Herzlich willkommen

Informationsmappe
Bergchalet Murtalhütte

Allgemeine Informationen

Liebe Gäste,

wir heißen Sie herzlich Willkommen und freuen uns, dass Sie sich für einen Urlaub in unserer schönen Region und unserem Ferienhaus entschieden haben.

In dieser Mappe haben wir für Sie hilfreiche Tipps und Informationen rund um Ihren Urlaub zusammengestellt. In der beigelegten Hausordnung finden Sie außerdem alle Infos zu unserem Ferienhaus. Sollten Sie weitere Fragen haben, freuen wir uns Ihnen weiterzuhelfen.

So erreichen Sie uns:

Telefon: 0043 664 450 90 58

Mobil: 0043 664 450 90 58

E-Mail: info@murtalhuette.at

Wir hoffen, dass Sie eine angenehme Anreise hatten und wünschen Ihnen einen erholsamen Urlaub.

Ihre Gastgeber

Stefan und Romana Huber

Grias Enk auf der Murtalhittn

Erleben und spüren Sie Ihren Urlaub einmal anders als sonst ruhig I entspannend I erholsam I ausgleichend.

Eingebettet zwischen bis zu 3000m hohen Bergen befindet sich unsere Murtalhütte. Man könnte meinen hier wäre die Zeit stehen geblieben. Keine Spur von Alltagshektik und Lärm. Vieles folgt noch den Gesetzen der Natur. Liebenswerte Menschen, tief verwurzelt mit Ihrer Heimat und Ihren Bräuchen.

Mit der Holzbrücke übers kleine Bächlein vor der Hütte und schon kann der Urlaub beginnen. Die Hütte bietet 10 Personen Platz (Mit Kleinstkindern/Babys auch bis 12 Personen), aufgeteilt auf 3 Schlafräumen aus Naturholz. Sehr gemütlich ist die Wohnstube mit Steinbar, Holzofen und gemütlichem Sitz und Kuschel-Couchbereich (ausziehbar).

Eine zusätzliche Elektroheizung sorgt problemlos in der ganzen Hütte für Wärme. Das Wohnzimmer und ein Schlafzimmer sind sogar Fußbodenbeheizt.

Die Küche ist ebenfalls voll eingerichtet mit einer Sitzecke. Der Sanitärbereich umfasst eine Dusche, 2 Waschbecken und WC. Außerdem haben wir ordentlich Holz vor der Hütte, damit Sies im Winter schön warm haben – den der Lungau ist einer der rauesten und kältesten Regionen von Österreich.

Unsere Hütte liegt fast in Alleinlage. Unsere Urlauber schätzen es sehr in keinem "HÜTTENDORF" Urlaub machen zu können.

Die Murtalhütte. Ein Hüttenurlaub der Sie wieder zu sich selbst bringen wird. Wir befinden uns am Rande des größten Naturschutzgebietes der Alpen - Dem Nationalpark Hohe Tauern im Biosphärenpark Lungau-Nockberge. Umrandet von bis zu 3.100m hohen Berg- und Gebirgszügen, liegt die Murtalhütte, eingebettet auf 1.140m Seehöhe (im Winter problemlos mit dem Auto erreichbar) in einer einzigartigen und unverwechselbaren Gebirgslandschaft.

Gegenüber der Hütte sind ein angelegter Eislaufplatz und eine Eisstockbahn. 50m von der Hütte entfernt geht die Langlauf- und Skating Loipe vorbei.

Der Ski Bus zu den umliegenden Top-Skigebieten, wie das 2 Länderskigebiet Katschberg, das 2 Tälerskigebiet Grosseck/Speiereck und die mondäne Skiarena Obertauern, hält 100m von der Hütte entfernt.

Von der Hütte weg, können Sie auf schneegeräumten Wegen bis zum Ende des Tales herrliche Winterwanderungen in unserem Hochtal machen.

Für geübte und fitte empfehlen wir mit Schneeschuhen oder den Tourenski direkt von der Hütte rauf auf die Altwirtsalm auf ca. 1.750m hoch zu steigen.

Nach einem anstrengenden Ski/Langlauf oder Wandertag entspannen Sie in unserer urgemütlichen, bis zu 100 Grad heißen Naturfass-Sauna im Garten.

10min zu Fuß von der Hütte entfernt, erreichen Sie das Gasthaus Mesnerwirt wo fantastisch, gutbürgerliches Essen zubereitet wird.

Zu sich kommen, sich wieder wahrnehmen, sich spüren, eins sein mit seiner Seele - Das ist Urlaub auf der Murtalhütte. Lassen Sie sich von der einzigartigen Kraft und Anmut unserer Landschaft verzaubern.

Gerne beantworten wir weitere Fragen auch persönlich unter 0043 664 450 90 58

Wir befinden uns am Rande des größten Naturschutzgebietes der Alpen - Dem Nationalpark Hohe Tauern im Biosphärenpark Lungau-Nockberge. Umrandet von bis zu 3.100m hohen Berg- und Gebirgszügen, liegt die Murtalhütte, eingebettet auf 1.140m Seehöhe (im Winter problemlos mit dem Auto erreichbar) in einer einzigartigen und unverwechselbaren Gebirgslandschaft.

Die Murtalhütte. Ein Hüttenurlaub der Sie wieder zu sich selbst bringen wird. Wir befinden uns in der Nationalparkgemeinde Muhr, einem verträumten Hochgebirgstal, im von der UNESCO zum Biosphärenpark ernannten Salzburger Lungau. Erleben Sie eine einzigartige, unberührte Landschaft in atemberaubender Gebirgskulisse.

Die Murtalhütte ist Ausgangspunkt zu vielen spannenden
Wanderungen und Sehenswürdigkeiten. Sie erreichen zu Fuß 5 kristallklare Bergseen im Tal.

Besonders beliebt bei unseren Urlaubern ist die 3-Hüttenwanderung hoch zu den zum Teil noch bewirtschafteten Almen der Altwirts-, Hiasler- und Adambauernalm, die auch mit Kindern zu bewältigen sind. Genießen Sie selbstgemachte und mit liebe zubereitete Almprodukte der Sennleute.

Besuchen Sie die 500 Jahre alte Peter Raba Lärche mit mehr als 9m Stammumfang, oder erkunden Sie einen der bis zu 100m hohen Wasserfällen bei uns im Tal!

Wandern Sie zum Ursprung des Murflusses oder steigen Sie auf einen der vielen unberührten und einsamen Gipfel, die bis 3100m in die Unendlichkeit ragen.

Ein Geheimtipp, den wir gerne verraten, ist das ca. 15min zu Fuß von unserer Hütte entfernte Landgasthaus Mesnerwirt wo man hervorragend traditionelle, Lungauer Hausmannskost bekommt.

Zurück auf der Hütte entspannen Sie in unserer NaturFassauna mit anschließendem abkühlen im Gebirgsbach vor der Hütte, oder auf einer der 2 Sonnenterrassen.

Beim Lagerfeuer im Garten lassen Sie den erlebnisreichen Tag ausklingen und fallen mit der Vorfreude auf einen weiteren aufregenden Urlaubstag ins Bett.

Zu sich kommen, sich wieder wahrnehmen, sich spüren, eins sein mit seiner Seele - Das ist Urlaub auf der Murtalhütte. Lassen Sie sich von der einzigartigen Kraft und Anmut unserer Landschaft verzaubern.

