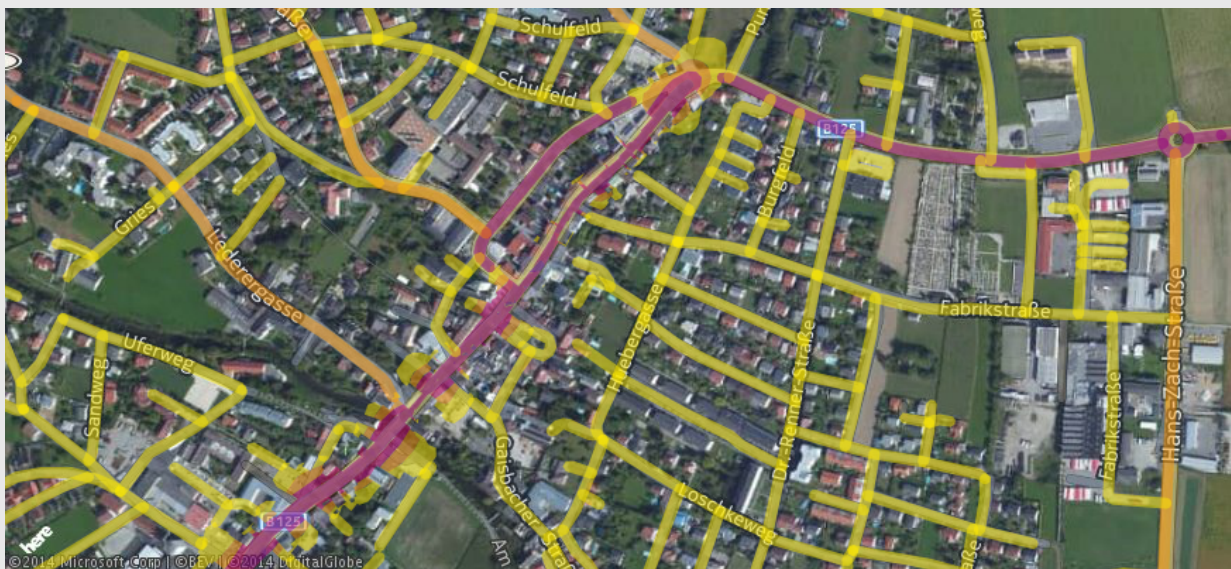
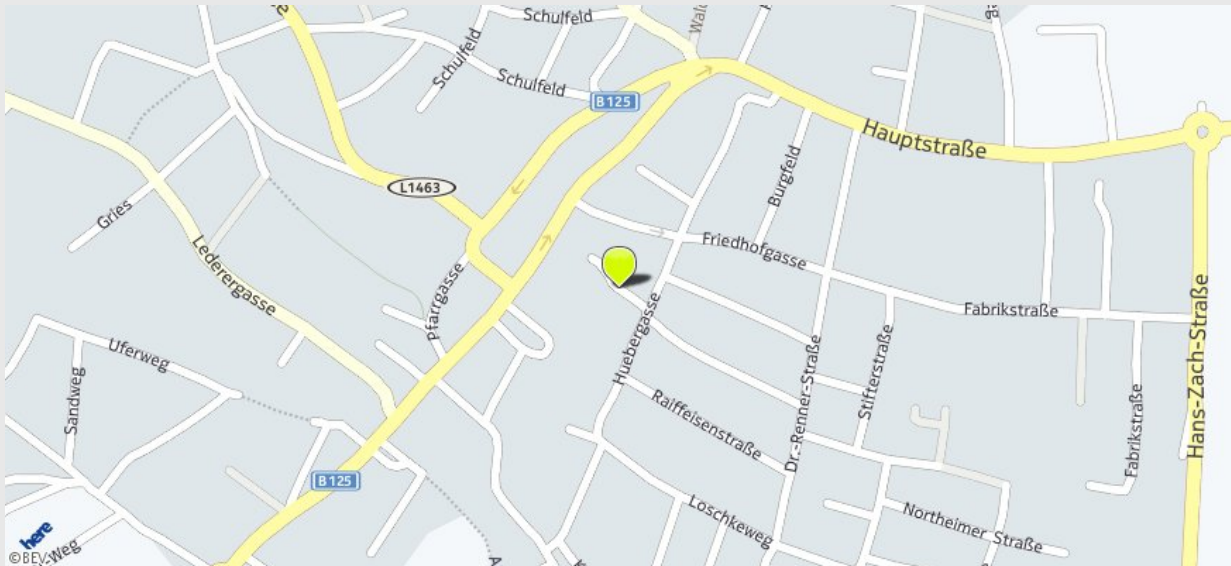
Die Lärmdaten wurden von laerinfo.at zur Verfügung gestellt.

