

Kaufpreis IH101-Gartenwohnung	€	298 000,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	10 430,00	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	3 278,00	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	5 000,00	
Gesamtkosten	€	316 708,00	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten	€	114,03	
Verwaltungskosten	€	44,91	
Heiz/Warmwasserkosten	€	62,70	
Rücklage	€	29,20	
Gesamtkosten geschätzt ~	€	250,84	€ 250,84
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	316 708,00	
davon Eigenmittel	-€	46 708,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	€	270 000,00	€ 1 063,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 1 313,84
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	316 708,00	
davon Eigenmittel	-€	86 708,00	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (2,0 %)	€	230 000,00	€ 848,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 1 098,84
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	316 708,00	
davon Eigenmittel	-€	116 708,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	€	200 000,00	€ 689,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 939,84
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der			
aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).			
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten.			
Quelle: https://www.raiffeisen.at/oesterreich/	Angaben ohne Gewähr		