Gerne beantworten wir weitere Fragen auch persönlich unter 0043 664 450 90 58

Bergreiche Urlaubsgrüße von der Murtalhütte aus den Salzburger Alpen senden Ihnen
Stefan und Romana Huber

Restaurants in der Nähe

Mesnerwirt Muhr	Muhr 3 5583 Muhr im Lungau	• Zünftige Hausmannskost **Gourmet-Tipp** • Postplatte für 2 Personen • Frieda´s Kaiserschmarrn
Neuhauser Stub'n	Unterweißburg 28 5582 St. Michael im Lungau www.neuhauser-stubn.at	• Jausenstation mit hauseigenen Produkten **Gourmet-Tipp** • Jausenplatte für 2 Personen • Salzburger Weiße (Bier)
Pizzeria Cafe PIAZZA	Kaltbachstraße 7 5582 St. Michael im Lungau www.pizzeria-piazza.at/	• Pizzeria/Italienisches Essen **Gourmet-Tipp** • Hausgemachte Pasta • Erlesene Weine
Restaurant Platzlstubn	Marktstraße 56 5582 St. Michael im Lungau	• Gutbürgerliche Küche **Gourmet-Tipp** • Riesenschnitzel XXL • Knoblauchchremesuppe im Brot
Hotel Wastlwirt	Poststraße 13 5582 St. Michael im Lungau www.hotel-wastlwirt.at	• Gutbürgerliche u. internationalle Küche **Gourmet-Tipp** • Rauchkuchl-Essen • eigens gebrautes Bier • eigens gebackenes Brot
Gasthaus am Kreisverkehr	Marktstraße 323 5582 St. Michael im Lungau	• regionale, bürgerliche Küche **Gourmet-Tipp** • Kaspressknödlsuppe
Spa & Vitalresort Eggerwirt	Kaltbachstraße 5 5582 St. Michael im Lungau www.eggerwirt.at	• lokalen sowie internationalen Genusskreationen **Gourmet-Tipp** • regionale Vitalküche • 4 Gänge Abendmenü
Pizzeria Restaurant Lärchenstadl Katschberg	Katschberg 334 5582 St. Michael im Lungau www.laerchenstadl.at	• Restaurant/Pizzeria/Bar **Gourmet-Tipp** • Stadl`s FAMILIENPIZZA • Original italienischer Kaffee
Wilderer Alm	Katschberghöhe 424 5582 St. Michael am Katschberg www.wildereralm.at	• Apré Skialm **Gourmet-Tipp** • Käse-Spätzle • Apré Ski und Kulinarik

Einkaufsmöglichkeiten

Supermärkte/Einkaufen		
Muhrladen	Vordermuhr 5, 5583 Muhr	1,0 Km
Sparmarkt	Postpl. 6, 5582 St. Michael im Lungau	13 Km
Billa	Gewerbestraße 581, 5582 St. Michael im Lungau	13 Km
Hofer/Aldi	Vordermuhr 5, 5583 Muhr	13 Km

Bäcker		
Bäckerei/Konditorei Anton di Bora	Marktstraße 69, 5582 St. Michael im Lungau	13 Km
Korni	Murtal Str. 540/549, 5582 St. Michael im Lungau	13 Km
Hofer/Aldi	Murtal Str. 630, 5582 St. Michael im Lungau	13 Km

Wochenmarkt/Bauernläden/Ab Hof Verkäufe		
Biohof Aignergut	Familie Aigner, Hemerach 15, 5583 Muhr	4.3 Km
Lungauer Spezialitätenladen	"Kemmts eina" in Tamsweg, Marktplatz 7, 5580 Tamsweg	29 Km
Wochenmarkt	Jeden Freitag von 08:00 Uhr - 12:00 Uhr – Marktplatz Tamsweg	29 Km
Bauernmarkt	Jeden Freitag von 14:30 Uhr - 17:00 Uhr – Marktstrasse 58, 5582 St. Michael im Lungau	13 Km

Banken/Geldautomaten		
Raiffeisen Muhr	Vordermuhr 6, 5583 Muhr	1.0 Km
Salzburger Sparkasse	Marktstraße 16, 5582 St. Michael im Lungau	12 Km
HYPO Salzburg	Poststraße 6, 5582 St. Michael im Lungau	12 Km
Bankomat Katschberg	Katschberghöhe 37, 9863 Rennweg am Katschberg	18 km

Tankstellen		
Shell-Tankstelle	Austraße 21, 5582 St. Michael im Lungau	12 Km
bp-Tankstelle	Murtal Str. 579, 5582 St. Michael im Lungau	12 Km
ÖMV	Katschberg-Bundesstraße 112, 5582 St. Martin	15 Km

Shoppen/Sportgeschäfte		
Sportfex GmbH	Murtal Str. 641, 5582 St. Michael im Lungau	12 Km
SPORT 2000 Friedrich	Marktstraße 3, 5582 St. Michael im Lungau	12 Km
Sport Rest GmbH	Liftstraße 216, 5582 St. Michael im Lungau	14 Km
INTERSPORT Frühstückl	Das Alpenhaus, Katschberg 333, 5582 St. Michael im Lungau	18 Km
Shopping Michael	Gewerbestraße 581, 5582 St. Michael im Lungau	13 Km
COOP SHOPPING CENTER	Kuenburgstraße 4, 5580 Tamsweg	28 Km
FRESCH UP Ski- Sportzentrum	Katschberghöhe 37, 9863 Rennweg am Katschberg	18 Km
Stadtpark Center Spittal	Bahnhofstraße 16, 9800 Spittal an der Drau	52 Km

Freizeitideen und Aktivitäten

Ausflugsideen für Familien			
Adventurepark	5582 Katschberghöhe www.adventurepark-katschberg.at	Kletter u. Hochseilgarten Flying Fox Parcours	18 Km
Smartyland	Talstation Gondelbahn Mauterndorf www.smarty.at	60 Meter lange Wassertubing-Bahn, Bungee Trampolin, Hüpfburg, Kinder-Hochseilgartenelement, Sprung-Trampolin, Kinder-Quads, Sommertubing-Bahn	25 Km

Burg Mauterndorf	Markt 27, 5570 Mauterndorf www.salzburg-burgen.at/de/burg-mauterndorf	Die Burg und das Mittelalter erleben – spezielle Kinderführungen	23 Km
Schloss Moosham	Moosham 13, 5585 Unternberg www.schlossmoosham.at	spezielle Kinderführungen Folterkammer, Armbrustschießen und mittelalterliche Spiele	18 Km
Ramingstein geheimnisvolle Bergwelten	INFOSTELLE RAMINGSTEIN Gemeindeplatz 223, 5591 Ramingstein http://www.silberbergwerk.net	Eine geheimnisvolle Reise in die Welt der Knappen.Suche nach verborgenen Schätzen und erfahre dabei Wissenswertes aus der Geschichte des Bergbaus.	31 Km
Burg Finstergrün	Burgstraße 65, A-5591 Ramingstein www.burg-finstergruen.at/ejoe	Die Burg erkunden, den Wald erleben, die spannende Welt der Heilkräuter kennenlernen	33 Km
Mariapfarrer Dampferl	Am Weiher 175, 5571 Mariapfarr www.mariapfarr.at/	Auf geht's zu einer gemütlichen Fahrt ins Blaue mit dem nostalgischen Dampferl.(Lokomotive)	28 Km
Wildpark	Schlögelbergweg 4, 5581 St. Margarethen im Lungau www.almdorf-lungau.at/wildpark-bauernhof-almdorf-schloegelberger	Alpentierparks „Almdorf Lungau" Rotwild, Sikawild und Steinwild	20 Km
Ponyalm Express	Katschberg 421, A-5582 St. Michael im Lungau www.ponyalm.at	Pferdetaxis vom Katschberg ins Gontal. Bei der „Pritzhütte" können Kinder Ponys streicheln und reiten	18 Km
Katschberger Adventweg	Katschberghöhe 30, 9863 Katschberg www.katschberg.at/de/adventweg	beleuchteter Winterwanderweg auf 1.750m,Lichterwald, Weihnachtslabyrinth, lebende Krippe mit Schafen & Ponys, Souvenirs- & Handwerkshütte, urigen Teestationen	19 Km
Geocaching GPS Schatzsuche	Katschbergbahnen Gmbh | a-9863 Katschberg 17 www.katschi.at/gps-schatzsuche	Mit GPS-Gerät gibt es zehn Schatztruhen zu entdecken Start Bergstation Aineck	18 Km
Stille Nacht Museum	Joseph-Mohr-Platz 1, 5571 Mariapfarr www.mariapfarr.at/de/entdecken/kultur-sehenswuerdigkeiten/stille-nacht-museum	Stille Nacht Museum. Wo Joseph Mohr das weltbekannte Weihnachtslied schrieb	28 Km
THE.CAGE	Katschberghöhe 331, 5582 St. Michael im Lungau www.basekamp-hotel.at/de/the-cage-indoor	Erlebe Action beim Biken, Bouldern, Fitness, Basketball, Trampolinspringen, Gaming, im Sportcourt oder Hüpfen in den Jump Bag.	18 Km