© LAGEPROFI



## Feuerweg, 4210 Gallneukirchen

Auf der oberen Karte wird die Adresse lokalisiert, nachfolgend wird auf der zweiten Karte die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



- Legende
- sehr leise (ab 55 db)
  - leise (ab 60 db)  
= normalem Gespräch
  - mittel (ab 65 db)
  - laut (ab 70 db)  
= Staubsauger
  - sehr laut (ab 75 db)  
= Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© LAGEPROFI



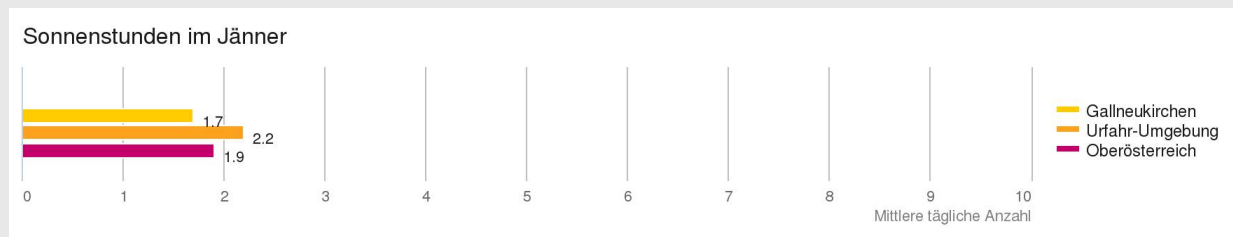
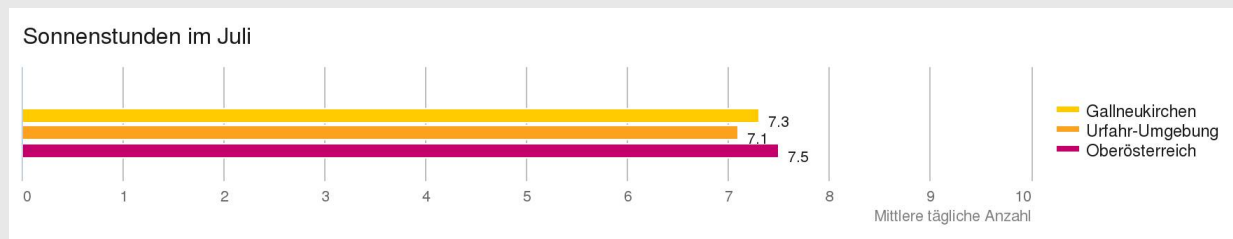
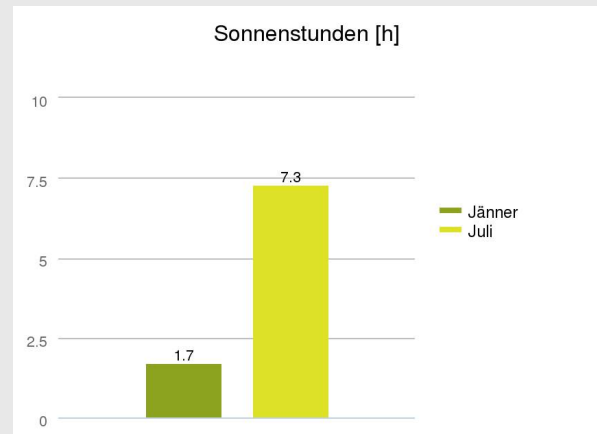
## Feuerweg, 4210 Gallneukirchen

### Erklärung

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden im Jänner und Juli dargestellt. Sie können je nach Großwetterlage im entsprechenden Monat sowie je nach Lage des Standortes lokal und regional stark variieren, speziell im Alpenraum.

