

Kaufpreis Top-1 + NK inkl. Parkplatz	€	289 221,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	10 123,00	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	3 181,00	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	5 206,00	
Gesamtkosten	€	307 731,00	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten	€	104,00	
Verwaltungskosten	€	21,69	
Heiz/Warmwasserkosten	€	34,93	
Rücklage	€	19,84	
Gesamtkosten geschätzt ~			€ 180,46
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	307 731,00	
davon Eigenmittel	-€	67 731,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	€	240 000,00	€ 945,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 1 125,46
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	307 731,00	
davon Eigenmittel	-€	97 731,00	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (2,0 %)	€	210 000,00	€ 774,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 954,46
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	307 731,00	
davon Eigenmittel	-€	157 731,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	€	150 000,00	€ 517,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 697,46

Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote). Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten.

Quelle: <https://www.raiffeisen.at/oesterreich/>