Naturpur weg	Talstation Schizentrum Mauterndorf oder Ortszentrum Mauterndorf www.grosseck-speiereck.at/blog/natur-pur-weg-auf-das-grosseck	Unzählige Schautafeln erzählen von Pflanzen, Tieren oder Bäumen, die hier beheimatet sind.	25 Km
Piratenfahrt mit Knolli – Kinderrafting	Alpinschule Firn Sepp Markt 311, A-5570 Mauterndorf www.firnsepp.com/sommer/wassersport/rafting/	Rafting ein Wildwasserabenteuer pur auf der Mur	22 Km
Outdoorparc wasserparc lungau	SMARTY SPORTS Mauterndorf Am Nessiteich - Kreuzen 394, A-5571 Mariapfarr www.outdoorparc.com	Flying Fox Rundparcours / Zip line tour Wasserstation, Beach, Kletterwand, Himmelsleiter, Giant Swing, Pamperpole, Jacob´s ladder, Giant Swing, Pamper pole, climbing wall Boulder Felsen, boulder Rock, Kletterpyramide (frei zugänglich) / Kid´s climbing pyramid uvm.	28 Km
Der Herzerl Weg	Katschberghöhe 30, 9863 Katschberghöhe www.katschberg.at/de/herzerl-weg-marienkapelle	Der Herzerl Weg führt Sie zur Marienkapelle und zur Gamskogelhütte und ist leicht zu Fuß/dem Mountainbike/E-Bike und Kinderwagen begehbar.	18 Km
E-Tschu-Tschu-Bahn ins Pöllatal	Rennweg - Grillplatz - hinteres Pöllatal www.katschberg.at/de/tschutschu-bahn	Naturschutzgebiet Pöllatal eindrucksvolles Natur- und Landschaftsschutzgebiet Die Bahn fährt neben Gebirgsbach Lieser und entlang des Bacherlebnisweges zur Kochlöffelhütte	23 Km

Sportliche Aktivitäten			
Wandern Rotgüldensee	Ausgangspunkt ist der Parkplatz Arsenhaus im Tal. 8 Km von der Murtalhütte entfernt	Wandern zu den Rotgüldenseen. Den unteren Rotgüldensee und GH-Rotgüldenseehütte erreichen Sie auch mit Kinderwägen	12 Km
Wandern Karwassersee	Ausgangspunkt ist der Parkplatz Muritzenalm im Tal. 12 Km von der Murtalhütte entfernt	Der Karwassersee liegt bereits in der Nationalparkzone auf 1.800m. Gehzeit 2.5 Std.H/R	12 Km
Wandern Mururs prung	Ausgangspunkt ist der Parkplatz Muritzenalm im Tal. 12 Km von der Murtalhütte entfernt	Von PP-Muritzenalm - Sticklerhütte – zum Mururs prung. Gehzeit 4 Std. H/R	14 Km
Wandern Peter-Raabe-Lärche	Ausgangspunkt ist die Murtalhütte.	Von der Murtalhütte weg beim Sportplatz vorbei. Beim Graben rechtes rauf der Markierung. Gehzeit 1.5 Std. H/R	18 Km
Wandern Altwirtsalm	Ausgangspunkt ist die Murtalhütte.	Von der Murtalhütte weg Richtung Muhr, Nach 450m dem Wegweiser Altwirtsalm folgen. Gehzeit 3 Std. H/R	13 Km
Bergwandern Speiereck	Ausgangspunkt ist der Parkplatz Talstation Skizentrum St.Martin oder Mauterndorf. 25 Km von der Murtalhütte entfernt	Mit den Gondeln rauf auf die Almen. Wanderwege bis 2.400m, Trogalmseen und Viele Einkehrmöglichkeiten	28 Km
Bergwandern Katschberg	Ausgangspunkt ist der Parkplatz 1-Katschberghöhe. 18 Km von der Murtalhütte entfernt	Der Katschberg bietet eine vielzahl an Wanderwegen allen Schwierigkeitsgraden. Problemlos mit Kindern	18 Km
Wandern rund um den Prebersee	Ausgangspunkt ist das GH-Ludlalm. 36 Km von der Murtalhütte entfernt	Der Prebersee auf 1.500m liegt sehr malerisch. Auch für Kleinkinder geeignet. Gehzeit Seerunde ca. 1 Std.	52 Km
Wandern zum Rosaninsee	Ausgangspunkt ist das GH- Dr. Josef Mehrl Hütte, Schönfeld 21, 5592 Thomatal. 36 Km von der Murtalhütte entfernt	Erleben Sie eine wunderbare Wanderung entlang des Kremsflusse auf 1.750m hoch zum Rosaninsee. Gehzeit 3 Std. H/R	36 Km
Wandern Karneralm	Ausgangspunkt ist der Parkplatz auf der Karneralm in 1.800m. 42 Km von der Murtalhütte entfernt	Wandern auf den Kl. Königsstuhl. 2254m oder machen Sie eine traumhafte Kammwanderung rund um die Alm im Hochtalschluss	42 Km
Wandern zum Laussitzsee	Ausgangspunkt ist Neue Bonner-Hütte, Frankenberg 18, 9863 Frankenberg. 29 Km von der Murtalhütte entfernt	Der Laussitzsee liegt besonders idyllisch im Schatten der Felsabbrüche des Roten Riegels. Gehzeit 2 Std. H/R	29 Km

