

Kaufpreis Top-3.4 + NK inkl. Parkplatz	€	543 000,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	19 005,00	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	5 973,00	
Vertragserrichtungskosten Pauschal unverb.	€	9 774,00	
Gesamtkosten	€	577 752,00	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten	€	199,80	
Verwaltungskosten	€	41,58	
Heiz/Warmwasserkosten	€	66,96	
Rücklage	€	40,04	
Gesamtkosten geschätzt ~	€	348,38	€ 348,38
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	577 752,00	
davon Eigenmittel	-€	127 752,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (2,0 %)	€	450 000,00	€ 1 659,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 2 007,38
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	577 752,00	
davon Eigenmittel	-€	227 752,00	
davon Bauspardarlehen 30 Jahre (1,80 %)	€	350 000,00	€ 590,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 1 256,00
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	577 752,00	
davon Eigenmittel	-€	277 752,00	
davon Hypothekarkredit 30 Jahre (1,5 %)	€	300 000,00	€ 345,00
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 1 034,00
Diese Modellrechnungen dienen Ihnen als Orientierungshilfe, auf Basis der aktuellen Zinssituation, unter Berücksichtigung unterschiedlicher Bonitäten (Eigenkapitalquote). Diese Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung der Finanzierungsnebenkosten und sind ohne Gewähr			
Quelle: https://www.raiffeisen.at/oesterreich/			