



# LAGEINFORMATION GALLNEUKIRCHEN

Kulmstraße 43, 4210 Gallneukirchen



**HUBER** *"da bin ich Zuhause"*  
IMMOBILIEN



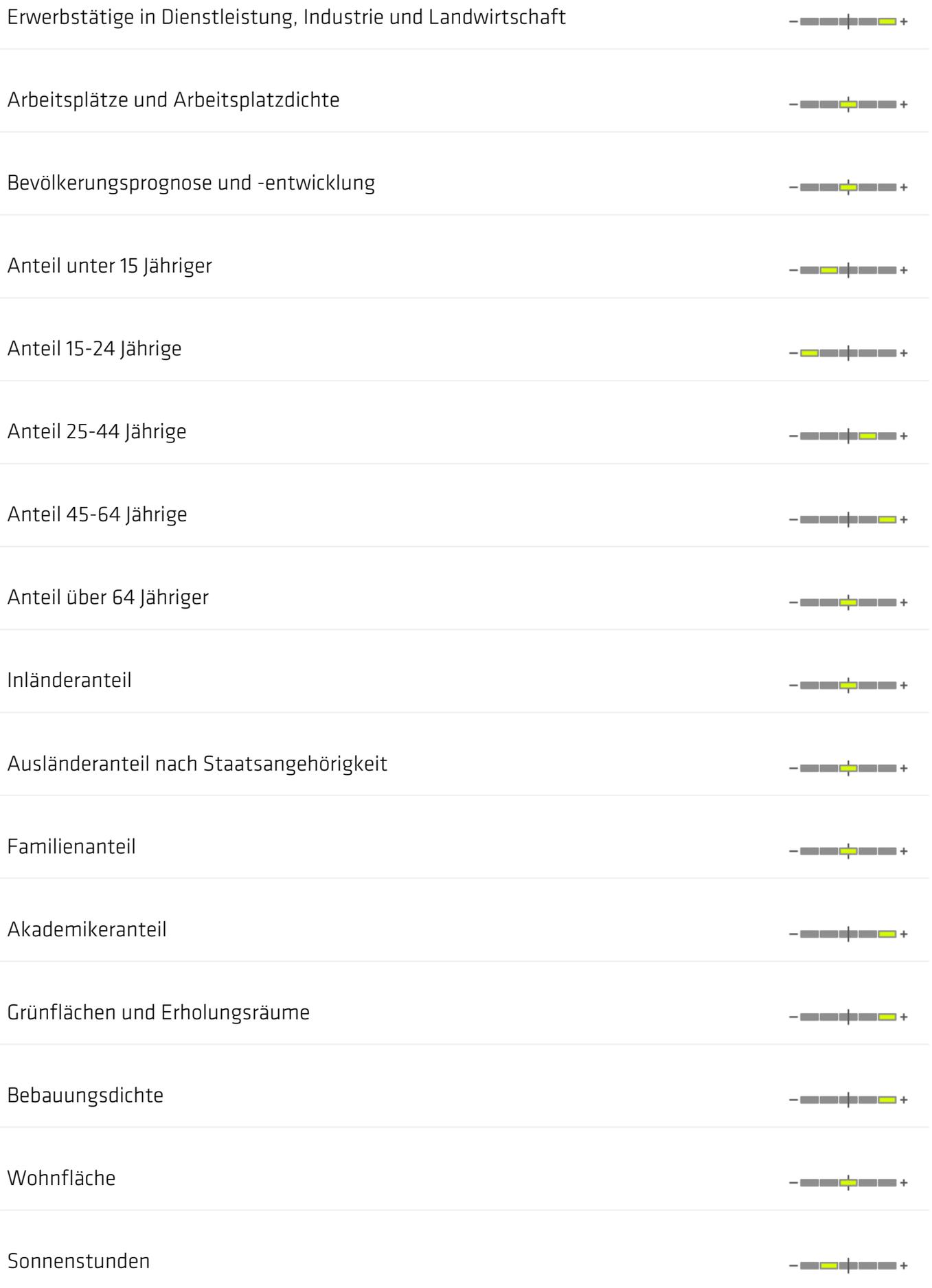
# Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil .....	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) .....	B 07
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) .....	B 09
Gastronomie und Ausgehen .....	B 11
Singles .....	B 13
Ausbildung und Kinderbetreuung .....	B 14
Kunst und Kultur .....	B 16
Sport, Freizeit und Skigebiete .....	B 18
Ärzte .....	B 20
Medizinische Versorgung und Therapie .....	B 22
Öffentlicher Nahverkehr .....	B 24
Wegzeit zum Arbeitsplatz .....	B 26
Umweltfreundlich zur Arbeit .....	B 27
Pendlerquote .....	B 28
Beschäftigungsquote .....	B 29
Arbeitslosenquote .....	B 30
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft .....	B 31
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte .....	B 32
Menschen und Bevölkerung .....	B 33
Bevölkerungsprognose und -entwicklung .....	B 34
Altersgruppen im Vergleich .....	B 35
Anteil unter 15 Jähriger .....	B 36
Anteil 15-24 Jährige .....	B 37
Anteil 25-44 Jährige .....	B 38
Anteil 45-64 Jährige .....	B 39
Anteil über 64 Jähriger .....	B 40
Inländeranteil .....	B 41
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit .....	B 42
Familienanteil .....	B 44
Akademikeranteil .....	B 45
Grünflächen und Erholungsräume .....	B 46
Bebauungsdichte .....	B 47
Wohnfläche .....	B 48
Sonnenstunden .....	B 49
Durchschnittstemperatur .....	B 50
Tage ohne Niederschlag .....	B 51
Sommertage und heiße Tage .....	B 52
Frostfreie Tage .....	B 53
Schneedeckenhöhe .....	B 54
Schneedeckendauer .....	B 55



# Lageprofil

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- ■■■■   ■■■■ +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- ■■■■   ■■■■ +
Gastronomie und Ausgehen	- ■■■■   ■■■■ +
Singles	- ■■■■   ■■■■ +
Ausbildung und Kinderbetreuung	- ■■■■   ■■■■ +
Kunst und Kultur	- ■■■■   ■■■■ +
Sport, Freizeit und Skigebiete	- ■■■■   ■■■■ +
Ärzte	- ■■■■   ■■■■ +
Medizinische Versorgung und Therapie	- ■■■■   ■■■■ +
Öffentlicher Nahverkehr	- ■■■■   ■■■■ +
Wegzeit zum Arbeitsplatz	- ■■■■   ■■■■ +
Umweltfreundlich zur Arbeit	- ■■■■   ■■■■ +
Pendlerquote	- ■■■■   ■■■■ +
Beschäftigungsquote	- ■■■■   ■■■■ +
Arbeitslosenquote	- ■■■■   ■■■■ +



Durchschnittstemperatur	
Tage ohne Niederschlag	
Sommertage und heiÙe Tage	
Frostfreie Tage	
Schneedeckenhöhe	
Schneedeckendauer	

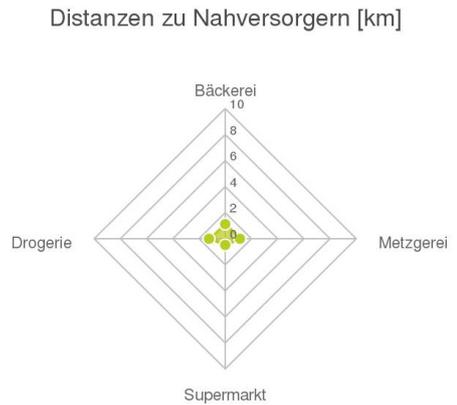
Kulmstraße 43, 4210 Gallneukirchen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

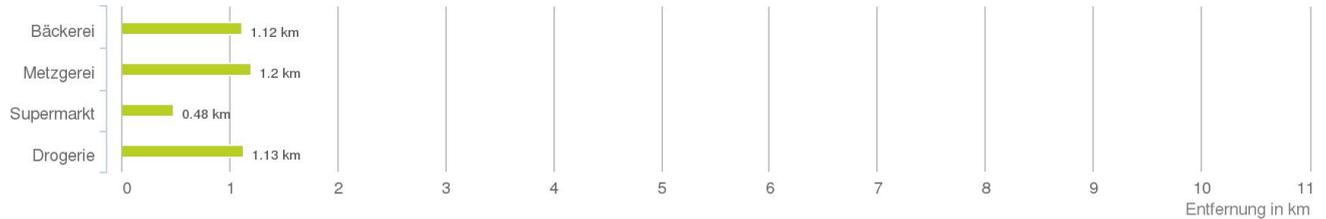
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



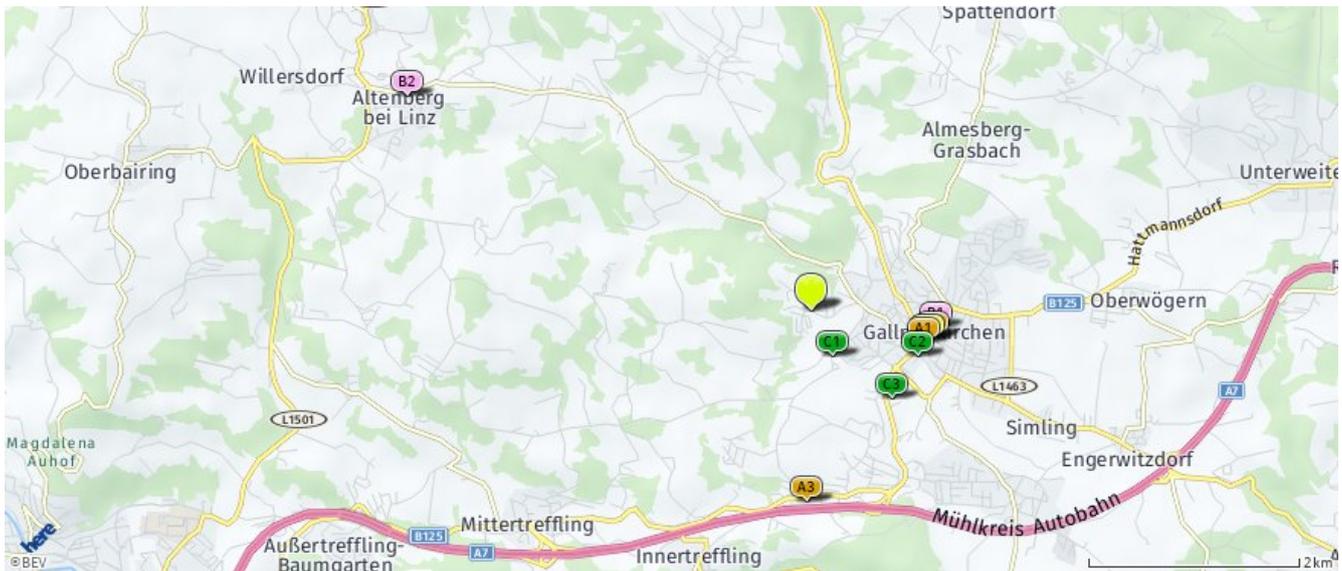
Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Bäckerei Winkler GmbH  
Hauptstraße 10  
4210 Gallneukirchen  
(1,12 km)
- A2** Tauber Robert e.U.  
Marktplatz 14  
4210 Gallneukirchen  
(1,19 km)
- A3** Honeder Naturbackstube GmbH  
Freistädter Straße 18  
4209 Engerwitzdorf  
(1,81 km)

### Metzgerei

- B1** Riepl Anton  
Fleischmanufaktur KG  
Hauptstraße 28  
4210 Gallneukirchen  
(1,20 km)
- B2** Traumüller e.U.  
Schmiedgasse 2  
4203 Altenberg bei Linz  
(4,34 km)
- Wegschaider Adolf-Der  
Fleischermeis...  
Stadtplatz 10  
4221 Steyregg  
(7,97 km)

### Supermarkt

- S1** BILLA  
Linzerberg 23  
4210 Engerwitzdorf  
(0,48 km)
- S2** Unimarkt  
Sparkassenplatz 3  
4210 Gallneukirchen  
(1,10 km)
- S3** Lidl Engerwitzdorf  
Linzerberg 21  
4209 Engerwitzdorf  
(1,13 km)

### Drogerie

- D1** BIPA  
Hauptstraße 14  
4210 Gallneukirchen  
(1,13 km)
- dm  
Betriebsstraße 9  
4210 Gallneukirchen  
(5,55 km)
- BIPA  
Freistädter Straße 400  
4040 Linz  
(6,37 km)

Herold Business Data ©

Kulmstraße 43, 4210 Gallneukirchen

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

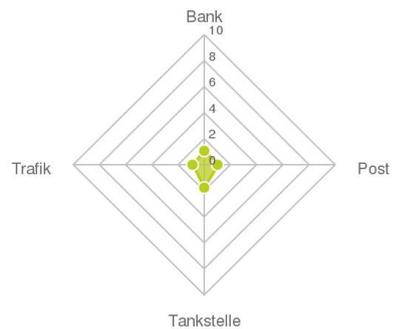
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

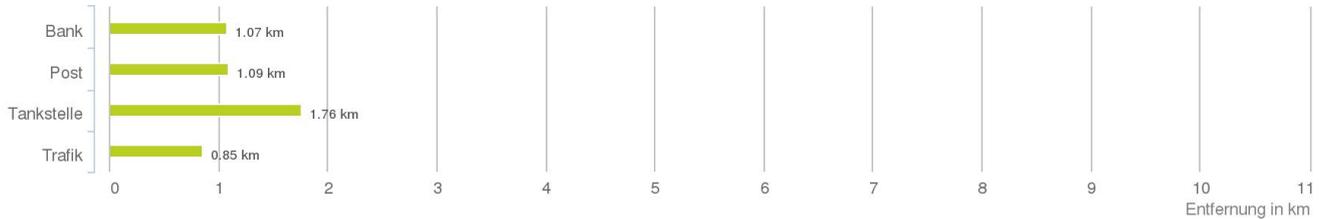
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



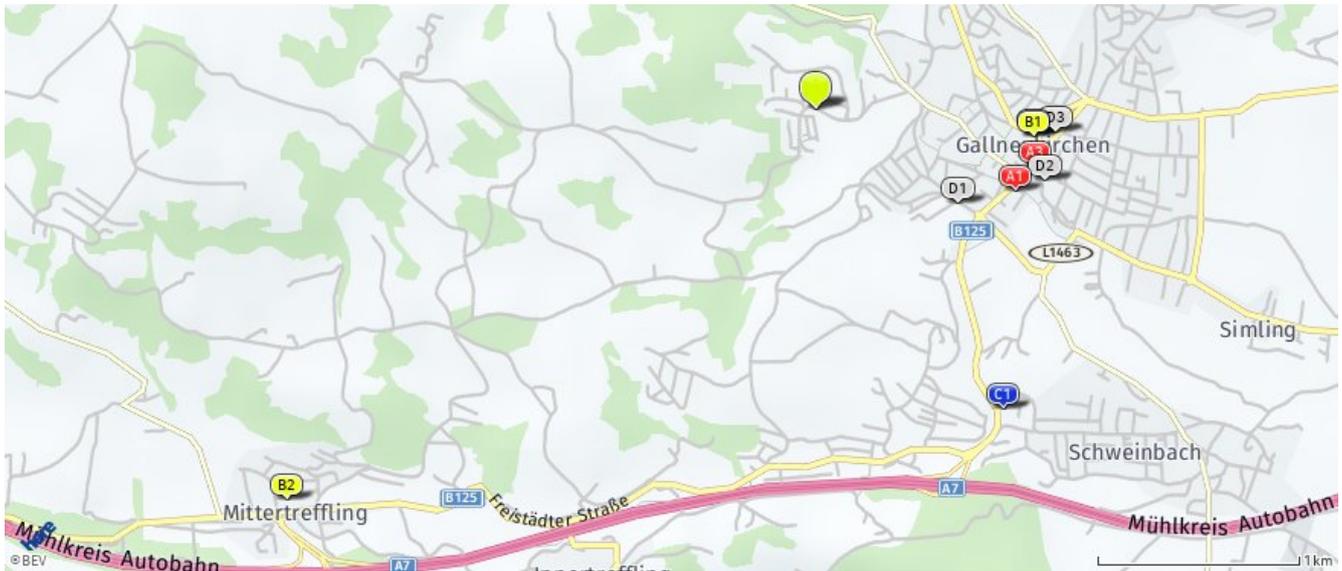
Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** Allgemeine Sparkasse Oberösterreich...  
Sparkassenplatz 1  
4210 Gallneukirchen  
(1,07 km)
- A2** BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wi...  
Reichenauer Straße 1  
4210 Gallneukirchen  
(1,09 km)
- A3** Oberbank AG  
Zws.Gallneukirchen  
Hauptstraße 12  
4210 Gallneukirchen  
(1,12 km)

### Post

- B1** Postfiliale/Bawag PSK  
Reichenauer Straße 1  
4210 Gallneukirchen  
(1,09 km)
- B2** Postpartner Trafik  
Kirchenplatz 10  
4209 Engerwitzdorf  
(3,26 km)
- Postpartner ADEG  
Ortsplatz 4  
4223 Katsdorf  
(6,78 km)

### Tankstelle

- C1** OMV Tankstelle  
Freistädter Straße 50  
4209 Engerwitzdorf  
(1,76 km)
- Eni Tankstelle  
Betriebsstrasse 1  
4210 Unterweikersdorf  
(5,50 km)
- Shell Tankstelle  
Unterweikersdorf  
4210 Radingdorf  
(5,58 km)

### Trafik

- D1** Trafik  
Alte Strasse 3  
4210 Gallneukirchen  
(0,85 km)
- D2** Trafik  
Gaisbacher Str. 3  
4210 Gallneukirchen  
(1,19 km)
- D3** Trafik  
Hauptstrasse 29  
4210 Gallneukirchen  
(1,19 km)