Sportliche Aktivitäten			
Mountain/E-Biken	Infos, Routen und E-Ladestationen finden Sie unter www.outdooractive.com/de/mtb-touren/lungau/mtb-touren-im-lungau	E-Bike Eldorado Lungau höchste E-Bike Region Österreichs, die für ihre Gäste E-Bikes zum Verleih bereithält.	01 Km
Themenwege	Mehr Infos zu den Themenwegen www.lungau.at		00 Km
Naturparks	Naturpark Riedingtal www.naturpark-riedingtal.at/ Naturpark Pöllautal www.naturpark-poellauertal.at/		30 Km 24 Km
Biosphärenpark	Lungau/Nockberge www.biosphaerenpark.eu		37 Km
Nationalpark	Hohe Tauern www.hohetauern.at/de		01 Km
Bergsteigen Oblitzen 2.658m	Bergtour im Tal der Murtalhütte Start bei der Hütte 1.120m	Hin und Retour 7.5 Std. 1.550 Hm, 18 Km	00 Km
Bergsteigen Gr. Hafner 3.076m	Bergtour im Tal der Murtalhütte Start Rotgüldenseehütte 1.740m	Hin und Retour 7.5 Std. 1.280 Hm, 13 Km	11 Km
Bergsteigen Silbereck 2.810m	Bergtour im Tal der Murtalhütte Start Hintermuhr 1.150m	Hin und Retour 7.0 Std. 1.670Hm, 14 Km	3.5 Km
Bergsteigen Weißeck 2.711m	Bergtour im Tal der Murtalhütte Start Parkplatz Muritzenalm 1660m	Hin und Retour 6 Std. 1. Hm, 15 Km	12 Km
Bergsteigen Preber 2.741m	Bergtour Niedere Tauern Start Parkplatz Ludlalm 1.500m	Hin und Retour 5 Std. 1.241 Hm, 11 Km	36 Km
Bergsteigen Mosermandl 2.680m	Bergtour Niedere Tauern Start Parkplatz Schlierersee 1.470m	Hin und Retour 7.5 Std. 1.210 Hm, 13 Km	30 Km
Bergsteigen Kareck 2.481m	Bergtour Niedere Tauern Start letzter Parkplatz Oberkatschberg 1.730m	Hin und Retour 5 Std. 751 Hm, 11 Km	20 Km
Bergsteigen Gurpitscheck 2.378m	Bergtour Niedere Tauern Start Parkplatz Fanningberg Tal 1.490m	Hin und Retour 8 Std. 888 Hm, 18 Km	27 Km
Große 5 Bergseentour ~ 2.000m	Bergtour Niedere Tauern Start 1.630m Schaidberg Obertauern – Ziel – 1.330m Granglerhütte/Hinterweißbriach	Überschreitung 6.5 Std. 840 Hm, 15 Km	38 Km
Bergsteigen Gr.Königstuhl 2.336m	Bergtour Nockberge Start Dr. Josef-Mehrl-Hütte 1.730m	Hin und Retour 5 Std. 606 Hm, 11 Km	36 Km
Bergsteigen Lanischseen 2.290m	Bergtour Inneres Pöllatal Start Parkplatz Kochlöffelhütte 1.390m	Hin und Retour 6 Std. 900 Hm, 17 Km	32 Km

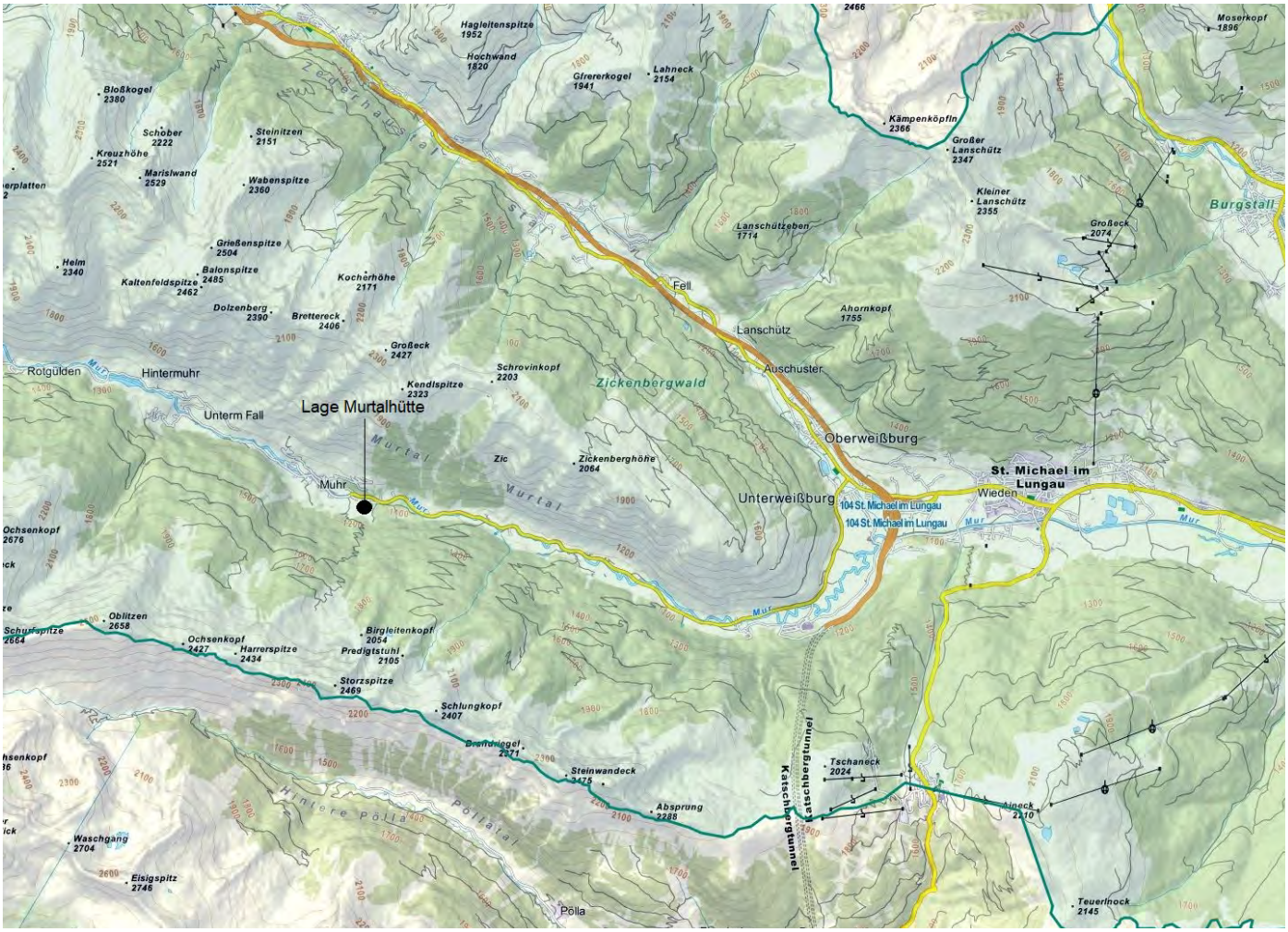
Tages-Ausflugsideen			
Maltatal	Brandstatt 38, 9854 Brandstatt www.maltatal.rocks/malta-hochalmstrasse	Besichtigen Sie die Kölnbrein Stauermauer auf 1.900m	68 km
Nockalmstraße	Lungau/Nockberge www.biosphaerenpark.eu	Erleben Sie die faszinierende Landschaft Biosphärenpark Nockberge	37 km
Murau	Raffaltplatz 19-23 8850 Murau www.murauerbier.at	Brauerei Murau Besichtigen	60 km
Region Millstättersee	Millstätter See Tourismus Kaiser-Franz-Josef Straße 49 9872 Millstatt am See www.millstaettersee.com	Millstatt und den See entdecken	68 km
Hüttendorf im Göriachtal	Gemeinde 5574 Göriach www.gemeinde-goeriach.at/Huettendorf_in_Goeriach	Wandern Sie ins malerische hintere Göriachtal zum Hüttendorf	32 km
Weissensee	Techendorf 90, 9762 Weißensee www.weissensee.com	Der malerisch versteckte Weissensee ist im Winter komplett gefroren und kann mit Schlitten u. Eislaufschuhen befahren werden	86 km
Permakultur Krameterhof	Keusching 13 A-5591 Ramingstein www.krameterhof.at	Erleben das Erbe Sepp Holzers, des Begründers der Permakultur in seinem Naturparadies auf 1.500m	32 km
Erlebnistherme Amadé	Obere Marktstraße 70, 5541 Altenmarkt im Pongau www.thermeamade.at	Die Therme für die ganze Familie. Entspannung für die Eltern, Action für die Kids - vielfältige Bade- und Saunalandschaft , österreichweit einzigartigen Einzel-Looping.	53 km
Erlebnisburg Hohenwerfen	Burgstraße 2, 5450 Werfen www.salzburg-burgen.at/de/burg-hohenwerfen	Erleben sie eine der schönsten Burgen Österreichs	68 km
Eisriesenwelt	Parking Eisriesenwelt Eishohlenstr. 31, 5451 Werfen www.eisriesenwelt.at	Entdecken Sie die größte Eishöhle der Welt - Die Eisriesenwelt Werfen ist ein Höhlenlabyrinth von über 40 Kilometern Gesamtganglänge.	68 km
Liechtenstein Klamm	Liechtensteinklammstraße 121, 5600 St. Johann www.liechtensteinklamm.at	Liechtensteinklamm Eine der längsten, tiefsten und beeindruckensten Schluchten in den Alpen	73 km

