

Kaufpreis Neubauwohnung TOP-3/1	€	267 800,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	9 373,00	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	2 946,00	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	4 017,00	
Gesamtkosten	€	284 136,00	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten		129,59	
Betriebskosten TG		17,16	
Rücklage/Instandhaltung		35,60	
Kaltwasser		58,69	
Heizkosten		70,00	
Gesamtkosten			311,04
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	284 136,00	
Wohnbauförderung	-€	88 200,00	€ 110,25
davon Eigenmittel	-€	45 936,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	-€	150 000,00	€ 590,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 1 011,29
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	284 136,00	
Wohnbauförderung	-€	88 200,00	€ 110,25
davon Eigenmittel	-€	65 936,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,0 %)	-€	130 000,00	€ 479,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 900,29
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	284 136,00	
Wohnbauförderung	-€	88 200,00	€ 110,25
davon Eigenmittel	-€	95 936,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	-€	100 000,00	€ 399,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 820,29
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).			
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten.			