Herold Business Data ©

Kulmstraße 43, 4210 Gallneukirchen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

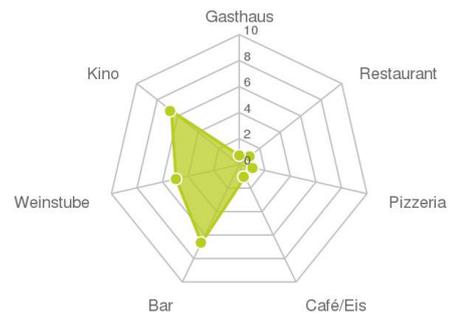
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgehenrichtungen [km]



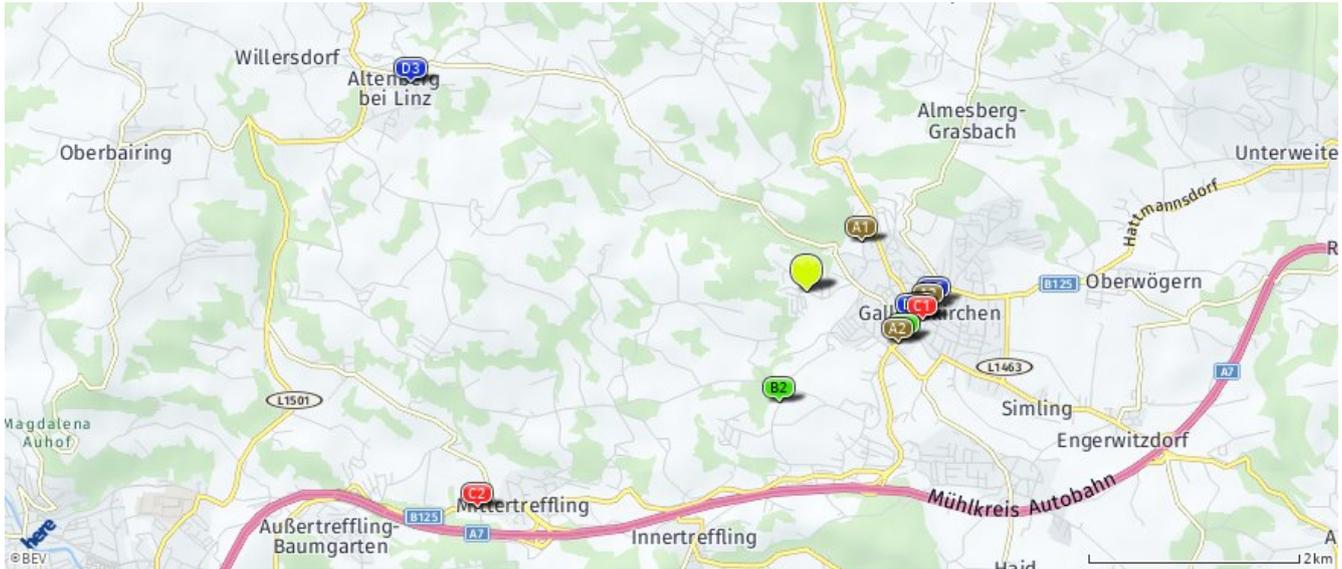
Distanzen zu den Ausgehenrichtungen



© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Gasthaus

- A1 Musikcafe River-Side  
Veitsdorfer Weg 10  
4210 Gallneukirchen  
(0,71 km)
- A2 Grillhouse Pella  
Linzer Straße 13  
4210 Gallneukirchen  
(1,00 km)
- A3 Friedrich Landerl  
Hauptstraße 21  
4210 Gallneukirchen  
(1,18 km)

### Restaurant

- B1 Crazy Burger Bar  
Linzer Straße 7  
4210 Gallneukirchen  
(1,03 km)
- B2 Herbert Mugrauer GmbH  
Linzerberg 24  
4209 Engerwitzdorf  
(1,08 km)
- B3 China-Restaurant Long  
Yuan  
Hauptstraße 13  
4210 Gallneukirchen  
(1,12 km)

### Pizza/Snack

- C1 Pizzeria Pella Gül OG  
Hauptstraße 16  
4210 Gallneukirchen  
(1,13 km)
- C2 Pizzeria Santa Maria - Inh  
Pachner ...  
Trefflinger Allee 31  
4209 Engerwitzdorf  
(3,74 km)
- Pizzeria Flamingo  
Betriebsstraße 8  
4210 Unterweikersdorf  
(5,46 km)

### Café/Eis

- D1 Kowalski - Cafe-Bistro -  
Diakoniewe...  
Hauptstraße 3  
4210 Gallneukirchen  
(1,03 km)
- D2 Capuccino-Haslinger-Bäckerei-  
Cafe-...  
Hauptstraße 33  
4210 Gallneukirchen  
(1,21 km)
- D3 Poke das Cafe  
Marktplatz 3  
4203 Altenberg bei Linz  
(4,25 km)

### Bar/Lokal

- RELAX MUSIC PUB OG  
Freistädter Straße 307  
4040 Linz  
(6,64 km)
- Magdalenal-Bar  
Griesmayrstraße 18  
4040 Linz  
(7,80 km)
- Empire Club Linz  
Holzstraße 3  
4020 Linz  
(8,73 km)

### Weinlokal

- Gassner Most- u Jausn  
Ramersdorf 5  
4203 Altenberg bei Linz  
(4,94 km)
- Der SternGartl Heurige im  
Haselgraben  
Hochbuchedt 4  
4202 Kirchschlag bei Linz  
(8,91 km)
- Vino Vitis - Die  
GenussCreateure  
Museumstraße 29  
4020 Linz  
(9,56 km)

### Kino

- Lichtspiele Katsdorf  
Gemeindeplatz 3  
4223 Katsdorf  
(6,62 km)
- Cineplexx World Linz  
Prinz-Eugen-Straße 22  
4020 Linz  
(8,37 km)
- Cineplexx Linz  
Prinz-Eugenstraße 22  
4020 Linz  
(8,37 km)

Herold Business Data ©

Kulmstraße 43, 4210 Gallneukirchen

## Erklärung

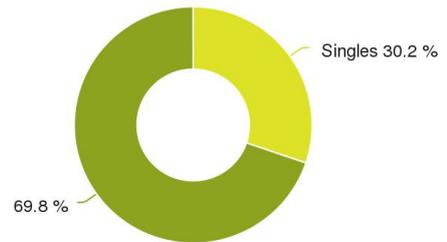
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

## Ergebnis

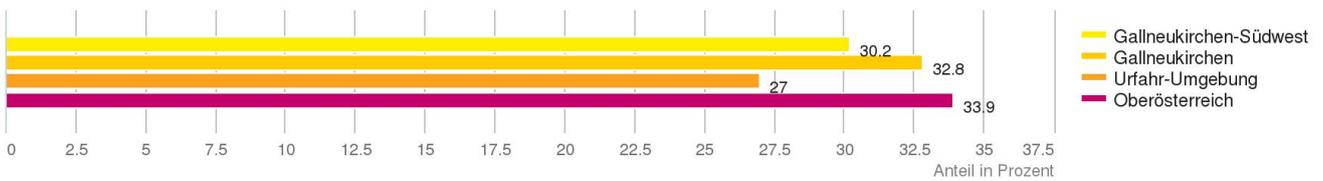
In "Gallneukirchen" leben mit einem Anteil von 32,8% Singlehaushalten durchschnittlich viele Singles.



### Anteil der Singlehaushalte



### Singlehaushalte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Kulmstraße 43, 4210 Gallneukirchen

**Ergebnisinterpretation - Distanznetz**

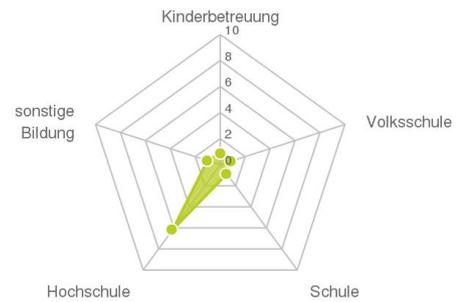
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

**Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm**

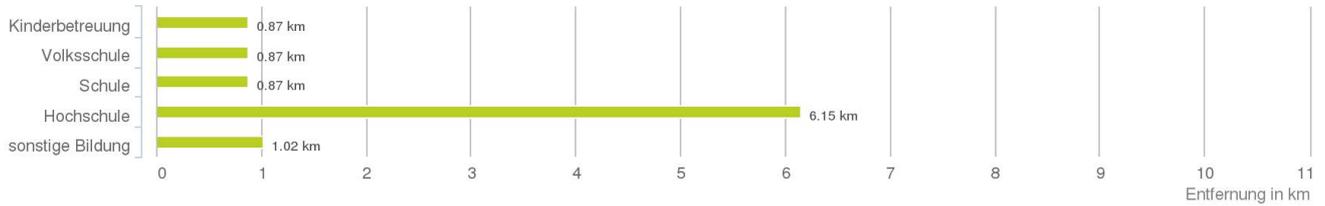
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1 **Sonderhort des Evang. Diakoniewerke...**  
Martin Boos-Straße 7  
4210 Gallneukirchen  
(0,87 km)
- A2 **Hort des Evang. Diakoniewerkes Gall...**  
Martin Boos-Straße 7  
4210 Gallneukirchen  
(0,87 km)
- A3 **Integrativer Heilpäd. Kindergarten ...**  
Uferweg 1  
4210 Gallneukirchen  
(0,87 km)

### Volksschule

- B1 **Landessonderschule Martin-Boos-Schu...**  
Martin Boosstraße 7  
4210 Gallneukirchen  
(0,87 km)
- B2 **Volksschule II Schulfeld 2**  
4210 Gallneukirchen  
(1,06 km)
- B3 **Volksschule I Schulstraße 5**  
4210 Gallneukirchen  
(1,15 km)

### Schule

- C1 **Landessonderschule Martin-Boos-Schu...**  
Martin Boosstraße 7  
4210 Gallneukirchen  
(0,87 km)
- C2 **Neue Sportmittelschule 2 Schulfeld 2a**  
4210 Gallneukirchen  
(1,08 km)
- C3 **Schule für Sozialbetreuungsberufe d...**  
Hauptstraße 7  
4210 Gallneukirchen  
(1,09 km)

### Hochschule

- Johannes Kepler Universität**  
Altenberger Straße 69  
4040 Linz  
(6,15 km)
- FH Oberösterreich / Campus Hagenberg**  
Softwarepark 11  
4232 Hagenberg  
(8,52 km)
- Pädagogische Hochschule Oberösterre...**  
Kaplanhofstraße 40  
4020 Linz  
(8,85 km)

### sonstige Bildung

- E1 **Musikschule Gallneukirchen (Hauptan...**  
Reichenauerstraße 12  
4210 Gallneukirchen  
(1,02 km)
- E2 **Volkshochschule Nebenstelle Gallneu...**  
Burgfeld 10  
4210 Gallneukirchen  
(1,47 km)
- Privatschule "Anton Bruckner Intern...**  
Aubrunnerweg 43  
4040 Linz  
(6,17 km)

Herold Business Data ©

Kulmstraße 43, 4210 Gallneukirchen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

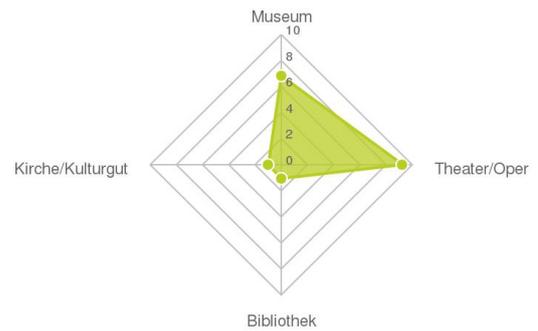
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

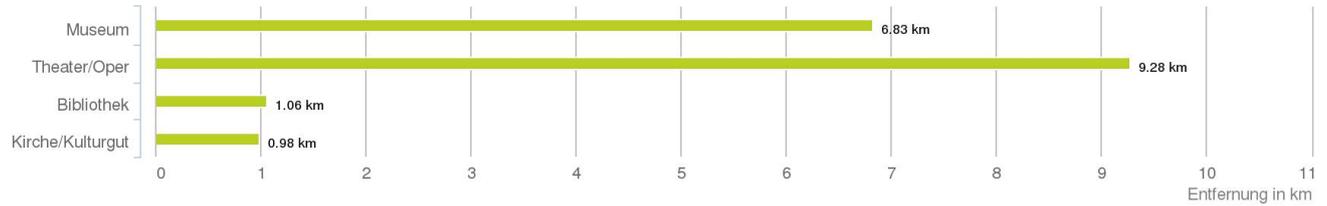
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



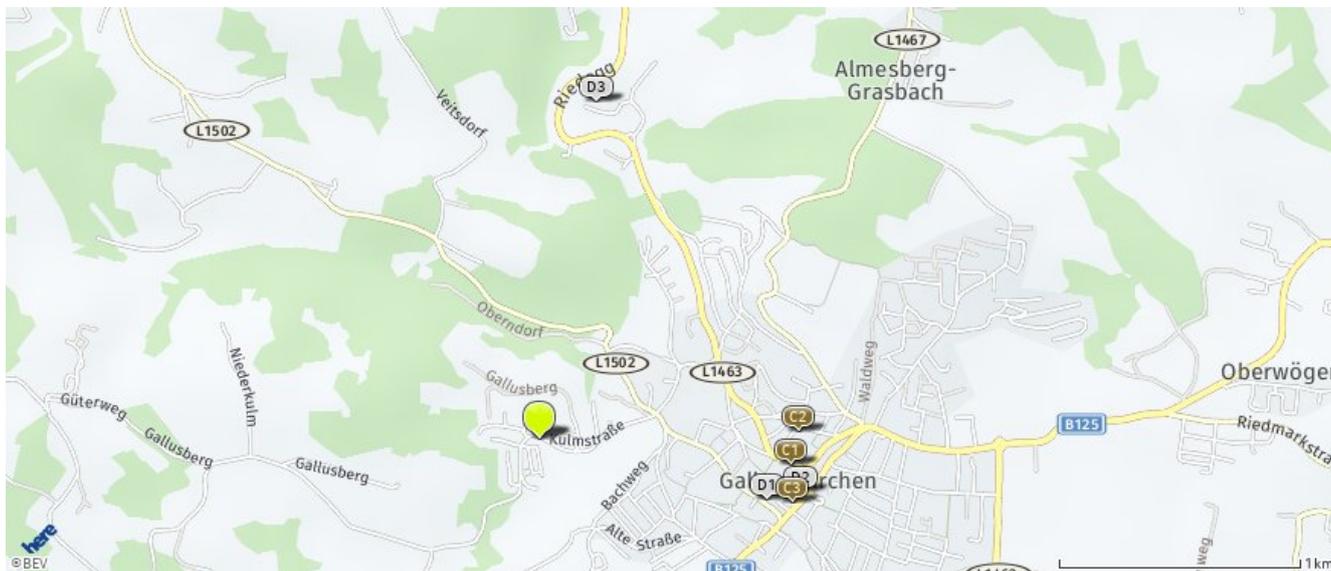
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Museum

Biologiezentrum Linz  
Johann-Wilhelm-Klein-Straße 73  
4040 Linz  
(6,83 km)

OÖ Landesmuseum -  
Biologiezentrum  
Johann-Wilhelm-Klein-Straße 73  
4040 Linz  
(6,85 km)

Galerie Wunsch  
Volksfeststraße 36  
4020 Linz  
(9,52 km)

### Theater/Oper

Buchmann Erich - Johann  
Strauss Ens...  
Hauserstraße 2b  
4040 Linz  
(9,28 km)

Tribüne Linz-Theater Am  
Südbahnhofm...  
Eisenhandstraße 43  
4020 Linz  
(9,48 km)

Puppenkistbühne Linz-Urfahr  
KG Kin...  
Leonfeldner Straße 10  
4040 Linz  
(9,57 km)

### Bibliothek

C1 Öffentliche Bibliothek der  
Pfarre G...  
Reichenauer Straße 1a  
4210 Gallneukirchen  
(1,06 km)

C2 Schulbibliothek der Neuen  
Mittelsch...  
Schulfeld 2a  
4210 Gallneukirchen  
(1,08 km)

C3 Bibliothek Ludwig  
Schwarz-Schulen G...  
Hauptstraße 7  
4210 Gallneukirchen  
(1,09 km)

### Kirche/Kulturgut

D1 Christuskirche  
(Gallneukirchen)  
(0,98 km)

D2 Stadtpfarrkirche  
Gallneukirchen  
(1,11 km)

D3 Burg/Schloß Riedegg  
(1,44 km)

Herold Business Data ©

Kulmstraße 43, 4210 Gallneukirchen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

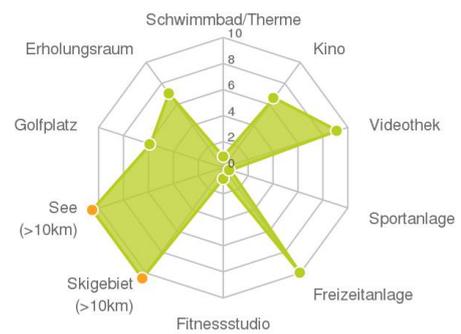
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