### Ergebnis

In "Gallneukirchen" gibt es unterdurchschnittlich viele Sonnenstunden im Vergleich zu "Oberösterreich".



© LAGEPROFI



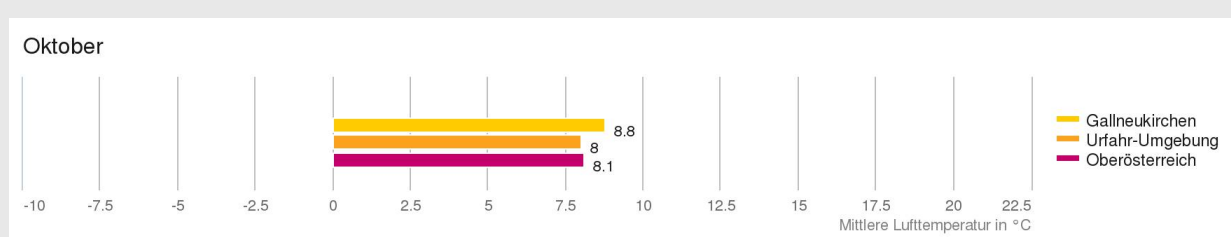
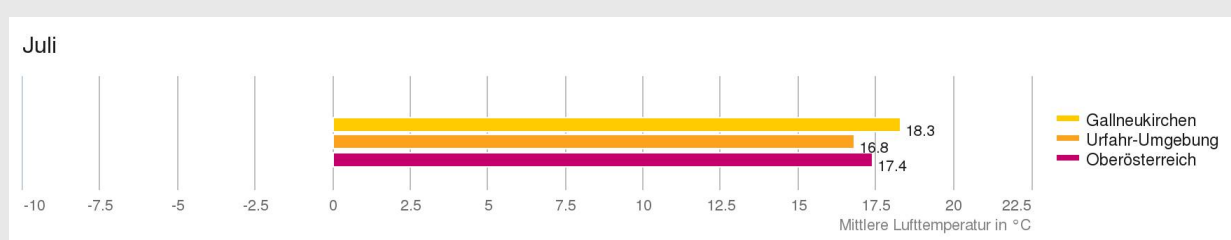
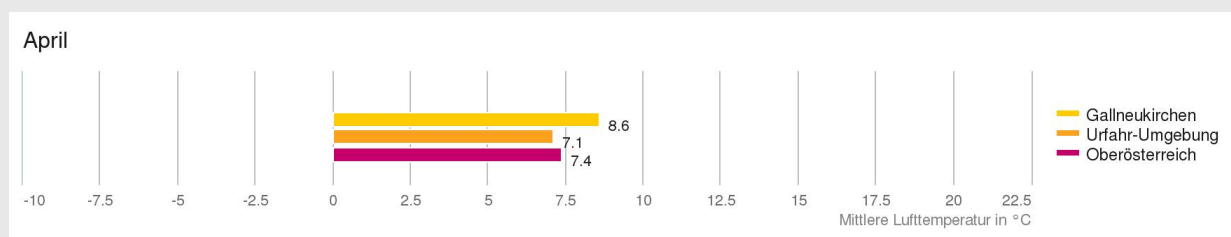
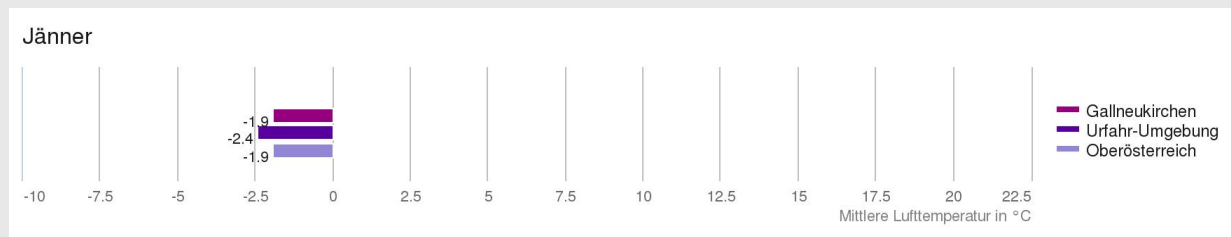
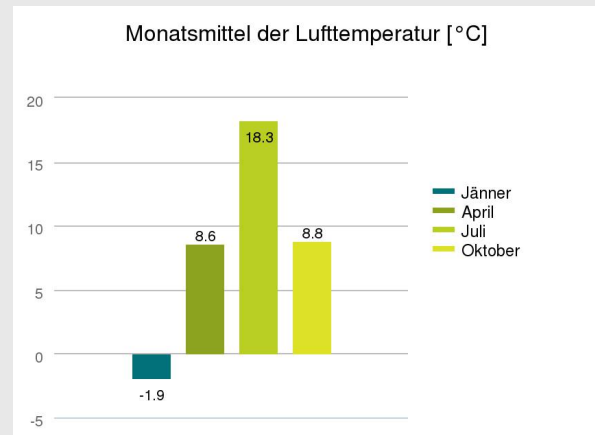
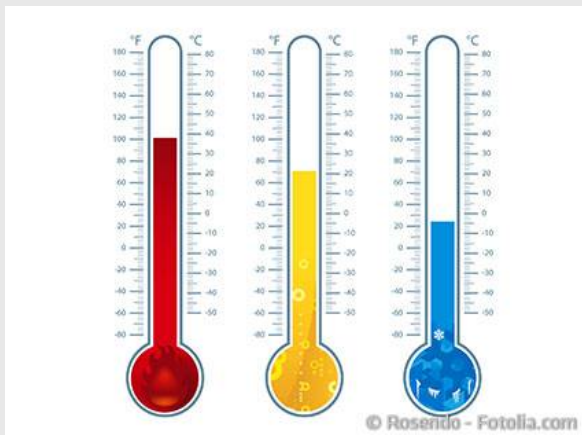
Feuerweg, 4210 Gallneukirchen