Besondere Events

Januar		•
Februar		
März		
April		
Mai		
Juni		
Juli		
August		
September		
Oktober		
November		
Dezember		

Orientierung in der Umgebung

Hier können Sie ganz einfach mit einem Klick auf den Button eine Karte Ihrer Umgebung hochladen. **Tipp:** Machen Sie einen Screenshot Ihrer Umgebung, zum Beispiel in Google Maps, zeichnen Ihre Ferienunterkunft und eventuell bereits genannte Aktivitäten in der Umgebung ein.



Öffentliche Verkehrsmittel

Unternehmen	Verbindung	Internetseite
ÖBB-Bahn	Die nächstgelegenen Zugverbindungen	www.oebb.at/de/regionale-angebote/salzburg/salzburger-land
ÖBB-Busse	Muhr – St. Michael im Lungau Muhr – Skigebiet Katschberg Muhr – Skigebiet Obertauern Muhr – Talstation Sonnenbahn	www.salzburg-verkehr.at/product/fahrplanbuch-lungau
Tälerbusse	Busverbindungen zu den einzellnen Almen und Berghütten im Lungau	www.taelerbus.at
Taxis	Taxi Lungau | Maier Taxi Franz Lehenauer Bacher Reisen GmbH	0043-664 2404040 0043-6477 8311 0043-6477 8111

Notfalltelefonnummern

Ärzte	
Dr. Michele Marin Dr. med. Univ. Peter Koller Kaltbachstraße 535, 5582 St. Michael im Lungau	**0043-6477 835050**
Dr. univ. med. Hatahet Maher Pfarrfeldstraße 446, 5582 St. Michael im Lungau	**0043-6477 83500**

Krankenhäuser	
Landeskrankenhaus Tamsweg Bahnhofstraße 7, 5580 Tamsweg https://salk.at	**0043-57 25547 27 Km – 27min Fahrzeit von Hütte**
Kardinal Schwarzenberg Klinikum Schwarzenbergplatz 1, 5620 Schwarzach im Pongau https://www.ks-klinikum.at/de	**0043-6415 7101-0 74 Km – 60min Fahrzeit von Hütte**

Apotheken	
Apotheke zum Heiligen Michael Marktstraße 87 5582 Sankt Michael im Lungau	**0043-6477 82 04**

Polizei-Blaulichtorganisationen-Gemeinde-Hüttendame	
Polizeiinspektion Marktpl. 1, 5582 St. Michael im Lungau	**0043-59 133 5165**
Österreichisches Rotes Kreuz/Rettung Dienststelle St. Michael Gerlgasse 223, 5582 St. Michael im Lungau	**0043-144 oder 0043-6474 2244**
Feuerwehr Muhr Vordermuhr 32, 5583 Muhr	**0043-122 oder 0043-676 83845782 0043-660 2173311**
Bergrettungsdienst Ortsstelle Muhr A - 5583 Muhr / Lungau	**Alpiner Notruf 140 0043 664 36 21 638**
Nationalparkgemeinde Muhr Vordermuhr 5, 5583 Muhr	**0043 6479 218**
Frau Michaela Schlick Hüttendame/Verantwortliche vor Ort	**0043-664 4645 186**

1. Allgemeine Erklärung

Jeder Kunde erkennt mit der Reiseanmeldung für sich und die von ihm mitangemeldeten Personen diese Bedingungen als allein verbindlich an.

2. Buchung

a) An - und Restzahlung
Nach Erhalt von Buchungsbestätigung/Rechnung ist eine Anzahlung von 50% des Reisepreises sofort zur Zahlung fällig. Der Restbetrag ist 30 Tage vor Anreise fällig. ´

Bei den Hauptsaisonwochen im Jahr (Weihnachten, Silvester, Winterferien, Ostern und die gesamte Sommersaison) ist der Hüttenpreis zur Gänze binnen 7 Tagen nach Erhalt der Rechnung zu begleichen.

Bei Buchungssummen unter 1.000 € ist der vollständige Betrag ebenfalls innerhalb 7 Kalendertagen nach Buchungsbestätigung/Rechnung fällig. Die Hüttenkaution von 200 € ist bei Urlaubsantritt vor Ort in bar an den jeweiligen Voucher zu bezahlen. Die Höhe und der Fälligkeitstermin der An- und Restzahlung wird Ihnen mit der Buchungsbestätigung/Rechnung mitgeteilt. Die auf der Buchungsbestätigung/Rechnung angegebenen Reisepreise sind jene Preise, die für den Privatkunden gültig sind. Bei Buchungen auf Firmenanschrift werden auf den Privatkunden-Reisepreis 20% Ust aufgeschlagen und der Firma eine Mehrwertssteuerrechnung ausgehändigt.

b)
Bei Buchungsänderungen bis 90 Tage vor Reiseantritt wird eine Änderungsgebühr von € 25,-- berechnet.
Danach treten die unter Pkt. 4 genannten Reisebedingungen in Kraft.

c) Nebenkosten
Zusätzlich zum Hüttenpreis sind vor Ort Nebenkosten für Endreinigung und Strom zu bezahlen. Die Höhe der Nebenkosten werden in der Buchungsbestätigung näher mitgeteilt. Die Kurtaxe ist generell am Ferienort zu entrichten, außer sie ist im Reisepreis enthalten.

d) Kaution
Bei Übernahme des Objekts oder des Schlüssels kann von der örtlichen Verwaltung (auch ohne Angabe im Prospekt) eine Kaution erhoben werden, die zur Verrechnung der Nebenkosten etc. vorgesehen ist. Dieser Betrag wird nach ordnungsgemäßer Rückgabe des Mietobjekts und unter Aufrechnung der Nebenkosten zurückerstattet. Die von uns verrechnete Kaution von Pauschal 200 € ist vor Ort zu bezahlen (Siehe Punkt 2a)

e) Kurzreisezuschlag
Bei Buchung mit einer Reisedauer unter 6 Tagen kann je Saisonzeit ein Kurzreisezuschlag in Höhe von 20% des Reisepreises berechnet werden.

f) Internetbuchungen
Buchungen, die via Internet-Homepage getätigt werden, unterliegen ebenfalls unseren Reisebedingungen. Mit der Buchung per Internet bestätigt der Kunde diese Reisebedingungen gelesen und akzeptiert zu haben.