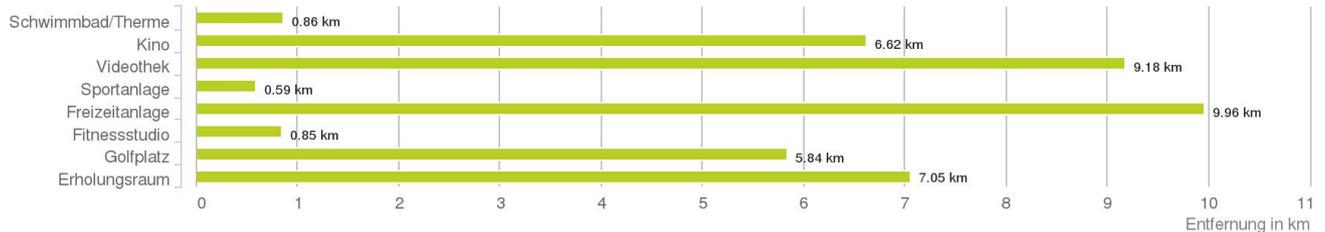
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



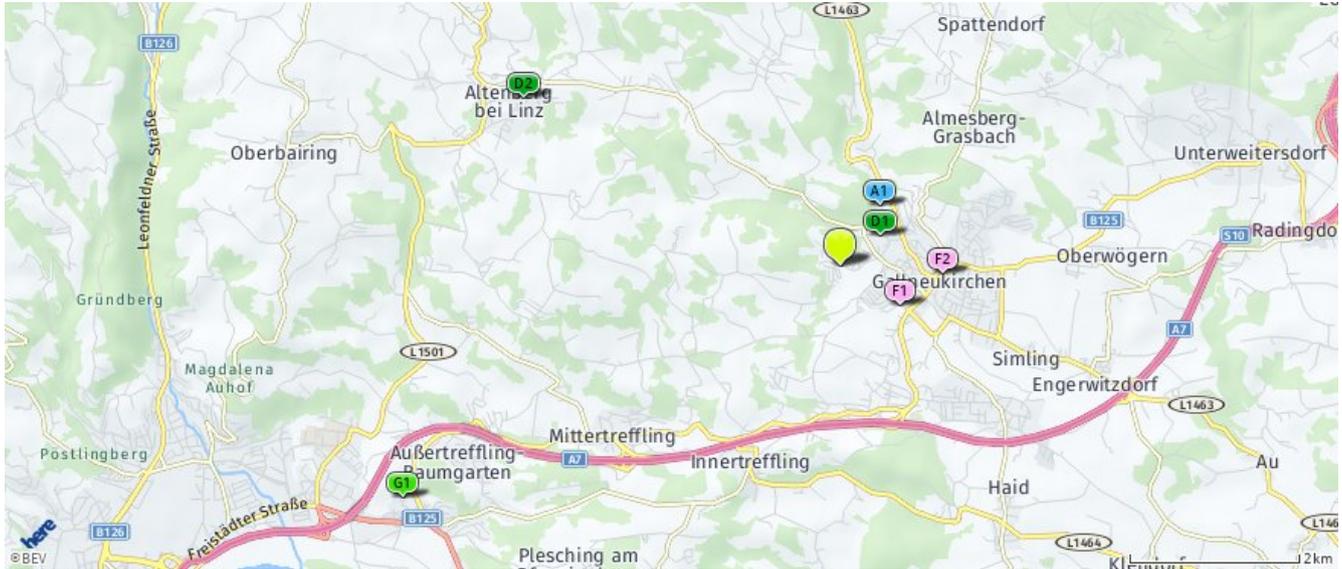
© IMMOSSERVICE AUSTRIA

## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

**A1** Freibad d Gemeinde  
Gallneukirchen  
Veitsdorfer Weg  
4210 Gallneukirchen  
(0,86 km)

Biesenfeldbad  
Dornacher Straße 37  
4040 Linz  
(7,62 km)

Kinderfreibad  
Wimhölzelstraße 41  
4020 Linz  
(9,07 km)

### Kino

Lichtspiele Katsdorf  
Gemeindeplatz 3  
4223 Katsdorf  
(6,62 km)

Cineplexx World Linz  
Prinz-Eugen-Straße 22  
4020 Linz  
(8,37 km)

Cineplexx Linz  
Prinz-Eugenstraße 22  
4020 Linz  
(8,37 km)

### Videothek

VIDEOGIGANT  
Leonfeldner Straße 75a  
4040 Linz  
(9,18 km)

Videoworld  
Wildbergstraße 10  
4040 Linz  
(9,64 km)

### Sportanlage

**S1** Freizeitcenter  
Gallneukirchen  
Badweg 3  
4210 Gallneukirchen  
(0,59 km)

**S1** Tennishalle Jägerhof  
Marktplatz 4  
4203 Altenberg bei Linz  
(4,23 km)

Beach-Volleyball-Anlage  
Pleschinger...  
Pleschinger See  
4020 Linz  
(6,32 km)

### Freizeitanlage

Jugendkommunikation- u  
Medienzentru...  
Marienstraße 12  
4020 Linz  
(9,96 km)

### Fitnessstudio

**F1** Fitnessstudio  
Altestraße 3  
4210 Gallneukirchen  
(0,85 km)

**F2** Fitnessstudio  
Hauptstraße 31  
4210 Gallneukirchen  
(1,21 km)

Fitnessstudio  
Radingdorf, Betriebsstraße 10  
4210 Unterweikersdorf  
(5,59 km)

### Golfplatz

**S1** Golfcenter Linz  
Linz  
(5,84 km)

Linzer Golf Club Mühlviertel  
Luftenberg  
(9,49 km)

### Erholungsraum

Linz  
(7,05 km)

Gusen Katsdorf-Schörgendorf  
(8,10 km)

Stauraum Abwinden  
(9,18 km)

Herold Business Data ©

Kulmstraße 43, 4210 Gallneukirchen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

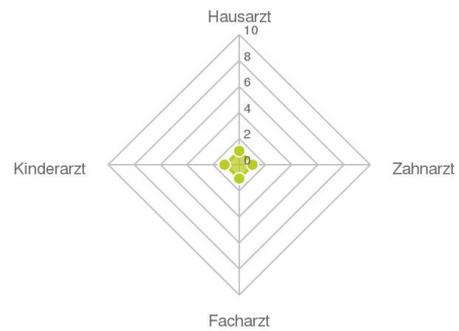
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

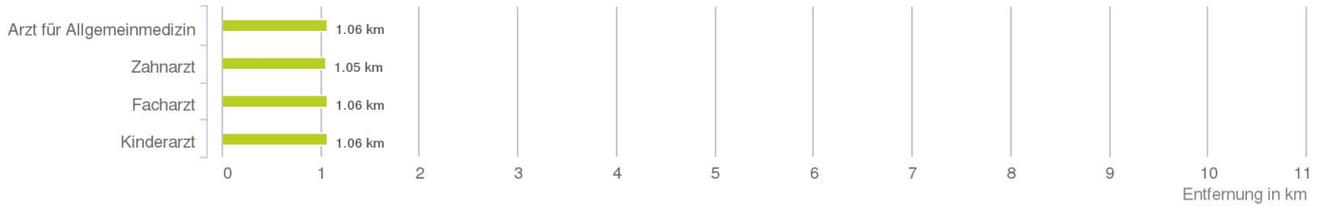
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



## Arzt für

### Allgemeinmedizin

- A1** Bogner Sabine Dr. -  
traditionelle c...  
Anton-Riepl-Straße 4  
4210 Gallneukirchen  
(1,06 km)
- A2** Dr. Edgar Ehrenhuber  
Anton-Riepl-Straße 4B Haus 2  
4210 Gallneukirchen  
(1,06 km)
- A3** Dr. Christian Gabriel  
Reichenauer Straße 2  
4210 Gallneukirchen  
(1,15 km)

## Zahnarzt

- B1** Dr. Gsellmann Petronella  
Anton Riepl Straße 4B  
4210 Gallneukirchen  
(1,05 km)
- B2** Dr. Hanner Ilse  
Reichenauerstrasse 2  
4210 Gallneukirchen  
(1,15 km)
- B3** Dr. Plessl Hermine  
Marktplatz 5A  
4210 Gallneukirchen  
(1,28 km)

## Facharzt

- C1** Dr. med. Andreas Hajek  
Anton-Riepl-Straße 4  
4210 Gallneukirchen  
(1,06 km)
- C2** Dr. Gerlinde Latzelsperger  
Anton-Riepl-Straße 4  
4210 Gallneukirchen  
(1,06 km)
- C3** Dr. Claus Despineux  
Anton-Riepl-Straße 4b  
4210 Gallneukirchen  
(1,06 km)

## Kinderarzt

- D1** Dr. Christoph Prenneis  
Anton-Riepl-Straße 4  
4210 Gallneukirchen  
(1,06 km)
- Dr. Kornelia Schwendtner  
Freistädter Straße 290  
4040 Linz  
(7,25 km)
- Dr. Barbara Bednar  
Prinz-Eugen-Straße 10b/Top6a  
4020 Linz  
(9,08 km)

Herold Business Data ©

Kulmstraße 43, 4210 Gallneukirchen

**Ergebnisinterpretation - Distanznetz**

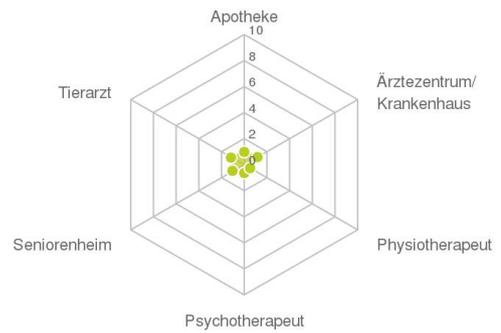
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

**Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm**

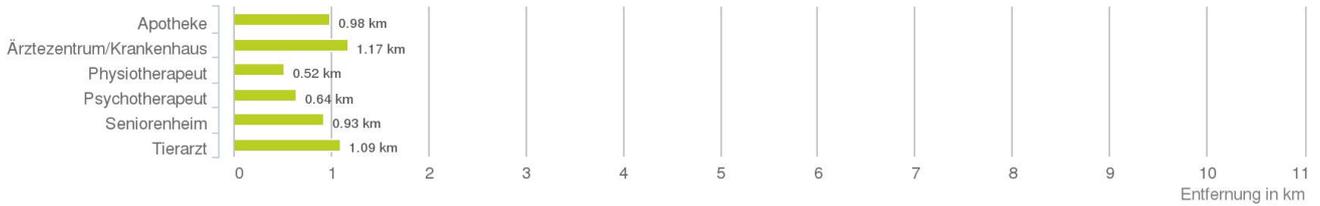
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



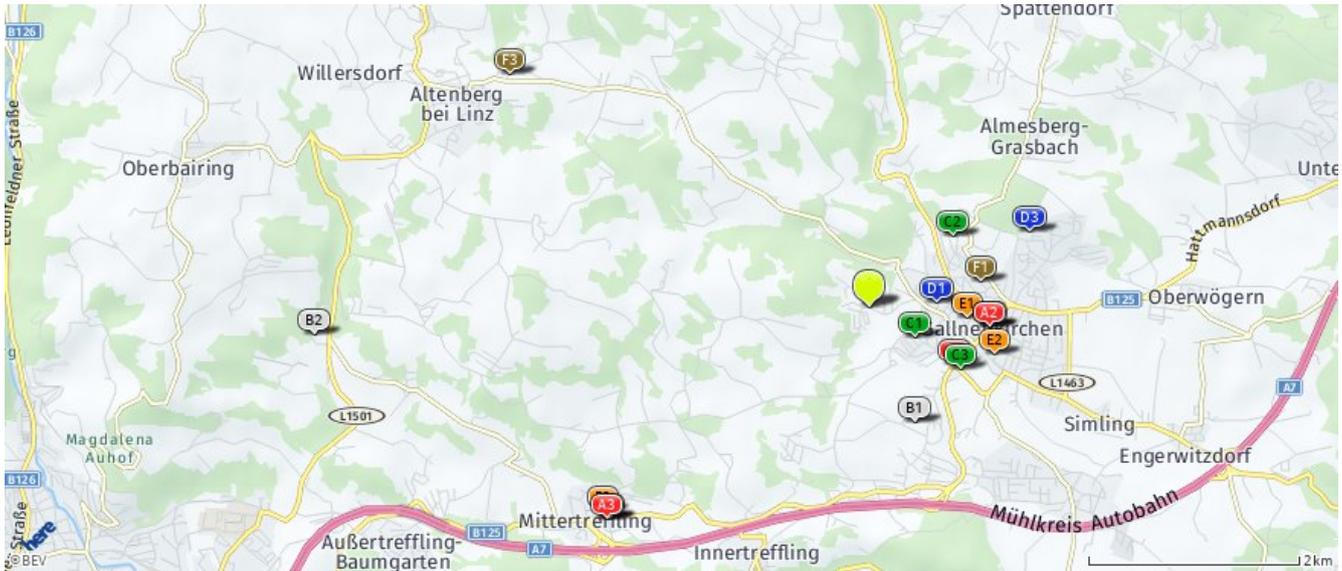
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

- A1 **Kreisapotheke**  
Linzer Straße 15  
Gallneukirchen  
(0,98 km)
- A2 **St. Gallus-Apotheke**  
Reichenauer Straße 2  
Gallneukirchen  
(1,15 km)
- A3 **Kamillen-Apotheke**  
Wagnerweg 2  
Engerwitzdorf-Treffling  
(3,20 km)

### Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1 **Evangelisches Diakoniewerk - Therap...**  
Linzerberg 45c  
4209 Engerwitzdorf  
(1,17 km)
- B2 **Institut zur speziellen Therapie vo...**  
Altenbergerstraße 189  
4203 Altenberg  
(5,26 km)
- OÖ Gebietskrankenkasse - Zahnambula...**  
Industriezeile 2  
4020 Linz  
(7,89 km)

### Physiotherapeut

- G1 **Ingrid Großböttl**  
Blütenstraße 8  
4210 Gallneukirchen  
(0,52 km)
- G2 **Gabriele Springer**  
Albert-Schweitzer-Weg 19  
4210 Gallneukirchen  
(1,05 km)
- G3 **Reichör Johannes Dipl. Wahlphysioth...**  
Anton-Riepl-Straße 4 Haus 2 1.  
Stock  
4210 Gallneukirchen  
(1,06 km)

### Psychotherapeut

- D1 **MOSTBAUER Ingrid**  
Lederergasse 64/1  
4210 Gallneukirchen  
(0,64 km)
- D2 **POSCHINGER Christine Maria**  
Reichenauerstraße 2/1/5  
4210 Gallneukirchen  
(1,15 km)
- D3 **BADEGRUBER Josef**  
Am Grünen Hang 1  
4210 Gallneukirchen  
(1,68 km)

### Seniorenheim

- E1 **Haus Abendfrieden**  
Franz Jäger Zeile 1  
4210 Gallneukirchen  
(0,93 km)
- E2 **Haus Elisabeth Wohnen, Betreuung un...**  
Gaisbacherstraße 11  
4210 Gallneukirchen  
(1,26 km)
- E3 **Bezirksseniorenheim Engerwitzdorf**  
Trefflinger Allee 8  
4209 Engerwitzdorf  
(3,19 km)

### Tierarzt

- F1 **Kaltenböck Karl, Dipl.-TA Dr.**  
Lärchenstraße 9  
4210 Gallneukirchen  
(1,09 km)
- F2 **Biberauer Gerhard Dr Kleintier-Ordi...**  
Mittertreffling, Wagnerweg 2  
4209 Engerwitzdorf  
(3,19 km)
- F3 **Rehberger Christian, Dipl.-TA**  
Gewerbefeld 6  
4203 Altenberg bei Linz  
(4,06 km)

Herold Business Data ©

Kulmstraße 43, 4210 Gallneukirchen

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

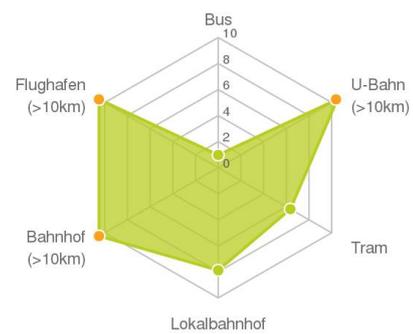
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



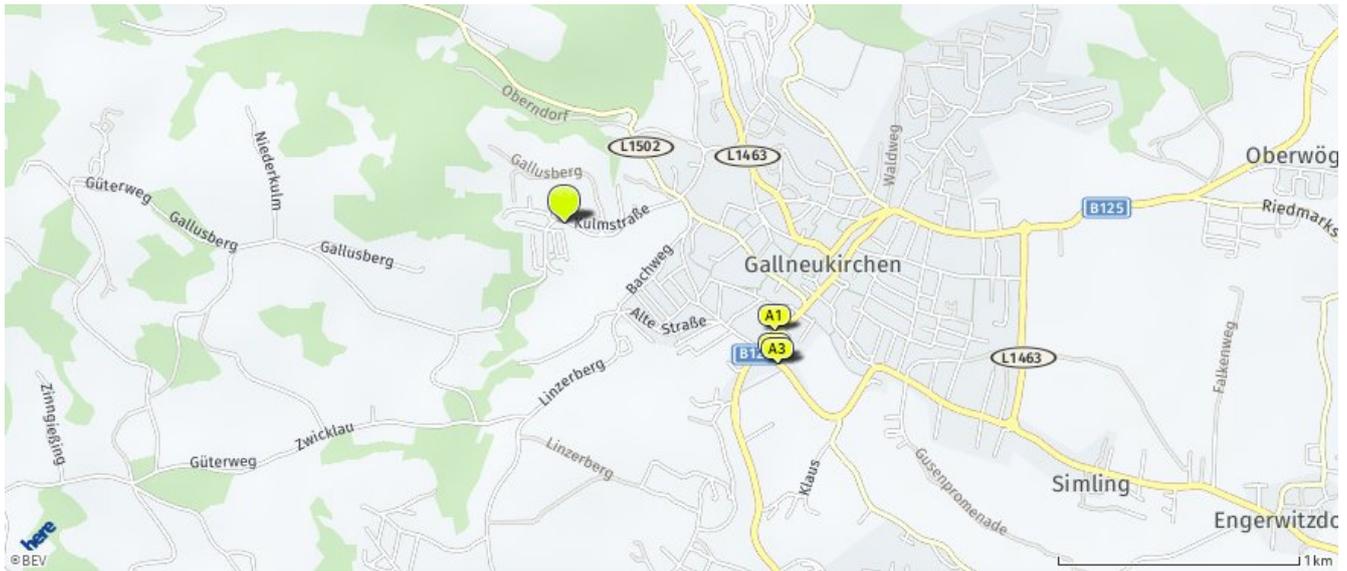
Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



www.openstreetmap.org/copyright  
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Gallneukirchen Einsatzzentrum (0,98 km)
- A2** Gallneukirchen Ärztezentrum (1,05 km)
- A3** Gallneukirchen Ärztezentrum (1,07 km)

