

Kaufpreis + NK inkl. TG/PP-Haus-4-Top-D-1	€	303 420,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	10 619,70	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	3 337,62	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	5 461,56	
Gesamtkosten	€	322 838,88	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten inkl. TG/PP	€	186,74	
Verwaltungskosten	€	34,57	
Heiz/Warmwasserkosten/Kaltwasser	€	60,74	
Rücklage	€	31,68	
Gesamtkosten geschätzt ~			€ 313,73
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	322 838,88	
davon Eigenmittel	-€	62 838,88	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	€	260 000,00	€ 1 024,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 1 337,73
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	322 838,88	
davon Eigenmittel	-€	92 838,88	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (2,0 %)	€	230 000,00	€ 848,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 1 161,73
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	322 838,88	
davon Eigenmittel	-€	152 838,88	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,25 %)	€	170 000,00	€ 566,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 879,73

Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote). Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten.

Quelle: <https://www.raiffeisen.at/oesterreich/>