

Kaufpreis Neubauwohnung TOP-3/9	€	306 940,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	10 743,00	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	3 376,00	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	4 604,00	
Gesamtkosten	€	325 663,00	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten	€	136,79	
Betriebskosten TG	€	17,16	
Rücklage/Instandhaltung	€	37,40	
Kaltwasser	€	61,94	
Heizkosten	€	70,00	
Gesamtkosten			€ 323,29
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	325 663,00	
Wohnbauförderung	-€	88 200,00	€ 110,25
davon Eigenmittel	-€	57 463,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	-€	180 000,00	€ 709,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 1 142,54
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	325 663,00	
Wohnbauförderung	-€	88 200,00	€ 110,25
davon Eigenmittel	-€	77 463,00	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (2,0 %)	-€	160 000,00	€ 590,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 1 023,54
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	325 663,00	
Wohnbauförderung	-€	88 200,00	€ 110,25
davon Eigenmittel	-€	107 463,00	
davon Hypothekarkredit 25 Jahre (1,5 %)	-€	130 000,00	€ 519,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 952,54
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).			
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten.			