### Straßenbahn

- Universität  
L001, L002  
(6,36 km)
- Schumpeterstraße  
L001, L002  
(6,65 km)
- Dornach  
L001, L002  
(6,99 km)

### Lokalbahnhof

- Wartberg ob der Aist Schloss Haus (7,88 km)
- Katsdorf (8,17 km)
- Gaisbach-Wartberg (8,25 km)

Herold Business Data ©

Kulmstraße 43, 4210 Gallneukirchen

## Erklärung

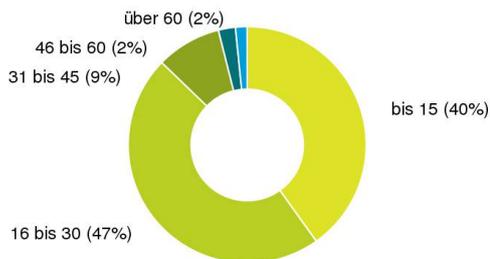
Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

## Ergebnis

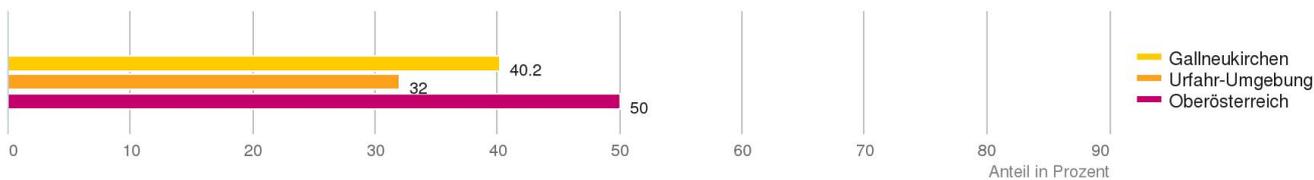
In "Gallneukirchen" sind 40% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 47% benötigen weniger als 30 Minuten.



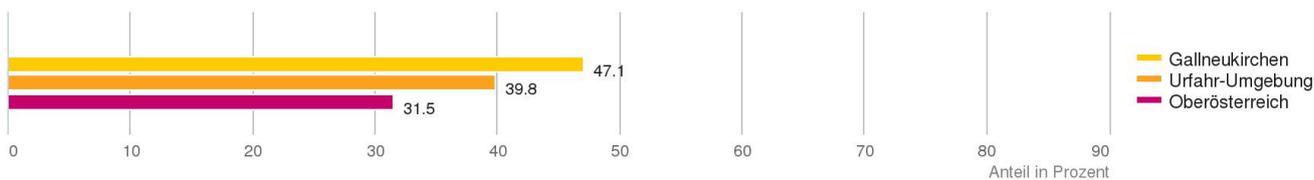
Wegzeiten zum Arbeitsplatz [min]



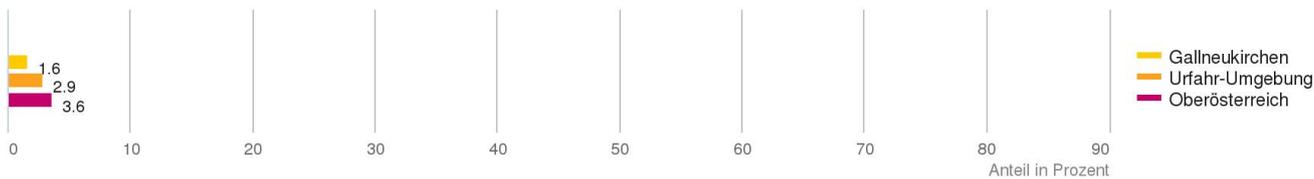
### Wegzeit zum Arbeitsplatz bis 15 Minuten



### Wegzeit zum Arbeitsplatz 16 bis 30 Minuten



### Wegzeit zum Arbeitsplatz über 60 Minuten



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Kulmstraße 43, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

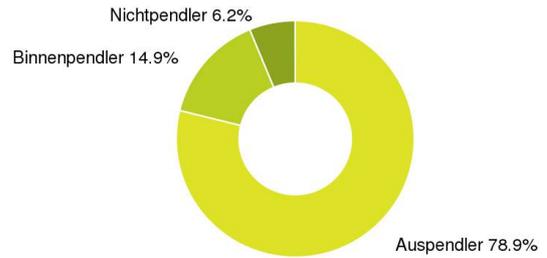
Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde. Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

Ergebnis

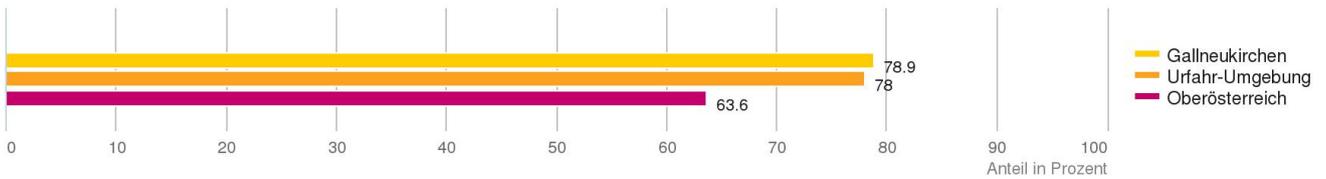
In "Gallneukirchen" gibt es mit 78,9% überdurchschnittlich viele Auspendler. Dies lässt auf eine Wohngemeinde schließen.



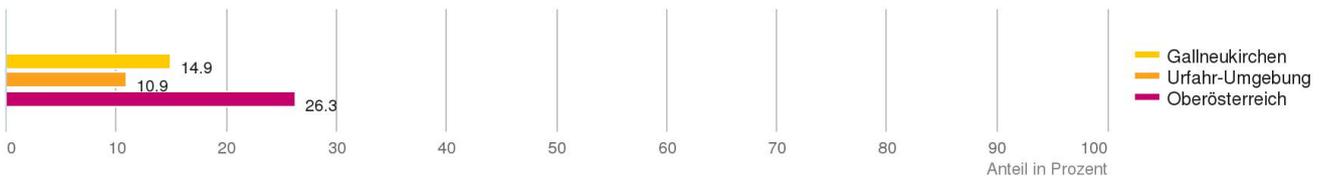
Pendlerstruktur



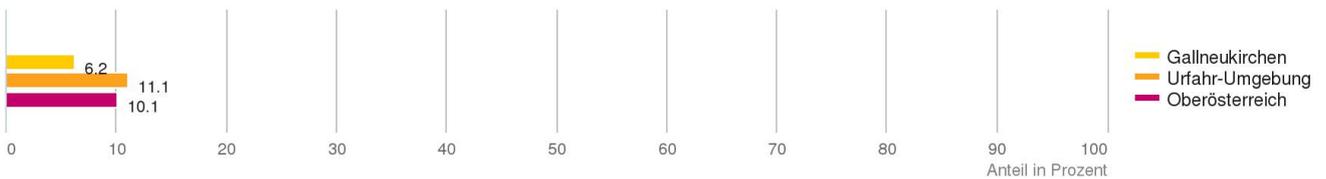
Auspendler



Binnenpendler



Nichtpendler



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kulmstraße 43, 4210 Gallneukirchen

## Erklärung

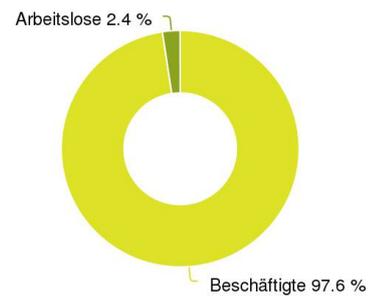
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

## Ergebnis

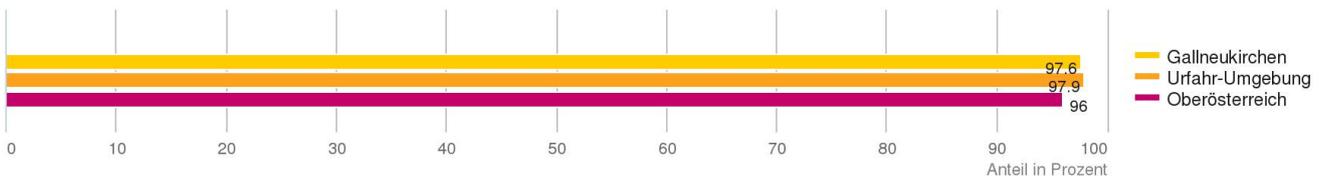
Die Beschäftigungsquote in "Gallneukirchen" ist mit einem Wert von 97,6% überdurchschnittlich. Diese hohe Erwerbsquote spricht für eine günstige wirtschaftliche Struktur.



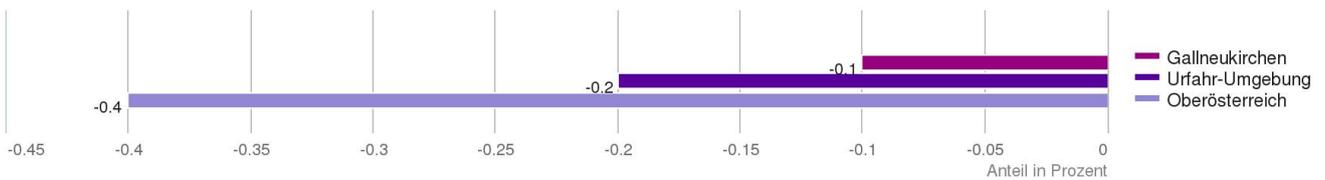
## Erwerbs- zu Arbeitslosenquote



## Beschäftigtenquote



## Entwicklung der Arbeitslosenquote 2001 bis 2010 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Kulmstraße 43, 4210 Gallneukirchen

## Erklärung

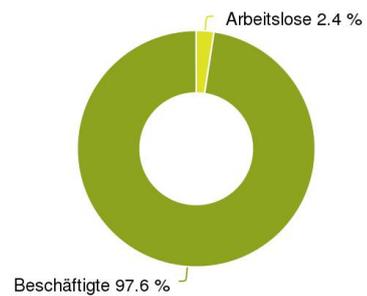
Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

## Ergebnis

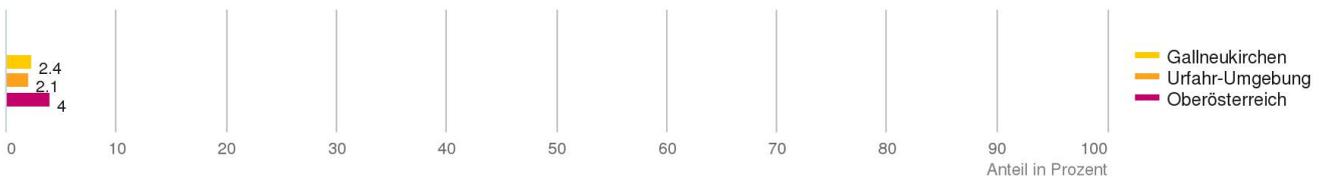
Die Arbeitslosenquote in "Gallneukirchen" ist mit einem Wert von 2,4% unterdurchschnittlich. Dies spricht für eine günstige wirtschaftliche Struktur in "Gallneukirchen".



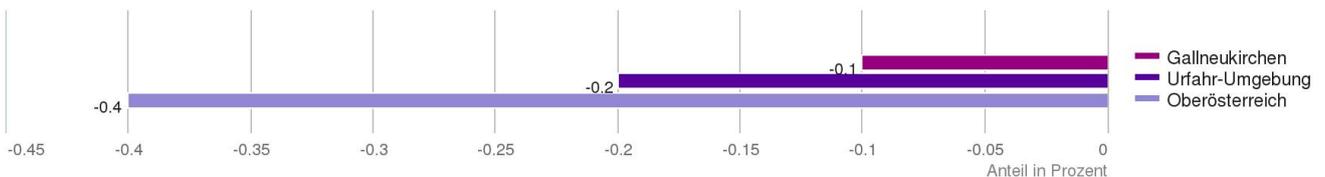
Arbeitslosen- zu Erwerbsquote



Arbeitslosenquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2001 bis 2010 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Kulmstraße 43, 4210 Gallneukirchen

## Erklärung

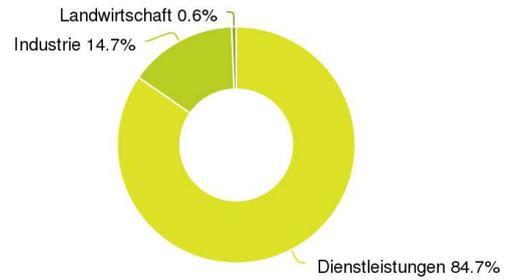
Hier wird die Verteilung der Arbeitsplätze auf die Sektoren Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft dargestellt.

## Ergebnis

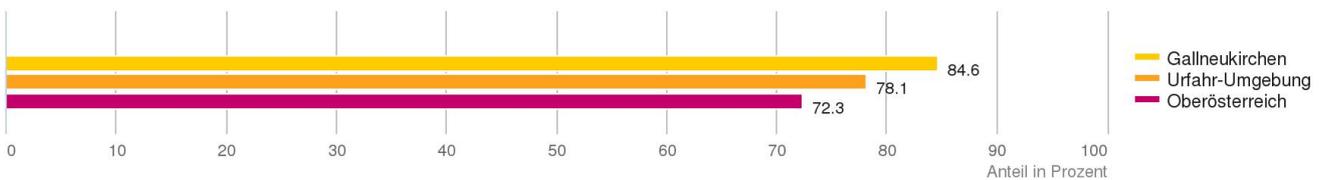
In "Gallneukirchen" sind 84,7% der Erwerbstätigen in der Dienstleistung beschäftigt. Dieser Wert spricht für einen überdurchschnittlich hohen Entwicklungsstand der Gesellschaft.



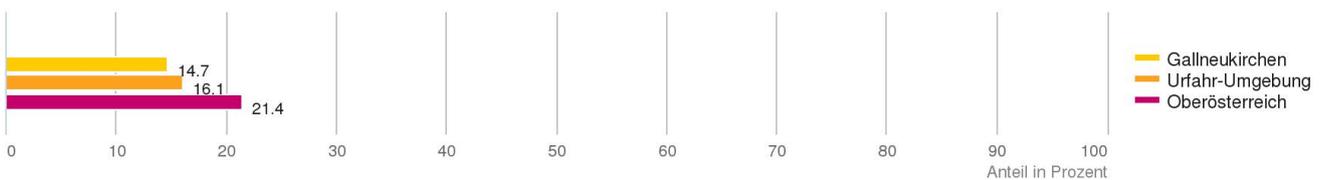
Erwerbstätige nach Sektoren



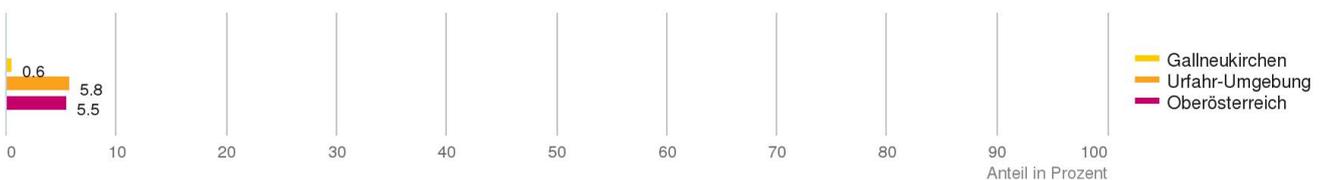
## Erwerbstätige in der Dienstleistung



## Erwerbstätige in der Industrie



## Erwerbstätige in der Landwirtschaft

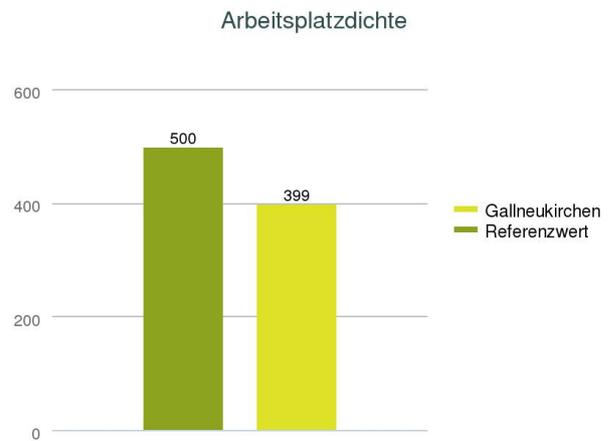


© IMMOSERVICE AUSTRIA

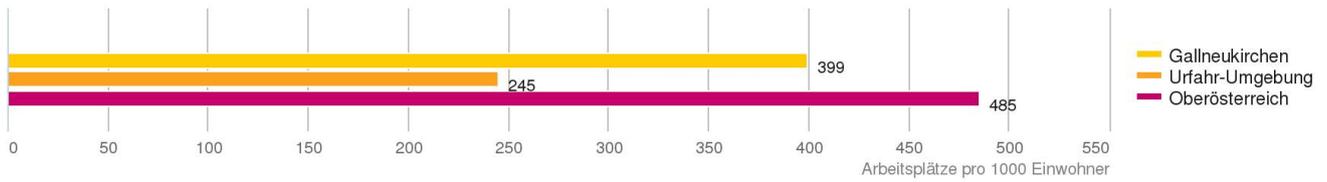


Kulmstraße 43, 4210 Gallneukirchen

Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.



Arbeitsplatzdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



# Menschen und Bevölkerung

Kulmstraße 43, 4210 Gallneukirchen

## Erklärung

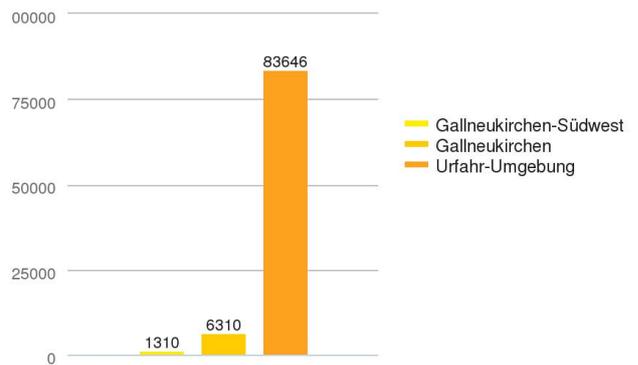
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

## Ergebnis

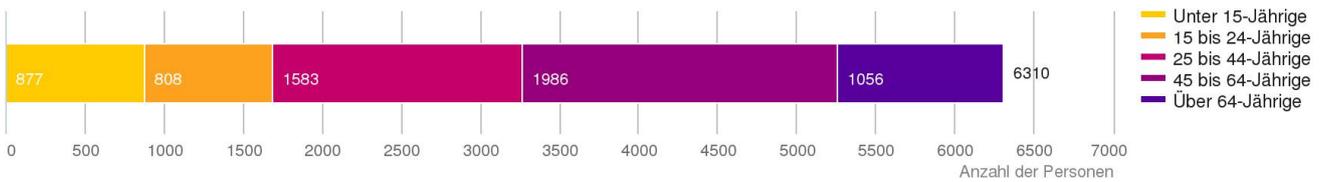
In "Gallneukirchen" leben 6.310 Personen. Es leben dort 1.216 Personen pro Quadratkilometer.



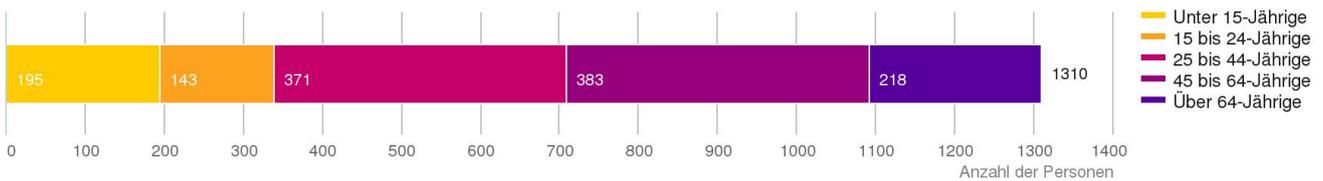
Anzahl der Einwohner



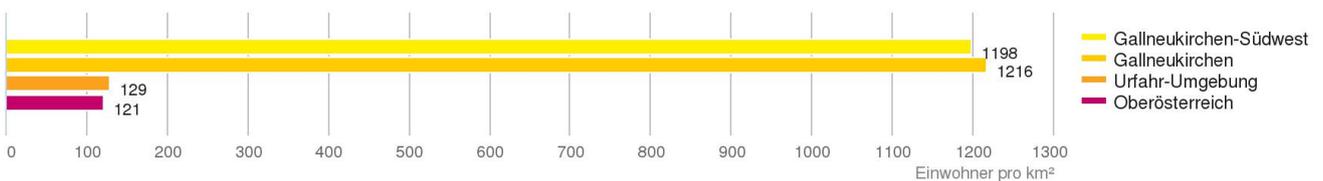
Altersverteilung (Gallneukirchen)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenkel)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kulmstraße 43, 4210 Gallneukirchen

## Erklärung

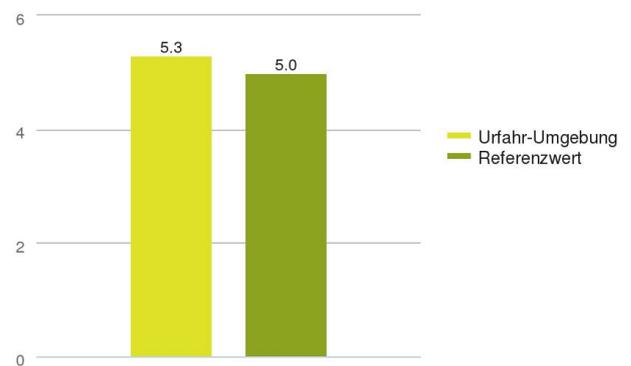
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

## Ergebnis

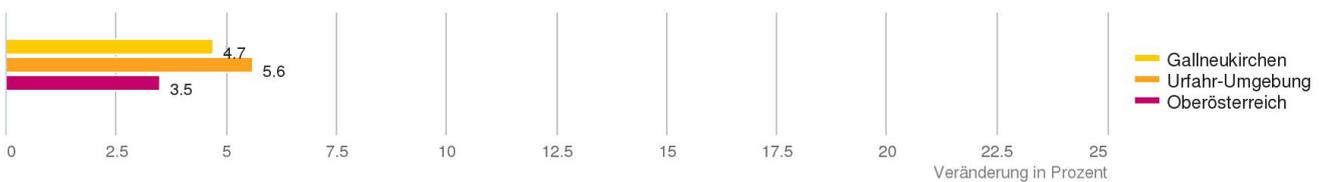
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Gallneukirchen" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 4,7% gestiegen. Für "Gallneukirchen" wird bis 2030 mit 5,3% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 6,2% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



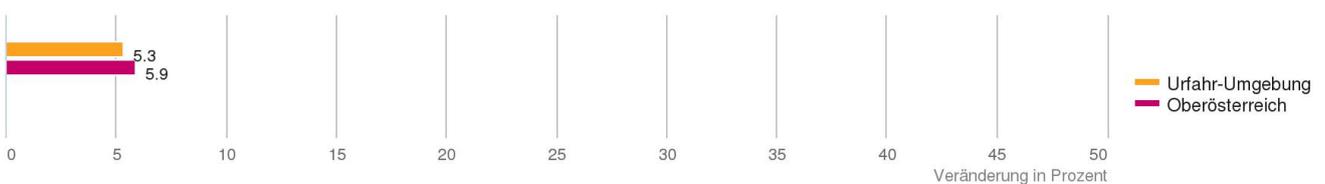
### Bevölkerungsprognose bis 2030



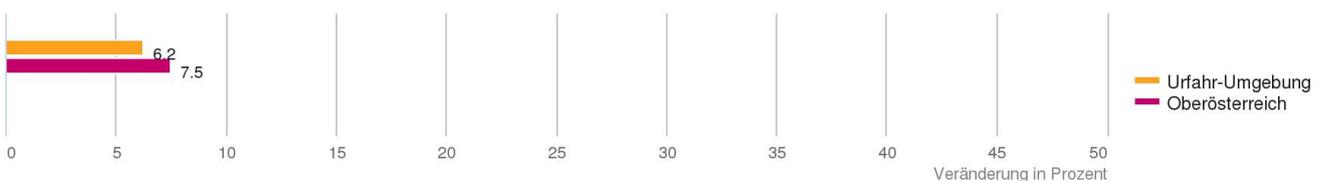
### Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



### Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



### Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



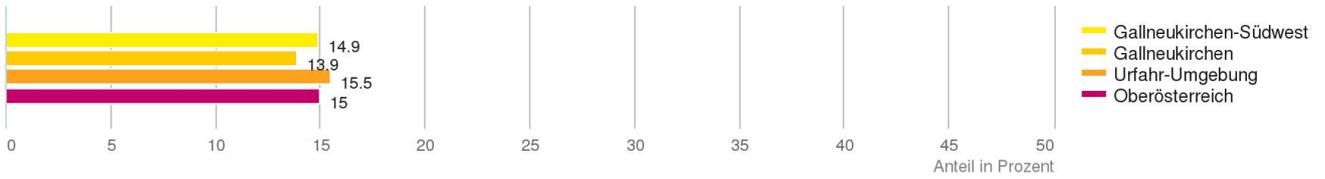
© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Altersgruppen im Vergleich

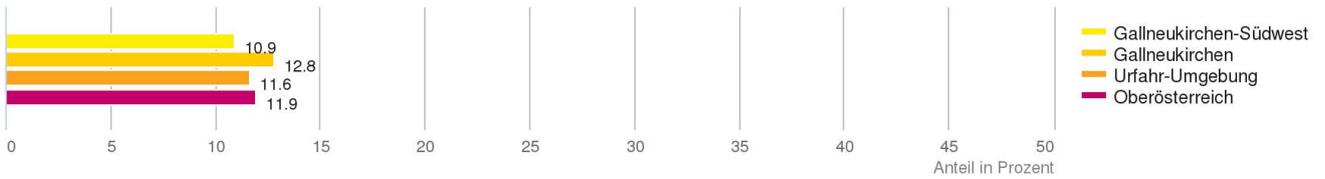
Kulmstraße 43, 4210 Gallneukirchen

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

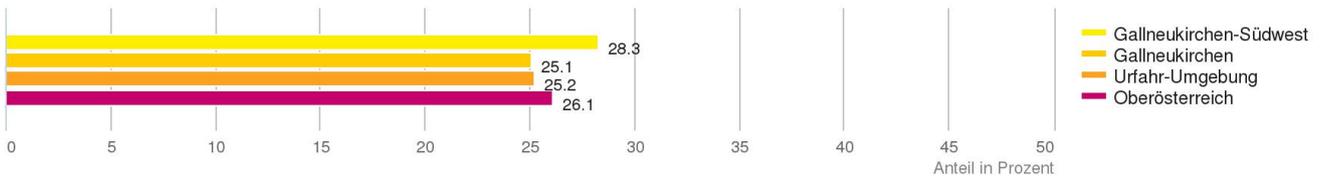
## Unter 15-Jährige



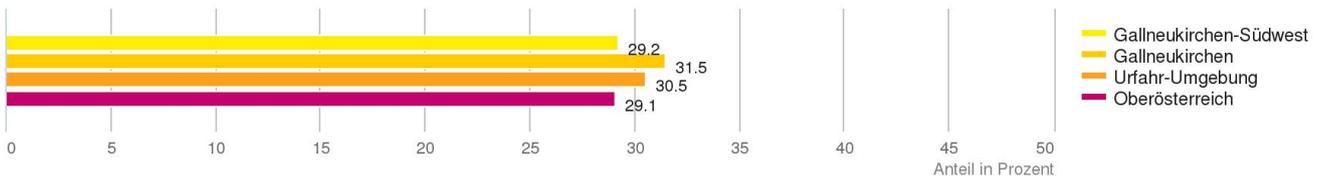
## 15 bis 24-Jährige



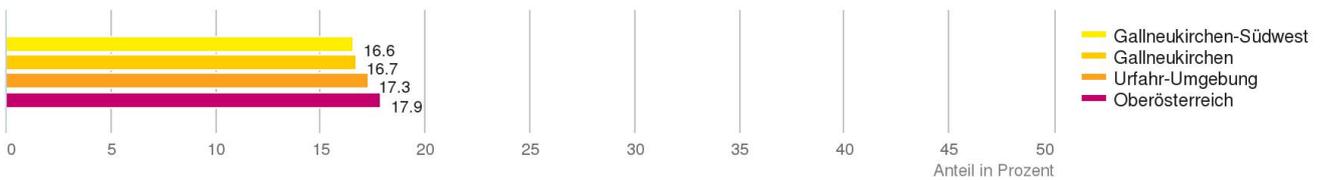
## 25 bis 44-Jährige



## 45 bis 64-Jährige



## Über 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Kulmstraße 43, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

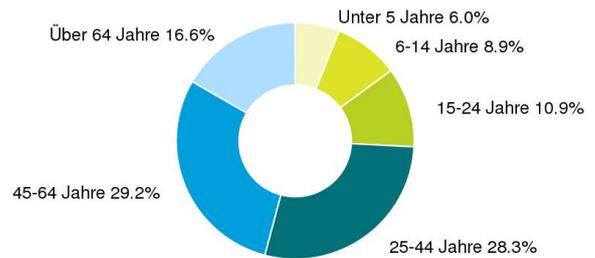
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

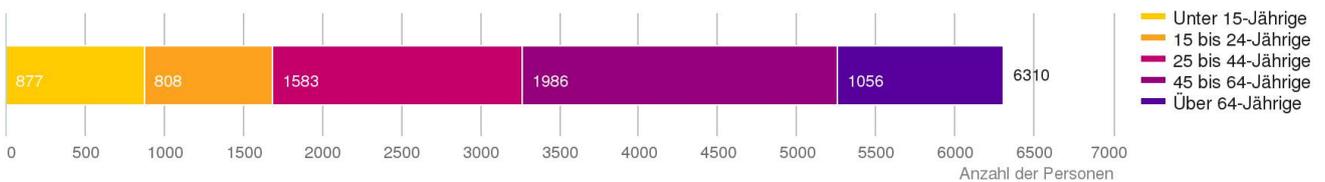
In "Gallneukirchen" leben verhältnismäßig wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



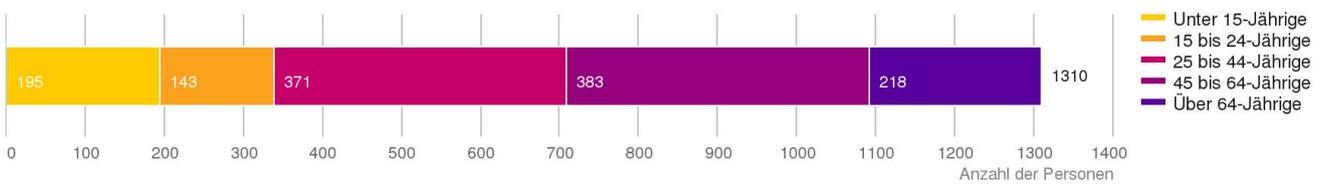
Altersstruktur



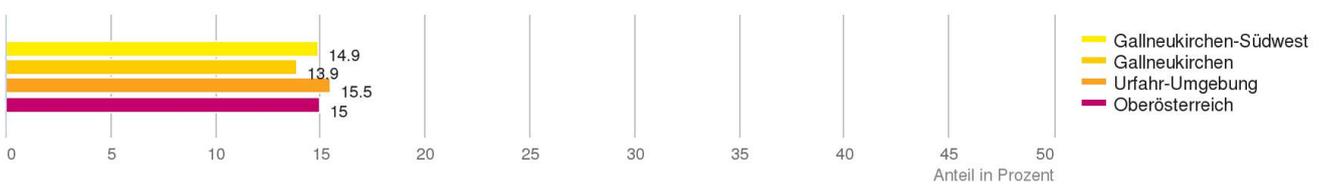
Altersverteilung (Gallneukirchen)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenkel)



Unter 15-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Kulmstraße 43, 4210 Gallneukirchen

## Erklärung

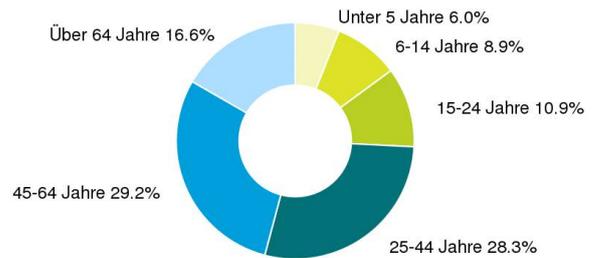
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

## Ergebnis

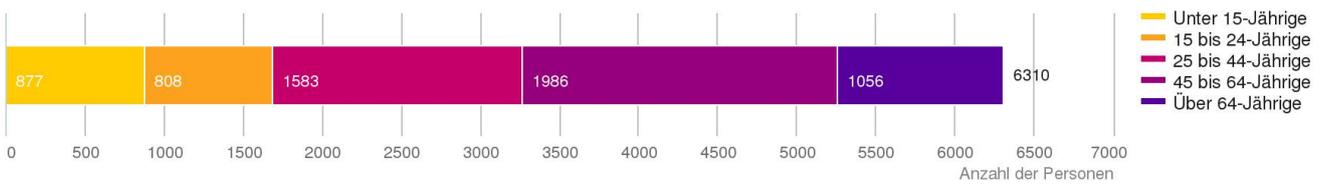
In "Gallneukirchen" leben verhältnismäßig wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



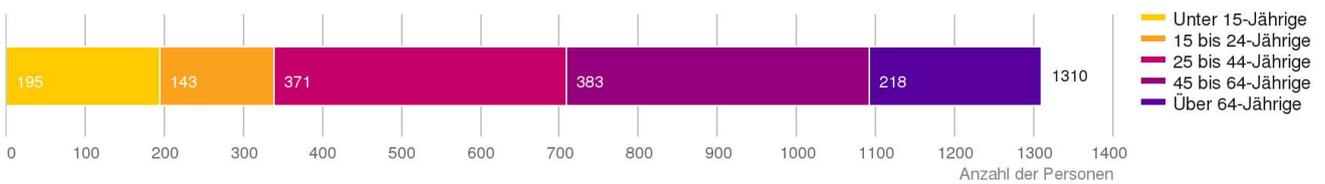
Altersstruktur



Altersverteilung (Gallneukirchen)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenkel)



