

<b>Kaufpreis Top-3 + NK inkl. Parkplatz</b>	€	<b>414 576,00</b>	
<b>3,5% Grunderwerbsteuer</b>	€	<b>14 510,00</b>	
<b>1,1% Grundbucheintragungsgebühr</b>	€	<b>4 395,00</b>	
<b>Vertragserrichtungskosten Pauschal</b>	€	<b>7 462,00</b>	
<b>Gesamtkosten</b>	€	<b>440 943,00</b>	
<b>Monatliche Kosten</b>			
<b>Betriebskosten</b>	€	<b>158,22</b>	
<b>Verwaltungskosten</b>	€	<b>33,23</b>	
<b>Heiz/Warmwasserkosten</b>	€	<b>53,03</b>	
<b>Rücklage</b>	€	<b>30,13</b>	
<b>Gesamtkosten geschätzt ~</b>	€	<b>274,61</b>	<b>-€ 274,61</b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE A</b>			
Gesamtkosten	€	440 943,00	
davon Eigenmittel	-€	100 943,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	€	340 000,00	<b>-€ 1 338,00</b>
<b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>			<b>-€ 1 612,61</b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE B</b>			
Gesamtkosten	€	440 943,00	
davon Eigenmittel	-€	150 943,00	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (2,0 %)	€	290 000,00	<b>-€ 1 069,00</b>
<b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>			<b>-€ 1 343,61</b>
<b>FINANZIERUNG VARIANTE C</b>			
Gesamtkosten	€	440 943,00	
davon Eigenmittel	-€	240 943,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	€	200 000,00	<b>-€ 689,00</b>
<b>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</b>			<b>-€ 963,61</b>

Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote). Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten.

Quelle: <https://www.raiffeisen.at/oesterreich/>