## Erklärung

Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

## Ergebnis

In "Gallneukirchen" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



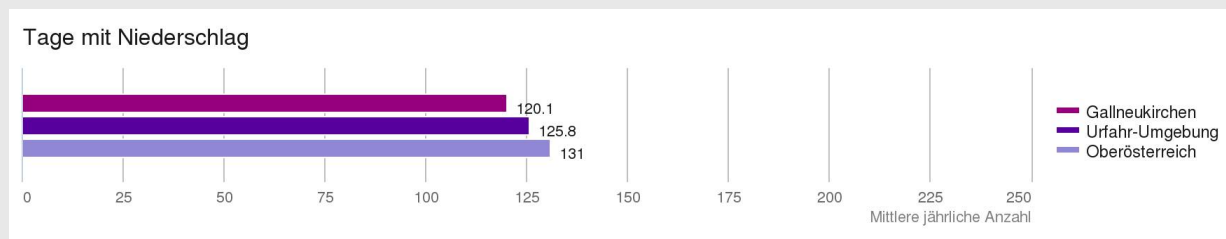
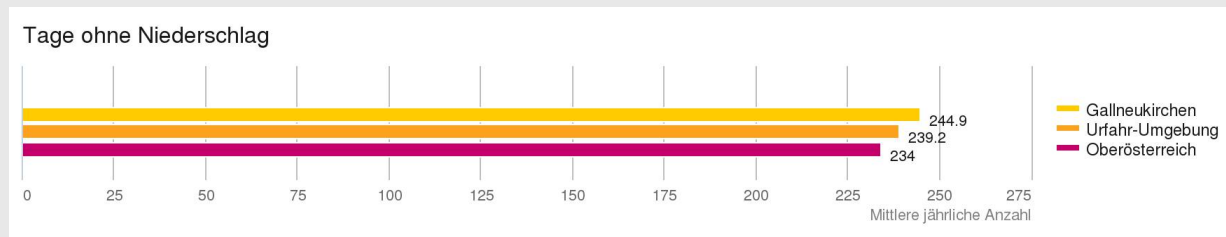
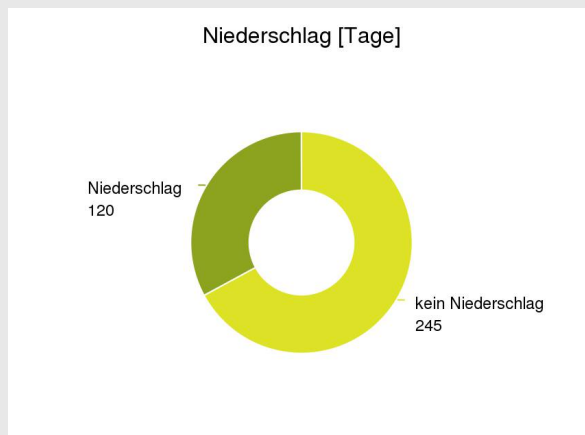
## Feuerweg, 4210 Gallneukirchen