3. Leistungen

a)
Die Reisevorbereitung und Bearbeitung Ihrer Reservierung nehmen wir gewissenhaft vor und erfüllen die vertraglich vereinbarte Leistung ordnungsgemäß; aus Landes- oder ortstypischen Gepflogenheiten können sich Besonderheiten ergeben. Für Angaben in Prospekten von Hotels, Mietobjekten, Ferienorten und Liftgesellschaften können wir keine Haftung übernehmen, auch wenn sie von uns oder unseren Vertretungen ausgegeben bzw. den Reiseunterlagen beigefügt waren, es sei denn, wir hätten die Unrichtigkeit der Angaben gekannt oder kennen müssen; Gleiches gilt für Skipassermäßigungen (Fremdleistungen der Liftgesellschaften). Örtliche Gegebenheiten, die nicht das Ferienobjekt betreffen, sind keine Leistungen von uns und fallen daher auch nicht unter unseren Verantwortungsbereich. Dies gilt insbesondere für Entfernungs- und Zeitangaben bezüglich Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Sportstätten, Skipasspreise, Sportgeräteverleih etc.

b. Belegung des Mietobjektes
Die Hütte darf nur mit der in Werbung/Internet/Prospekte angegebenen Personenzahl (auch Kinder ab dem 3.Lebensjahr zählen als volle Person) belegt werden, überzählige Personen können wir ausweisen. Bestätigen wir schriftlich die Belegung mit zusätzlichen Personen über die Katalogausschreibung hinaus, muss in der Regel damit gerechnet werden, dass keine zusätzlichen Schlafgelegenheiten und entsprechende Wohnungsausstattung vorhanden sind.

c) Grundrisse
Bei den im Internet abgebildeten Grundrissen handelt es sich um ungefähre Zeichnungen hinsichtlich Größe, Anordnung der Räume und Zahl der Räume etc.; daher stellen diese Zeichnungen keine Beschaffenheitsangaben dar.

d) Haustiere
Das Mitnehmen von einem Haustier insbesondere Hunden ist bis auf Widerruf gestattet.

e) Bezug der Hütte
In der Regel können Sie das Mietobjekt am Anreisetag ab 16.00 Uhr übernehmen und zwischen 08.00 Uhr und 10.00 Uhr zurückzugeben. Bei Anreiseverzögerung ist die Verwaltung vor Ort unverzüglich zu verständigen. Sollten Sie die vereinbarte Anreisezeit versäumen, kann ein ordnungsgemäßer Empfang nicht garantiert werden.

f) Benutzung
Ihnen als Mieter steht das Recht zu, das gesamte Mietobjekt einschließlich Mobiliar und Gebrauchsgegenständen zu benutzen. Sie verpflichten sich, das Mietobjekt und sein Inventar sowie eventuelle Gemeinschaftseinrichtungen mit größtmöglicher Sorgfalt zu behandeln. Sie sind verpflichtet, einen während der Mietzeit durch Ihr Verschulden oder das Verschulden Ihrer Begleitung und Gäste entstandenen Schaden zu ersetzen.

g) Mängel
auch während der Mietzeit entstehende, müssen Sie umgehend bei der örtlichen Verwaltung oder uns melden. Bei Übernahme und Rückgabe des Mietobjekts sind etwaige Mängel oder Schäden sofort der Verwaltung zu melden und schriftlich bestätigen zu lassen.

h) Zur Grundreinigung
Zur Grundreinigung zählen das Spülen und Einräumen des Geschirrs, die Beseitigung sämtlicher Abfälle und das Fegen aller Räume, so dass das Mietobjekt besenrein übergeben werden kann (auch wenn die Endreinigung in der Reiseleistung gesondert zu bezahlen ist). Die Endreinigung umfasst zusätzlich u.a. die gründliche Reinigung von Küche/Kochnische, Bad/Dusche und WC. Sämtliche Angaben auf der unserer Homepage stellen Beschaffenheitsangaben dar und sind keine Garantien, soweit nicht ausdrücklich als Garantie bezeichnet.

4. Rücktritt durch den Kunden, Umbuchung, Ersatzperson

a) Rücktritt
Bei Rücktritt vom 90. Tag bis 55. Tag vor Mietbeginn wird die Hälfte des Reisepreises berechnet. Bei einem späteren Rücktritt muss der gesamte Reisepreis bezahlt werden. Wird ein Ersatzmieter zu den gleichen Mietbedingungen für den vereinbarten Zeitraum gefunden, wird nur eine Umbuchungsgebühr von 10% des Mietpreises berechnet, es sei denn, Sie weisen uns einen geringeren Aufwand nach; die Mindestgebühr beträgt hier jedoch € 50,-. Wird ein Ersatzmieter zu anderen Mietbedingungen gefunden und daher vom neuen Mieter durch uns weniger als nach dem ursprünglichen Mietvertrag eingenommen, wird Ihnen der Differenzbetrag zwischen dem alten und neuen Mietpreis zuzüglich der Umbuchungsgebühr nach voriger Bestimmung in Rechnung gestellt. Ihnen bleibt jedoch der Nachweis geringerer Aufwendungen von uns oder eines uns entstandenen geringeren Schadens vorbehalten. Stornierungen müssen an uns immer schriftlich mitgeteilt werden.

b) Ersatzperson
Bis zum Reisebeginn können Sie sich bei der Durchführung der Reise durch einen Dritten ersetzen lassen. Der Ersatzteilnehmer tritt für Sie in die Rechte und Pflichten des Reisevertrages ein, Sie haften aber uns gegenüber mit dem Ersatzteilnehmer als Gesamtschuldner auf den Reisepreis und Umbuchungsgebühr.
Rücktrittserklärungen, Umbuchungen und Änderungswünsche werden erst mit dem Tag wirksam, an dem sie schriftlich bei uns vorliegen.

4. Leistungs- und Preisänderungen

Welche Leistungen vertraglich vereinbart sind, ergibt sich aus den Leistungsbeschreibungen im Internet und auf unserer Homepage. Wir behalten uns jedoch ausdrücklich vor, aus sachlich berechtigten, erheblichen und nichtvorhersehbaren Gründen vor Vertragsschluss eine Änderung der Prospektangaben zu erklären, über die der Reisende vor Reiseantritt selbstverständlich informiert wird. Abweichungen und Änderungen einzelner Reiseleistungen von dem vertraglich vereinbarten Inhalt des Reisevertrages, die nach Vertragsabschluss notwendig werden und nicht von uns wider Treu und Glauben herbeigeführt wurden, sind uns gestattet, soweit die Abweichungen nicht erheblich sind und den Gesamtzuschnitt der gebuchten Reiseleistung nicht beeinträchtigen. Preisänderungen in den letzten 3 Wochen vor Reiseantritt sind nicht mehr zulässig. Kann das gebuchte Mietobjekt aus nicht voraussehbaren Umständen nicht zur Verfügung gestellt werden, können wir vom Vertrag zurücktreten. Bitte beachten Sie, dass sich bei Buchungen, die die kommende Winter- bzw. Sommersaison betreffen zusätzlich zu den Preisen auch die Nebenkosten sowie Ausschreibung der einzelnen Objekte ändern können.

6. Gewährleistung

Beschwerden oder Mängel teilen Sie uns bitte unverzüglich nach der Ankunft, unter Umständen nach Schlüsselübergabe mit. Nur so können gegebenenfalls Mängel umgehend abgeschafft werden.

