

Kaufpreis + NK inkl. TG/PP-Haus-3-Top-D-14	€	355 741,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	12 450,93	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	3 913,15	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	6 403,33	
Gesamtkosten	€	378 508,41	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten	€	215,69	
Verwaltungskosten	€	40,59	
Heiz/Warmwasserkosten	€	71,33	
Rücklage	€	35,97	
Gesamtkosten geschätzt ~			€ 363,58
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	378 508,00	
davon Eigenmittel	-€	68 508,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	€	310 000,00	€ 1 220,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 1 583,58
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	378 508,00	
davon Eigenmittel	-€	128 508,00	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (2,0 %)	€	250 000,00	€ 922,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 1 285,58
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	378 508,00	
davon Eigenmittel	-€	188 508,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,25 %)	€	190 000,00	€ 633,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 996,58

Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote). Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten.

Quelle: <https://www.raiffeisen.at/oesterreich/>