

Kaufpreis + NK inkl. TH/PP-Haus-1-Top-B-16	€	333 093,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	11 658,26	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	3 664,02	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	5 995,67	
Gesamtkosten	€	354 410,95	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten	€	205,54	
Verwaltungskosten	€	38,47	
Heiz/Warmwasserkosten	€	67,60	
Rücklage	€	34,94	
Gesamtkosten geschätzt ~			€ 346,55
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	354 410,95	
davon Eigenmittel	-€	94 410,95	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	€	260 000,00	€ 959,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 1 305,55
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	354 410,95	
davon Eigenmittel	-€	114 410,95	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (2,0 %)	€	240 000,00	€ 885,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 1 231,55
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	354 410,95	
davon Eigenmittel	-€	154 410,95	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,25 %)	€	200 000,00	€ 666,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 1 012,55
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote). Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten.			
Quelle: https://www.raiffeisen.at/oesterreich/			