### Erklärung

Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

### Ergebnis

Mit 245 Tagen ohne Niederschlag liegt "Gallneukirchen" über dem Bundeslandwert.



© LAGEPROFI



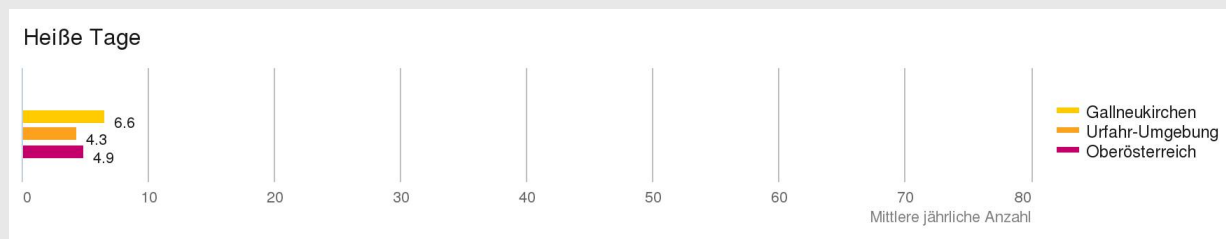
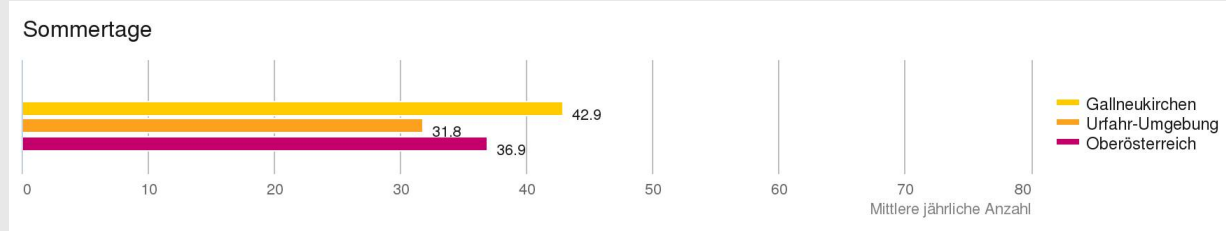
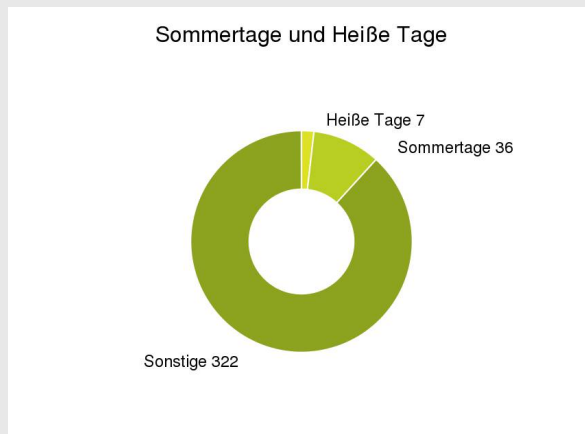
## Feuerweg, 4210 Gallneukirchen

### Erklärung

Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

### Ergebnis

Mit 43 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Gallneukirchen" über dem Bundeslandwert.



