

Kaufpreis Top-2 + NK inkl. Parkplatz	€	226 491,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	7 927,19	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	2 491,40	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	4 076,84	
Gesamtkosten	€	240 986,43	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten	€	104,00	
Verwaltungskosten	€	21,69	
Heiz/Warmwasserkosten	€	34,93	
Rücklage	€	19,84	
Gesamtkosten geschätzt ~			€ 180,46
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	240 986,43	
davon Eigenmittel	-€	40 986,43	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	€	200 000,00	€ 787,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			€ 967,46
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	240 986,43	
davon Eigenmittel	-€	80 986,43	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (2,0 %)	€	160 000,00	€ 590,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			€ 770,46
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	240 986,43	
davon Eigenmittel	-€	140 986,43	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	€	100 000,00	€ 345,00
<u>monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN</u>			€ 525,46
<p>Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote). Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne Gewähr</p> <p>Quelle: https://www.raiffeisen.at/oesterreich/</p>			