7. Mängel

Sie können eine der Minderleistung entsprechende Herabsetzung des Reisepreises (Minderung) verlangen oder kündigen, wenn trotz fruchtlosen Abhilfeverlangens die Reiseleistung nicht vertragsgemäß erbracht wurde unbeschadet Ihrer sonstigen Rechte gemäß Frankfurter Liste.

8. Mitwirkungspflicht

Sie sind im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen verpflichtet, bei eventuell auftretenden Leistungsstörungen alles Ihnen Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und eventuell entstehenden Schaden gering zu halten oder zu vermeiden. Daraus ergibt sich insbesondere die Verpflichtung, Beanstandungen unverzüglich anzuzeigen. Kommen Sie schuldhaft dieser Verpflichtung nicht nach, so stehen Ihnen Ansprüche insoweit nicht zu. Ein schuldhaftes Unterlassen liegt z.B. nicht vor, wenn Mängelanzeige bzw. Abhilfeverlangen unzumutbar sind, wenn ein Fall von Unmöglichkeit gegeben ist, oder wenn Mängelanzeige bzw. Abhilfeverlangen schuldlos unterlassen werden.

9. Haftung

Die vertragliche Haftung auf Schadenersatz für Schäden, die nicht Körperschäden sind, ist insgesamt auf die Höhe des dreifachen Reisepreises beschränkt, soweit wir einen Schaden Ihrerseits weder vorsätzlich noch grob fahrlässig noch dadurch herbeigeführt haben. Für Leistungsstörungen, deren Ursachen außerhalb unseres Einflussbereichs liegen, insbesondere bei Krieg, Streik und Aussperrung, inneren Unruhen, Epidemien, hoheitlichen Eingriffen, Naturkatastrophen usw. sowie für Leistungsstörungen im Bereich öffentlicher Versorgungs- und Entsorgungseinrichtungen (z.B. Wasser, Strom und sonstige Energie) kann keine Haftung übernommen werden, insbesondere, wenn diese Störungen durch Höhere Gewalt oder die örtlichen klimatischen Verhältnisse bedingt sind. In vorbezeichneten Fällen höherer Gewalt können Sie jedoch verlangen, dass die Reiseleistungen den geänderten Verhältnissen angepasst werden, soweit dies möglich und uns zumutbar ist. **Wir empfehlen den Abschluss einer Reisediebstahls-, Krankheits- und Unfallversicherung**. Wir haften nicht für Leistungsstörungen im Zusammenhang mit Leistungen, die als Fremd- oder Zusatzleistung lediglich vermittelt werden und im Katalog oder Internet dementsprechend gekennzeichnet sind.

10. Pass - Visa und Gesundheitsbestimmungen

Für nicht österr. Staatsangehörige gibt das zuständige Konsulat Auskunft. Sie sind für die Einhaltung aller für die Durchführung der Reise wichtigen Vorschriften selbst verantwortlich. Alle Nachteile, insbesondere die Zahlung der Rücktrittskosten, die aus der Nichtbefolgung dieser Vorschriften entstehen, gehen zu Ihren Lasten, ausgenommen, wenn sie durch eine schuldhafte Falsch- oder Nichtinformation von uns bedingt sind.

11. Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen

Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen des Reisevertrages hat nicht die Unwirksamkeit des gesamten Reisevertrages zur Folge. Das Gleiche gilt für die hier aufgeführten Reisebedingungen.
Eine Änderung der Beweislast zu Ihrem Nachteil ist mit den vorstehenden Regelungen Ziffer 1 bis 10 nicht verbunden.

Fa. Huber Immobilien OG
Marktplatz 4
4212- Neumarkt im Mühlkreis

11.10.2020

HÜTTENORDNUNG

1. Ihrer Ansprechperson vor Ort ist Frau Michaela Schlick +43 664 4546 186

2. Wir haben uns sehr bemüht die Hütte so angenehm wir möglich für Sie und alle anderen Urlauber zugestallten. Bitte gehen Sie sorgsam mit der Hütte und dem Inventar um als wäre es Ihre eigene Hütte. Der nächste Urlauber möchte genauso die Hütte vorfinden als Sie es tun. Vielen Dank.

3. Wir haben im Wohnzimmer/Stube einen Beistellherd. Dieser Beistellherd hat ein Wasserschiff, das bei Betrieb des Ofens immer voll sein muss (Gefahr des Zerreisens des Ofens). Holz zum Einheizen finden Sie im Holzschuppen. Zweites Türl erst schließen nachdem eine Glut sich gebildet hat (Gefahr der Verpuffung). Im Ofen darf ausschließlich Holz geheizt werden.

4. Die Zusatzheizer in den beiden WCs müssen immer eingeschaltet bleiben, im Sommer auf Frostsicher und im Winter je nach Wärmebedarf. Die Fenster dürfen im Winter nur kurz zum Lüften geöffnet werden.

5. Im Damen-WC befindet sich ein Durchlauferhitzer mit Frostwächter für das Warme Dusch und Waschbeckenwasser. Die Temperatur darf von Ihnen auf keinen Fall verändert werden. Besonders wichtig ist, dass das Fenster im Winter niemals geöffnet oder gekippt werden darf (Gefahr des Einfrierens)

6. In der Küche sowie im Wohnzimmer/Stube befinden sich unter den Abwäschen ebenfalls Durchlauferhitzer, die nicht abgeschaltet werden dürfen.

7. Bei verlassen der Hütte haben Sie zu Sorgen, das alle Fenster und Türen verschlossen sind.
8. Der Verlust des Hüttenschlüssels ist umgehend an Frau Michaela Schlick +43 664 4546 186 oder Fa. Huber Immobilien 0664 450 90 58 melden.

9. Offenes Feuer darf ausschließlich an der dafür vorgesehen Feuerstelle im Garten entfacht werden. Die Restglut hat mit Wasser vollständig gelöscht zu werden. Asche und Glut vom Gartengriller müssen ebenfalls geloschen werden.

10. Rauchen, Essen, Trinken und offenes Feuer (Kerzen, Fackeln, Gaslampen) ist in den Schlafräumen, Vorräumen sowie der Küche nicht gestattet.

11. Der 1.Stock darf aus Feuerpolizeilichen Gründen nicht betreten oder benutzt werden. Bei zuwiderhandeln hält der Hüttenurlauber den Hüttenvermieter Fa. Huber Immobilien OG vollkommen Schad und Klaglos.

12. Der Saunaofen ist bei nicht mehr benützen der Sauna sofort abzustellen. Diesbezügliche Saunaregeln finden Sie bei der Sauna angeschlagen. Vergewissern Sie sich das die Außensaunatür gut verschlossen ist. Sollte die Sauna nicht richtig funktionieren oder etwas kaputt sein informieren Sie bitte umgehend Frau Michaela Schlick +43 664 4546 186 oder Fa. Huber Immobilien 0043-664 450 90 58.

13. Die Benützung der Betten ist nur mit Leintüchern und Bettwäsche gestattet. (Sollte keine bei der Buchung dabei sein, können Sie welche gegen eine Gebühr von 10€/Person bei Frau Michaela Schlick +43 664 4546 186 ordern)

14. Das Beschreiben oder bemalen der Wände, Decken und des Inventars ist ausnahmslos VERBOTEN! (Wird kostenpflichtig entfernt!!!)

15. Auch bei uns auf der Hütte wird Müll getrennt. Für den Biomüll steht ein Kübel in der Küche bzw. im Holzschuppen. Glas, Alu, Papier und Restmüll können Sie im Holzschuppen trennen und Entsorgen.