© LAGEPROFI





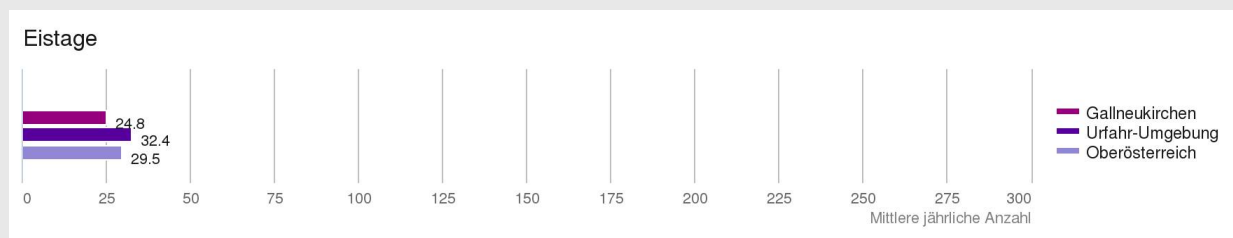
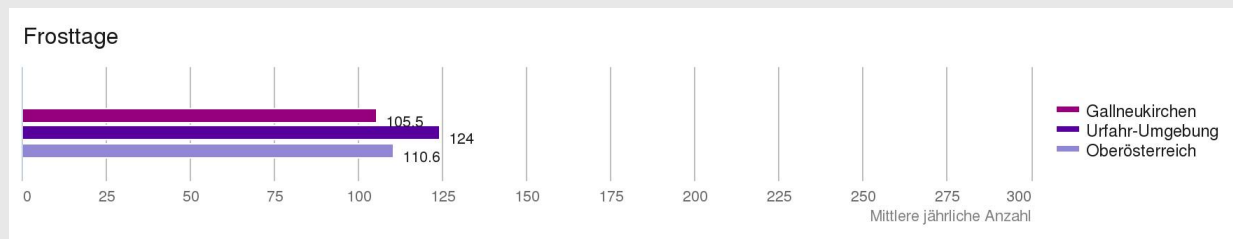
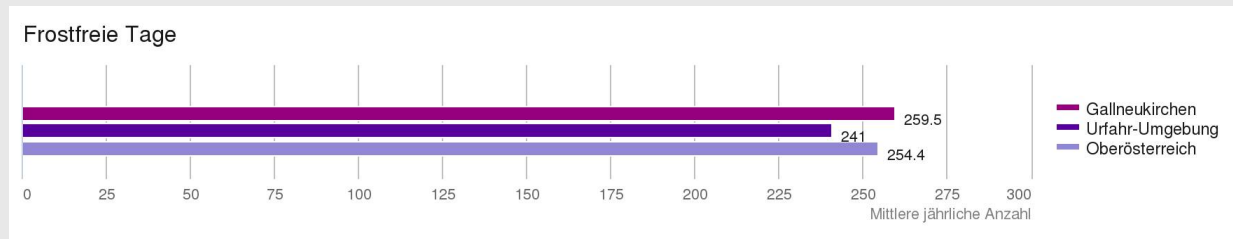
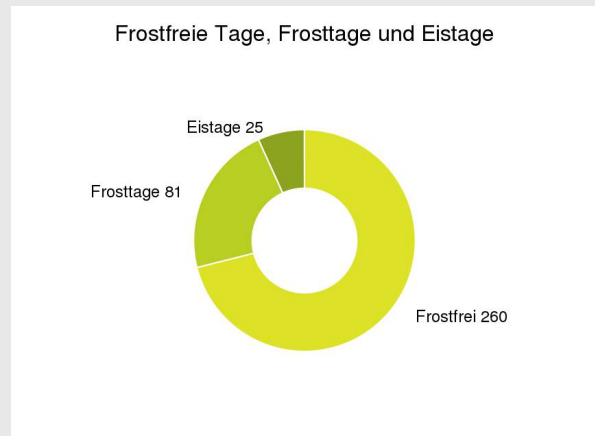
## Feuerweg, 4210 Gallneukirchen

### Erklärung

Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

### Ergebnis

Mit 259 frostfreien Tagen liegt "Gallneukirchen" in etwa beim Bundeslandwert.



© LAGEPROFI

