

Kaufpreis + NK inkl.TG/PP-Haus-4-Top-D-4	€	191 250,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	6 693,75	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	2 103,75	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	3 442,50	
Gesamtkosten	€	203 490,00	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten	€	131,29	
Verwaltungskosten	€	23,03	
Heiz/Warmwasserkosten	€	40,47	
Rücklage	€	22,08	
Gesamtkosten geschätzt ~			€ 216,87
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	203 490,00	
davon Eigenmittel	-€	43 490,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2 %)	€	160 000,00	€ 630,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 846,87
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	203 490,00	
davon Eigenmittel	-€	63 490,00	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (2,5 %)	€	140 000,00	€ 516,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 732,87
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	203 490,00	
davon Eigenmittel	-€	103 490,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,25 %)	€	100 000,00	€ 333,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 549,87

Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote). Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten.

Quelle: <https://www.raiffeisen.at/oesterreich/>