

| | | | |
|---|----|-------------------|-----------------|
| Kaufpreis + NK inkl. TG/PP-Haus-1-Top-D-18 | € | 173 810,00 | |
| 3,5% Grunderwerbsteuer | € | 6 083,35 | |
| 1,1% Grundbucheintragungsgebühr | € | 1 911,91 | |
| Vertragserrichtungskosten Pauschal | € | 3 128,58 | |
| Gesamtkosten | € | 184 933,84 | |
| | | | |
| Monatliche Kosten | | | |
| Betriebskosten | € | 121,24 | |
| Verwaltungskosten | € | 19,97 | |
| Heiz/Warmwasserkosten | € | 36,80 | |
| Rücklage | € | 20,34 | |
| Gesamtkosten geschätzt ~ | | | € 198,35 |
| | | | |
| FINANZIERUNG VARIANTE A | | | |
| Gesamtkosten | € | 184 933,84 | |
| davon Eigenmittel | -€ | 44 933,84 | |
| davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,0 %) | € | 140 000,00 | € 551,00 |
| | | | |
| monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN | | | € 749,35 |
| | | | |
| FINANZIERUNG VARIANTE B | | | |
| Gesamtkosten | € | 184 933,84 | |
| davon Eigenmittel | -€ | 64 933,84 | |
| davon Bauspardarlehen 30 Jahre (2,5 %) | € | 120 000,00 | € 442,00 |
| | | | |
| monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN | | | € 640,35 |
| | | | |
| FINANZIERUNG VARIANTE C | | | |
| Gesamtkosten | € | 184 933,84 | |
| davon Eigenmittel | -€ | 84 933,84 | |
| davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,25 %) | € | 100 000,00 | € 333,00 |
| | | | |
| monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN | | | € 531,35 |

Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote). Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten.

Quelle: <https://www.raiffeisen.at/oesterreich/>