

Kaufpreis + NK. Inkl. TG/PP-Haus-4-Top-D-7	€	328 560,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	11 499,60	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	3 614,16	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	5 914,08	
Gesamtkosten	€	349 587,84	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten	€	219,45	
Verwaltungskosten	€	41,38	
Heiz/Warmwasserkosten	€	72,70	
Rücklage	€	37,34	
Gesamtkosten geschätzt ~			€ 370,87
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	349 588,00	
davon Eigenmittel	-€	89 588,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2 %)	€	260 000,00	€ 1 024,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 1 394,87
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	349 588,00	
davon Eigenmittel	-€	109 588,00	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (2,5 %)	€	240 000,00	€ 885,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 1 255,87
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	349 588,00	
davon Eigenmittel	-€	149 588,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,25 %)	€	200 000,00	€ 666,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 1 036,87

Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote). Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten.

Quelle: <https://www.raiffeisen.at/oesterreich/>