

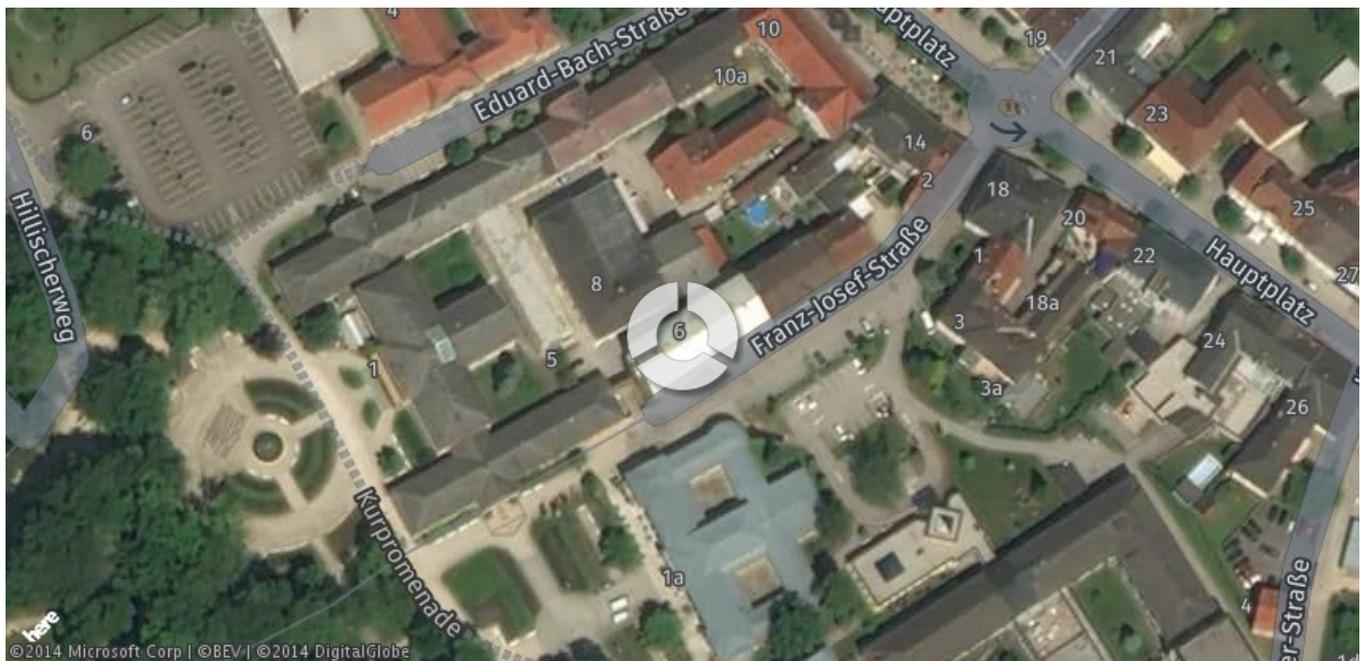
terravistor

IMMO-SERVICES



LAGEINFORMATION BAD HALL

Franz-Josef-Straße 6, 4540 Bad Hall



HUBER *"da bin ich Zuhause"*
IMMOBILIEN

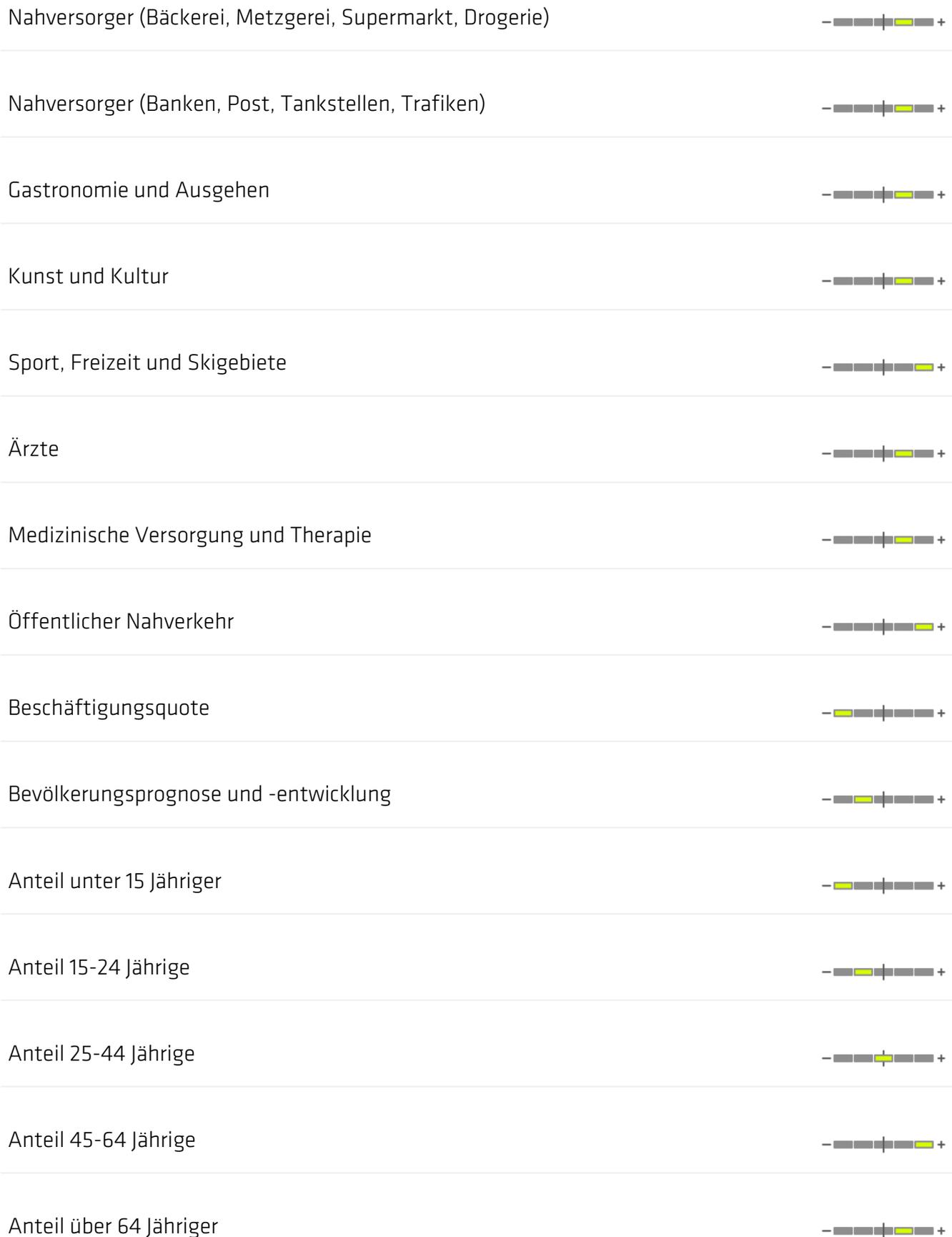


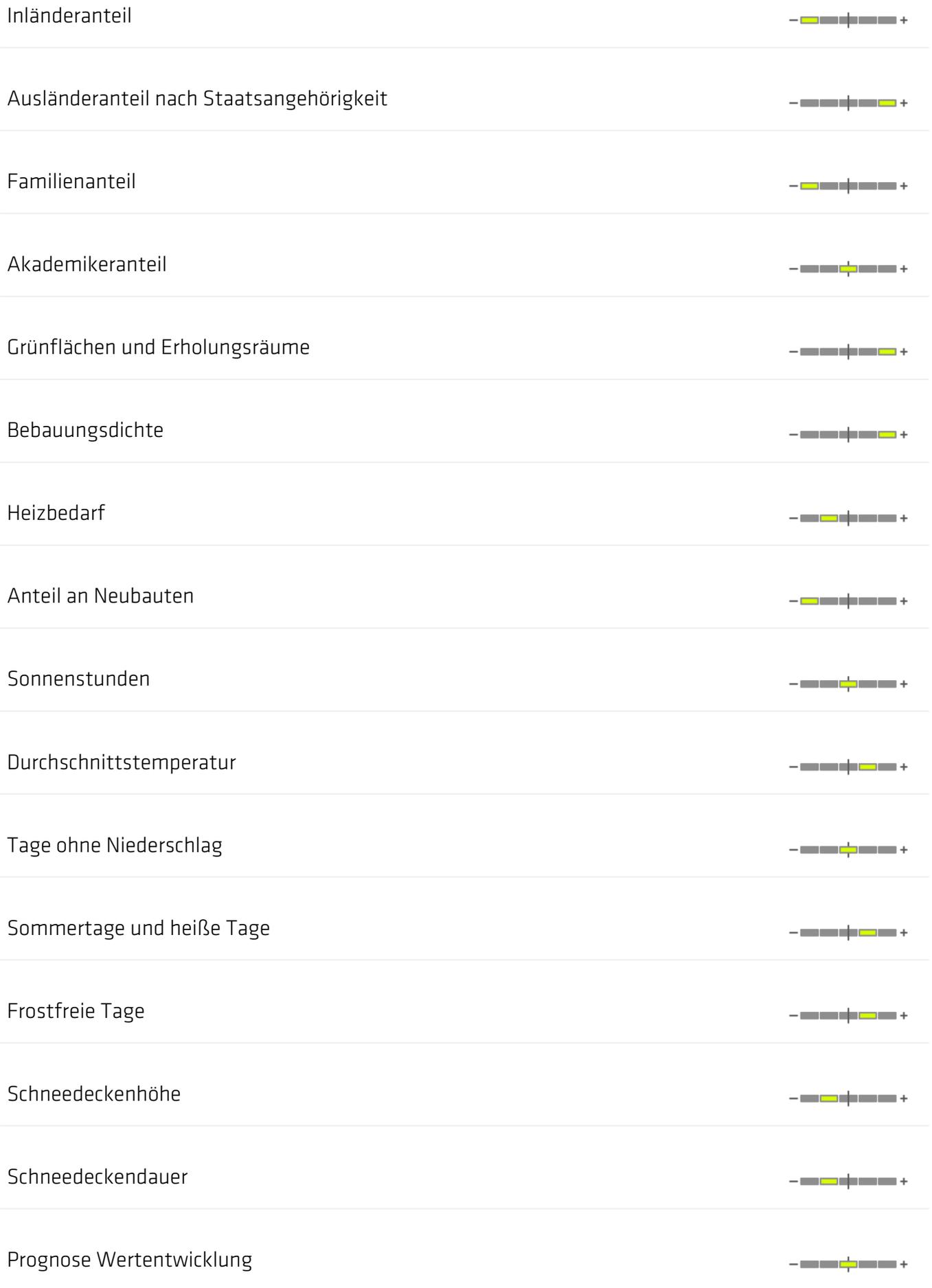
terravistor
IMMO-SERVICES

Inhalt:

LAGEPROFI - Lageprofil	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 07
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 09
Gastronomie und Ausgehen	B 11
Kunst und Kultur	B 13
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 15
Ärzte	B 17
Medizinische Versorgung und Therapie	B 19
Öffentlicher Nahverkehr	B 21
Beschäftigungsquote	B 23
Menschen und Bevölkerung	B 24
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 25
Altersgruppen im Vergleich	B 26
Anteil unter 15 Jähriger	B 27
Anteil 15-24 Jährige	B 28
Anteil 25-44 Jährige	B 29
Anteil 45-64 Jährige	B 30
Anteil über 64 Jähriger	B 31
Inländeranteil	B 32
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit	B 33
Familienanteil	B 35
Akademikeranteil	B 36
Grünflächen und Erholungsräume	B 37
Bebauungsdichte	B 38
Heizbedarf	B 39
Anteil an Neubauten	B 40
Lärmbelastung Straße	B 41
Flächenwidmung	B 42
Sonnenstunden	B 43
Durchschnittstemperatur	B 44
Tage ohne Niederschlag	B 45
Sommertage und heiße Tage	B 46
Frostfreie Tage	B 47
Schneedeckenhöhe	B 48
Schneedeckendauer	B 49
Prognose Wertentwicklung	B 50

Lageprofil



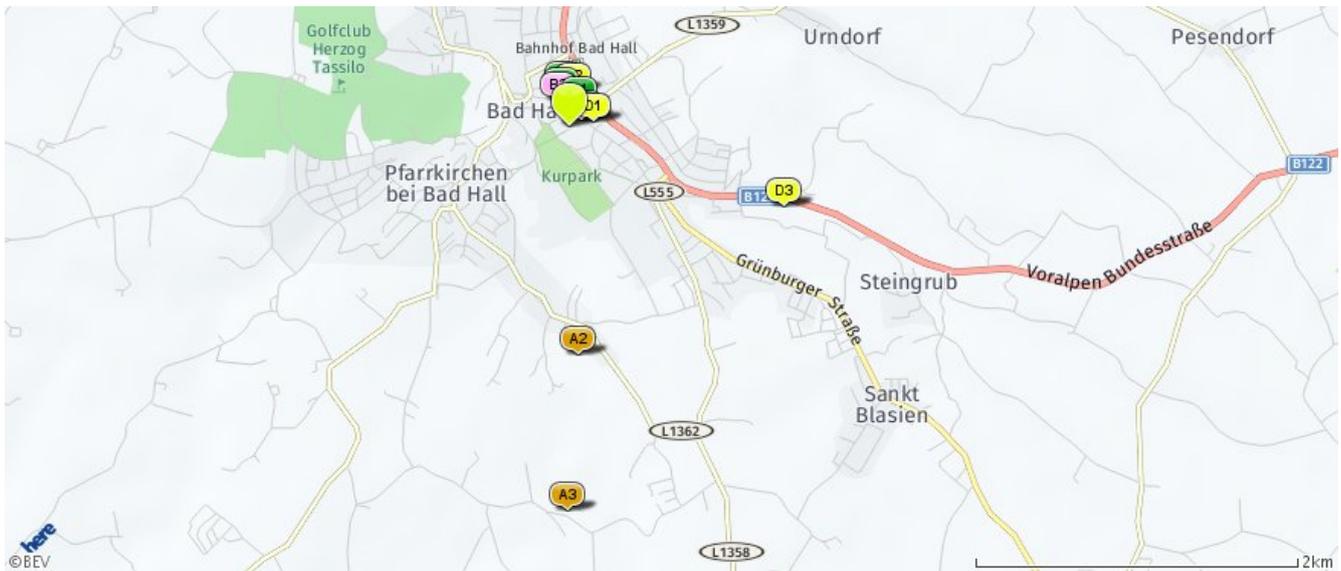


Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- 📍 **A1** Zöhrmühle GesmbH
Hauptplatz 18
4540 Bad Hall
(0,09 km)
- 📍 **A2** Zöhrmühle GesmbH
Mühlgrub, Zöhrmühlerstraße 18
4540 Pfarrkirchen bei Bad Hall
(1,42 km)
- 📍 **A3** Spornbauer Gerhard
Forsterstraße 24
4541 Adlwang
(2,39 km)

Metzgerei

- 📍 **B1** G. Zellinger GmbH
Hauptplatz 18
4540 Bad Hall
(0,10 km)
- 📍 **B2** Edlmayr Peter
Kirchenstraße 18
4540 Bad Hall
(0,17 km)
- Staudinger August
Neuzeug, Sierninghofenstraße 73
4523 Sierning
(9,52 km)

Supermarkt

- 📍 Spar Supermarkt
Hauptplatz 11
4540 Bad Hall
(0,15 km)
- 📍 Spar Supermarkt
Bahnhofplatz 1
4540 Bad Hall
(0,20 km)
- 📍 Lidl
Bahnhofplatz 3
4540 Bad Hall
(0,22 km)

Drogerie

- 📍 **D1** Bipa
Hauptplatz 25
4540 Bad Hall
(0,16 km)
- 📍 **D2** dm Markt
Bahnhofstraße 9
4540 Bad Hall
(0,22 km)
- 📍 **D3** Bipa
Gewerbestr. 3
4540 Adlwang
(1,42 km)

Herold Business Data ©

Franz-Josef-Straße 6, 4540 Bad Hall

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

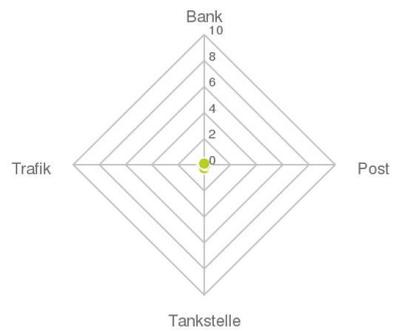
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