15 bis 24-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Kulmstraße 43, 4210 Gallneukirchen

## Erklärung

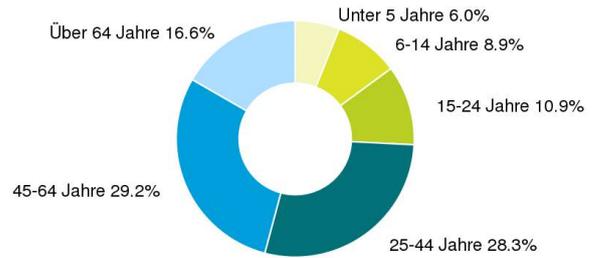
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

## Ergebnis

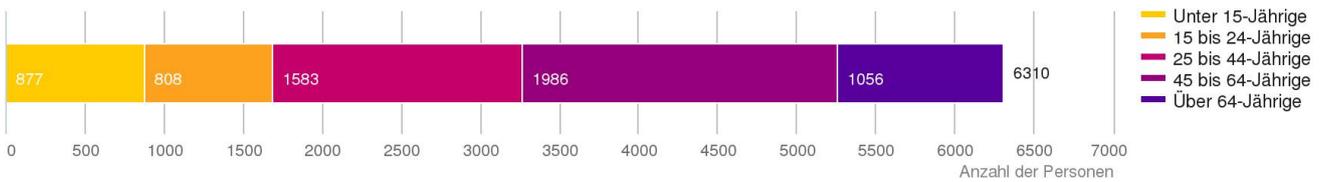
In "Gallneukirchen" leben verhältnismäßig viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



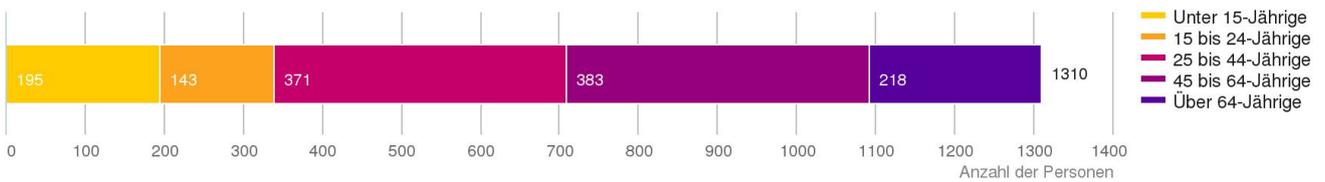
Altersstruktur



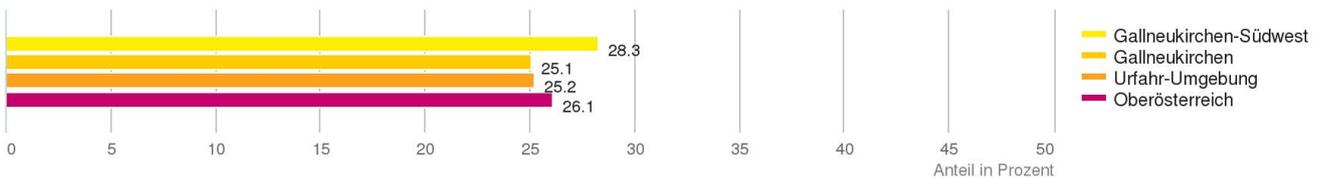
Altersverteilung (Gallneukirchen)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



25 bis 44-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



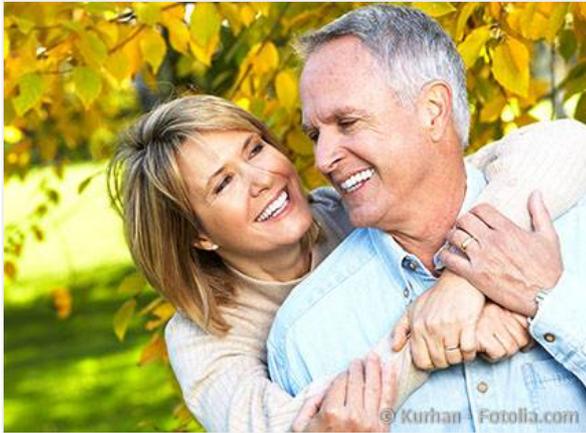
Kulmstraße 43, 4210 Gallneukirchen

## Erklärung

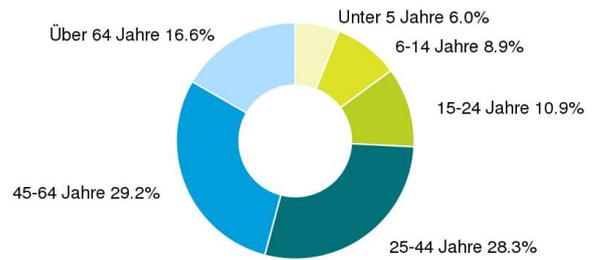
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

## Ergebnis

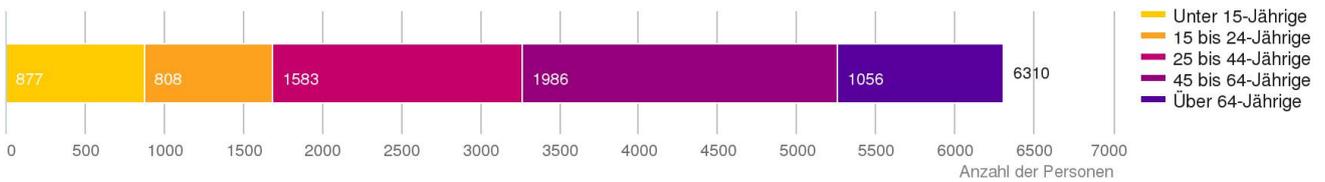
In "Gallneukirchen" leben verhältnismäßig viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



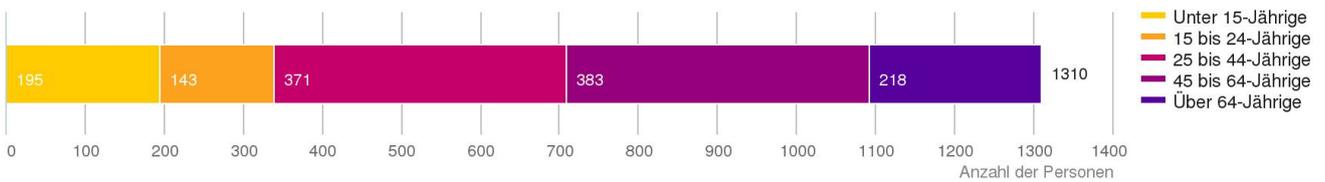
Altersstruktur



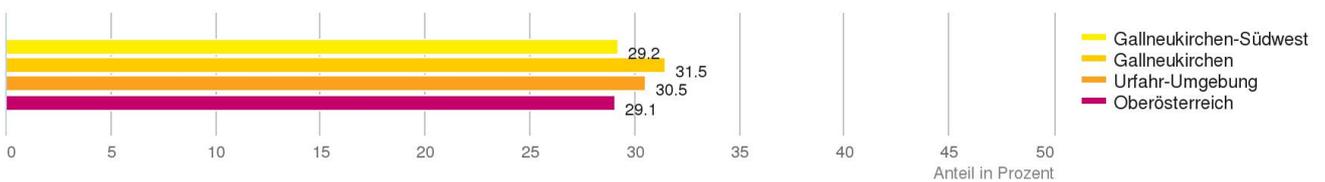
Altersverteilung (Gallneukirchen)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



45 bis 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Kulmstraße 43, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

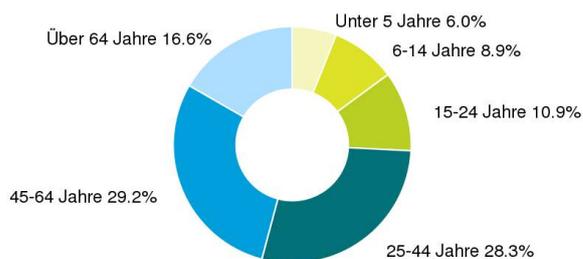
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

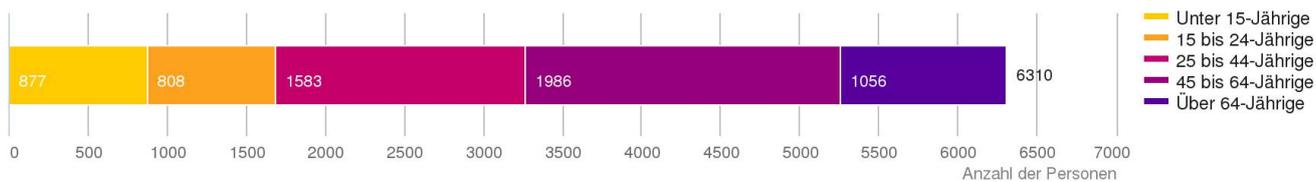
In "Gallneukirchen" leben durchschnittlich viele über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



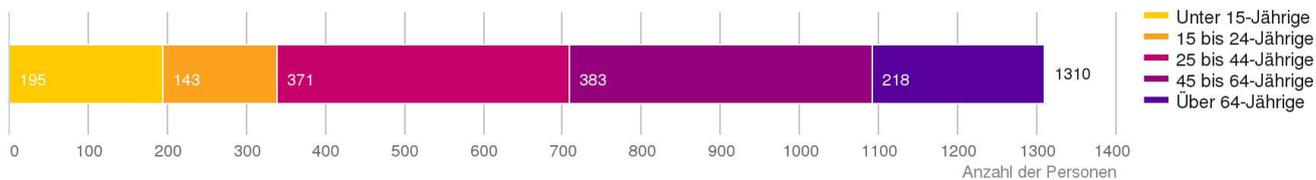
Altersstruktur



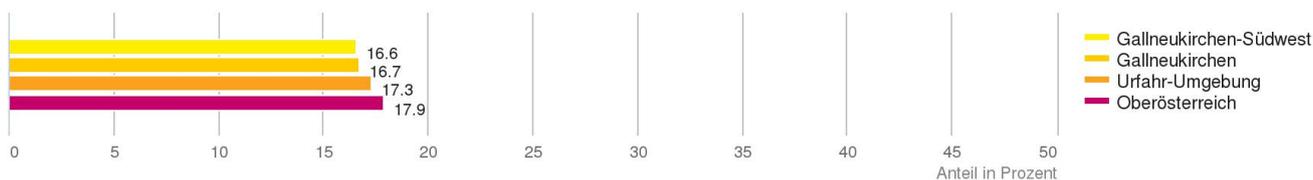
Altersverteilung (Gallneukirchen)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenkel)



Über 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Kulmstraße 43, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

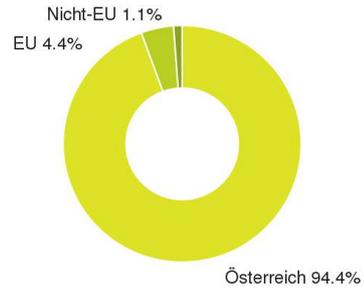
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

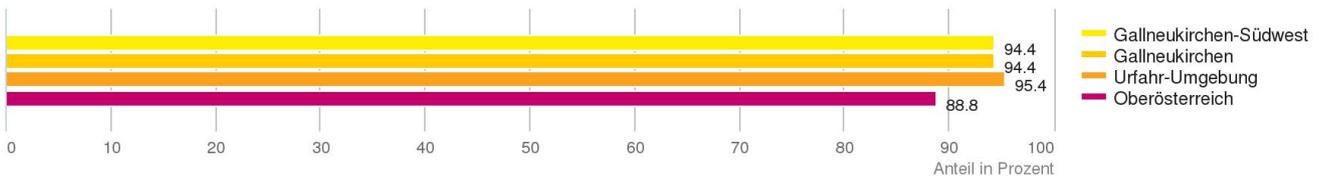
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 94,4% im Durchschnitt.



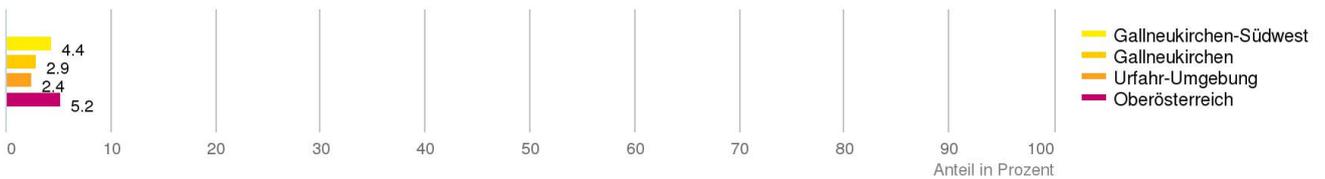
Staatsangehörigkeit



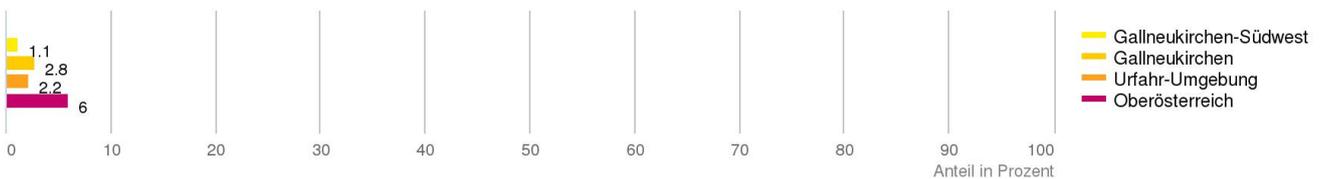
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kulmstraße 43, 4210 Gallneukirchen

## Erklärung

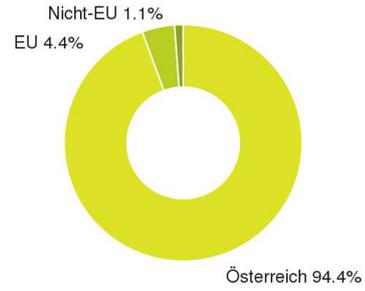
Anteil von EU-Ausländern, Nicht-EU-Ausländern und Inländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

## Ergebnis

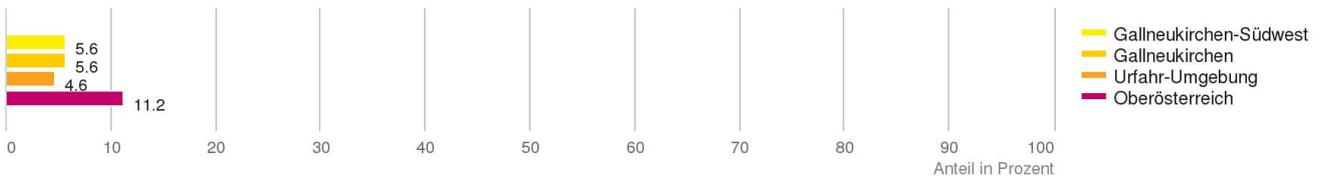
In "Gallneukirchen" ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 5,6% im Durchschnitt.



