

Kaufpreis + NK inkl. TG/PP-Haus-4-Top-B-2	€	328 701,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	11 504,54	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	3 615,71	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	5 916,62	
Gesamtkosten	€	349 737,87	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten	€	205,54	
Verwaltungskosten	€	38,47	
Heiz/Warmwasserkosten	€	67,60	
Rücklage	€	34,94	
Gesamtkosten geschätzt ~			€ 346,55
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	349 737,87	
davon Eigenmittel	-€	69 737,87	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	€	280 000,00	€ 1 102,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 1 448,55
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	349 737,87	
davon Eigenmittel	-€	89 737,87	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (2,0 %)	€	260 000,00	€ 948,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 1 294,55
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	349 737,87	
davon Eigenmittel	-€	149 737,87	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,25 %)	€	200 000,00	€ 666,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 1 012,55

Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote). Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten.

Quelle: <https://www.raiffeisen.at/oesterreich/>