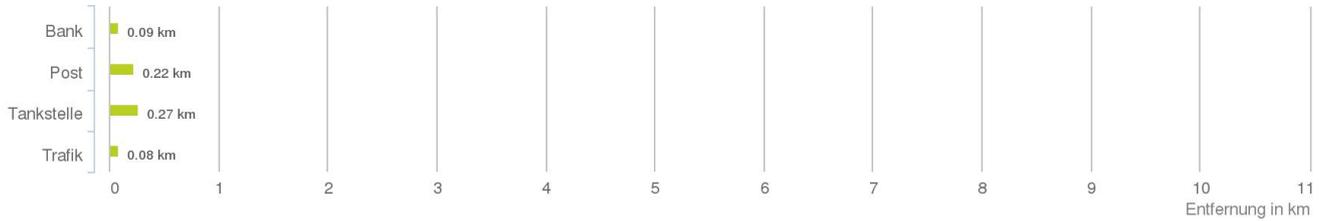
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



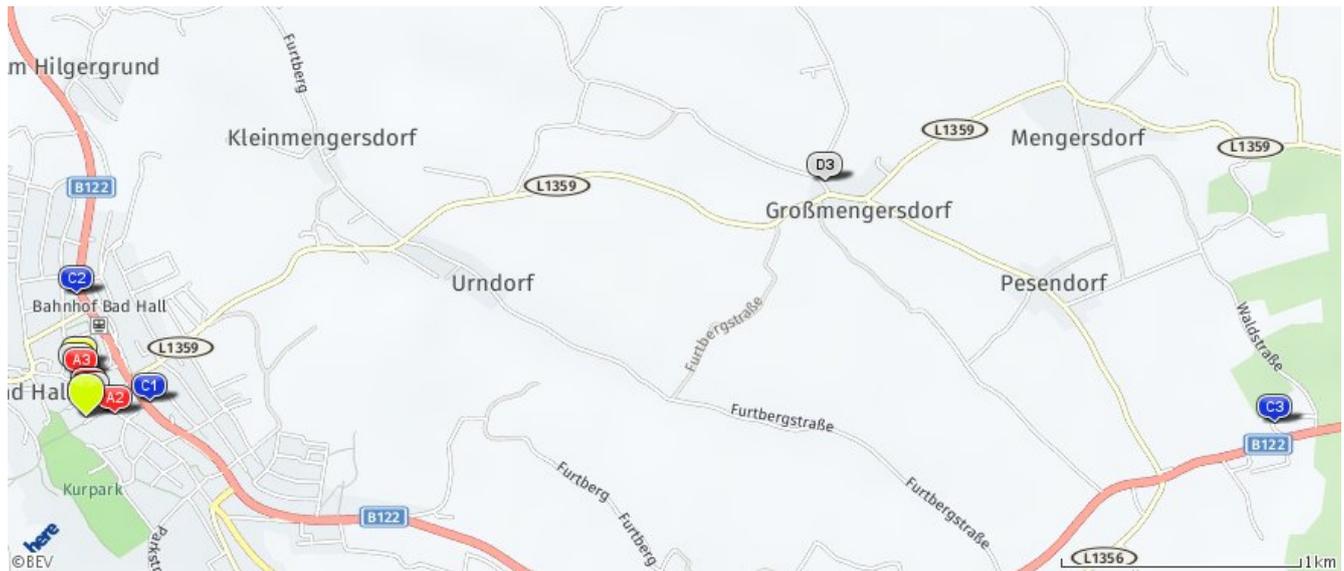
Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



© LAGEPROFI

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Sparkasse/Erste Bank
Hauptplatz 8
4540 Bad Hall
(0,09 km)
- A2** Volksbank
Hauptplatz 22
4540 Bad Hall
(0,12 km)
- A3** Raiffeisen
Hauptplatz 1
4540 Bad Hall
(0,18 km)

Post

- B1** Postfiliale/Bawag PSK
Bahnhofstraße 3
4540 Bad Hall
(0,22 km)
- Postpartner Gemeinde
Kremsmünsterer Straße 3
4532 Rohr im Kremstal
(3,92 km)
- Postpartner Nah&Frisch
Bad Haller Straße 6
4595 Waldneukirchen
(5,61 km)

Tankstelle

- C1** Shell Tankstelle
Ingenieur-Pesendorfer-Straße
4540 Bad Hall
(0,27 km)
- C2** Turmöl Tankstelle
Bahnhofstraße 15
4540 Bad Hall
(0,52 km)
- C3** IQ Tankstelle & Buffet
Anita Maier
Waldsiedlung 18
4522 Pesendorf
(4,97 km)

Trafik

- D1** Trafik
Hauptpl. 10
4540 Bad Hall
(0,08 km)
- D2** Trafik
Bahnhofstraße 1
4540 Bad Hall
(0,20 km)
- D3** Trafik
Grossmengersdorf 17
4522 Sierning
(3,25 km)

Herold Business Data ©

Franz-Josef-Straße 6, 4540 Bad Hall

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

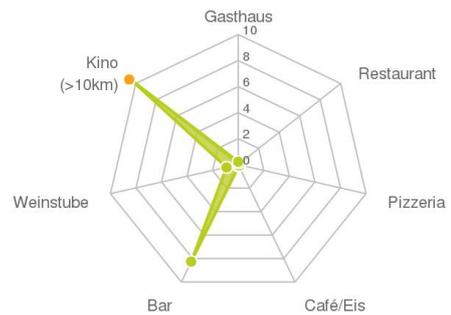
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

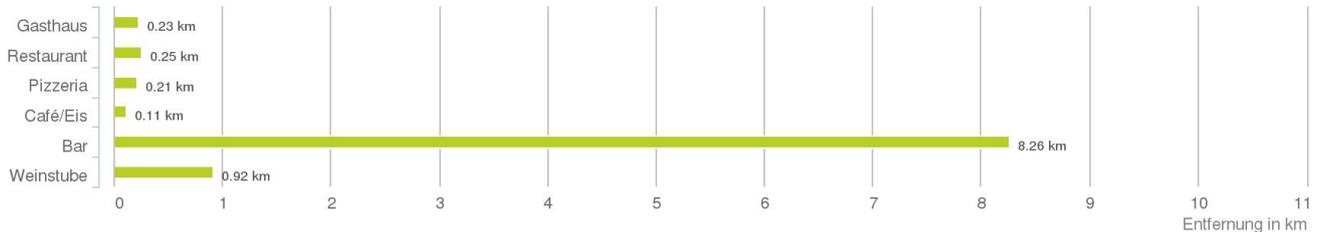
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgheinrichtungen



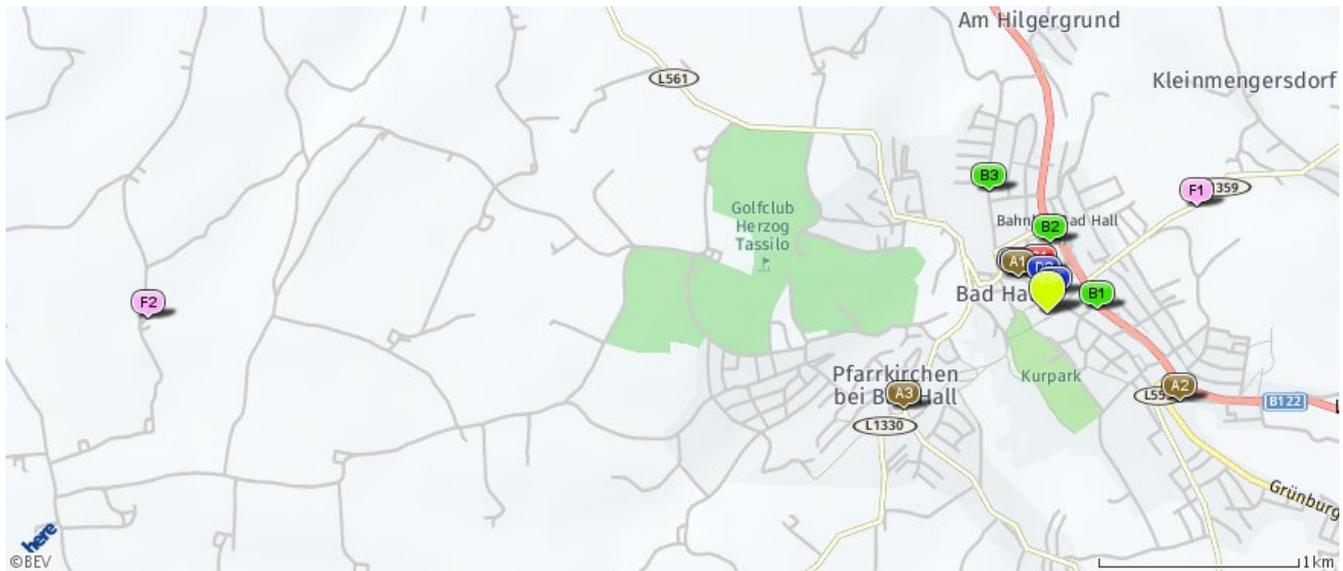
© LAGEPROFI

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Gasthaus

- A1** Gasthof Hametner
Kirchenstraße 10+12
4540 Bad Hall
(0,23 km)
- A2** Gasthof Heinz
Steyrer Straße 38
4540 Bad Hall
(0,79 km)
- A3** Gasthof Mayrbäurl
Pfarrkirchnerstraße 2
4540 Pfarrkirchen bei Bad Hall
(0,85 km)

Restaurant

- B1** Asia-Wok
Ing.-Pesendorfer-Straße 6
4540 Bad Hall
(0,25 km)
- B2** China-Restaurant Tylu
Moritz-Mitter-Gasse 6
4540 Bad Hall
(0,36 km)
- B3** Chinarestaurant Goldener Stern
Linzer Straße 23a
4540 Bad Hall
(0,68 km)

Pizza/Snack

- C1** Pizzeria Campanile
Bahnhofstraße 1
4540 Bad Hall
(0,21 km)
- PIZZERIA LUNA Taoz
Kaled-Hamdan
Marktplatz 22
4550 Kremsmünster
(6,03 km)
- Pizzeria Milano
Hochgasse 21
4596 Steinbach an der Steyr
(8,20 km)

Café/Eis

- D1** Cafe Da Vinci
Hauptplatz 13
4540 Bad Hall
(0,11 km)
- D2** Cafe Moser
Hauptplatz 3
4540 Bad Hall
(0,15 km)
- D3** Obermeier Wolfgang
Kirchenstraße 3
4540 Bad Hall
(0,25 km)

Bar/Lokal

- Scheiberl-Pub
Bahnhofstraße 2
4552 Wartberg an der Krems
(8,26 km)

Weinlokal

- F1** Heuriger Furtmühle
Sierninger Straße 2
4540 Bad Hall
(0,92 km)
- F2** Kuglbauer Mostheuriger - Familie Bi...
Schürzendorf 13
4550 Kremsmünster
(4,48 km)
- Weinstube Pschernig
Grünburger Straße 24
4595 Waldneukirchen
(6,54 km)

Herold Business Data ©

Franz-Josef-Straße 6, 4540 Bad Hall

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

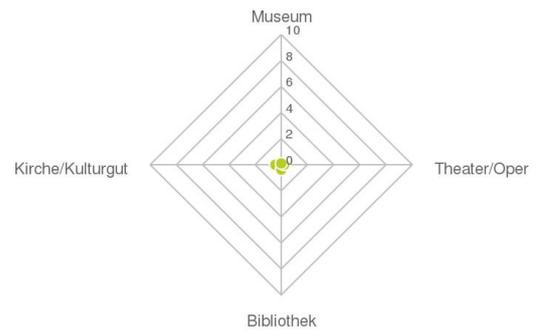
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

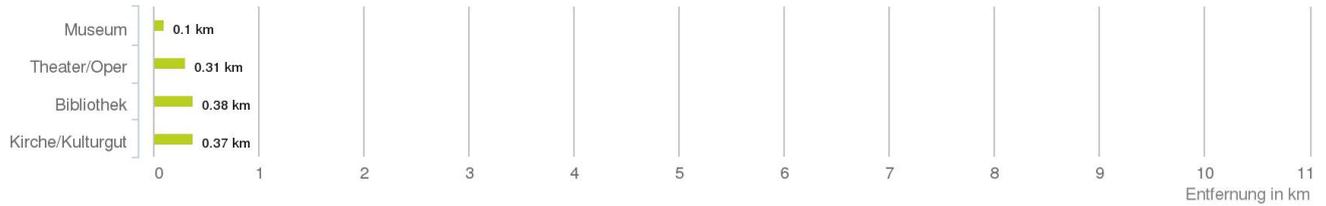
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



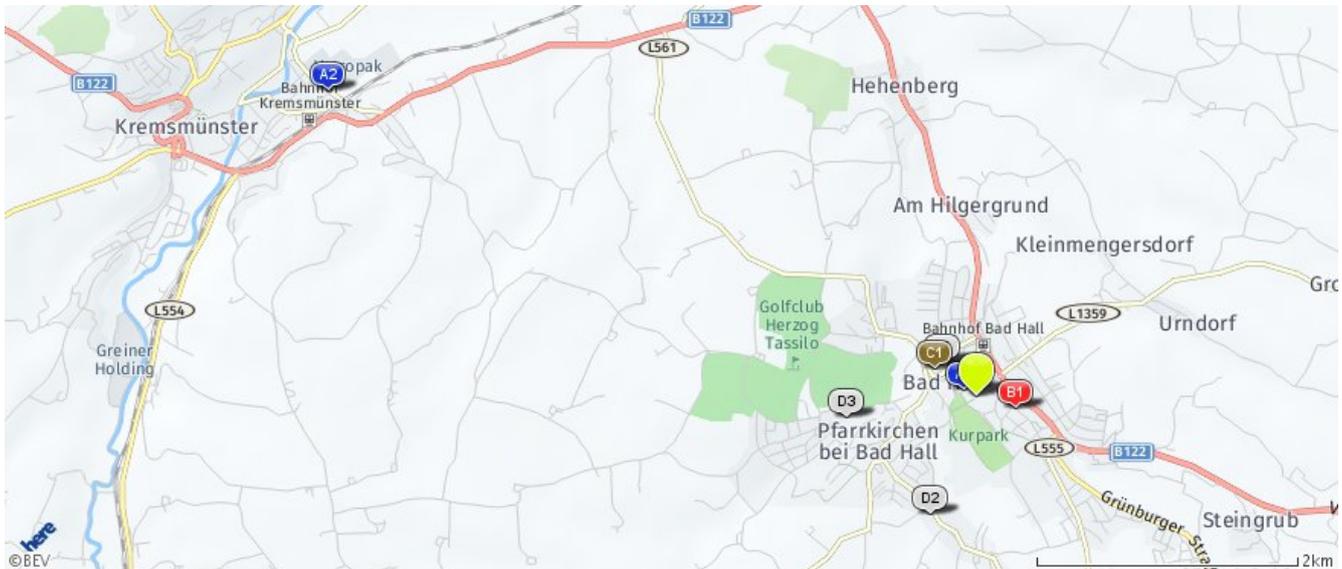
© LAGEPROFI

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- 1** Forum Hall -
Handwerkermuseum-Heima...
Eduard-Bach-Straße 4
4540 Bad Hall
(0,10 km)
- 2** Musikinstrumentenmuseum
Schloß Krem...
Kremsegger Straße 59
4550 Kremsmünster
(5,51 km)
- Galerie Neunzendorf -
Gstöttenmayr ...
Nummer 19
4551 Zenndorf
(7,98 km)

Theater/Oper

- 1** Stadttheater Bad Hall
Steyrer Straße 7
4540 Bad Hall
(0,31 km)

Bibliothek

- 1** Öffentliche Bücherei der
Pfarre Bad...
Margarethenplatz 3
4540 Bad Hall
(0,38 km)
- Öffentliche Bibliothek der
Pfarre A...
Kirchenplatz 10
4541 Adlwang
(4,71 km)
- Öffentliche christliche
Bibliothek ...
Brandstatt 46
4533 Piberbach
(5,61 km)

Kirche/Kulturgut

- 1** Burg/Schloß Hall
(0,37 km)
- 2** Burg/Schloß Mühlgrub
(0,99 km)
- 3** Burg/Schloß Feyregg
(1,01 km)