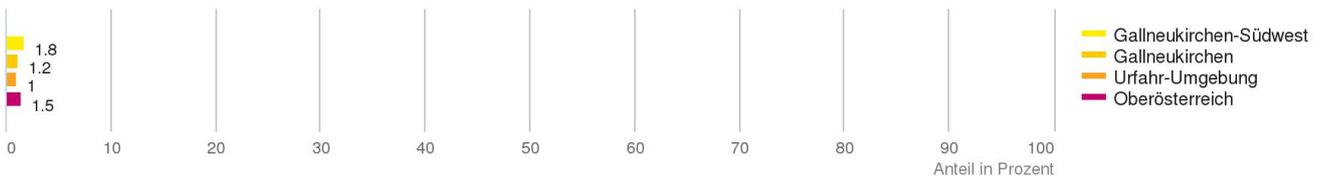
## Staatsangehörigkeit



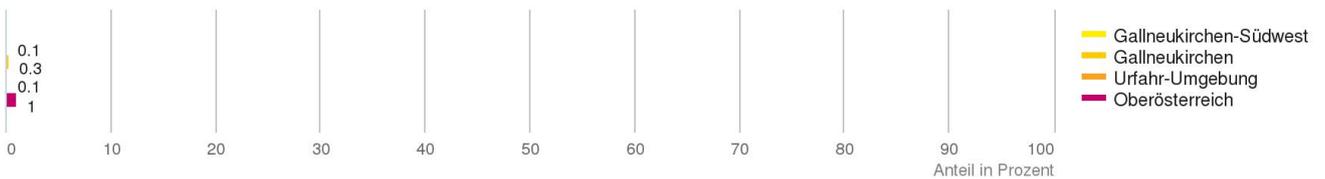
## Ausländeranteil



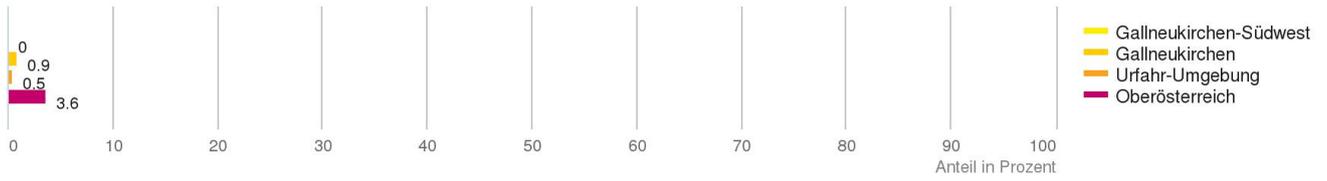
## Ausländeranteil (Deutschland)



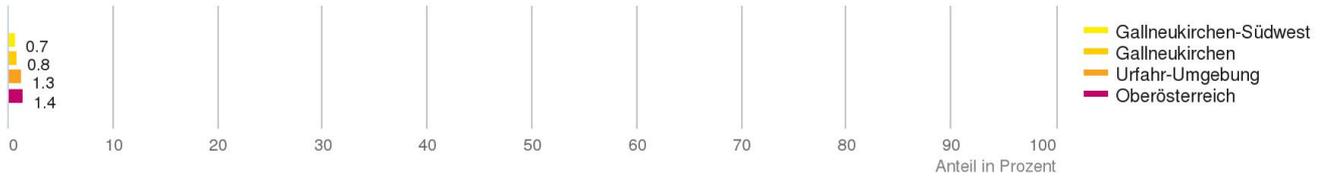
## Ausländeranteil (Türkei)



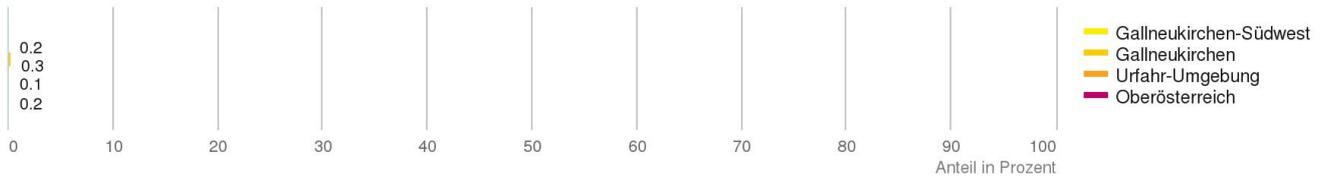
### Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Slowenien)



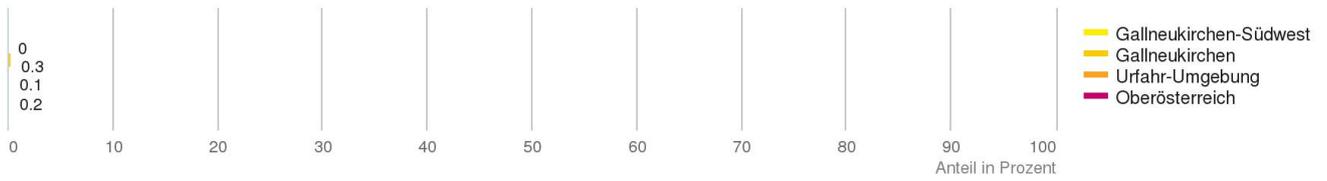
### Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



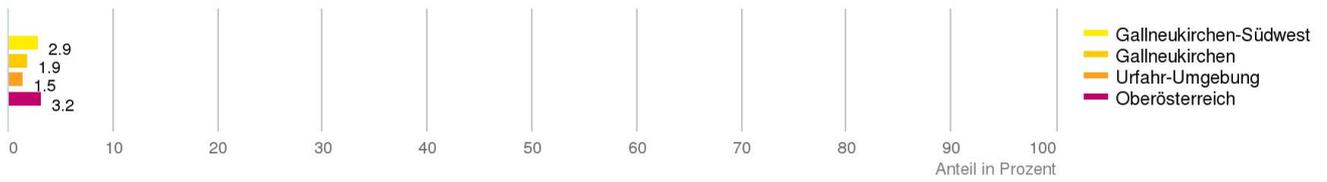
### Ausländeranteil (Afrika)



### Ausländeranteil (Amerika und Australien)



### Ausländeranteil (Sonstige)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kulmstraße 43, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

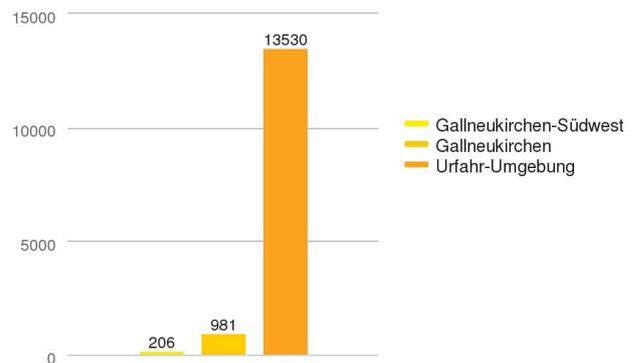
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

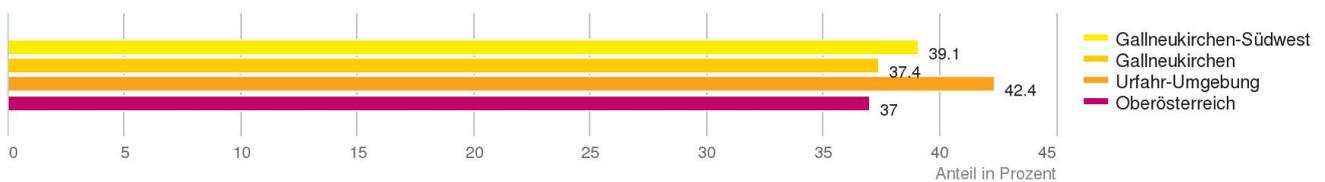
In "Gallneukirchen" liegt der Familienanteil bei 37,4%. In "Gallneukirchen" leben durchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Kulmstraße 43, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

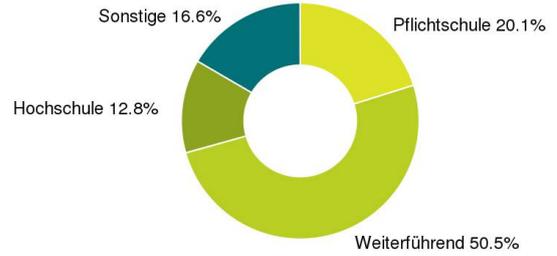
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

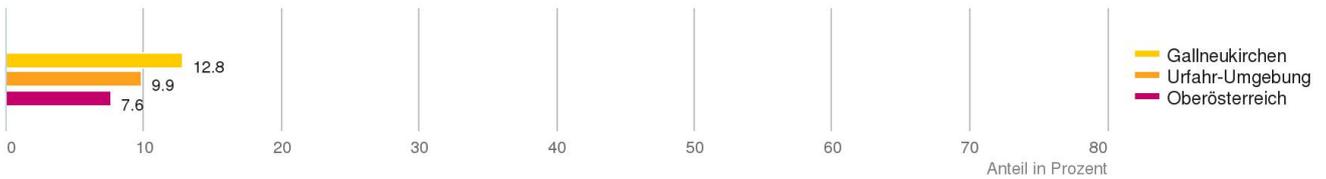
"Gallneukirchen" verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



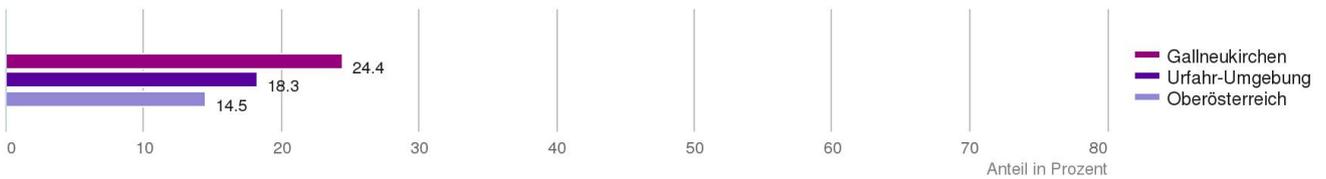
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil (Gesamtbevölkerung)



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Kulmstraße 43, 4210 Gallneukirchen

## Erklärung

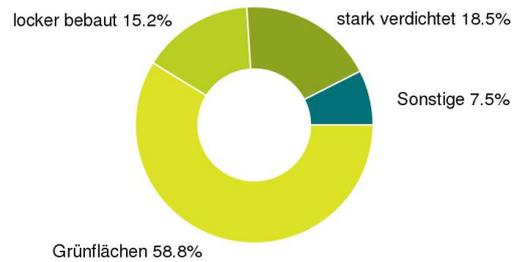
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

## Ergebnis

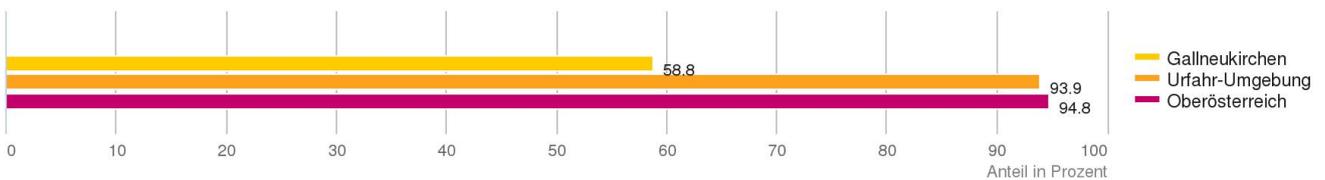
Mit einem Grünflächenanteil von 58,8% bietet "Gallneukirchen" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



### Grünflächenanteil



### Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Kulmstraße 43, 4210 Gallneukirchen

Erklärung

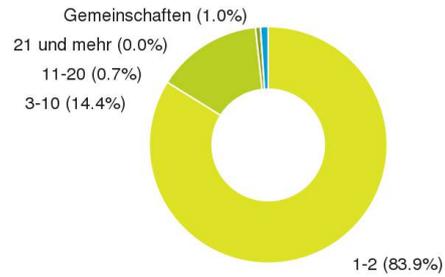
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

Ergebnis

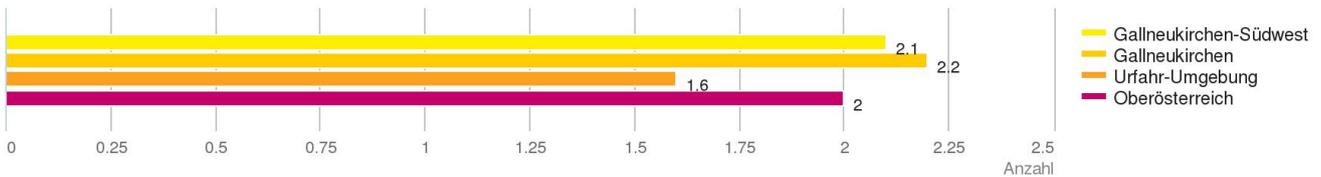
Die Bebauungsdichte in "Gallneukirchen" ist mit durchschnittlich 2,2 Wohnungen je Gebäude überdurchschnittlich.



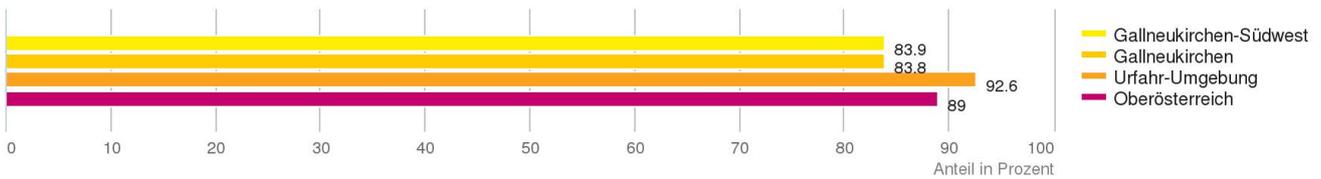
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



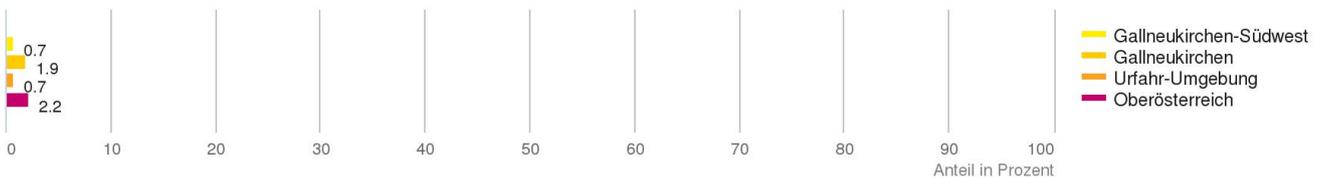
Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kulmstraße 43, 4210 Gallneukirchen

## Erklärung

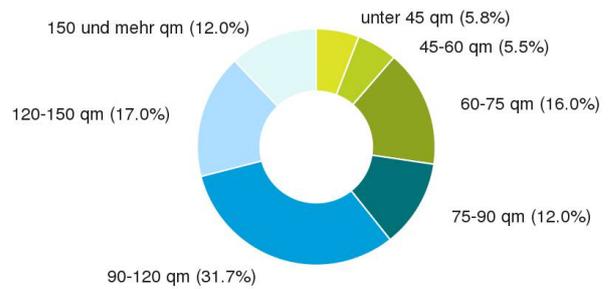
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

## Ergebnis

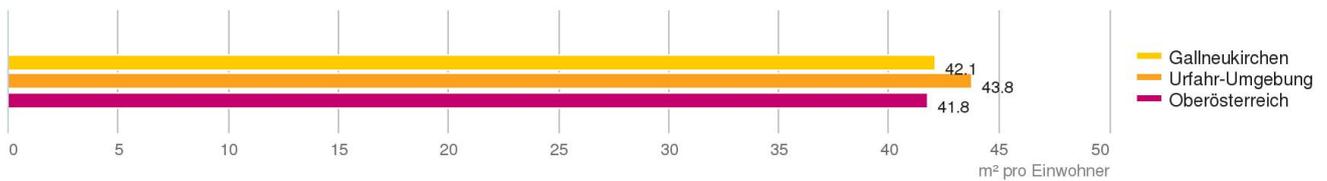
Mit 42,1 m<sup>2</sup> Wohnfläche pro Einwohner liegt "Gallneukirchen" im Durchschnitt im Vergleich zu "Oberösterreich".



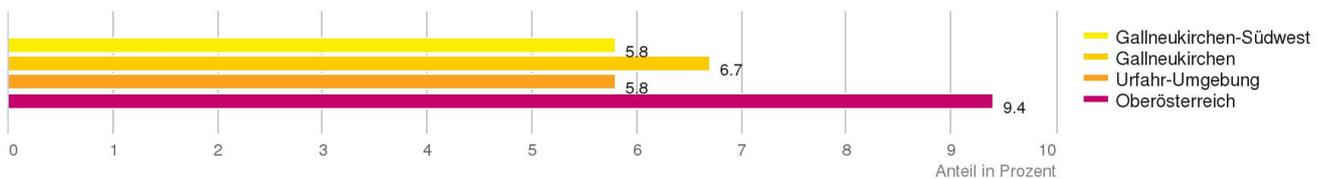
Wohnungen nach der Wohnfläche



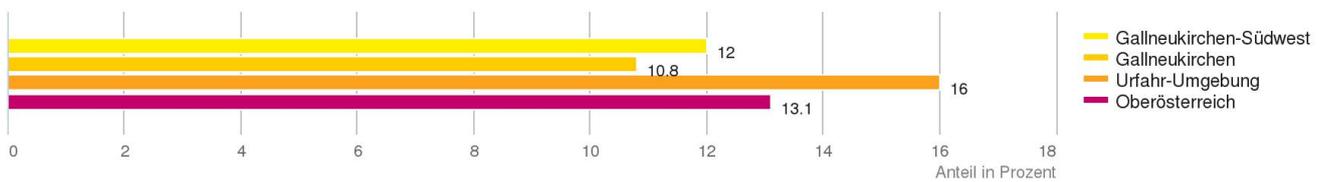
## Wohnfläche



## Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



## Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 und mehr qm



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Kulmstraße 43, 4210 Gallneukirchen

## Erklärung

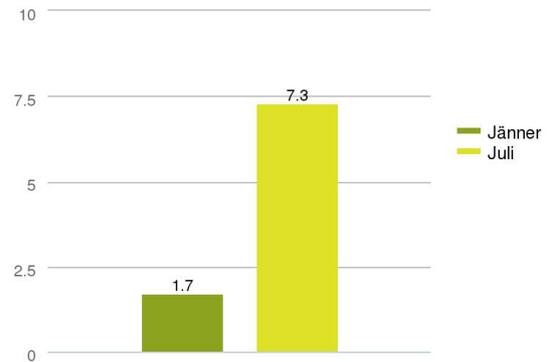
Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden im Jänner und Juli dargestellt. Sie können je nach Großwetterlage im entsprechenden Monat sowie je nach Lage des Standortes lokal und regional stark variieren, speziell im Alpenraum.

## Ergebnis

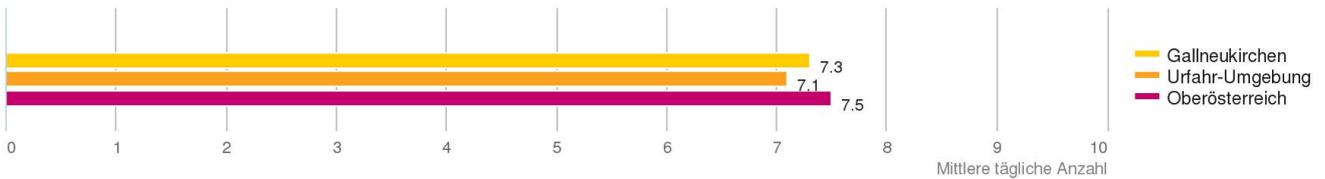
In "Gallneukirchen" gibt es unterdurchschnittlich viele Sonnenstunden im Vergleich zu "Oberösterreich".



