

<b>Kaufpreis + NK. Haus-3-Top-D-11</b>	€	<b>178 340,00</b>	
<b>3,5% Grunderwerbsteuer</b>	€	<b>6 241,90</b>	
<b>1,1% Grundbucheintragungsgebühr</b>	€	<b>1 961,74</b>	
<b>Vertragserrichtungskosten Pauschal</b>	€	<b>3 210,12</b>	
<b>Gesamtkosten</b>	€	<b>189 753,76</b>	
<b>Monatliche Kosten</b>			
<b>Betriebskosten</b>	€	<b>121,24</b>	
<b>Verwaltungskosten</b>	€	<b>19,97</b>	
<b>Heiz/Warmwasserkosten</b>	€	<b>36,80</b>	
<b>Rücklage</b>	€	<b>20,34</b>	
<b>Gesamtkosten geschätzt ~</b>			<b>€ 198,35</b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE A</b>			
Gesamtkosten	€	189 754,00	
davon Eigenmittel	-€	49 754,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,0 %)	€	140 000,00	<b>€ 551,00</b>
<b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>			<b>€ 749,35</b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE B</b>			
Gesamtkosten	€	189 754,00	
davon Eigenmittel	-€	69 754,00	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (2,5 %)	€	120 000,00	<b>€ 442,00</b>
<b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>			<b>€ 640,35</b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE C</b>			
Gesamtkosten	€	189 754,00	
davon Eigenmittel	-€	89 754,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,25 %)	€	100 000,00	<b>€ 333,00</b>
<b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>			<b>€ 531,35</b>

Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote). Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten.

Quelle: <https://www.raiffeisen.at/oesterreich/>