Herold Business Data ©

Franz-Josef-Straße 6, 4540 Bad Hall

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

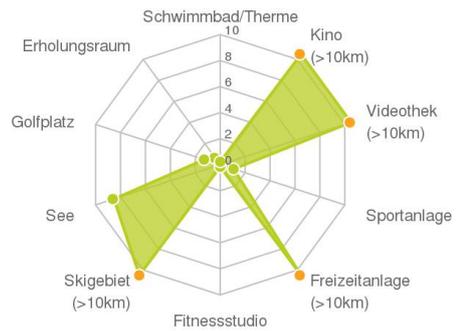
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

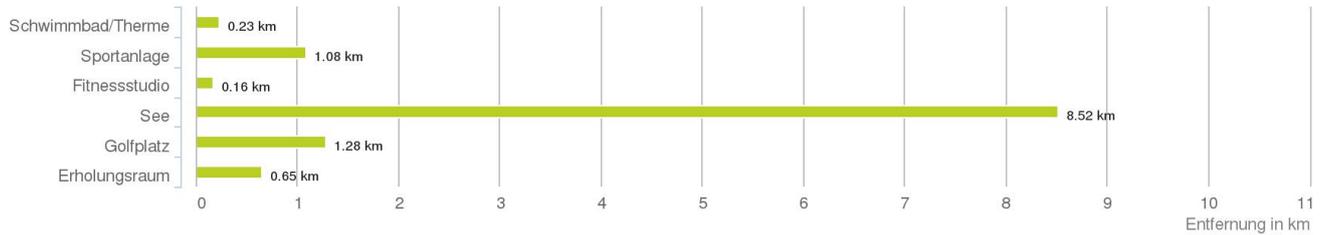
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



© LAGEPROFI

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

A1 EurothermenResort Bad Hall - Therme...
Kurhausstraße 10
4540 Bad Hall
(0,23 km)

A2 Schwimmbad Bad Hall
Schwimmbadstraße 13
4540 Bad Hall
(0,47 km)

Freibad Kremsmünster
Dr.-Watzenböck-Gasse 3
4550 Kremsmünster
(6,11 km)

Sportanlage

G1 Freizeit- u Tenniscenter Moser
Moserstraße 10
4540 Pfarrkirchen bei Bad Hall
(1,08 km)

Freizeitparadies
Tenniscenter Stadl...
Linzer Straße 44
4550 Kremsmünster
(6,02 km)

Tennis Sektion - Union Ried
Sportstraße 5
4551 Ried im Traunkreis
(9,88 km)

Fitnessstudio

C1 Fitnessstudio
Eduard Bach-Straße 6
4540 Bad Hall
(0,16 km)

C2 Fitnessstudio
Kirchenplatz 1
4540 Bad Hall
(0,29 km)

C3 Fitnessstudio
Kremsmünsterer Straße 17
4540 Bad Hall
(0,63 km)

Golfplatz

D1 Golf Club Herzog Tassilo
Bad Hall
(1,28 km)

Pro Golf Club Kremstal
Kematen an der Krems
(8,53 km)

Golf Club Kremstal
Kematen an der Krems
(9,18 km)

Erholungsraum

E1 Bad Hall Sulzbach
(0,65 km)

Kremsauen Wolfgangstein
(5,44 km)

Krems bei Penzendorf
(7,20 km)

See

unbestimmt
(8,52 km)

Herold Business Data ©

Franz-Josef-Straße 6, 4540 Bad Hall

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

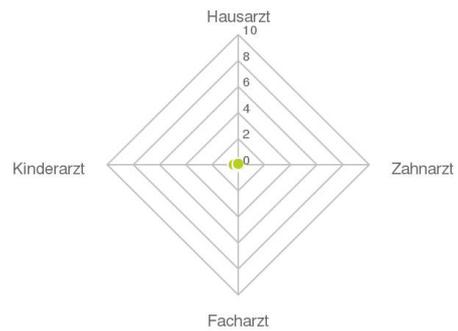
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

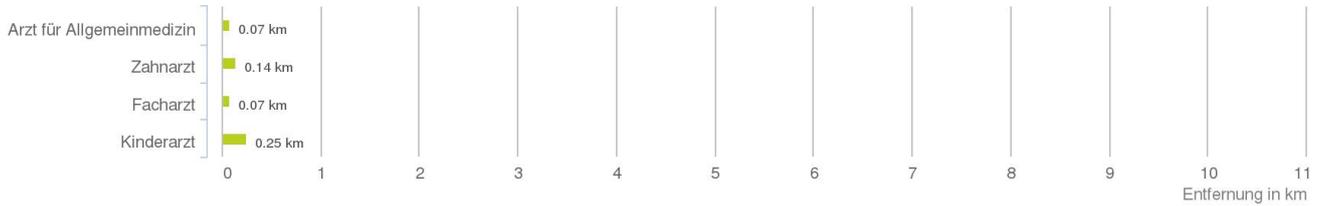
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ärzten [km]



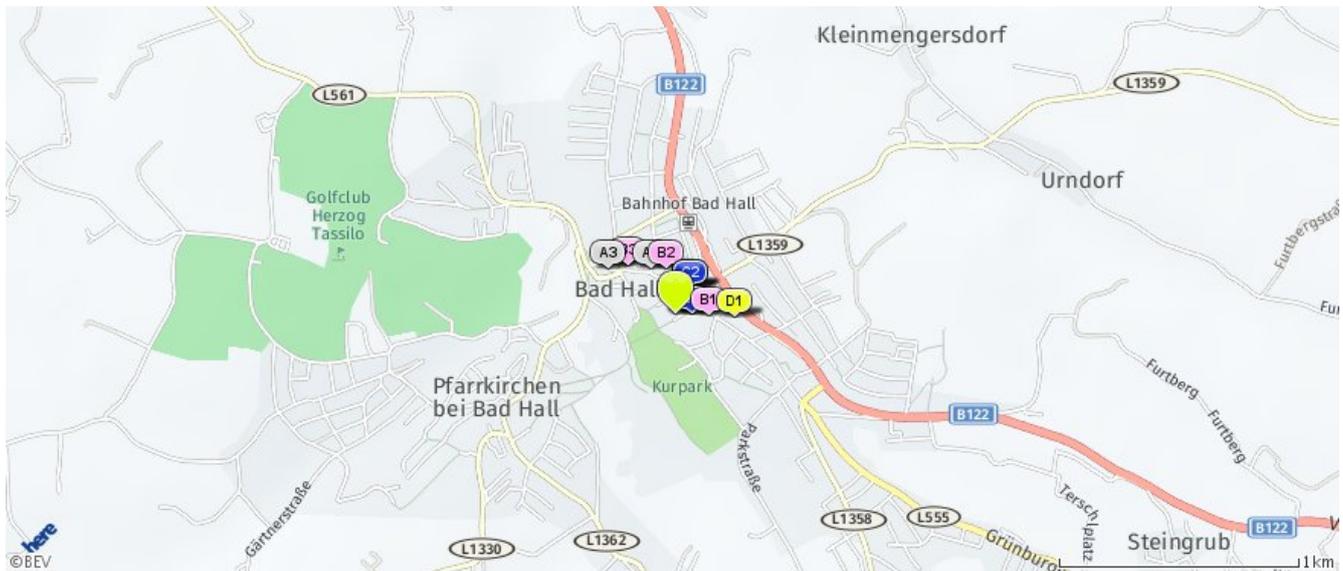
Distanzen zu Ärzten



© LAGEPROFI

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Sylvia Stoiser
Franz-Josef-Straße 3
4540 Bad Hall
(0,07 km)
- A2** Dr. Kurt Huemer
Kirchenstraße 11
4540 Bad Hall
(0,22 km)
- A3** Dr. Oskar Tauber
Kirchenplatz 4
4540 Bad Hall
(0,34 km)

Zahnarzt

- B1** Dr. Christoph Marszycki
Hauptplatz 24
4540 Bad Hall
(0,14 km)
- B2** Dr. Regina Mitterhauser
Bahnhofstraße 1
4540 Bad Hall
(0,20 km)
- B3** Dr. Wilhelmine Loos
Kirchenpl 1
4540 Bad Hall
(0,29 km)

Facharzt

- C1** Dr. Erich Stoiser
Franz-Josef-Straße 3
4540 Bad Hall
(0,07 km)
- C2** Dr. Michele Deutsch
Hauptplatz 13
4540 Bad Hall
(0,13 km)
- C3** Dr. Martin Petschl
Hauptplatz 13
4540 Bad Hall
(0,13 km)

Kinderarzt

- D1** Dr. Rainer Stefanits
Steyrer Straße 1
4540 Bad Hall
(0,25 km)

Herold Business Data ©

Franz-Josef-Straße 6, 4540 Bad Hall

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

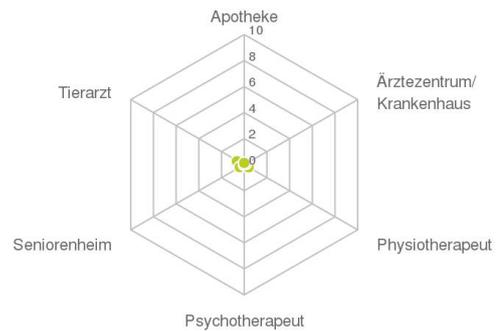
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

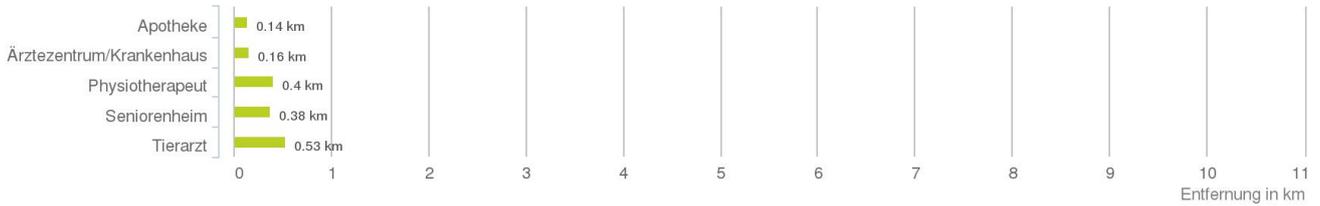
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



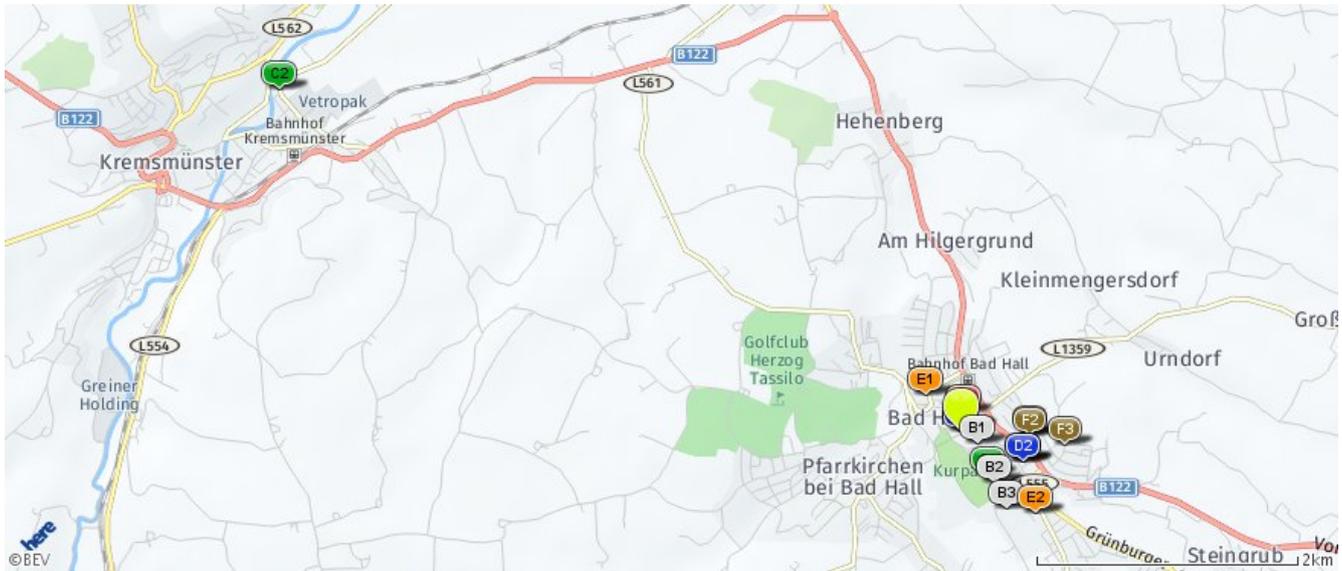
© LAGEPROFI

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

1 Dreifaltigkeits-Apotheke
Hauptplatz 7
4540 Bad Hall
(0,14 km)

Apotheke "Zum heiligen
Benedikt"
Marktplatz 14
4550 Kremsmünster
(6,07 km)

Tassilo Apotheke
Gablonzerstraße 17
4550 Kremsmünster
(6,39 km)

Ärztzentrum/Krankenhaus

1 Paracelsus-Institut, Interne
Abteilung
Dr.-Karl-Renner-Straße 6
4540 Bad Hall
(0,16 km)

2 Sonnenpark - Zentrum für
psychosoz...
Parkstraße 5
4540 Bad Hall
(0,48 km)

3 Klinikum Bad Hall für Herz-
Kreisl...
Parkstraße 12
4540 Bad Hall
(0,69 km)

Physiotherapeut

1 Energiemedizin Dr.
Furthmayr, Dr. T...
Parkstraße 7
4540 Bad Hall
(0,40 km)

2 Physiotherapie Rossak
Kremsegger Straße 18
4550 Kremsmünster
(5,86 km)

Xundheit - Therapie und
Prophylaxe ...
Gablonzer Straße 17
4550 Kremsmünster
(6,61 km)

Psychotherapeut

1 Mag. pth. Claudia
HUBER-MAIRHOFER
Franz-Josef Straße
4540 Bad Hall
(0,00 km)

2 Richard LICHTENSCHNIG
Steyrerstraße
4540 Bad Hall
(0,53 km)

3 Dr.med.univ. Theresia KLUG
Steyrerstraße
4540 Bad Hall
(0,53 km)

Seniorenheim

1 Seniorenwohnhaus Schloß
Hall
Linzer Straße 1
4540 Bad Hall
(0,38 km)

2 Bezirks seniorenwohnheim
Bad Hall
Adlwanger Straße 8a
4540 Bad Hall
(0,85 km)

Bezirksaltenheim
Kremsmünster
Josef Assam Straße 3
4550 Kremsmünster
(5,97 km)

Tierarzt

1 Schoder Johanna, Dipl.-TA Dr.
Dr.-Starzengruber-Straße 26
4540 Bad Hall
(0,53 km)

2 Schoder Gottfried, Dipl.-TA Dr.
Dr.-Starzengruber-Straße 26
4540 Bad Hall
(0,53 km)

3 Untersperger Matthias, Dr.
med. vet.
Lannerstraße 19
4540 Bad Hall
(0,80 km)

Herold Business Data ©

Franz-Josef-Straße 6, 4540 Bad Hall

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

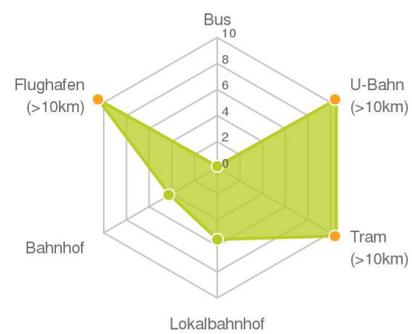
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

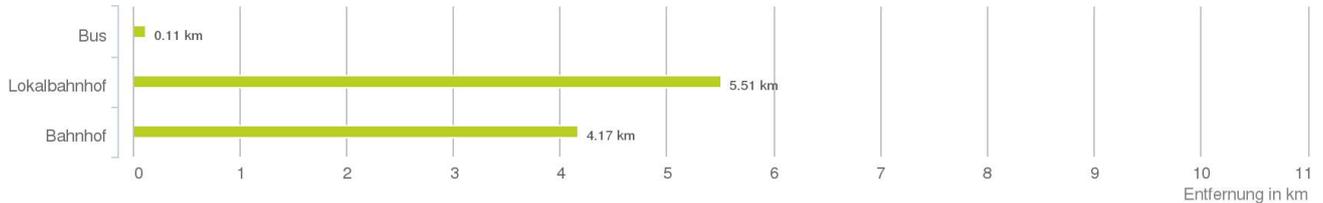
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



