

Kaufpreis Top-4 + NK inkl. Parkplatz	€	243 321,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	8 516,23	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	2 676,53	
Vertragserrichtungskosten Pauschal unverb.	€	4 379,77	
Gesamtkosten	€	258 893,53	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten	€	87,40	
Verwaltungskosten	€	18,19	
Heiz/Warmwasserkosten	€	29,29	
Rücklage	€	16,64	
Gesamtkosten geschätzt ~			€ 151,52
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	258 893,53	
davon Eigenmittel	-€	58 893,53	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,5 %)	€	200 000,00	€ 787,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 938,52
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	258 893,53	
davon Eigenmittel	-€	88 893,53	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (2,0 %)	€	170 000,00	€ 590,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 741,52
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	258 893,53	
davon Eigenmittel	-€	148 893,53	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	€	110 000,00	€ 345,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 496,52

Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote).
Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne Gewähr
Quelle: <https://www.raiffeisen.at/oesterreich/>