

relaxDoppelhäuser in St. Veit i. Mühlkreis

schlüsselfertige Ausstattung							
Haus	Wohnnutzfläche	Kellerfläche	Grundstücksfläche	Verkaufspreis* schlüsselfertig (inkl. 20% MwSt)	Grunderwerbssteuer 3,5%	Eintragungsgebühr 1,1%	Vertragserrichtungsg Gebühr 1,5% inkl. Ust
Haus 1	131,45m ²	37,90m ²	418,35m ²	€ 314.425,00	€ 11.004,88	€ 3.458,68	€ 5.659,65
Haus 2	131,45m ²	37,90m ²	407,35m ²	€ 314.425,00	€ 11.004,88	€ 3.458,68	€ 5.659,65
Haus 3	131,45m ²	37,90m ²	417,35m ²	€ 314.425,00	€ 11.004,88	€ 3.458,68	€ 5.659,65
Haus 4	131,45m ²	37,90m ²	432,10m ²	€ 314.425,00	€ 11.004,88	€ 3.458,68	€ 5.659,65

belagsfertige Ausstattung							
Haus	Wohnnutzfläche	Kellerfläche	Grundstücksfläche	Verkaufspreis* belagsfertig (inkl. 20% MwSt)	Grunderwerbssteuer 3,5%	Eintragungsgebühr 1,1%	Vertragserrichtungsg Gebühr 1,5% inkl. Ust
Haus 1	131,45m ²	37,90m ²	418,35m ²	€ 290.120,00	€ 10.154,20	€ 3.191,32	€ 5.222,16
Haus 2	131,45m ²	37,90m ²	407,35m ²	€ 290.120,00	€ 10.154,20	€ 3.191,32	€ 5.222,16
Haus 3	131,45m ²	37,90m ²	417,35m ²	€ 290.120,00	€ 10.154,20	€ 3.191,32	€ 5.222,16
Haus 4	131,45m ²	37,90m ²	432,10m ²	€ 290.120,00	€ 10.154,20	€ 3.191,32	€ 5.222,16

* Fixpreis für eine schlüssel- bzw. belagsfertige Ausführung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Im Fixpreis nicht enthalten sind die Grunderwerbsteuer (3,5%), die Grundbuchseintragungsgebühr (1,1%), die Vertragserrichtungskosten (1,5% incl. USt).

Anschlusskosten:

Nahwärme St. Veit	6.000 €
Kanalanschluss:	1.500 €
Wasseranschluss	3.000 €
Verkehrsflächenbeitrag	ca. 1700€
Stromanschluss	ca. 3500-4000€