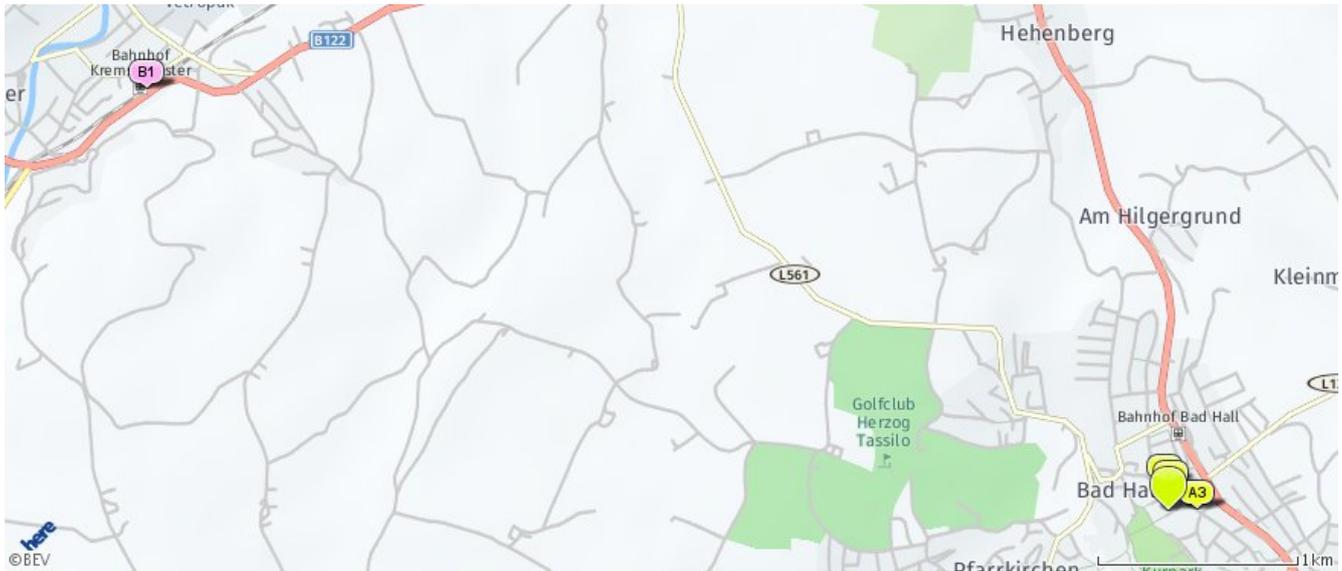
Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



www.openstreetmap.org/copyright
© LAGEPROFI

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Bad Hall - Rathaus
(0,11 km)
- A2**
(0,13 km)
- A3** Bad Hall - Hauptplatz
(0,15 km)

Lokalbahnhof

- B1** Kremsmünster
(5,51 km)
- Haltestelle Waldneukirchen
(7,44 km)
- Sommerhuber-Mühle
(7,67 km)

Bahnhof

- Rohr-Bad Hall
(4,17 km)

Herold Business Data ©

Franz-Josef-Straße 6, 4540 Bad Hall

Erklärung

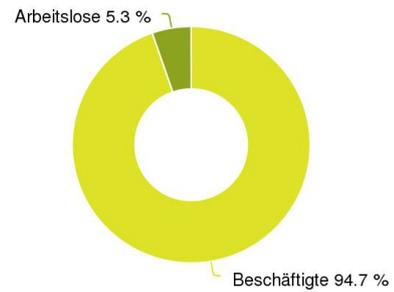
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

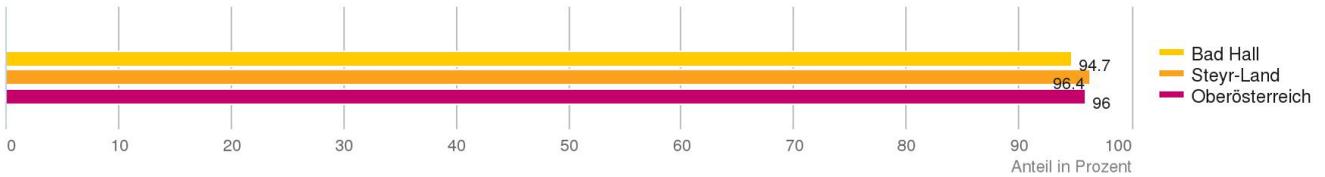
Die Beschäftigungsquote in "Bad Hall" ist mit einem Wert von 94,7% unterdurchschnittlich. Diese hohe Erwerbsquote spricht für eine günstige wirtschaftliche Struktur.



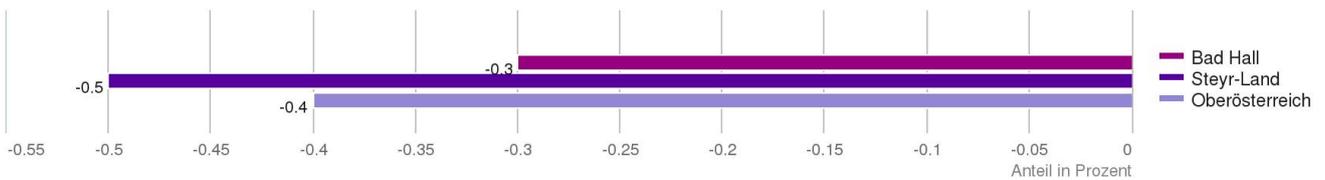
Erwerbs- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigtenquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2001 bis 2010 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© LAGEPROFI



Menschen und Bevölkerung

Franz-Josef-Straße 6, 4540 Bad Hall

Erklärung

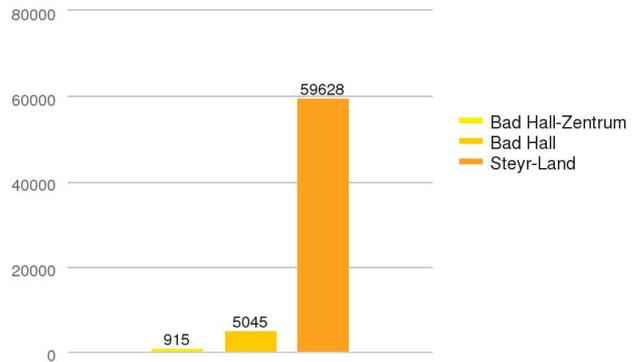
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

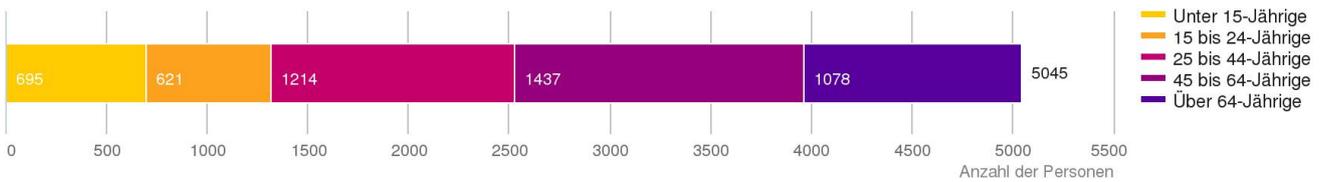
In "Bad Hall" leben 5.045 Personen. Es leben dort 379 Personen pro Quadratkilometer.



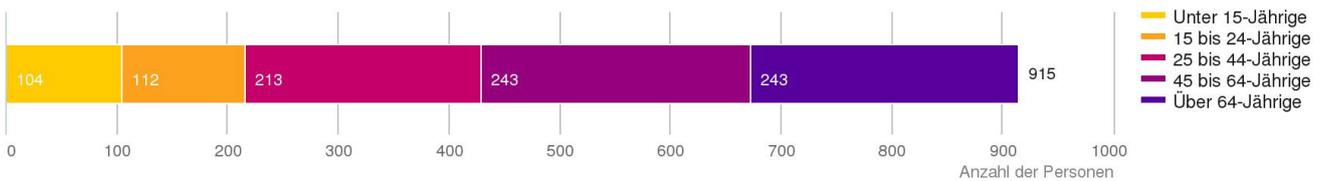
Anzahl der Einwohner



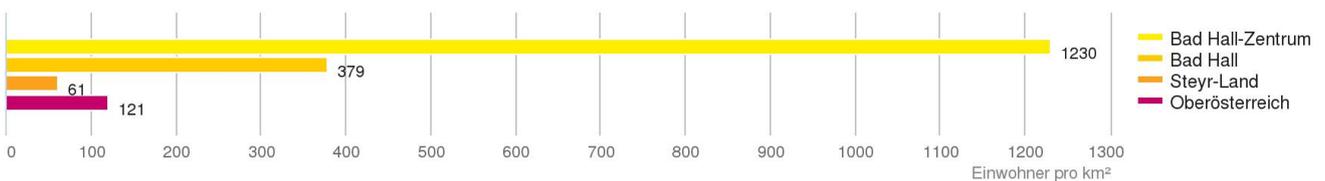
Altersverteilung (Bad Hall)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



Bevölkerungsdichte



© LAGEPROFI

Franz-Josef-Straße 6, 4540 Bad Hall

Erklärung

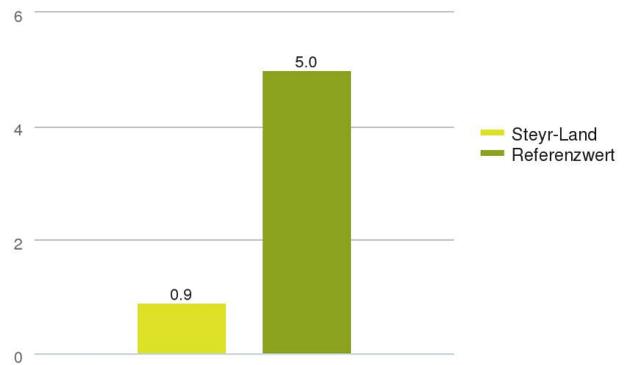
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

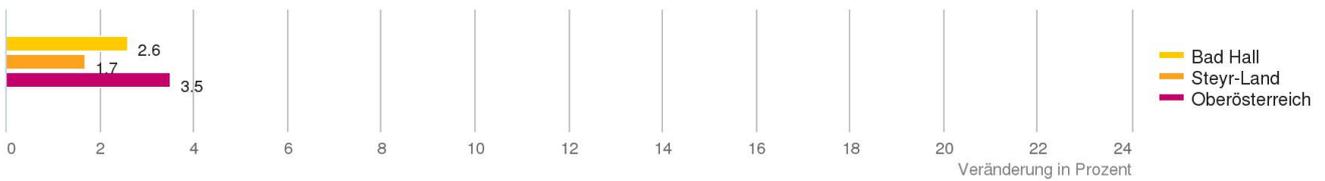
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Bad Hall" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 2,6% gestiegen. Für "Bad Hall" wird bis 2030 mit 0,9% ein durchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit -1,6% ein Rückgang der Bevölkerung erwartet.



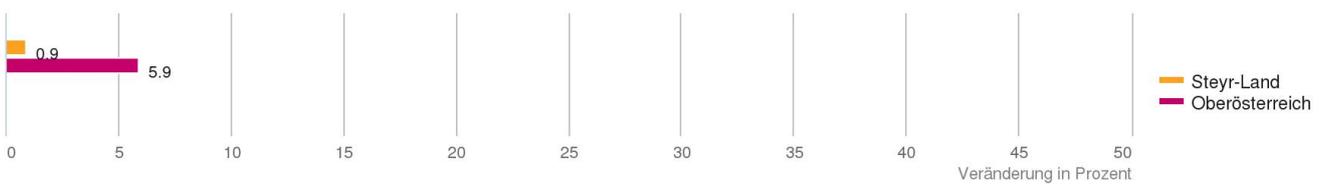
Bevölkerungsprognose bis 2030



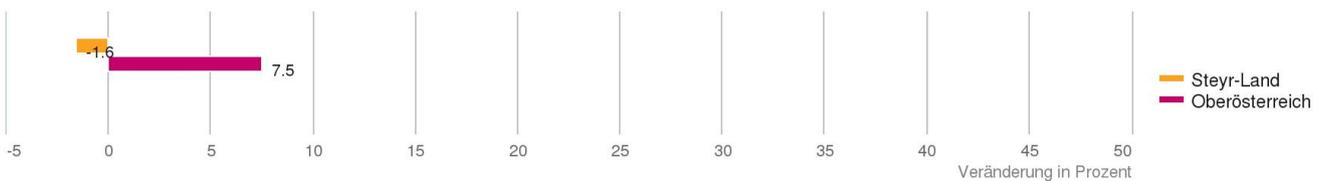
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



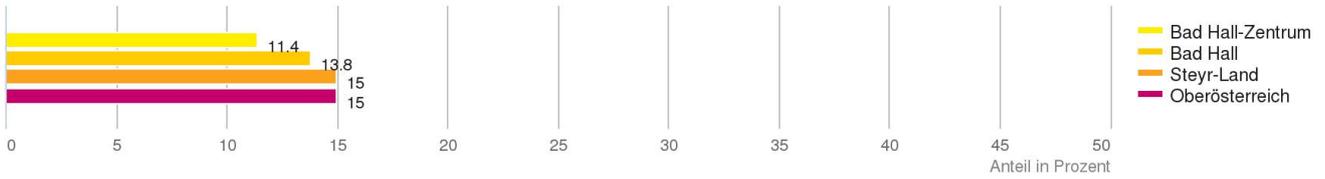
© LAGEPROFI

Altersgruppen im Vergleich

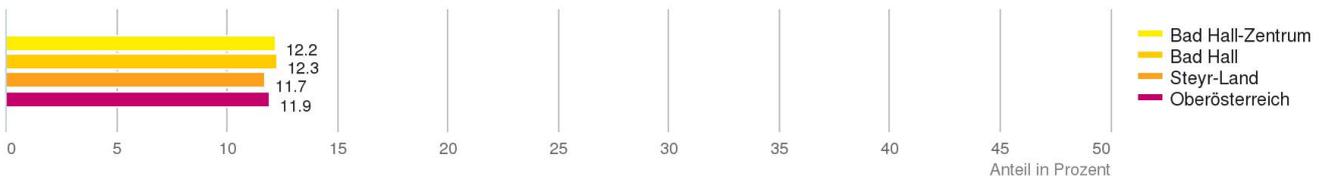
Franz-Josef-Straße 6, 4540 Bad Hall

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

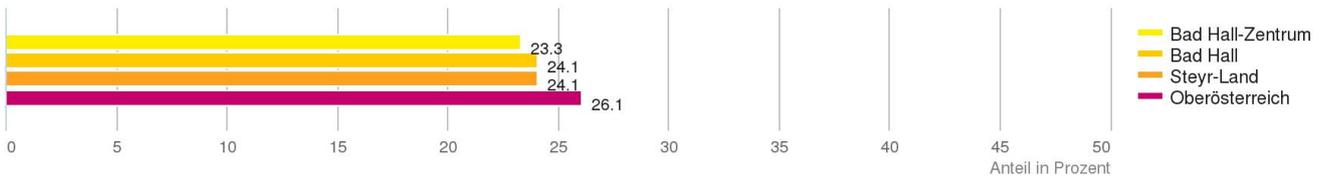
Unter 15-Jährige



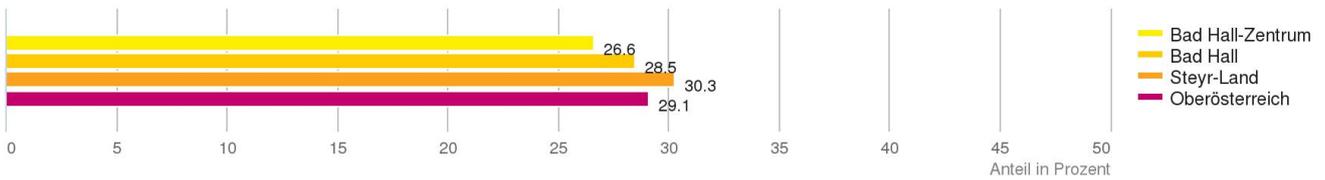
15 bis 24-Jährige



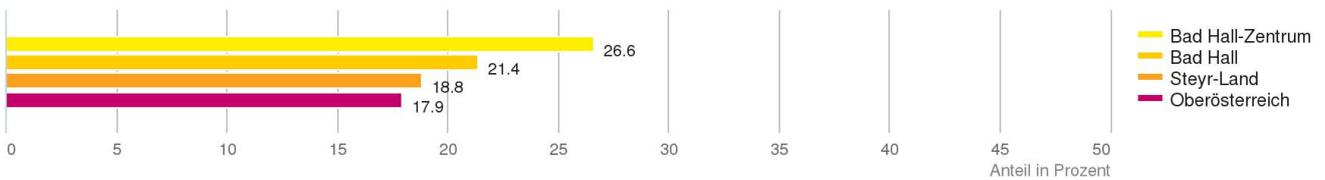
25 bis 44-Jährige



45 bis 64-Jährige



Über 64-Jährige



© LAGEPROFI



Franz-Josef-Straße 6, 4540 Bad Hall

Erklärung

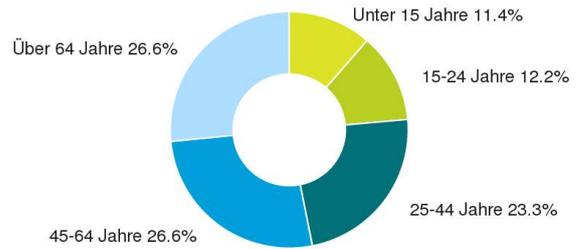
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

