

Kaufpreis + NK inkl. TG/PP-Haus-2-Top-G-28	€	358 515,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	12 548,00	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	3 943,66	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	6 453,27	
Gesamtkosten	€	381 459,93	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten	€	221,83	
Verwaltungskosten	€	41,87	
Heiz/Warmwasserkosten	€	73,58	
Rücklage	€	37,76	
Gesamtkosten geschätzt ~			€ 375,04
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	381 460,00	
davon Eigenmittel	-€	101 460,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	€	280 000,00	€ 1 102,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 1 477,04
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	381 460,00	
davon Eigenmittel	-€	131 460,00	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (2,0 %)	€	250 000,00	€ 922,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 1 297,04
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	381 460,00	
davon Eigenmittel	-€	161 460,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,25 %)	€	220 000,00	€ 732,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 1 107,04

Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote). Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten.

Quelle: <https://www.raiffeisen.at/oesterreich/>