16. Mitgebrachte Tiere insbesondere Hunde dürfen nicht in den Betten schlafen.

17. Der Mieter kann ab 16.00 Uhr die "Murtalhütte" beziehen und muss das Quartier am Abreisetag bis spätestens 10.00 Uhr geräumt haben. Andere An- und Abreisezeiten müssen mit Fa. Huber Immobilien OG separat vereinbart werden!

18. Mit Übernahme des Hüttenschlüssels verpflichtet sich der Mieter, die Hüttenordnung einzuhalten und die Bedienungshinweise zu beachten. Separat wird eine Hüttenkaution, wie schon bei der Buchungsrechnung angemerkt von 200 € in bar von unserer Hausdame Frau Michaela Schlick +43 664 4546 186 eingehoben.

19. Der Mieter der Murtalhütte ist verpflichtet, das Haus und die Umgebung zumindest so zu verlassen, wie er sie vorgefunden hat. Dies beinhaltet jedoch nicht die Hüttenreinigung.

20. Bei Schäden oder sonstigen Problemen sind Sie verpflichtet umgehend Frau Michaela Schlick +43 664 4546 186 oder Fa. Huber Immobilien 0043-664 450 90 58 zu kontaktieren.

21. Für Schäden an Personen übernimmt der Vermieter keine Haftung.

22. Bei Nichteinhaltung der Hausordnung, insbesondere bei Nichtbeachtung der Mülltrennung, wird ein Betrag von Euro 75,- eingehoben bzw. für Schäden die tatsächlichen Reparaturkosten in Rechnung gestellt.

23. Vor Bezug, ist der Stromzählerstand aufzuschreiben. (Dies wird von Fr. Michaela Schlick +43 664 4546 186 übernommen)

24. Wenn Sie Hunde mitbringen, haben Sie dafür Sorge zu tragen, dass die Tiere nicht vom Grundstück der Hütte weglaufen.

25. Aus Hygienegründen muss bei mitgebrachten Hunden der Hundekot auf unserem Grundstück sofort entfernt werden. Bei zuwider handeln, werden wir den Hundekot um 100 € Pauschal entfernen oder diese Kosten von der Kaution abziehen.

26. Wenn sie Ihren Hund alleine in der Hütte lassen, darf dieser ausschließlich im Vorraum der Hütte eingesperrt werden.

27. In einem Schlafzimmer und im Wohnzimmer/Stube befindet sich eine Elektrofußbodenheizung. Bitte diese Einstellungen nicht verändern außer Fr. Schlick erklärt Ihnen die Funktionsweise.

28. Der Hüttenvermieter, Fa. Huber Immobilien, darf sich in dringenden Fällen und zur Wartung/Reparatur der Hütte jederzeit Zutritt zur verschaffen.

29. Für Schäden und Verletzungen von Kindern und Erwachsenen bei der Benützung der Kinderspielgeräte im Garten wird seitens des Vermieters AUSDRÜCKLICH keine Haftung übernommen. ELTERN HAFTEN FÜR IHRE KINDER!

Wichtige Telefonnummern
Feuerwehr: 122
Rettung: 144
Polizei: 133

Ärzte

Dr. Peter Koller	+43 6477/8350
Dr. Michele Marin	+43 6477 835050
Apotheke St. Michael/Lungau	+43 6477/8204
Bergrettung Muhr	+43 6479/384
Gemeinde Muhr:	+43 6479/218
Tourismusverband St. Michael im Lungau	+43 6477 8913

Hausdame

Fr. Michaela Schlick	+43 664 4546 186

Vermieter

Fa. Huber Immobilien OG	+43 664 4509058 oder +43 660-8358 220

Ordnungsgemäße Handhabung eines Lagerfeuers im Garten

Liebe Urlauber!

Sie haben im Garten unseres Grundstückes die Möglichkeit ein moderates Lagerfeuer zu machen. Nachfolgend erklären und ersuchen wir Sie dazu die folgenden Punkte und Vorschriften einzuhalten.

- Zum Anzünden des Lagerfeuer verwenden Sie bitte die weißen Anzünder aus dem Wohnzimmer beim Beistellherd oder verwenden Sie trockene Schwarzweißzeitungen.
- Sofern nicht vorhanden, hacken sie mit der Holzhacke feine Holzspreißel (Holzstäbe) damit das Lagerfeuer schnell anbrennt.
- Bitte verwenden Sie zum Einheizen des Lagerfeuers NUR TROCKENE HOLZSCHEITE aus dem Holzlager.
- Eine länger andauernde Rauchentwicklung des Lagerfeuers ist absolut zu vermeiden.
- Die Flammen des Lagerfeuers sollten nur geringfügig über den oberen Rand der Feuerstelle lodern. Bitte kein **„massives Lagerfeuer“** anfachen, wo die Flammen meterhoch in den Himmel lodern.
- Kein Lagerfeuer bei Regen machen.
- Sofern es aufgrund von zu starker Trockenheit ein behördliches Verbot von offenem Grill– bzw. Lagerfeuer gibt, werden Sie als Urlauber durch uns oder unser Personal darüber in Kenntnis gesetzt.
- Das Lagerfeuer muss immer unter Aufsicht brennen.
- Das Lagerfeuer muss zum Schluss durch ausreichend Wasser geloschen werden und darf nicht unbeaufsichtigt von alleine ausgehen.
- Wir weisen diesbezüglich auch auf die allgemein gesetzlich verankerte Nachtruhe zwischen 22.00 - 07.00 Uhr hin. Sie dürfen ohne weiteres auch noch nach 22.00 Uhr ein Lagerfeuer betreiben, weisen Sie jedoch darauf hin, unter Rücksichtsnahe der Nachbarschaft sich angemessen und ruhig zu verhalten.
- Wir als Vermieter der Murtalhütte behalten uns das Recht vor, Lagerfeuer unter gewissen Umständen auch zu untersagen.

Die Hüttenvermieter Stefan u. Romana Huber, Huber Immobilien OG

Liebe Gäste,

wir hoffen, Sie haben Ihren Aufenthalt in vollen Zügen genossen! Die Endreinigung übernehmen wir, dennoch bitten wir um Ihre Mithilfe. Helfen Sie uns, dass auch nachfolgende Gäste sich in der Unterkunft pudelwohl fühlen. Herzlichen Dank!

Check out Zeit: bis 10.00 Uhr

Vor Abreise bitten wir Sie um folgende Punkte

benutztes Geschirr spülen und trocken in den Schrank stellen

Spülmaschine leeren

Kühlschrank ausräumen, Lebensmittel mitnehmen

Mülleimer leeren und Müll ordnungsgemäß entsorgen/ Leergut mitnehmen

Möbel und andere Gegenstände an ihren ursprünglichen Standort stellen

Elektrische Geräte ausschalten ggfs. Heizung herunterdrehen

Betten können, müssen aber nicht abgezogen werden, Schmutzwäsche in Wäschekorb legen

Grill von groben Verschmutzungen befreien

Verschmutzungen im Innen- und Außenbereich entfernen, die über das übliche Maß hinausgehen

Prüfen, ob alle privaten Dinge (wie Kuscheltier, Brille etc.) eingepackt sind

Melden Sie uns bitte auch zu Bruch gegangenes Geschirr oder ein nicht mehr funktionierendes Elektrogerät. **Wir wünschen Ihnen eine gute Heimreise! Ihre Gastgeber. Tel.**

P.S. Der letzte macht das Licht aus