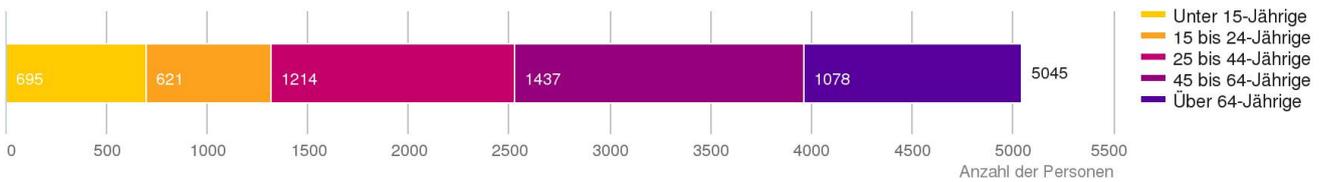
In "Bad Hall" leben verhältnismäßig wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



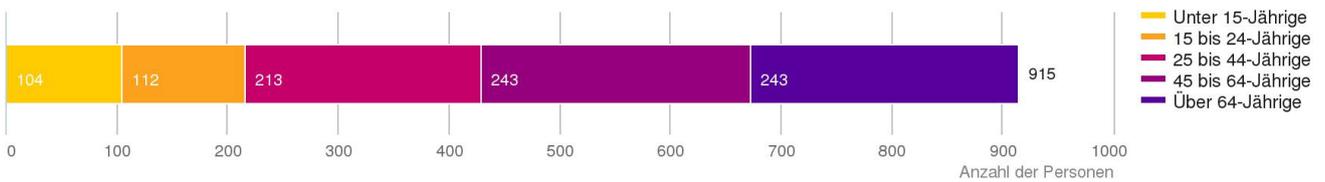
Altersverteilung



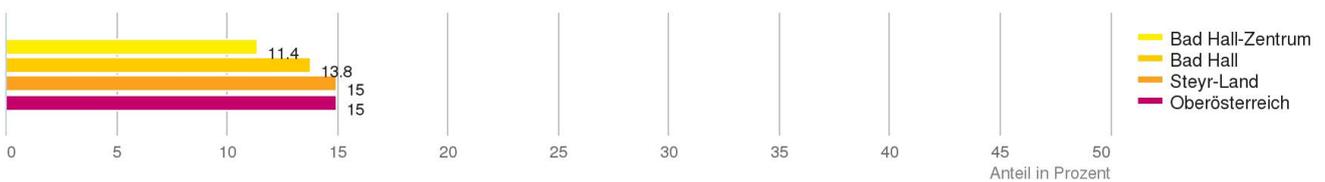
Altersverteilung (Bad Hall)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



Unter 15-Jährige



© LAGEPROFI



Franz-Josef-Straße 6, 4540 Bad Hall

Erklärung

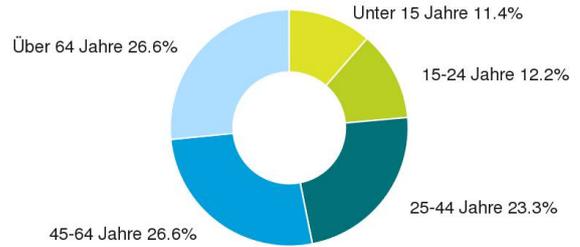
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

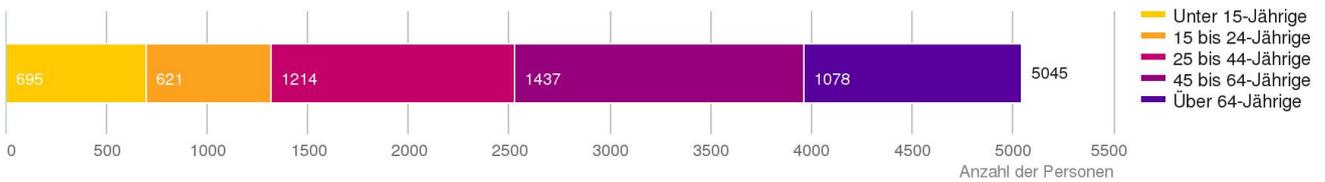
In "Bad Hall" leben verhältnismäßig wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



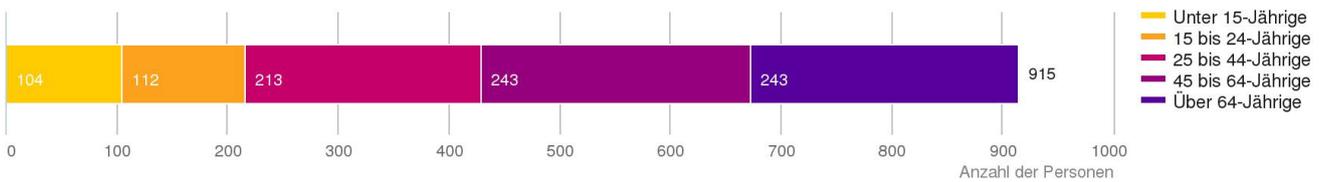
Altersverteilung



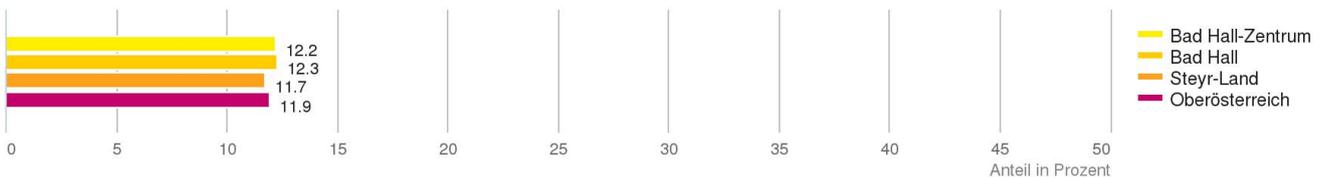
Altersverteilung (Bad Hall)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenkel)



15 bis 24-Jährige



© LAGEPROFI



Franz-Josef-Straße 6, 4540 Bad Hall

Erklärung

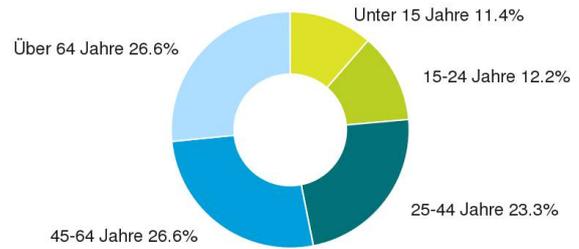
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

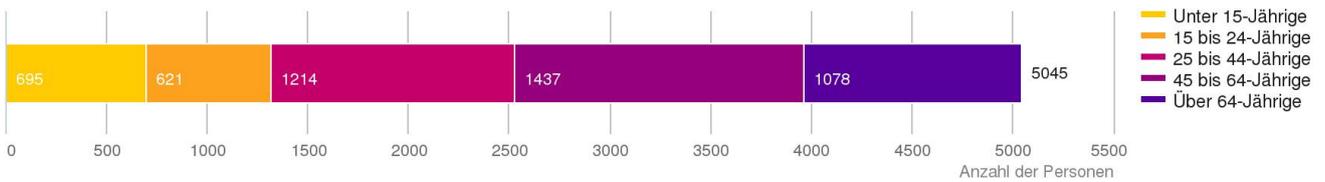
In "Bad Hall" leben durchschnittlich viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



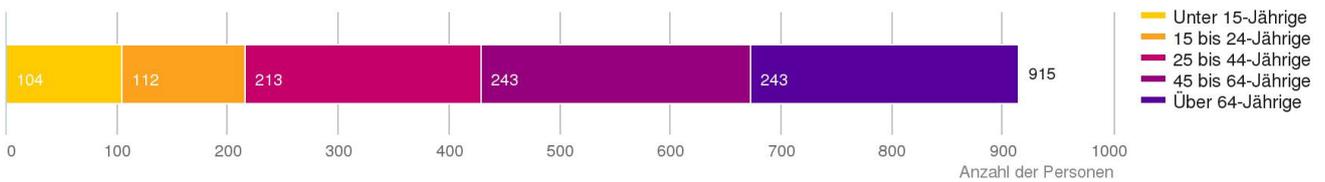
Altersverteilung



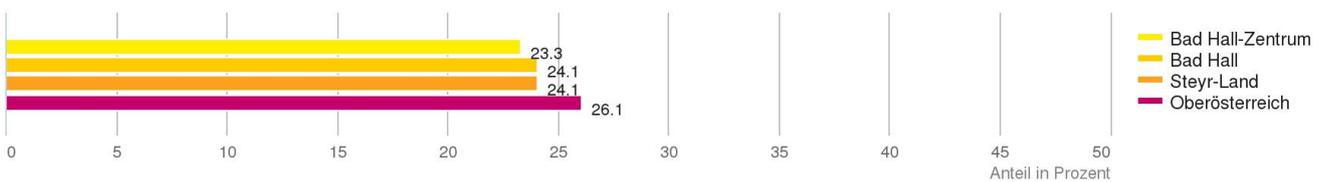
Altersverteilung (Bad Hall)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



25 bis 44-Jährige



© LAGEPROFI



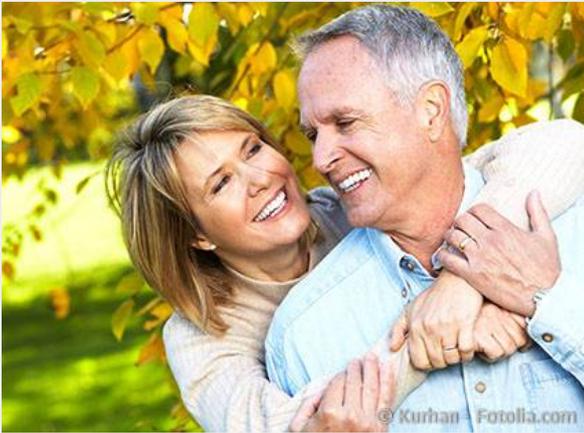
Franz-Josef-Straße 6, 4540 Bad Hall

Erklärung

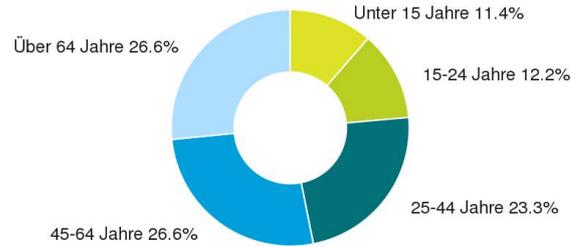
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

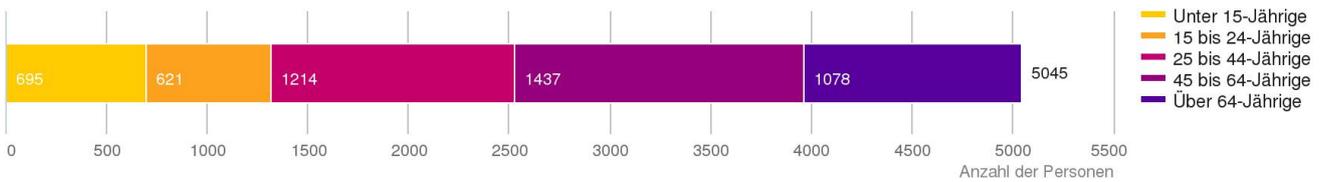
In "Bad Hall" leben verhältnismäßig viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



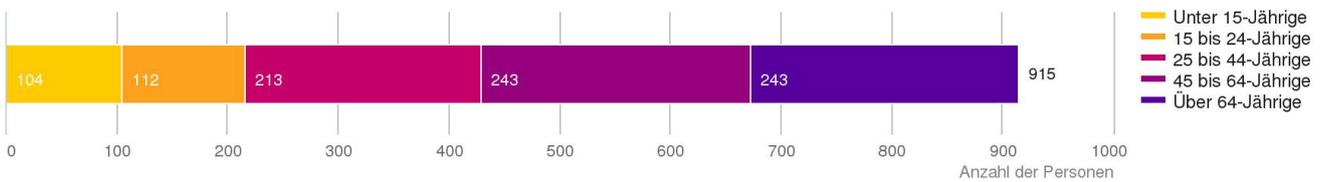
Altersverteilung



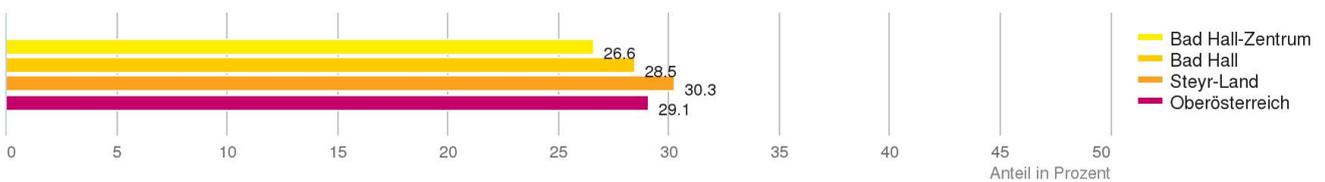
Altersverteilung (Bad Hall)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



45 bis 64-Jährige



© LAGEPROFI



Franz-Josef-Straße 6, 4540 Bad Hall

Erklärung

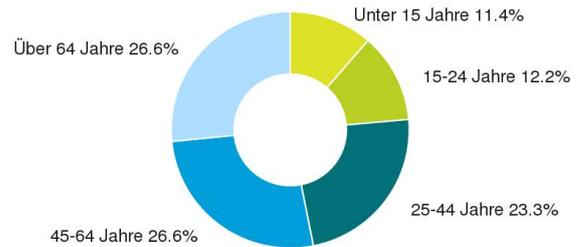
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

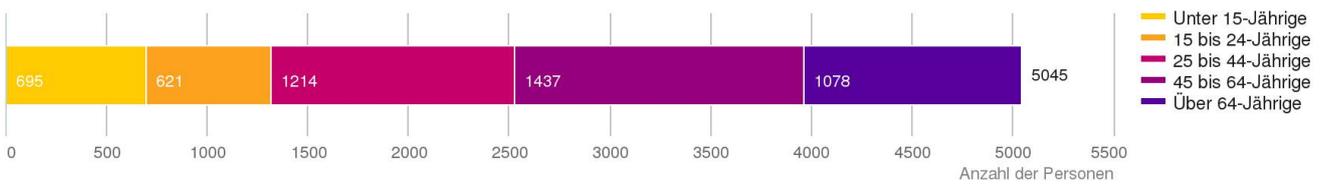
In "Bad Hall" leben verhältnismäßig viele über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



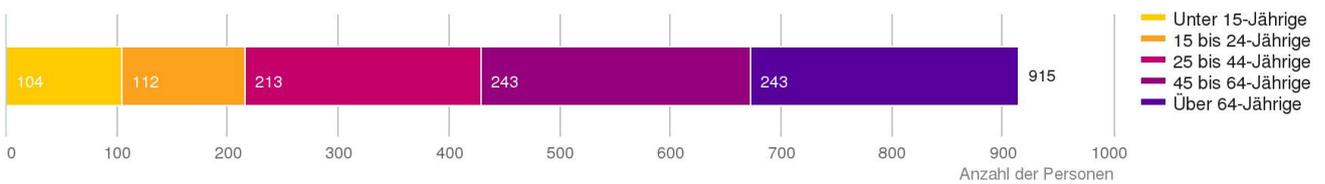
Altersverteilung



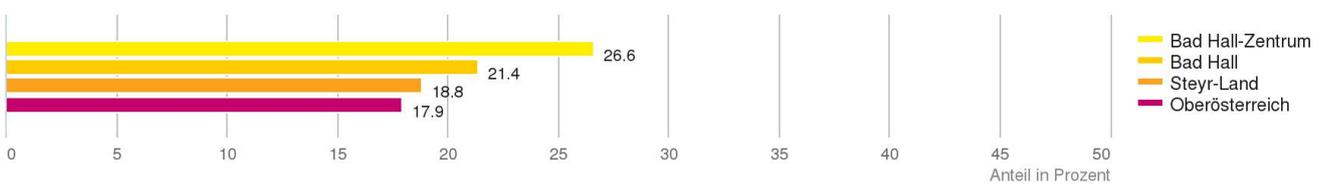
Altersverteilung (Bad Hall)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



Über 64-Jährige



© LAGEPROFI



Franz-Josef-Straße 6, 4540 Bad Hall

Erklärung

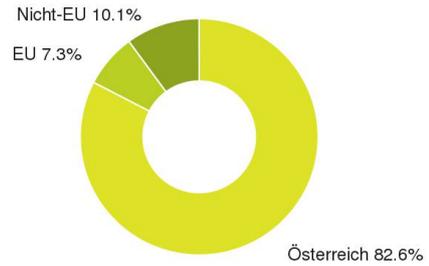
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

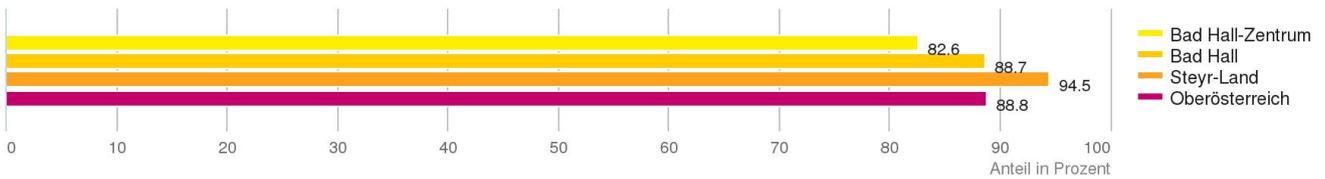
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 82,6% unterdurchschnittlich.



