

Kaufpreis Top-3 + NK inkl. Parkplatz	€	299 684,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	10 489,00	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	3 297,00	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	5 394,00	
Gesamtkosten	€	318 864,00	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten	€	112,40	
Verwaltungskosten	€	23,39	
Heiz/Warmwasserkosten	€	37,67	
Rücklage	€	21,40	
Gesamtkosten geschätzt ~	€	194,86	€ 194,86
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	318 864,00	
davon Eigenmittel	-€	68 864,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	€	250 000,00	€ 984,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 1 178,86
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	318 864,00	
davon Eigenmittel	-€	98 864,00	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (2,0 %)	€	220 000,00	€ 811,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 1 005,86
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	318 864,00	
davon Eigenmittel	-€	138 864,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	€	180 000,00	€ 620,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 814,86

Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote). Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten.

Quelle: <https://www.raiffeisen.at/oesterreich/>