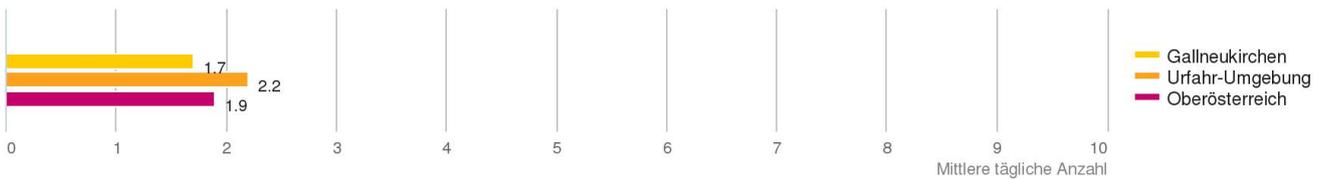
### Sonnenstunden [h]



### Sonnenstunden im Juli



### Sonnenstunden im Jänner



© IMMO SERVICE AUSTRIA



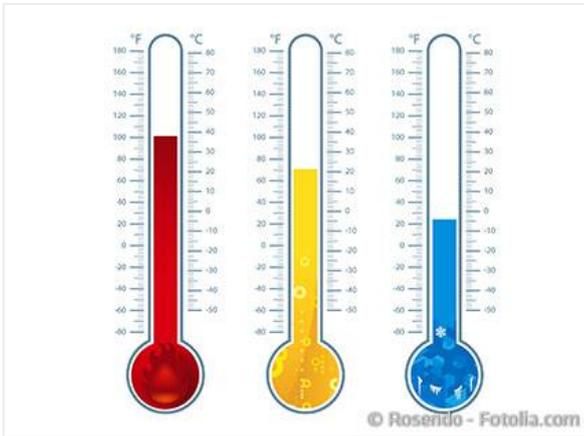
Kulmstraße 43, 4210 Gallneukirchen

## Erklärung

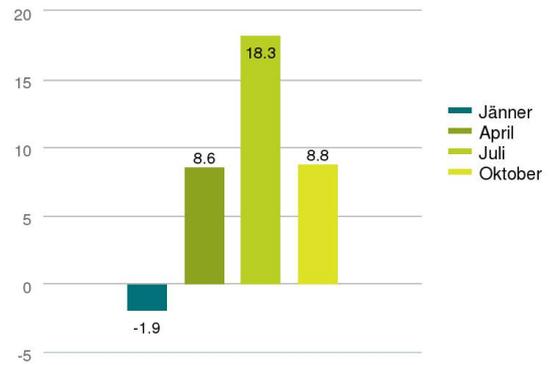
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

## Ergebnis

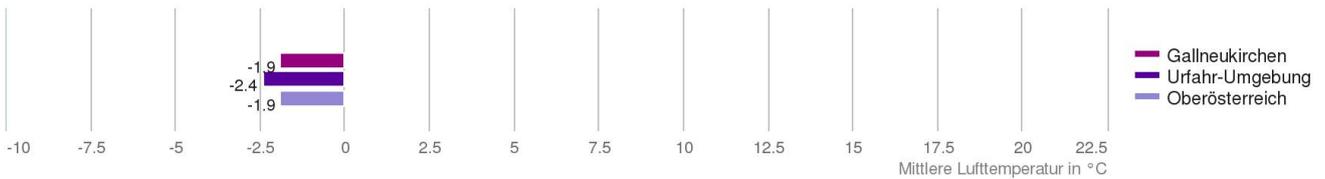
In "Gallneukirchen" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



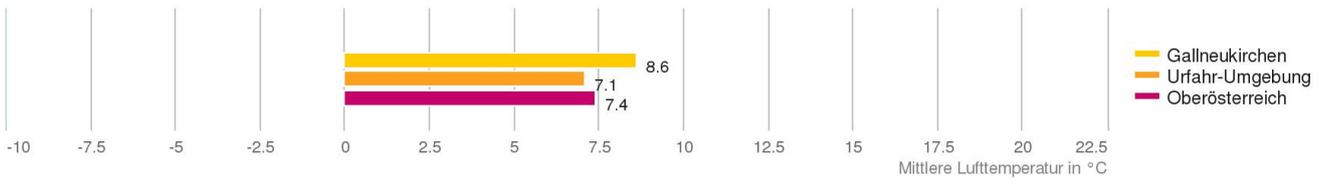
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



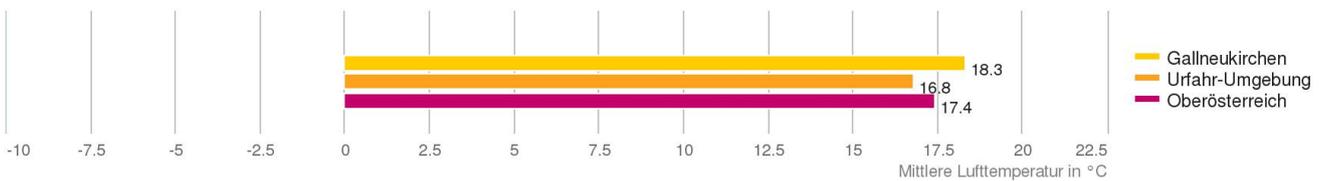
### Jänner



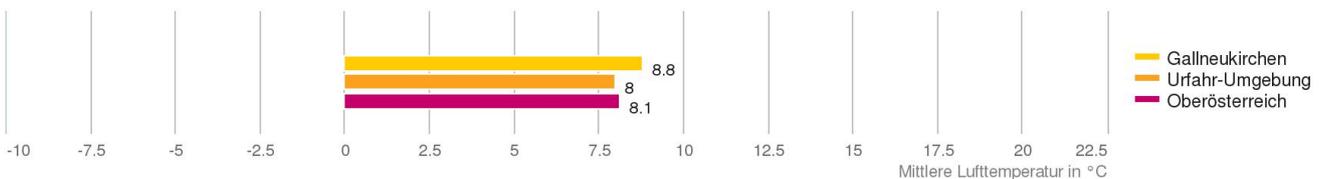
### April



### Juli



### Oktober



Kulmstraße 43, 4210 Gallneukirchen

## Erklärung

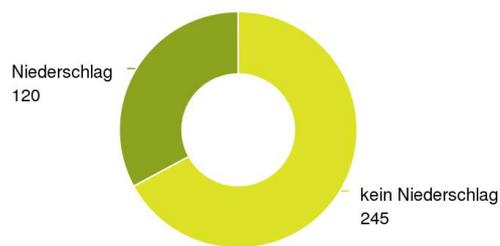
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

## Ergebnis

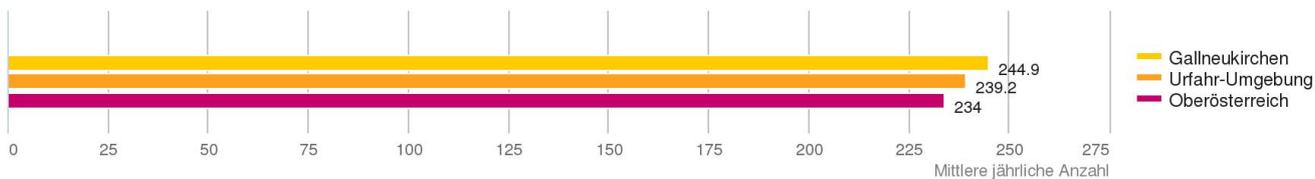
Mit 245 Tagen ohne Niederschlag liegt "Gallneukirchen" über dem Bundeslandwert.



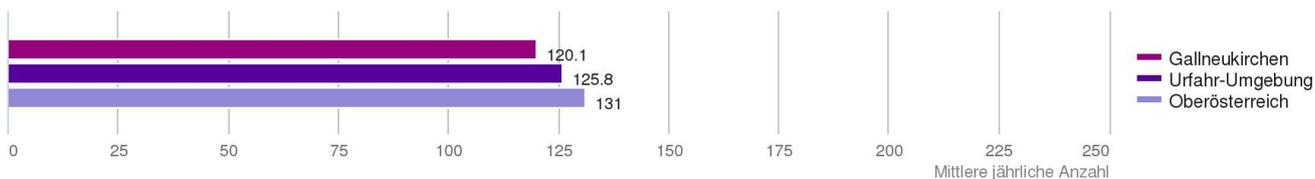
Niederschlag [Tage]



## Tage ohne Niederschlag



## Tage mit Niederschlag



© IMMO SERVICE AUSTRIA



Kulmstraße 43, 4210 Gallneukirchen

## Erklärung

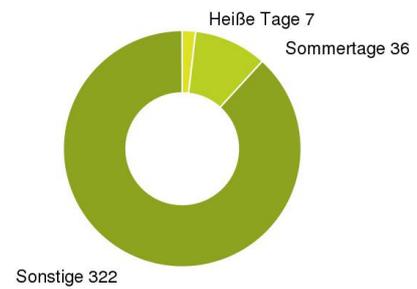
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

## Ergebnis

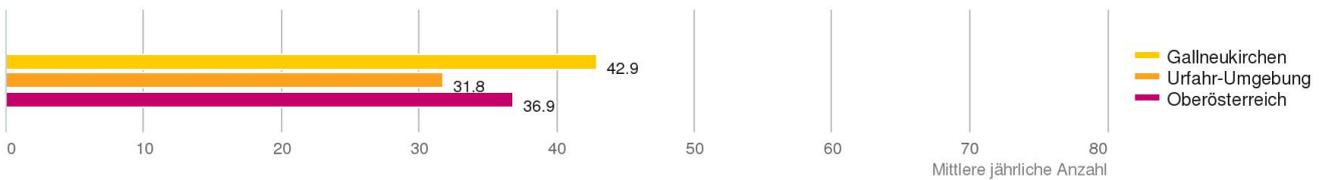
Mit 43 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Gallneukirchen" über dem Bundeslandwert.



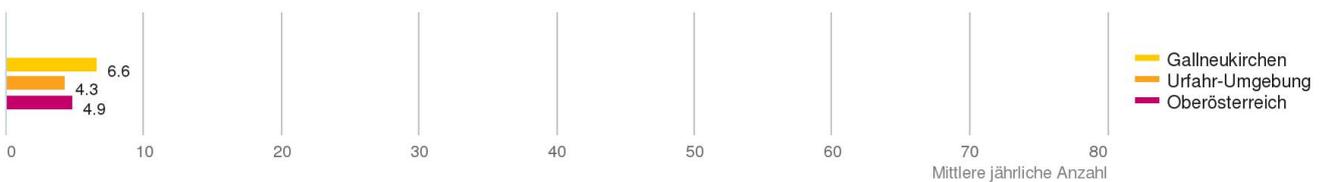
## Sommertage und Heiße Tage



## Sommertage



## Heiße Tage



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Kulmstraße 43, 4210 Gallneukirchen

## Erklärung

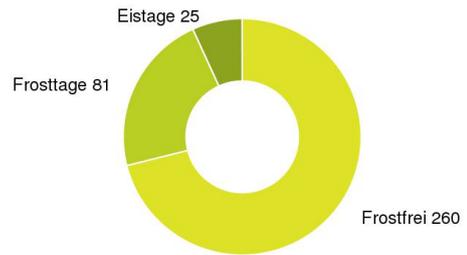
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

## Ergebnis

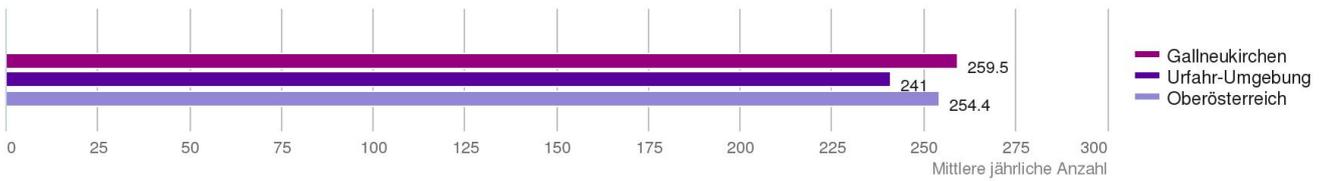
Mit 259 frostfreien Tagen liegt "Gallneukirchen" in etwa beim Bundeslandwert.



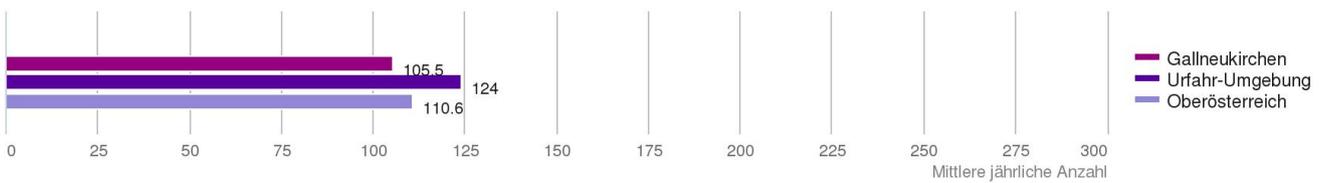
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



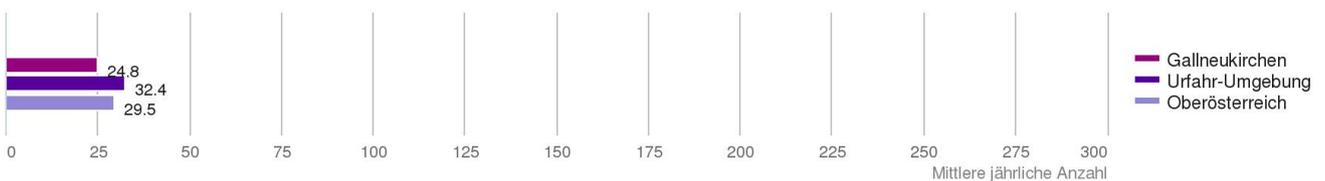
## Frostfreie Tage



## Frosttage



## Eistage



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kulmstraße 43, 4210 Gallneukirchen

## Erklärung

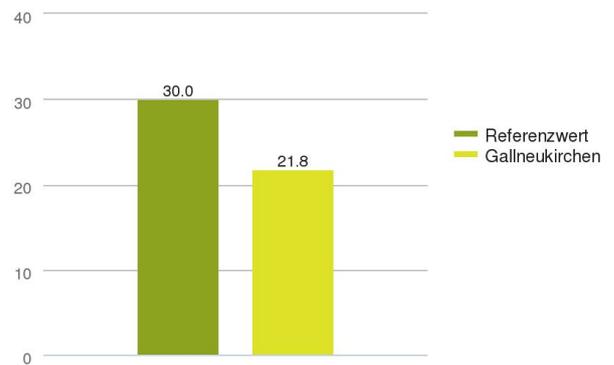
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

## Ergebnis

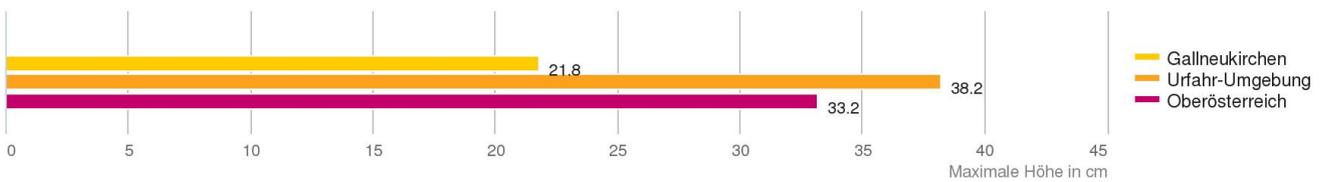
Mit 21,8 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Gallneukirchen" unter dem Bundeslandwert.



### Schneehöhenmaximum



### Schneehöhenmaximum



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Kulmstraße 43, 4210 Gallneukirchen

## Erklärung

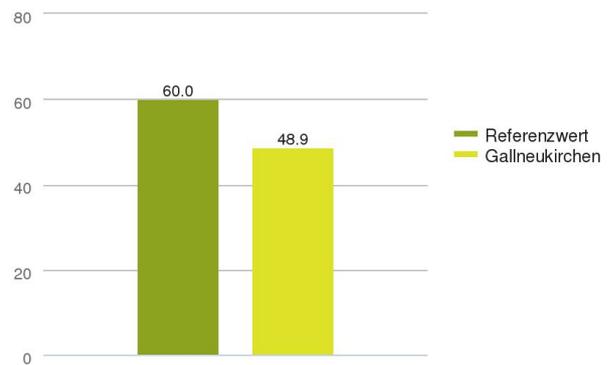
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöhe liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

## Ergebnis

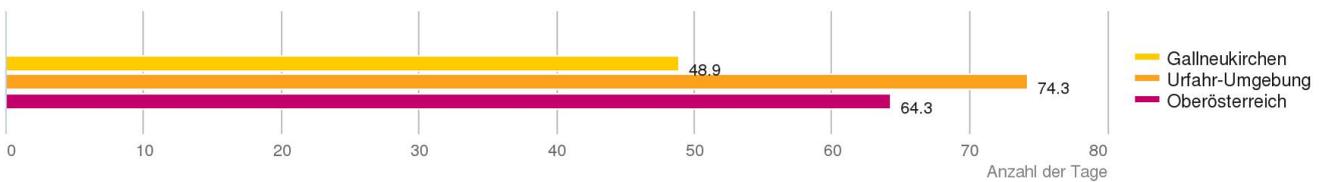
Mit 48,9 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Gallneukirchen" unter dem Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



Schneedeckendauer



© IMMOSERVICE AUSTRIA