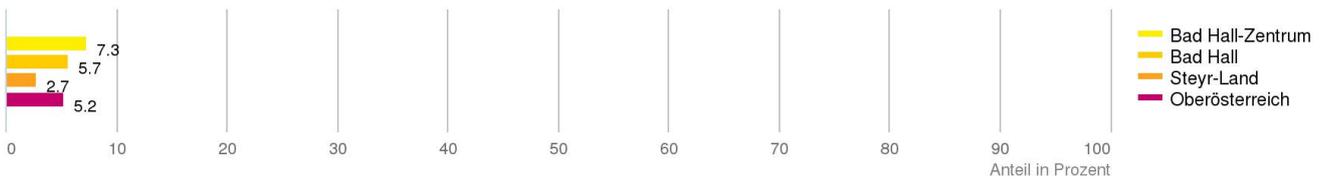
Staatsangehörigkeit



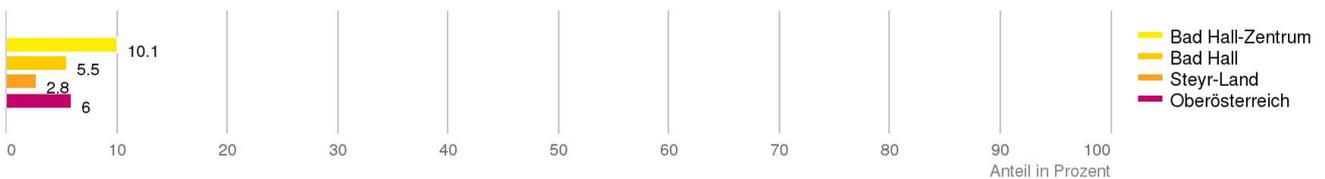
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



© LAGEPROFI

Franz-Josef-Straße 6, 4540 Bad Hall

Erklärung

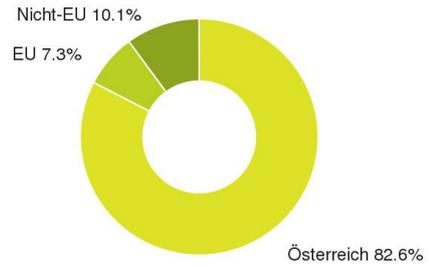
Anteil von EU-Ausländern, Nicht-EU-Ausländern und Inländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

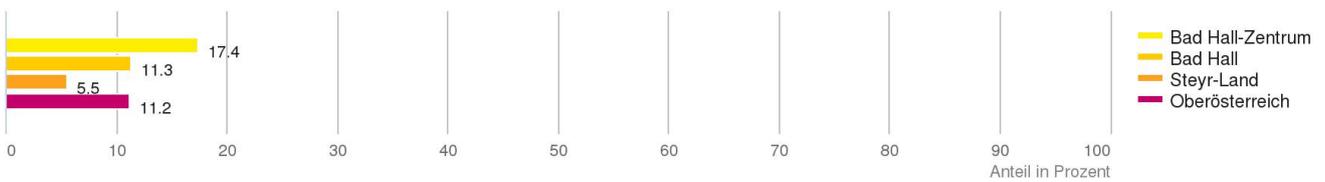
In "Bad Hall" ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 17,4% überdurchschnittlich hoch.



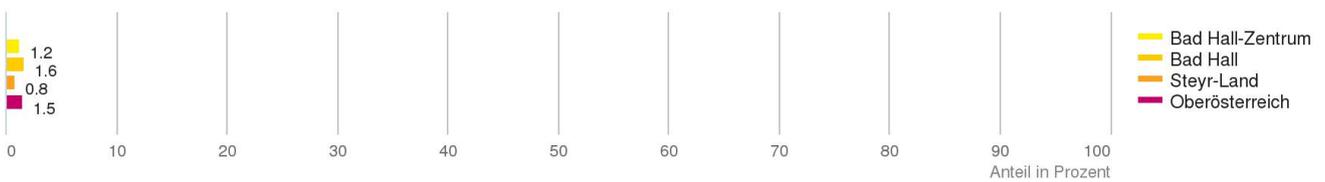
Staatsangehörigkeit



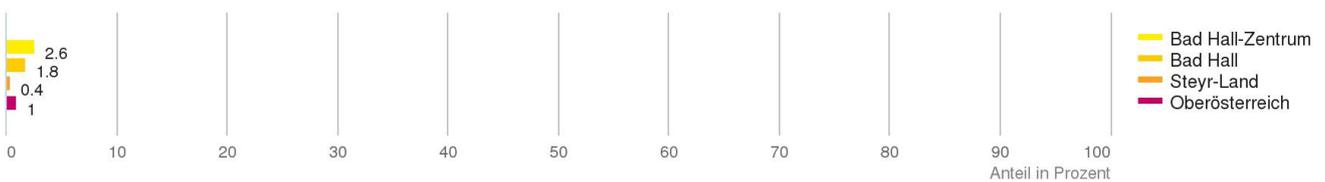
Ausländeranteil



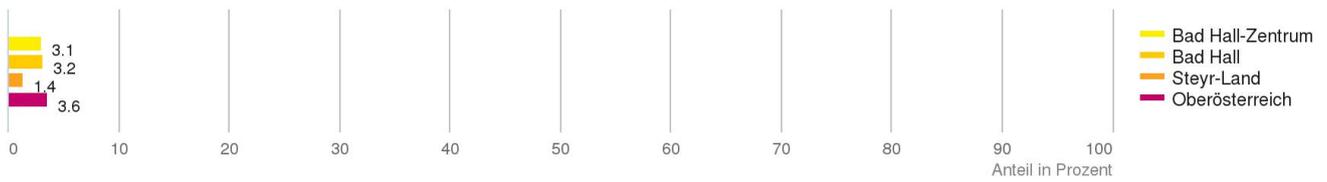
Ausländeranteil (Deutschland)



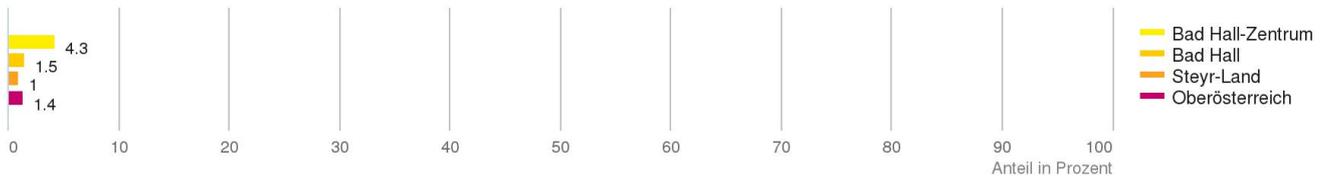
Ausländeranteil (Türkei)



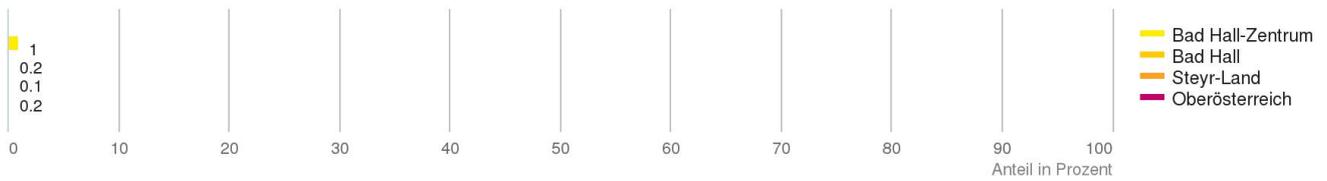
Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Slowenien)



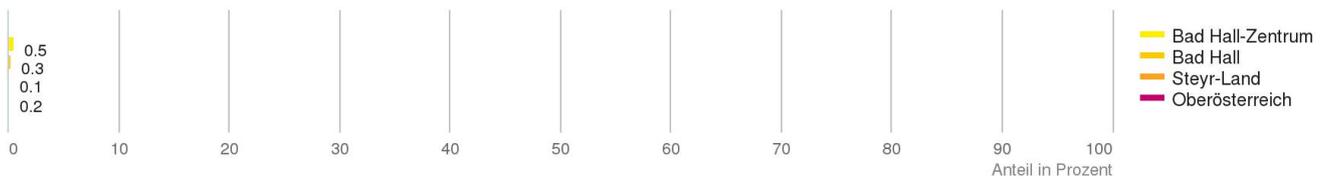
Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



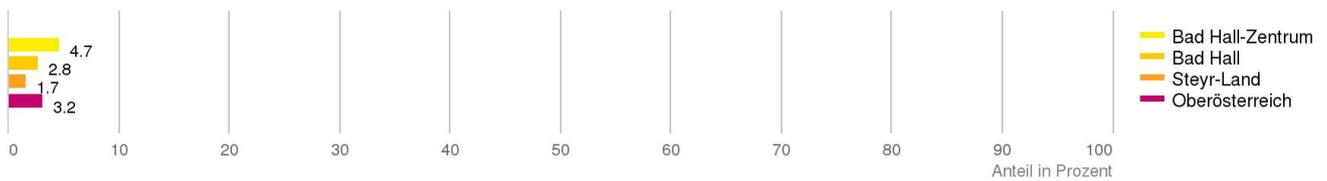
Ausländeranteil (Afrika)



Ausländeranteil (Amerika und Australien)



Ausländeranteil (Sonstige)



© LAGEPROFI

Franz-Josef-Straße 6, 4540 Bad Hall

Erklärung

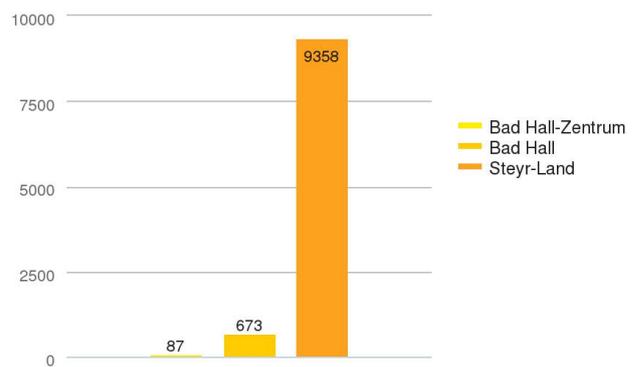
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

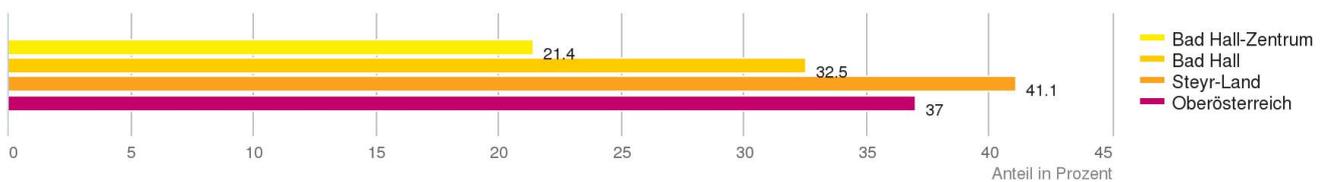
In "Bad Hall" liegt der Familienanteil bei 32,5%. In "Bad Hall" leben unterdurchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte



© LAGEPROFI



Franz-Josef-Straße 6, 4540 Bad Hall

Erklärung

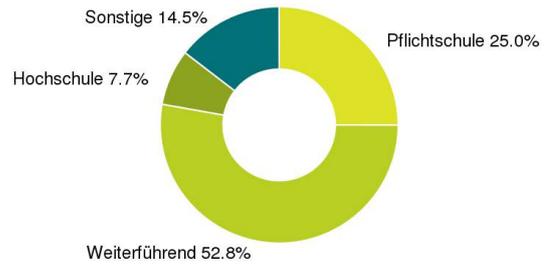
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

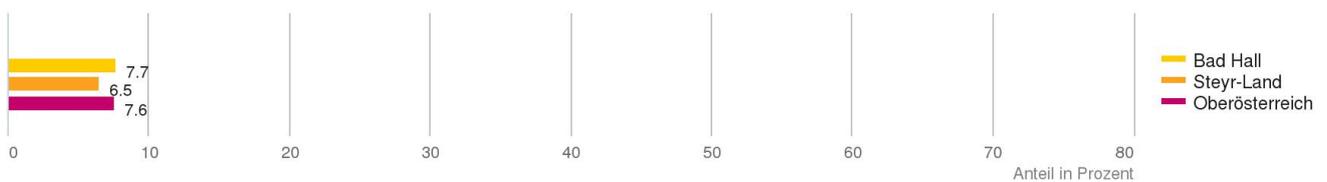
"Bad Hall" verfügt über einen durchschnittlichen Akademikeranteil.



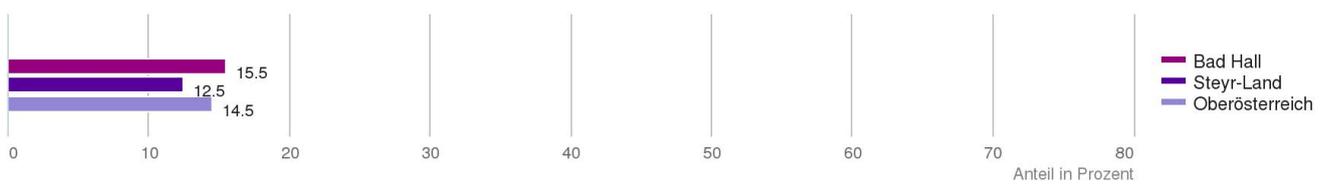
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil (Gesamtbevölkerung)



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© LAGEPROFI



Franz-Josef-Straße 6, 4540 Bad Hall

Erklärung

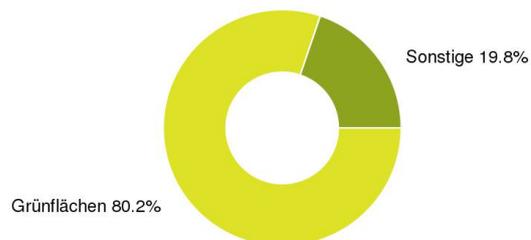
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

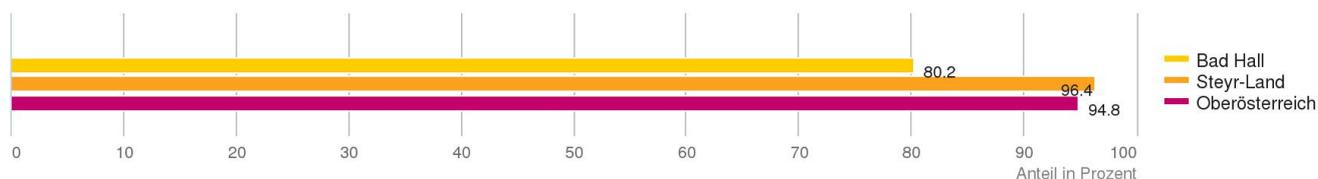
"Bad Hall" verfügt über einen Grünflächenanteil von 80,2%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© LAGEPROFI



Franz-Josef-Straße 6, 4540 Bad Hall

Erklärung

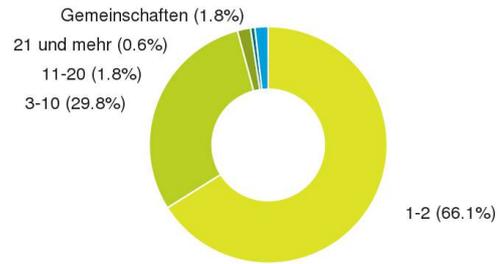
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

Ergebnis

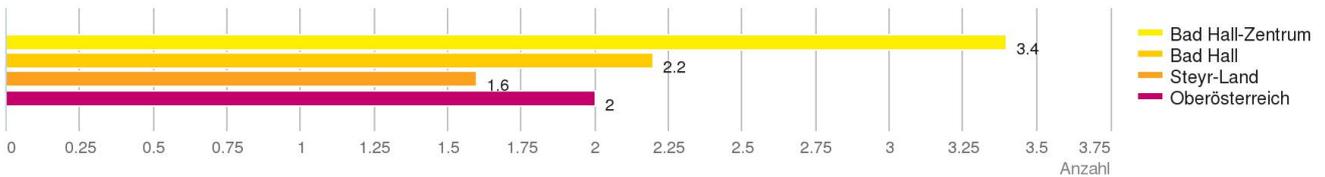
Die Bebauungsdichte in "Bad Hall" ist mit durchschnittlich 2,2 Wohnungen je Gebäude überdurchschnittlich.



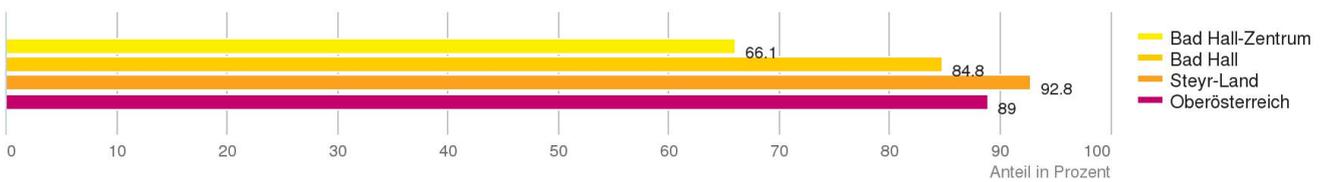
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



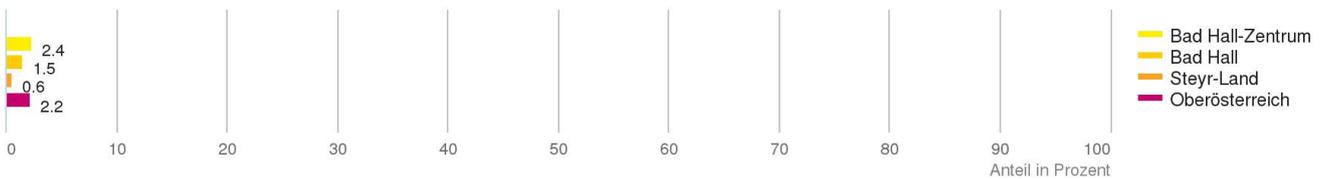
Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen



© LAGEPROFI

Franz-Josef-Straße 6, 4540 Bad Hall

Erklärung

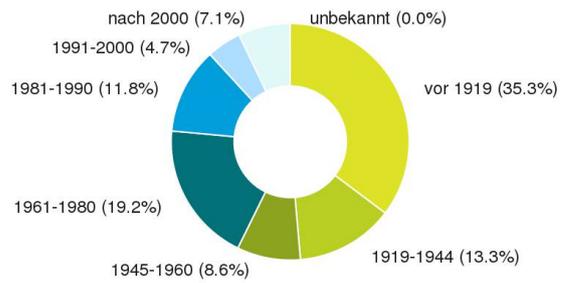
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

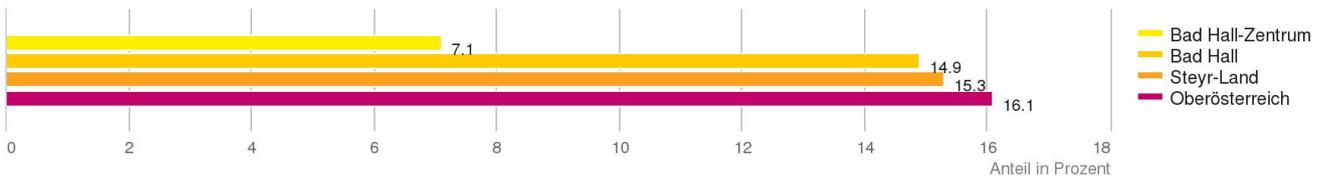
In "Bad Hall" liegt der Anteil an Neubauten bei 14,9%. In "Bad Hall" gibt es verhältnismäßig wenige Neubauten.



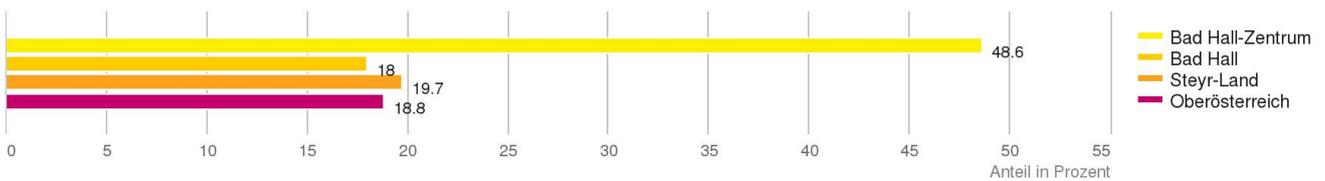
Gebäude nach Bauperiode



Neubauten (Baujahr nach 2000)



Altbauten (Baujahr vor 1945)



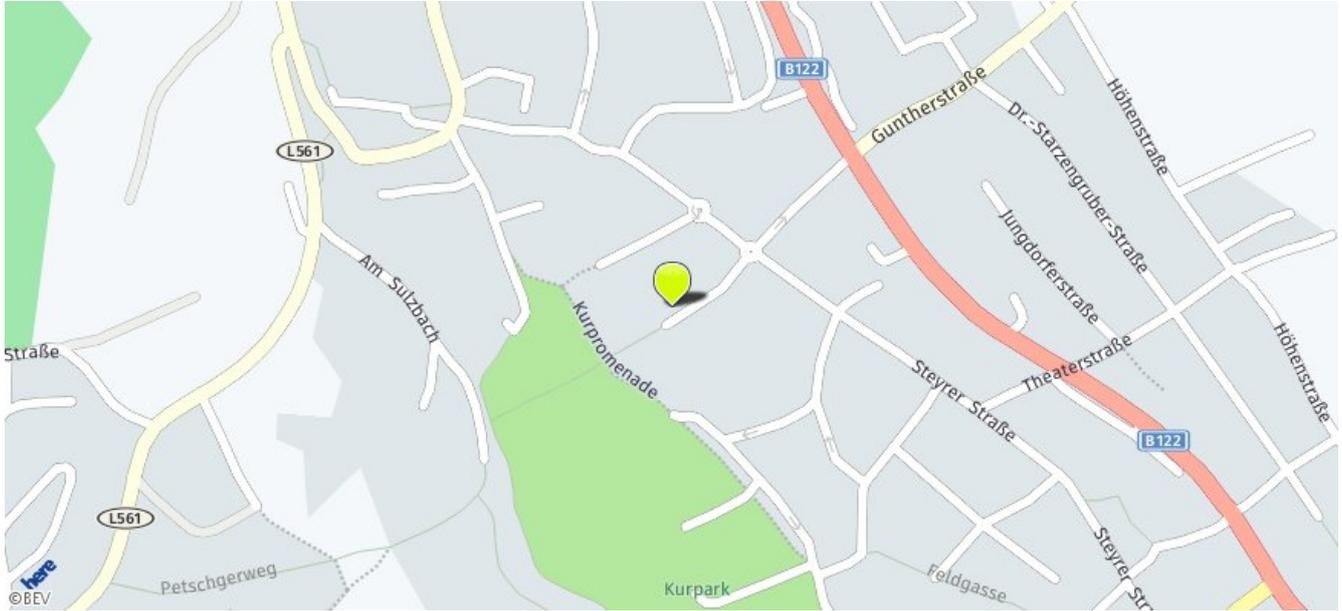
© LAGEPROFI



Lärmbelastung Straße

Franz-Josef-Straße 6, 4540 Bad Hall

Auf der oberen Karte wird die Adresse lokalisiert, nachfolgend wird auf der zweiten Karte die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)

leise (ab 60 db)

= normalem Gespräch

mittel (ab 65 db)

laut (ab 70 db)

= Staubsauger

sehr laut (ab 75 db)

= Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© LAGEPROFI

Flächenwidmung

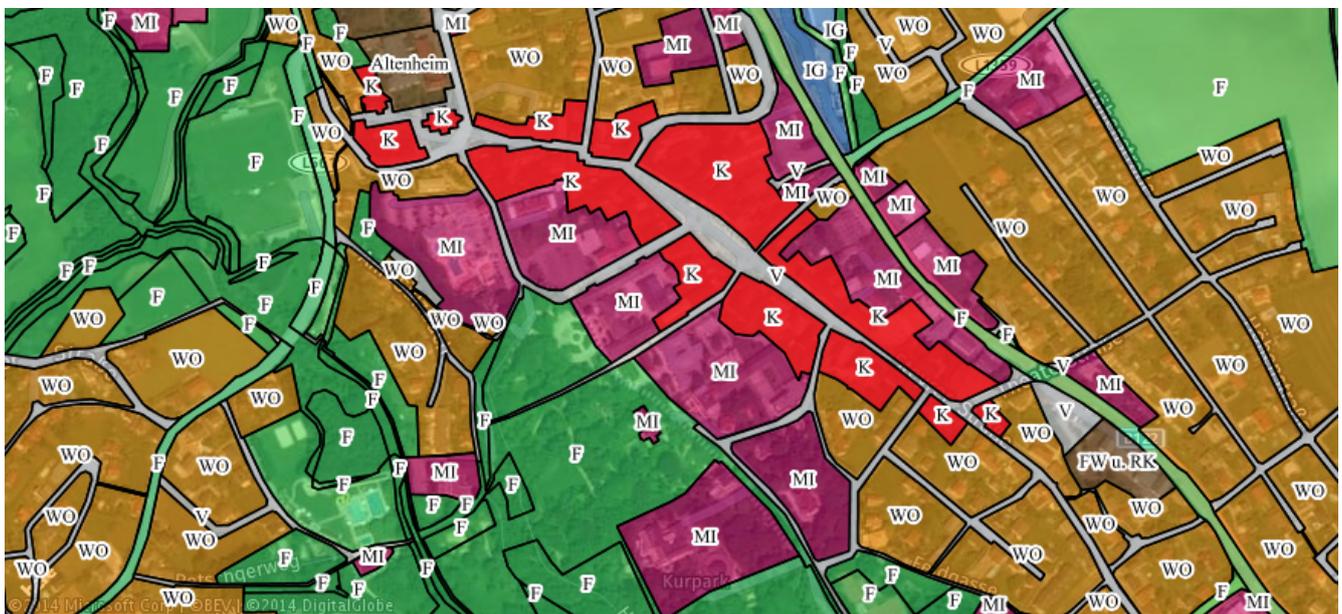
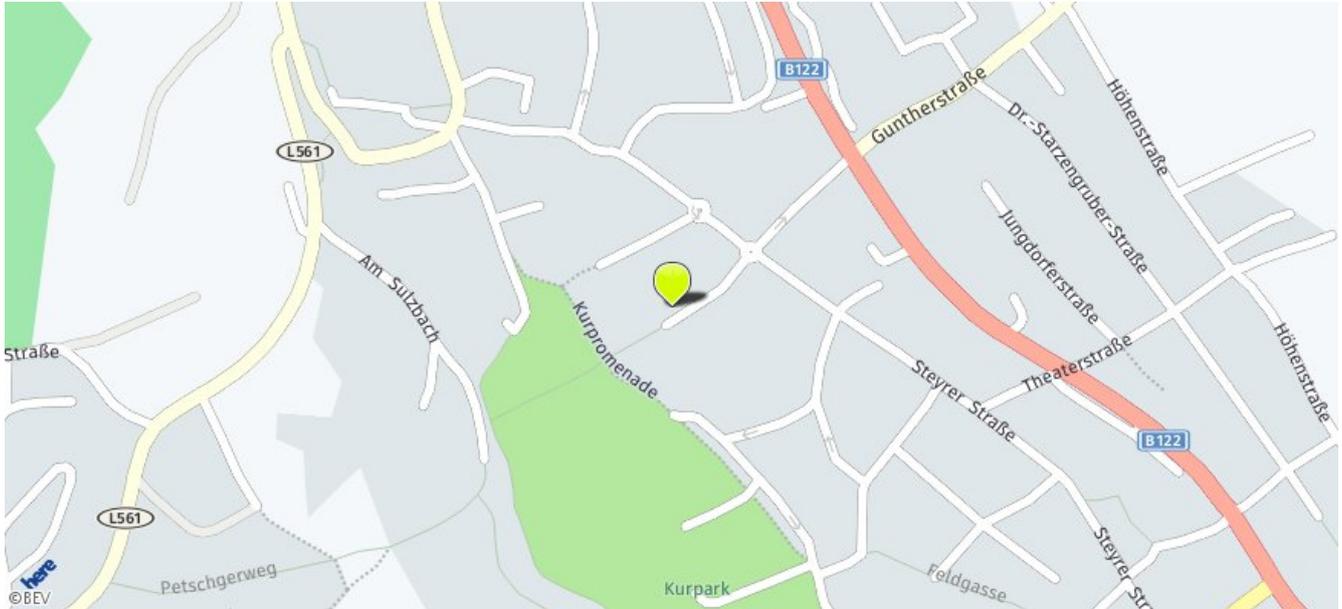
Franz-Josef-Straße 6, 4540 Bad Hall

Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der oberen Karte wird der Immobilienstandort lokalisiert, auf der nachfolgenden Karte sind die Nutzungsflächen nach Ihrer Widmung nach eingefärbt.

Ergebnis

Der Raum von "Franz-Josef-Straße 6, 4540 Bad Hall" weist eine Widmung als "Kerngebiet" auf.



Legende

Mischgebiet/Gemischtes Wohngebiet
Wohngebiet
Verkehrsfläche
Vorbehaltsfläche

Gewerbe- u. Industriegebiet
Landwirtschaftliches Mischgebiet
Freiland

Kerngebiet
Tourismusgebiet
Sonderfläche

Franz-Josef-Straße 6, 4540 Bad Hall

Erklärung

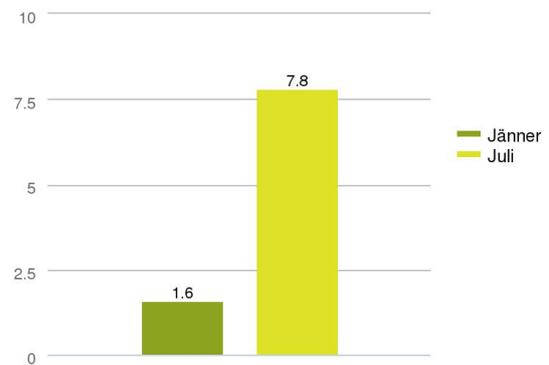
Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden im Jänner und Juli dargestellt. Sie können je nach Großwetterlage im entsprechenden Monat sowie je nach Lage des Standortes lokal und regional stark variieren, speziell im Alpenraum.

Ergebnis

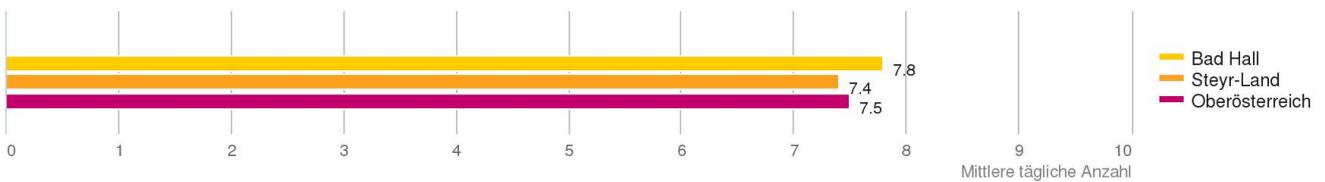
In "Bad Hall" gibt es durchschnittlich viele Sonnenstunden im Vergleich zu "Oberösterreich".



Sonnenstunden [h]



Sonnenstunden im Juli



Sonnenstunden im Jänner



© LAGEPROFI



Durchschnittstemperatur



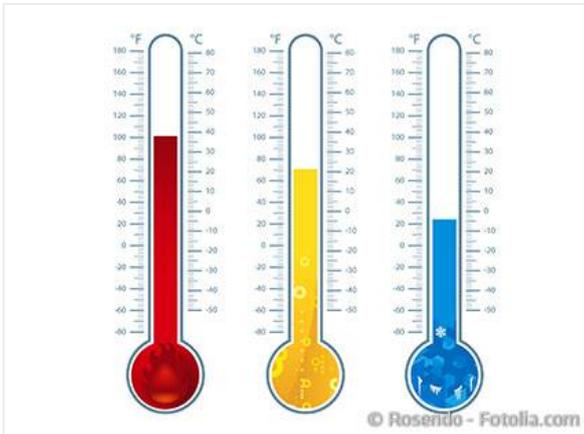
Franz-Josef-Straße 6, 4540 Bad Hall

Erklärung

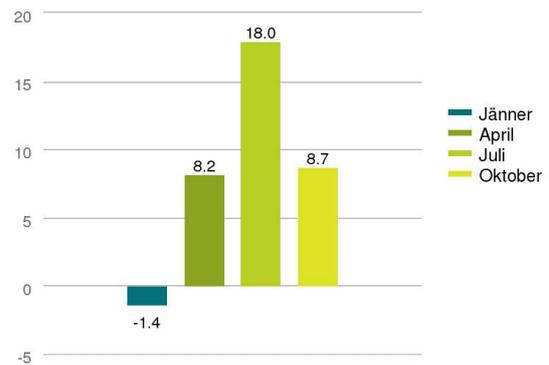
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

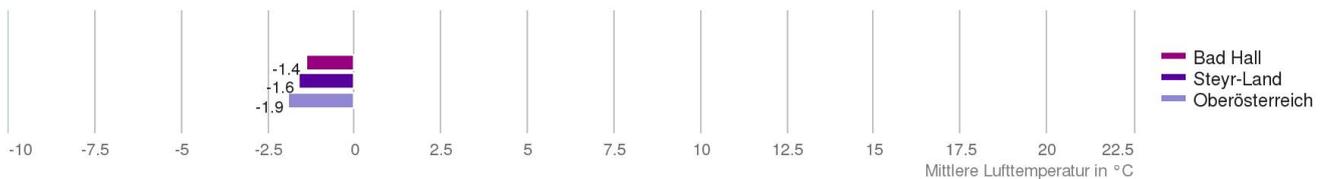
In "Bad Hall" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



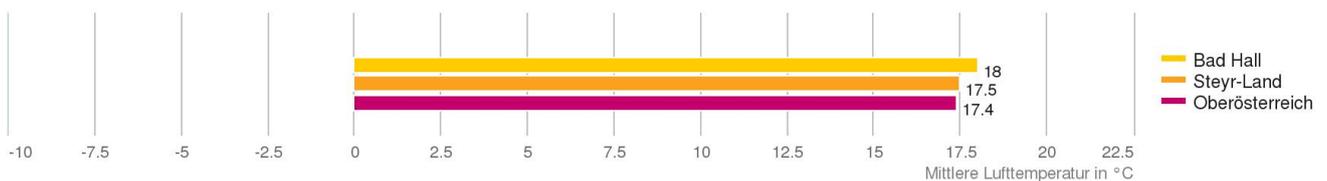
Jänner



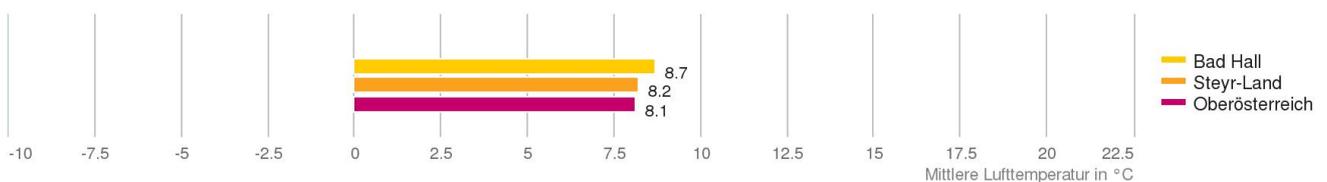
April



Juli



Oktober



© LAGEPROFI

Franz-Josef-Straße 6, 4540 Bad Hall

Erklärung

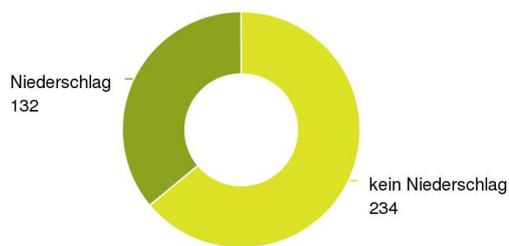
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

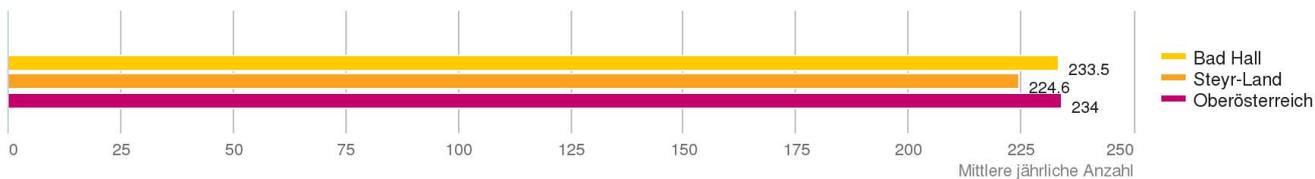
Mit 233 Tagen ohne Niederschlag liegt "Bad Hall" in etwa beim Bundeslandwert.



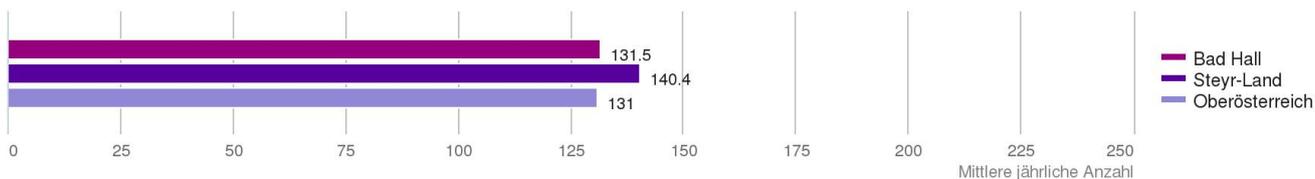
Niederschlag [Tage]



Tage ohne Niederschlag



Tage mit Niederschlag



© LAGEPROFI



Franz-Josef-Straße 6, 4540 Bad Hall

Erklärung

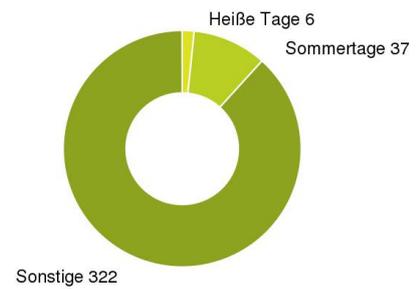
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

Mit 43 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Bad Hall" über dem Bundeslandwert.



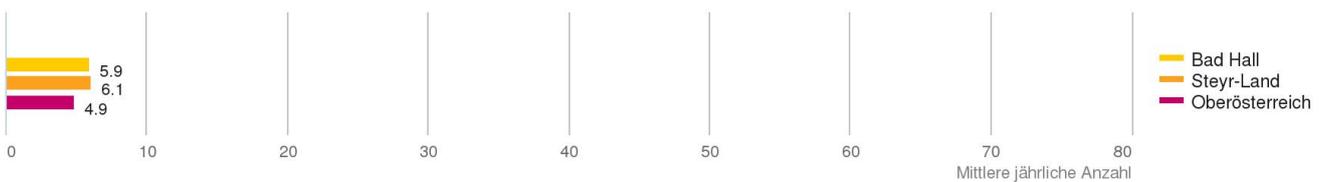
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© LAGEPROFI



Franz-Josef-Straße 6, 4540 Bad Hall

Erklärung

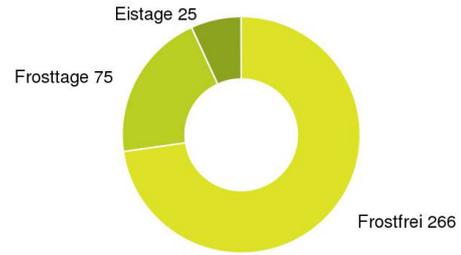
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

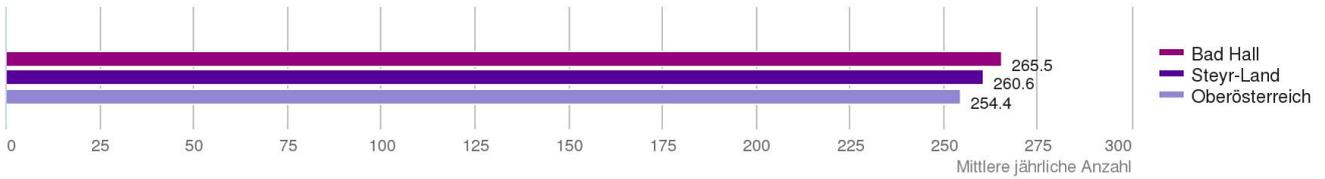
Mit 266 frostfreien Tagen liegt "Bad Hall" über dem Bundeslandwert.



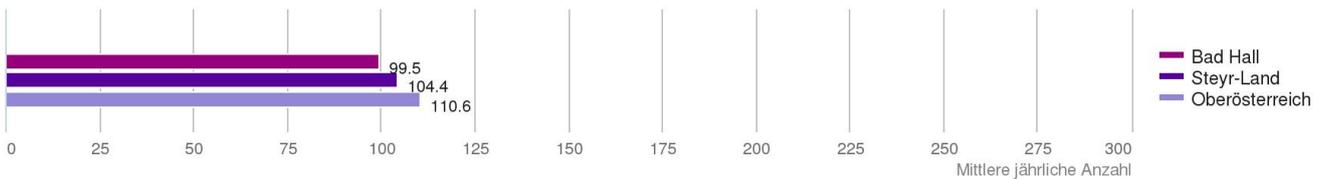
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



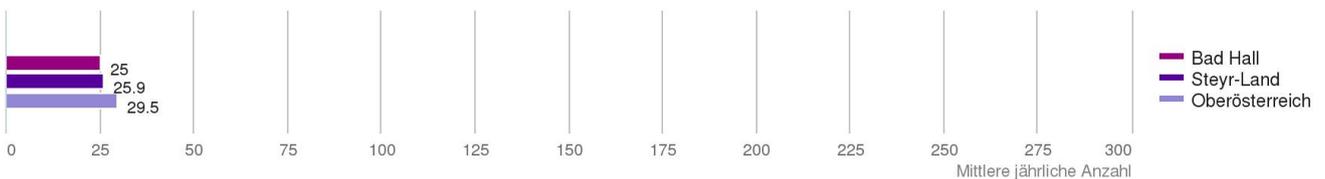
Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



© LAGEPROFI

Franz-Josef-Straße 6, 4540 Bad Hall

Erklärung

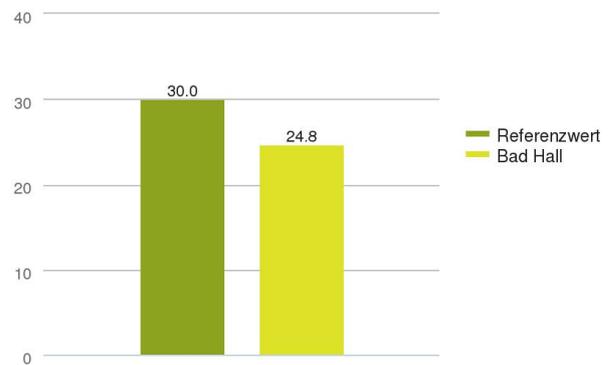
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

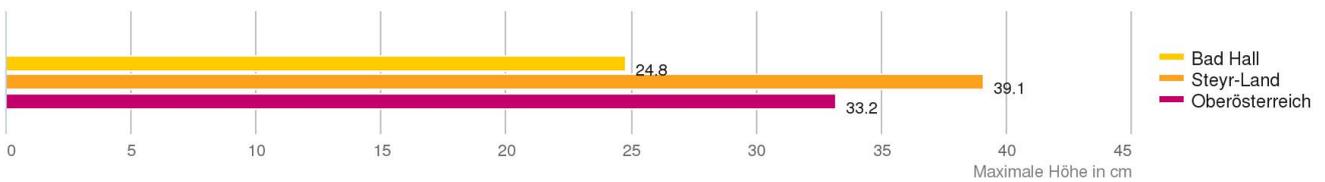
Mit 24,8 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Bad Hall" unter dem Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



Schneehöhenmaximum



© LAGEPROFI



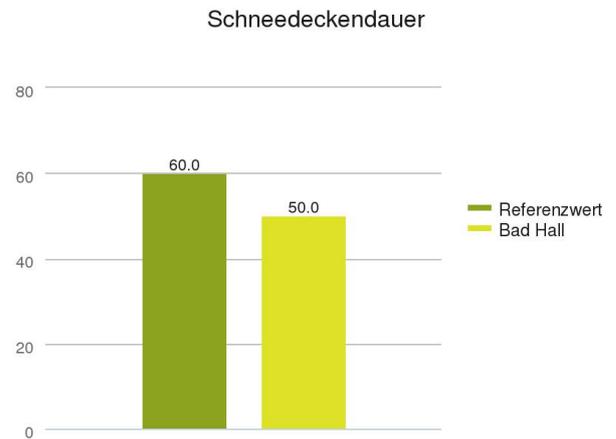
Franz-Josef-Straße 6, 4540 Bad Hall

Erklärung

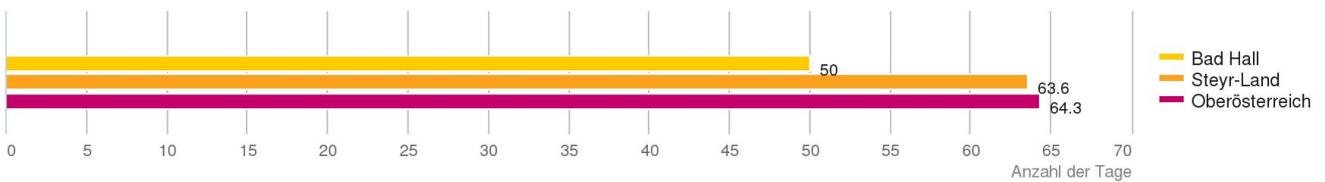
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöhe liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

Mit 50,0 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Bad Hall" unter dem Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



© LAGEPROFI



Franz-Josef-Straße 6, 4540 Bad Hall

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

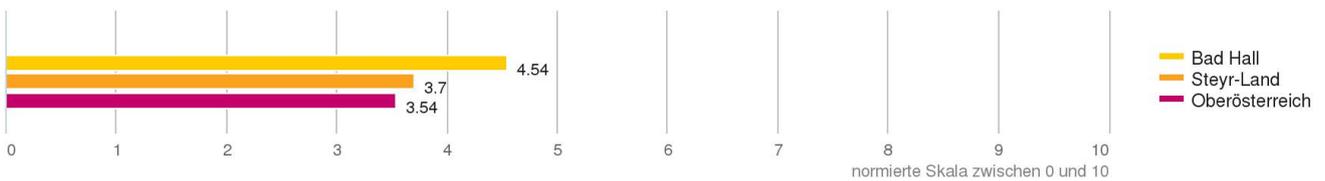
In "Bad Hall" ist mit einem Indexwert von 4,54 mit durchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© LAGEPROFI

